

Số : 07 /D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2013

V/v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý  
4/2012 chênh lệch so với quý 4/2011

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ mục IV điểm 1.2.2 Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 4/2012 chênh lệch giảm trên 10% so với quý 4/2011 như sau :

Chỉ tiêu	Quý 4/2011	Quý 4/2012
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	146.530.222.156 đồng	10.194.084.653 đồng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	25.571.906.899 đồng	684.504.155 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2012 so với quý 4/2011 giảm 24.887.402.744 đồng – tương đương 97.32%.

Nguyên nhân của khoản chênh lệch giảm này là do trong quý 4/2011, doanh thu từ hoạt động kinh doanh nhà cao, có tỷ suất lợi nhuận cao. Sang quý 4/2012, Công ty không có doanh thu từ hoạt động kinh doanh nhà, đồng thời doanh thu từ hoạt động xây lắp (có tỷ suất lợi nhuận thấp) cũng sụt giảm mạnh.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận quý 4/2012 của Công ty Cổ phần Địa ốc 11 giảm trên 10% so với quý 4/2011.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên ;
- Lưu VP, PKT

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang