

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế Báo cáo hợp nhất
Quý IV/2012 chênh lệch 5% so với Quý IV/2011

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý IV/2012 – Báo cáo hợp nhất chênh lệch vượt quá 5% so với Lợi nhuận quý IV/2011 – Báo cáo hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Q4/2012	Q4/2011	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	2	3	4 = 2-3	5 = 4/2
Doanh thu thuần	125,665,020,804	92,249,896,897	33,415,123,907	27%
Giá vốn hàng bán	72,039,099,998	60,988,096,102	11,051,003,896	15%
Lãi lỗ từ hoạt động tài chính	(27,736,090,342)	(10,887,620,166)	(16,848,470,176)	61%
Chi phí bán hàng và quản lý DN	42,929,662,834	43,416,085,809	(486,422,975)	-1%
Lợi nhuận khác	(722,460,108)	25,085,395,410	(25,807,855,518)	3572%
Lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	162,512,992	(33,612,868)	196,125,860	121%
Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế	(17,599,779,486)	2,009,877,361	(19,609,656,847)	111%
Thuế TNDN	8,687,397,829	(1,256,197,364)	9,943,595,193	114%
Lợi nhuận kê toán sau thuế	(26,287,177,315)	3,266,074,725	(29,553,252,040)	112%

Lợi nhuận sau thuế giảm 29.553.252.040 đ, tương đương 112% so với cùng kỳ năm ngoái do những nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lỗ từ hoạt động tài chính tăng lên 16.848.470.176 đ do năm 2011, khách sạn sunrise Hội an resort vẫn đang trong quá trình xây dựng nên chi phí lãi vay được vốn hóa vào công trình. Năm 2012, do khách sạn đã đi vào hoạt động nên toàn bộ chi phí lãi vay được đưa vào chi phí theo quy định.
- Lợi nhuận khác giảm 25.807.855.518 đ do năm 2011, Công ty có mua cổ phiếu của Công ty CP dầu khí phương đông, kiểm toán đánh giá bất lợi thể thương mại và ghi nhận thu nhập khác số tiền là: 26.777.423.118 đ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN PHƯƠNG THẢO