



**CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ
KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ**

Số: 314 /CV/TAKCO/2012

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2012

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ
2. Mã chứng khoán: TKC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

Ngày 16/10/2012 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính quý 3 năm 2012, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2012 và cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2012	Quý 3/2011
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.412.908.402	1.882.872.448

Theo trên thì lợi nhuận sau thuế quý 3/2012 tăng so với quý 3/2011 là 530.035.954 đồng tương đương tăng 28%. Nguyên nhân:

Trong kỳ lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do công ty đã kiểm soát tốt để tiết kiệm được chi phí sản xuất các hạng mục công trình hoàn thành trong kỳ này làm chi phí giá vốn giảm nên lợi nhuận tăng.

Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỹ xin giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu: vpcty

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**



TRẦN VĂN TUẤN
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CP XÂY DỰNG & KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ (TAKCO)

63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM.

ĐT: (84.8) 3 840.9437 - 3 512.9047/048 / Fax: (84.8) 3 840.9438 - Email: info@tanky.com.vn

www.tanky.com.vn