

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN FLC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 84./2012/CBTT-FLC

Hà nội, ngày 31 tháng 7 năm 2012

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

**Công ty:** Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

**Trụ sở chính:** Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower

Đường Lê Đức Thọ, Xã Mỹ Đình, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**Điện thoại:** 04 – 3771 1111

Fax: 04 – 3724 5888

**Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Thanh Bình

**Địa chỉ:** Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower,

Đường Lê Đức Thọ, Xã Mỹ Đình, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**Điện thoại:** 04 – 3771 1111 (Ext. 158)

Fax: Fax: 04 – 3724 5888

**Nội dung thông tin công bố:**

*Giải trình biến động lợi nhuận Quý II/2012 của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HĐQT
- Lưu VT

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thanh Bình

Số: 83 /CV-FLC

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận Quý II/2012 tăng so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2012

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện Thông tư 52/2012/TT-BTC; Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (mã chứng khoán FLC) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế quý II năm 2012 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2011 như sau:

Chỉ tiêu	Quý II năm 2012 (VND)	Quý II năm 2011 (VND)	Biến động tăng/(giảm) quý II 2012 so với quý II 2011
Doanh thu hoạt động kinh doanh	169.552.659.107	24.366.531.853	595,84%
Lợi nhuận gộp	1.177.699.158	969.245.734	21,51%
Lợi nhuận sau thuế	1.014.374.432	(1.616.592.789)	162,75%

**Lý do:**

- Doanh thu Quý II năm 2012 tăng 595,84% so với cùng kỳ năm 2011 do quy mô hoạt động của FLC tăng mạnh, số lượng các đơn hàng cũng như khối lượng từng đơn hàng trong hoạt động thương mại tăng lên nhiều lần. Tuy nhiên do tác động bất lợi từ nền kinh tế vĩ mô khiến giá cả đầu vào cũng như các chi phí trong cơ cấu giá vốn hàng bán tăng cao đã khiến lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh không tăng lên tương ứng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2012 tăng 162,75% so với cùng kỳ năm 2011 chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động tài chính của FLC tăng lên đáng kể trong khi chi phí tài chính lại thấp hơn so với Quý II 2011.

Vì những lý do nêu trên nên lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2012 tăng so với cùng kỳ năm 2011.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC, HĐQT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC****ĐOẢN VĂN PHƯƠNG**