

Số: **AA** /2013/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2013

v/v Giải trình báo cáo kết quả kinh  
doanh Quý IV năm 2012.

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý IV năm 2012.

Theo Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ Quý IV năm 2012 do Công ty thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2012 (Lãi): **30.385.550.807** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2011(Lỗ): **(42.053.742.858)** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý IV năm 2012 so với Quý IV năm 2011 tăng 72.439.293.664 đồng.

Sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do các nguyên nhân sau:

Doanh thu tài chính Quý IV năm 2012 từ các khoản tạm nhận cổ tức đợt 1/2012 và lợi nhuận từ thanh toán khoản đầu tư tăng so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí tài chính Quý IV năm 2012 giảm, trong đó chi phí lãi vay giảm đáng kể, một phần do Công ty giảm dư nợ vay, một phần lãi suất vay cuối năm giảm mạnh từ chính sách quản lý tiền tệ của chính phủ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm trước, ngoài yếu tố trích lập dự phòng, công ty áp dụng triệt để chính sách tiết kiệm để tiết giảm chi phí hoạt động của công ty.

Về hoạt động kinh doanh chính của Công ty có hiệu quả hơn cùng kỳ năm trước.

Với những lý do trên giải trình cho việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý IV năm 2012 so với Quý IV năm 2011.

Bằng công văn này, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội được rõ.

Trân trọng kính chào ! 

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐI A ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  
**HUYỀN PHÚ KIỆT**

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp.