

Số 127/D11-KTTV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 09 năm 2012

V/v giải trình lưu ý của Công ty kiểm toán
trên báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu
năm 2012.

Kính gửi : Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty Cổ phần Địa ốc 11 có nhận được công văn số 8567/UBCK-QLPH ngày 25/9/2012 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về việc giải trình ngoại trừ/lưu ý của Công ty kiểm toán trong báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2012;

Công ty giải trình như sau :

Trong năm 2011, Công ty CP Địa ốc 11 đã ghi nhận phần còn lại của doanh thu chuyển nhượng dự án An Phú, Quận 2. Tuy nhiên, giá vốn chưa phát sinh thực tế tương ứng với doanh thu. Do đó Công ty đã thực hiện trích trước khoản kinh phí hạ tầng chung đóng góp cho chủ đầu tư dự án để thực hiện hạ tầng trực chính khu 87ha là 46.619.563.277 đồng. Trong đó, chi phí đền bù giải tỏa là 42.115.391.503 đồng được xác định dựa vào diện tích và đơn giá tạm tính.

Do Công ty Cổ phần Địa ốc 11 là chủ đầu tư thứ cấp của Dự án An Phú, Quận 2 và phải thực hiện nghĩa vụ đóng góp hạ tầng trực chính cho chủ đầu tư chính. Giá trị đóng góp thực tế sẽ được xác định sau khi công trình xây dựng hạ tầng trực chính của Dự án 87ha được bảo giao đưa vào sử dụng và quyết toán vốn đầu tư. Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện nay việc thực hiện nghĩa vụ đóng góp và quyết toán với chủ đầu tư chính Công ty CP Địa ốc 11 vẫn chưa thể thực hiện được vì công trình vẫn đang trong giai đoạn triển khai và chưa được nghiệm thu quyết toán

Trân trọng.

- Nơi nhận :
- Như trên ;
 - Lưu VP, PKTTV

TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
11
QUẬN 11 TP. HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Khắc Giang