

CÔNG TY CỔ PHẦN KS&DV ĐẠI DƯƠNG

Số: 30/2013/CV – OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế Quý I/2013
chênh lệch 5% so với Quý I/2012

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2013

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý I/2013 chênh lệch vượt quá 5% so với Lợi nhuận quý I/2012 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế quý I/2012	:	5.033.375.704 đồng	(1)
Lợi nhuận sau thuế quý I/2013	:	16.088.992.601 đồng	(2)
Tăng	(2) - (1)	:	11.055.616.897 đồng

2. Nguyên nhân:

- 2.1 Trong Quý I/2013, Công ty chúng tôi đã đẩy mạnh công tác bán hàng và ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng Căn hộ Condotel Nha Trang với khách hàng và ghi nhận doanh thu chuyển nhượng này.
- 2.2 Công ty cũng đẩy mạnh dịch vụ quản lý khách sạn, đem lại lợi nhuận lớn trong QI/2013.
- 2.3 Do việc điều chỉnh giảm lãi suất cho vay của Nhà nước nên lợi nhuận hoạt động tài chính của đơn vị được tăng lên.

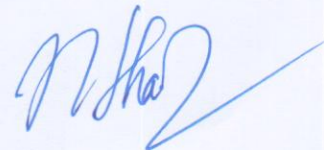
Vì vậy, Lợi nhuận sau thuế Quý I/2013 tăng cao so với cùng kỳ năm ngoái.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN PHƯƠNG THẢO