

CÔNG TY CỔ PHẦN KS&DV ĐẠI DƯƠNG
Số: 1411/2013/CV – OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế Quý III/2013
chênh lệch 5% so với Quý III/2012

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý III/2013 chênh lệch vượt quá 5% so với Lợi nhuận quý III/2012 như sau:

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------------|-----|
| 1. Lợi nhuận sau thuế quý III/2012 | : | 6.805.725.315 đồng | (1) |
| Lợi nhuận sau thuế quý III/2013 | : | 2.484.304.517 đồng | (2) |
| Tăng (2) - (1) | : | - 4.321.420.798 đồng | |

2. Nguyên nhân:

| Chỉ tiêu | Quý III/2013 | Quý III/2012 | Chênh lệch |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| | 1 | 2 | 3=1-2 |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | 547,929,649 | 1,958,669,216 | (1,410,739,567) |
| Lợi nhuận từ hoạt động tài chính | 4,213,283,289 | 8,497,739,681 | (4,284,456,392) |
| Lợi nhuận từ hoạt động khác | (101,970,702) | (428,516,700) | 326,545,998 |
| Chi phí quản lý và bán hàng | 2,174,937,719 | 848,949,103 | 1,325,988,616 |
| Lợi nhuận trước thuế | 2,484,304,517 | 9,178,943,094 | (6,694,638,577) |
| Thuê TNDN | - | 2,373,217,779 | (2,373,217,779) |
| Lợi nhuận sau thuế | 2,484,304,517 | 6,805,725,315 | (4,321,420,798) |



Lợi nhuận sau thuế của công ty giảm 4.321.420.798 đ so với cùng kỳ năm ngoái là do những nguyên nhân sau:

2.1 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm: 1.410.739.567 đ so với cùng kỳ năm ngoái, do năm nay công ty đã tiến hành triển khai 1 số lĩnh vực mới vì vậy, trong giai đoạn đầu này sẽ chưa đem lại lợi nhuận cho công ty.

2.2 Lợi nhuận từ hoạt động tài chính của công ty trong quý III/2013 giảm: 4.284.456.392 đ so với cùng kỳ năm ngoái, do trong quý II/2013, công ty đã tiến hành thanh toán chi phí thu mua cổ phần Công ty CP bất động sản Việt Bắc. Việc này dẫn tới chi phí lãi vay tăng lên trong quý III/2013.

2.3 Chi phí quản lý và bán hàng tăng : 1.325.545.998 đ so với cùng kỳ năm ngoái, do Quý III/2013 công ty phát triển quy mô và lĩnh vực hoạt động dẫn tới chi phí quản lý tăng.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN *M*



NGUYỄN PHƯƠNG THẢO

