



**CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ
KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ**
Số: 95 /CV/TAKCO/2013

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ của
kiểm toán viên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 12 tháng 04 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ**
2. Mã chứng khoán: TKC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

16 giờ ngày 12/04/2013 Công ty Tân Kỳ nhận được công văn số 414/SGDHN-QLNY ngày 09/04/2013 của Sở GDCK Hà Nội, Công ty Tân Kỳ xin giải trình theo nội dung công văn yêu cầu như sau:

1. Giải trình vi phạm chậm CBTT báo cáo kiểm toán có ý kiến ngoại trừ trong thời hạn 24 giờ theo quy định tại Điều 8.1.6 Thông tư 52/2012/TT-BTC: 16 giờ 30 ngày 28/03/2013 Công ty Tân Kỳ mới hoàn tất Báo cáo tài chính năm 2012 được kiểm toán, sáng ngày 29/03/2013 công ty đã công bố BCTC trên website của Công ty và 14 giờ 40 ngày 29/03/2013 Công ty đã gửi file mềm qua đường email đến cho quý Sở và UBCKNN, còn bản cứng trong ngày 29/03/2013 chúng tôi cũng đã gửi đi qua đường bưu điện, tuy nhiên do ngày 30, 31/03/2013 nhằm ngày thứ bảy và chủ nhật quý Sở nghỉ nên đến ngày 01/04/2013 (thứ hai) bản cứng BCTC mới đến được quý Sở.
2. Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:
Hiện tại Công ty đã ngưng thi công công trình Hoàng Tháp Plaza và lập báo cáo quyết toán khối lượng thi công công trình, theo đó giá trị xây dựng công trình này được ghi nhận đến ngày 31/12/2012 là 41.963.480.618 đồng, Công ty CP Đầu Tư Hoàng đã ứng cho công trình này với số tiền là 24.870.000.000 đồng. Đến thời điểm hiện tại, do chưa thống nhất giá trị khối lượng công trình nên Công ty Hoàng Tháp chưa đồng ý ký biên bản nghiệm thu quyết toán và

CÔNG TY CP XÂY DỰNG & KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ (TAKCO)

63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM.

ĐT: (84.8) 3 840.9437 - 3 512.9047/048 / Fax: (84.8) 3 840.9438 - Email: info@tanky.com.vn

1

www.tanky.com.vn

chưa thanh toán tiếp phần công việc đã thực hiện. Do đó, Công ty đã khởi kiện và Toà án Quận 7, Tp.HCM đang xử lý vụ việc trên. Do tính chất chưa chắc chắn nên Công ty chưa xử lý phần giá trị có thể tổn thất và do vậy khi thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2012, Công ty kiểm toán DTL đã đưa ra ý kiến ngoại trừ về vấn đề nêu trên.

Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ xin giải trình với UBCK Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**



**TRẦN VĂN TUẤN
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: vpcty