

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế Báo cáo hợp nhất Quý III/2012 chênh lệch 5% so với Quý III/2011

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý III/2012 – Báo cáo hợp nhất chênh lệch vượt quá 5% so với Lợi nhuận quý III/2011 – Báo cáo hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Chênh lệch	
			Số tuyệt đối	Số tương đối
1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 4/3 (%)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	85,627,462,524	71,746,119,028	13,881,343,496	19.35%
Doanh thu hoạt động tài chính	40,496,397,021	27,386,358,144	13,110,038,877	47.87%
Chi phí tài chính	58,476,577,068	26,240,254,822	32,236,322,246	122.85%
Chi phí bán hàng và quản lý DN	51,588,543,090	50,711,029,416	877,513,675	1.73%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	16,058,739,387	22,181,192,935	(6,122,453,548)	-27.60%
Lợi nhuận khác	(331,570,069)	(582,150,639)	250,580,570	-43.04%
Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	725,851,965	196,125,939	529,726,026	270.09%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	16,453,021,283	21,795,168,235	(5,342,146,952)	-24.51%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	8,991,033,781	8,832,464,047	158,569,733	1.80%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7,461,987,502	12,962,704,188	(5,500,716,685)	-42.43%

Lợi nhuận sau thuế giảm 5.500.716.685 đ, tương đương 42.43% so với cùng kỳ năm ngoái là do những nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng: 13.881.343.496 đ so với cùng kỳ năm ngoái là do khách sạn Sunrise Hội an resort của công ty đã bắt đầu đi vào hoạt động trong năm nay. Riêng khách sạn này có lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ trong quý 3 là 12.987.206.551 đồng so với cùng kỳ năm ngoái đang trong quá trình xây dựng chưa có lợi nhuận gộp.
- Doanh thu tài chính tăng so với cùng kỳ năm ngoái là: 13.110.038.877 đ; Chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm ngoái là 32.236.322.246 đ dẫn tới thu nhập hoạt động tài chính giảm: 19.126.283.369 đ. Thu nhập hoạt động tài chính giảm là do chi phí lãi vay trái phiếu trong quá trình xây dựng khách sạn hội an năm 2011 được vốn hóa vào nguyên giá công trình theo quy định, năm 2012 Khách sạn đã đi vào hoạt động và chấm dứt vốn hóa chi phí lãi vay. Vì vậy chi phí hoạt động tài chính tăng đột biến.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN PHƯƠNG THẢO

