

Số: 20/CV-TCGD

V/v Giải trình lợi nhuận Quý IV năm 2013  
biến động so với cùng kỳ năm 2012

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2014

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Theo quy định của thông tư 52/2012/TT-BTC về hướng dẫn công bố thông tin của tổ chức niêm yết, chúng tôi xin giải trình lợi nhuận sau thuế của Quý VI/2013 giảm so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

LNST quý VI năm 2013 (đồng)	LNST quý VI năm 2012 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ +/- (%)
1.355.415.968	2.539.417.902	(1.184.001.934)	-46,62%

Năm 2013 là một năm rất khó khăn đối với các doanh nghiệp đặc biệt là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tài chính và BĐS, đứng trước khó khăn đó toàn thể Công ty đã nghiêm túc thực hiện cắt giảm chi tiêu, hoạt động hiệu quả, tiết kiệm so với những năm trước các chỉ tiêu giá vốn và chi phí quản lý đều giảm nhiều so với cùng kỳ: Giá vốn Quý IV/2013 là 2.037.952.491 đồng giảm 1.176.691.715 đồng (giảm 36,6%) so với cùng kỳ, Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV/2013 là 782.491.779 đồng giảm 501.922.954 đồng (giảm 39,08%) so với cùng kỳ nhưng lợi nhuận sau thuế vẫn giảm so với cùng kỳ vì:

Doanh thu hoạt động tài chính Quý VI/2013 đạt 1.506.534.954 đồng thấp hơn nhiều so với cùng kỳ năm 2012 đạt 3.835.098.607 đồng, mặt khác Quý IV/2012 cũng được hoàn nhập đầu tư chứng khoán ngắn hạn là 1.170.786.024 đồng còn năm nay không được hoàn nhập, do năm 2013 thị trường chứng khoán diễn biến không thuận lợi, lãi suất ngân hàng giảm nhiều so với cùng kỳ làm ảnh hưởng đến doanh thu tài chính của Công ty.

Trên đây là giải trình của chúng tôi nhằm làm rõ sự chênh lệch lợi nhuận giữa Quý VI/2013 và Quý VI/2012.

Trân trọng báo cáo!

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, TCKT

NGUYỄN THỊ HỒNG ĐIỆP