

CÔNG TY CỔ PHẦN KS&DV ĐẠI DƯƠNG  
Số: 31/2013/CV – OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----oOo-----

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế Báo cáo hợp  
nhất Quý I/2013 chênh lệch 5% so với Quý  
I/2012

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2013

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI

Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý I/2013 – Báo cáo hợp nhất chênh lệch vượt quá 5% so với Lợi nhuận quý I/2012 – Báo cáo hợp nhất như sau:

1. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế quý I/2012	:	74.643.929 đồng	(1)
Lợi nhuận hợp nhất sau thuế quý I/2013	:	4.619.563.256 đồng	(2)
Tăng (2) - (1)	:	4.544.919.327 đồng	

**2. Nguyên nhân:**

- 2.1 Trong Quý I/2013, Công ty chúng tôi đã đẩy mạnh công tác bán hàng và ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng Căn hộ Condotel Nha Trang với khách hàng và ghi nhận doanh thu chuyển nhượng này.
- 2.2 Công ty cũng đẩy mạnh dịch vụ quản lý khách sạn, đem lại lợi nhuận lớn trong QI/2013.
- 2.3 Khách sạn của chúng tôi tại Hội An đã đi vào giai đoạn hoạt động ổn định và có doanh thu lớn so với cùng kỳ năm ngoái khách sạn mới ở giai đoạn khai trương và bắt đầu đi vào hoạt động


Vì vậy, Lợi nhuận sau thuế Quý I/2013 tăng cao so với cùng kỳ năm ngoái.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN PHƯƠNG THẢO