

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3

Đ/c : 136/1 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Tp HCM

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Năm 2013

PHẦN I – THÔNG TIN CHUNG

I. Thông tin khái quát

– Tên giao dịch:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4103002692 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 9 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 23 tháng 07 năm 2013 do Sở Kế hoạch đầu tư Tp Hồ Chí Minh cấp với MSDN : 0300421520.

– Vốn điều lệ: 55.609.980.000 đ

– Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 55.609.980.000 đ

– Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Tp Hồ Chí Minh.

– Số điện thoại: 08-38323036

– Số fax: 08-38351102

– Website: ct3.com.vn

– Mã cổ phiếu (nếu có): CT3

II. Quá trình hình thành và phát triển:

• Thành lập :

Công ty cổ phần ĐT & XD công trình 3 là đơn vị thành viên của tổng công ty đường sắt Việt nam. Tiền thân là công ty công trình đường sắt 3 được thành lập theo Quyết định số 1125 TC/QĐ ngày 10 tháng 8 năm 1977 của bộ Giao thông vận tải. Và Quyết định thành lập DNNN số 1024/QĐ/TCCB-LĐ ngày 27 tháng 5 năm 1993 của Bộ Giao thông vận tải

• Chuyển đổi sở hữu :

Thực hiện nghị quyết Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa IX và chương trình hành động của Chính phủ về tiếp tục sắp xếp, đổi mới, phát triển và nâng

cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước. Căn cứ Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2002 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần, Bộ Giao thông vận tải quyết định chuyển doanh nghiệp nhà nước Công ty công trình đường sắt 3, đơn vị thành viên của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam thành công ty cổ phần (quyết định 4036/QĐ-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2003). Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3 chính thức đi vào hoạt động theo mô hình tổ chức mới Công ty cổ phần từ ngày 23 tháng 9 năm 2004 với Vốn điều lệ đăng ký lần đầu (Theo giấy phép ĐKKD lần đầu so Sở KH-ĐT Tp HCM cấp ngày 23/9/2004) là : 13.439.600.000 đ)

- **Đăng ký giao dịch cổ phiếu :**

Thực hiện theo Công văn số 1044/UBCK – QLPH ngày 4/6/2009 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về lộ trình đăng ký, lưu ký cho các công ty đại chúng chưa niêm yết . Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3 đã thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu trên thị trường UPCoM tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận với số lượng chứng khoán đăng lý giao dịch lần đầu là : 2.181.209 cổ phiếu ngày 20 tháng 11 năm 2009. Các lần đăng ký giao dịch bổ sung :

Ngày 30 tháng 8 năm 2010 đăng ký GD bổ sung : 654.362 cổ phiếu .

Ngày 20 tháng 9 năm 2010 đăng ký GD bổ sung : 1.064.429 cổ phiếu

Ngày 01 tháng 4 năm 2011 đăng ký GD bổ sung : 404.000 cổ phiếu

Ngày 20 tháng 10 năm 2011 đăng ký GD bổ sung : 1.075.998 cổ phiếu

Ngày 21 tháng 10 năm 2011 đăng ký GD bổ sung : 181.000 cổ phiếu

Nâng tổng số cổ phiếu của Công ty giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội là : 5.560.998 cổ phiếu tương ứng với giá trị là 55.609.980.000 đồng.

- **Các sự kiện khác :**

Thành lập năm 1977 qua hơn 35 năm xây dựng và phát triển Công ty CP ĐT & XD công trình 3 đã kế thừa những thành tích đã đạt được trong sản xuất kinh doanh , xây dựng Công ty phát triển bền vững. Với những thành tích đạt được trong những năm qua Công ty đã được Chính phủ tặng bằng khen “ Công ty có thành tích trong SCKD góp phần và sự nghiệp XD XHCN và bảo vệ tổ quốc”, Bộ trưởng Bộ GTVT tặng bằng khen Công ty đã có thành tích xuất sắc trong công tác BHLĐ năm 2002-2003, Tổng công ty đường sắt Việt nam tặng danh hiệu : “ Đơn vị phát triển khoa học công nghệ khá nhất” năm 2002, “ có thành tích trong phong trào lao động sáng tạo và đổi mới phát triển công nghệ ngành

Đường sắt năm 1995-2003”; “ Đơn vị tiên tiến ; “ Đơn vị văn hóa” năm 2003; “Đơn vị dẫn đầu thi đua” năm 2002, 2008, 2010, 2012,2013 Cờ của Tổng công ty ĐSVN khen tặng Công ty

III. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

1. Ngành nghề kinh doanh :

Các ngành nghề kinh doanh hoặc sản phẩm, dịch vụ chính chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất :

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (MN : 7110 – chính) :
 - Chi tiết : Xây dựng công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp, đường dây dưới 35KV.. Thí nghiệm và kiểm nghiệm vật liệu xây dựng;. - Khảo sát, lập dự án đầu tư, giám sát thi công công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp không do Công ty thi công; Thiết kế: Tổng mặt bằng xây dựng công trình, kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp, nội ngoại thất công trình, công trình giao thông (cầu, đường bộ); Tư vấn thiết kế; Thiết kế xây dựng công trình công trình hạ tầng kỹ thuật, đô thị; Kiểm định chất lượng công trình xây dựng.
- Xây dựng công trình đường sắt , đường bộ (MN : 4210)
- Sản xuất các cấu kiện kim loại (MN : 2511)
 - Chi tiết : Sản xuất cấu kiện thép và sản phẩm cơ khí .

2. Địa bàn kinh doanh:

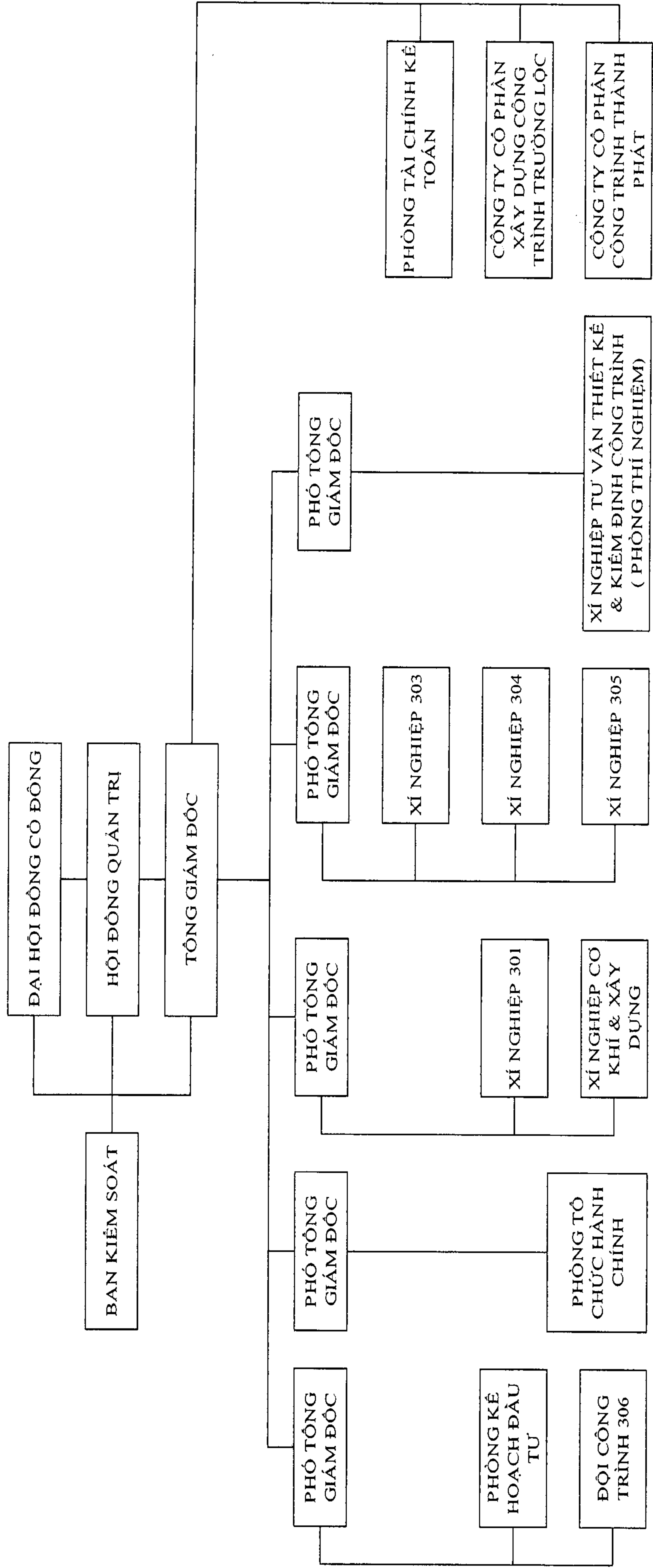
Nêu các địa bàn hoạt động kinh doanh chính, chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất .

- Công ty cổ phần ĐT & XD công trình 3 có trụ sở chính tại : 136/1 Trần Phú ; phường 4; quận 5; Tp Hồ Chí Minh.
- Công ty thi công các công trình cầu đường kiến trúc, đường sắt, đường bộ trên phạm vi cả nước.

IV. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

1. Mô hình quản trị.

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY



2. Cơ cấu bộ máy quản lý.

- + Đại hội đồng cổ đông : Gồm tất cả các cổ đông hoặc đại diện nhóm cổ đông có quyền biểu quyết theo quy định của Điều lệ Công ty, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.
- + Hội đồng quản trị: Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, gồm 07 thành viên; Chủ tịch và 06 thành viên HĐQT. Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty là người đại diện hợp pháp cho Công ty trước pháp luật. Các thành viên HĐQT thực thi nhiệm vụ theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT: Trong đó 05 thành viên đảm nhận các chức vụ quản lý, điều hành của Công ty và 02 thành viên không tham gia quản lý điều hành của Công ty.
- + Ban Kiểm soát: Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, gồm 03 thành viên: Trưởng ban và 02 Ủy viên Ban Kiểm soát. Ban Kiểm soát là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty. Báo cáo cho ĐHCĐ tính chính xác, trung thực, hợp pháp về báo cáo tài chính của Công ty.
- + Tổng Giám đốc Công ty : Do HĐQT bổ nhiệm. Có quyền quyết định cao nhất về quản lý và điều hành công việc hàng ngày của Công ty. Chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị , Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty.

3. Các công ty con :

- **Công ty cổ phần công trình Thành Phát :**

Công ty Cổ phần Công trình Thành Phát (“Công ty”) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0309477944 đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 10 năm 2009; đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 21 tháng 12 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- + Địa chỉ: Số 2A Đường quốc lộ 13 – Khu phố 2 – Phường Hiệp Bình Chánh – Quận Thủ Đức –Thành phố Hồ Chí Minh

- + Lĩnh vực SXKD chính : Xây dựng nhà các loại. Hoàn thiện công trình xây dựng. Xây dựng công trình công ích. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. Lắp đặt hệ thống điện. Xây dựng công trình đường sắt. Xây dựng công trình đường bộ. Xây dựng đường dây dưới 35KV. Xây dựng công trình thủy lợi. Hoàn thiện công trình xây dựng. Bán buôn ô tô và xe có động cơ.. Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (không hoạt

động tại trụ sở). Sửa chữa máy móc, thiết bị (không hoạt động tại trụ sở). Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp. Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ (trừ gia công cơ khí). Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước và lắp đặt xây dựng. Thí nghiệm và kiểm nghiệm vật liệu xây dựng. Vận tải hàng hóa bằng ô tô. Sản xuất các cấu kiện kim loại (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng. Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại (không hoạt động tại trụ sở). Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (không hoạt động tại trụ sở). Khách sạn (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng. Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ. Bán buôn sắt, thép.

+ Vốn điều lệ đăng ký : 11.766.000.000 đồng .

Vốn điều lệ thực góp : 11.766.000.000 đồng

+ Tỷ lệ sở hữu của Công ty CP ĐT & XD công trình 3 tại Công ty con là : 55,0 %

• **Công ty cổ phần Xây dựng công trình Trường Lộc:**

Công ty Cổ phần Công trình Trường Lộc (“Công ty”) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0306560048 đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2009; đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 07 tháng 3 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Địa chỉ: Số 25 Đường 270 A – Khu nhà ở Nam Hòa – Khu phố 4 – Phường Phước Long A – Quận 9 – Thành phố Hồ Chí Minh

+ Lĩnh vực SXKD chính của Công ty: Xây dựng công trình giao thông; nhà các loại, công trình công nghiệp; công trình thủy lợi; đường dây dưới 35KV, xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Xây dựng công trình công ích. Hoàn thiện công trình xây dựng. Phá dỡ và chuẩn bị mặt bằng. Sản xuất cấu kiện bê tông; các sản phẩm từ xi măng, thạch cao (không hoạt động tại trụ sở). Sửa chữa máy móc, thiết bị (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp. Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Vận tải hàng hóa bằng ô tô. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng. Thí nghiệm, kiểm nghiệm vật liệu xây dựng. Sản xuất các cấu kiện kim loại (không hoạt động tại trụ sở). Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ

tùng máy khai khoáng xây dựng. Cho thuê máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng xây dựng; ngành công nghiệp. Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ. Bán buôn sắt, thép.

+ Vốn điều lệ đăng ký : 9.999.900.000 đồng

Vốn điều lệ thực góp : 9.999.900.000 đồng

+ Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty con: 53,10 %

• **Công ty TNHH MTV cơ khí và xây dựng công trình :**

+ Cty TNHH MTV cơ khí và xây dựng là công ty TNHH được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3400858341 ngày 02 tháng 4 năm 2010 do Sở KH và ĐT tỉnh Bình Thuận cấp.

+ Địa chỉ : Lô C7-I, đường D1, KCN Hàm Kiệm I – Bình Thuận.

+ Lĩnh vực kinh doanh chính : Gia công cơ khí.

+ Vốn điều lệ đăng ký : 15.000.000.000 đồng

Vốn điều lệ thực góp tại 31/12/2013 : 14.000.000.000 đồng (Ngày 23/01/2014 Công ty ã chuyển tiền góp vốn thêm 1 000 000 000 ãng)

+ Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty con: 100 %

V. Định hướng phát triển :

1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty.

Mục tiêu chung của công ty :

Phát triển Công ty cổ phần ĐT & XD công trình 3 trở thành doanh nghiệp mạnh trong nước và trong khu vực, kinh doanh đa ngành , trong đó ngành xây dựng giao thông giữ vai trò chủ lực đáp ứng yêu cầu phát triển của ngành đường sắt và yêu cầu phát triển của đất nước .

Đảm bảo tăng trưởng ổn định và bền vững , không ngừng nâng cáo uy tín, chất lượng sản phẩm và thương hiệu của Công ty , bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua .

Mục tiêu cụ thể năm 2014 :

Tổng giá trị sản lượng : 601 tỷ đồng.

Doanh thu : 630 tỷ đồng

Lợi nhuận trước thuế : 20 tỷ đồng

Thu nhập bình quân tăng 10 % so với năm 2013

Kế hoạch đầu tư năm 2014 : 20,55 tỷ đồng

Kế hoạch cổ tức năm 2014 : 15%

2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

Đứng trước khó khăn chung của nền kinh tế: Chính phủ tiếp tục thực hiện mục tiêu kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội, đẩy mạnh tái cấu trúc doanh nghiệp, nâng cao chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh; giá vật tư, vật liệu, nhiên liệu, sắt thép vẫn còn nhiều biến động theo chiều hướng tăng. Các công trình công ty thi công sử dụng vốn ngân sách, vốn trái phiếu chính phủ, kế hoạch vốn thấp, các nguồn lực của Công ty phục vụ sản xuất chưa được tăng thêm.

Ban lãnh đạo Công ty đã xác định cần tập trung vào các giải pháp:

Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức; tuyển dụng, đào tạo và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực; Kiện toàn và củng cố tổ chức các phòng, chuyên môn hóa về nghiệp vụ, các xí nghiệp đủ năng lực thi công các công trình xây dựng cầu, đường kỹ thuật cao. Nâng cao năng lực cán bộ lãnh đạo và người lao động các phòng, các đơn vị thành viên, xây dựng quy hoạch và đánh giá cán bộ, luân chuyển và điều động cán bộ thuộc diện công ty quản lý, tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh. Tăng cường công tác kiểm soát và quản lý vốn của Công ty đầu tư tại các đơn vị thành viên.

Nghiên cứu và áp dụng công nghệ mới; đầu tư mua sắm thêm máy móc thiết bị giúp cải thiện điều kiện làm việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm của người lao động,... nhằm nâng cao toàn diện năng lực của doanh nghiệp để có thể tham gia những gói thầu lớn hơn. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3 lựa chọn chiến lược là đơn vị xây dựng cơ bản đứng hàng đầu trong ngành đường sắt, khai thác sâu hơn và đa dạng hơn thị trường xây dựng; mở rộng và phát triển các ngành nghề hiện có.

Chú trọng công tác an toàn lao động, an toàn chạy tàu, an toàn thiết bị, an toàn cháy nổ, tổ chức mạng lưới an toàn viên. Thực hiện nghiêm chỉnh quy trình, quy phạm của Đường sắt Việt Nam về công tác an toàn chạy tàu trong điều kiện vừa thi công vừa có tàu chạy, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát an toàn lao động, an toàn chạy tàu, chấp

hành quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật, không để xảy ra tai nạn nặng và nghiêm trọng do chủ quan gây ra.

Thực hiện nghiêm túc và theo đúng quy định pháp luật hiện hành công tác kế toán và thuế, hoàn thành báo cáo tài chính, kiểm toán báo cáo tài chính, công bố thông tin theo quy định. Kê khai thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định. Đảm bảo thu nhập và các chế độ chính sách theo quy định hiện hành cho người lao động. Tăng cường công tác đảm bảo an sinh xã hội đối với cán bộ, công nhân viên và người lao động, cải thiện điều kiện làm việc, sinh hoạt, ăn, ở của cán bộ công nhân viên và người lao động làm việc tại các công trình có điều kiện thi công khó khăn phức tạp.

Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, môi trường làm việc thân thiện – đây là yếu tố quan trọng đối với việc giữ chân người lao động và tạo niềm tin để người lao động gắn bó lâu dài với Công ty trong tình hình trước mắt cũng như lâu dài.

3. Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty :

Không ngừng nâng cao chất lượng cuộc sống của người lao động, nâng cao đời sống tinh thần cho người lao động, đảm bảo sự bình đẳng về giới, an toàn lao động, quyền lợi lao động, trả lương công bằng; tham gia, ủng hộ tích cực vào các hoạt động xã hội từ thiện là vấn đề luôn được Lãnh đạo Công ty quan tâm thực hiện.

IV. Các rủi ro.

1. Rủi ro do các yếu tố con người.

Đấu thầu sẽ giúp nhà thầu phát huy tính chủ động trong việc tìm kiếm các cơ hội tham gia dự thầu và đấu thầu, nhà thầu sẽ phải tích cực tìm kiếm các thông tin do các chủ đầu tư đang mời thầu trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên thị trường, gây dựng các mối quan hệ với các tổ chức trong và ngoài nước, tự tìm cách tăng cường uy tín của mình để có thể nắm bắt được các cơ hội dự thầu.

Việc tham gia dự đấu thầu, trúng thầu và tiến hành thi công theo hợp đồng làm cho nhà thầu phải tập trung nguồn vốn của mình vào một điểm đầu tư, ngay từ quá trình tham gia đấu thầu. Nếu trình độ kỹ thuật công nghệ của nhà thầu không cao thì cũng khó có cơ hội trúng thầu hoặc nếu có trúng thầu thì cũng do trình độ thi công, năng lực quản lý của nhà thầu thấp kém dẫn đến dễ bị lỗ. Thực tế này đòi hỏi các nhà thầu phải không ngừng nâng

cao trình độ về mọi mặt như : tổ chức quản lý, đào tạo đội ngũ cán bộ, đầu tư nâng cao năng lực máy móc thiết bị, có như vậy mới đảm bảo thắng thầu, đảm bảo hiệu quả đồng vốn của mình bỏ ra là có lãi, mặt khác nâng cao được trình độ thi công công trình, nâng cao uy tín được trên thị trường.

2. Rủi ro do các yếu tố ngẫu nhiên tác động từ bên ngoài.

Rủi ro do các yếu tố ngẫu nhiên như môi trường, khí hậu: Do đặc điểm của ngành xây dựng chủ yếu là sản xuất ngoài trời trong thời gian dài nên các yếu tố thời tiết, khí hậu có ảnh hưởng rất lớn đến thời gian thực hiện các gói thầu, chất lượng và chi phí của gói thầu.

Rủi ro do những biến động bất ngờ của thị trường: Xây dựng là một trong những ngành kinh tế quan trọng và chiếm một lượng vốn đầu tư rất lớn của nền kinh tế quốc dân. Những biến động lớn và bất ngờ của thị trường trong và ngoài nước ảnh hưởng rất lớn đến các dự án xây dựng, các biến động như: tỷ giá, lãi suất, chính sách tiền tệ hoặc giá hàng hóa, vật tư đầu vào.... Các biến động này đem theo các rủi ro về mặt tài chính đối với các gói thầu, đồng thời ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các gói thầu,

+ Rủi ro đến từ các đối thủ cạnh tranh trong công tác đấu thầu.

3. Rủi ro do các nguyên nhân kỹ thuật: liên quan đến việc đầu tư, trang bị máy móc, thiết bị phục vụ cho quá trình thi công xây dựng và việc sử dụng các máy móc thiết bị đó.

Việc tập trung vào việc đầu tư trang thiết bị và các công nghệ tiên tiến vào công tác thi công nhằm đảm bảo tiết kiệm chi phí, nâng cao năng suất lao động, rút ngắn tiến độ và nâng cao chất lượng thi công công trình là cần thiết. Tuy nhiên, cần quan tâm đến các rủi ro trong đầu tư mua sắm máy móc thiết bị:

+ Khả năng thu hồi vốn đầu tư thấp

+ Rủi ro do hao mòn vô hình: do sự tiến bộ của khoa học kỹ thuật gây ra

+ Rủi ro do đầu tư mua sắm thiết bị không đồng bộ dẫn đến việc làm chậm quá trình đưa máy móc thiết bị vào sử dụng, gây ứ đọng vốn đầu tư và kéo theo các ảnh hưởng lớn khác đến dự án.

+ Rủi ro do thiếu thông tin, kinh nghiệm trong việc đầu tư mua sắm trang thiết bị nên phải sử dụng công nghệ lạc hậu.

- + Rủi ro trong việc sử dụng máy móc thiết bị:
- + Không có sự phù hợp giữa trình độ của người sử dụng và máy móc công nghệ mới: máy móc thiết bị hiện đại trong khi người công nhân chưa được đào tạo, chưa biết cách thao tác hoặc chưa thành thạo, các điều kiện bảo trì chưa đảm bảo.
- + Khả năng thực tế của máy móc thiết bị và người sử dụng: công suất hoạt động của máy móc thiết bị mới nhiều khi chưa thể xác định chính xác ngay từ đầu; năng suất lao động của người công nhân hay kỹ thuật viên điều khiển các máy móc thiết bị mới đó chưa đạt yêu cầu trong thời gian đầu sử dụng.
- + Người công nhân thiếu kinh nghiệm khi sử dụng các thiết bị
- + Ý thức kỷ luật của người công nhân khi sử dụng thiết bị thấp dẫn tới các rủi ro đến công tác an toàn lao động, an toàn hành xa, an toàn chạy tàu, việc vi phạm an toàn có thể ảnh hưởng lớn đến uy tín, danh tiếng của Công ty.
- + Điều kiện khí hậu ở Việt Nam có thể đem đến các rủi ro làm cho máy móc thiết bị dễ hư hỏng nên không thực hiện đúng chế độ bảo quản.

PHẦN II – TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

I. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm :

Năm 2013 công ty đã hoàn các chỉ tiêu tài chính về doanh thu, lợi nhuận như sau :

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Theo BCTC riêng	Theo BCTC hợp nhất
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	474,211	539,464
2	Tổng LN trước thuế	Triệu đồng	18,445	23,868
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	13,596	17,262
4	Cổ tức 2013 (Dự kiến)	%	17	

2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2013

(theo Nghị quyết ĐH ĐCĐ 2013- Báo cáo tài chính riêng)

Sản lượng thực hiện : 555,200 tỷ đồng đạt 101% so với KH
Doanh thu thực hiện : 467,351 tỷ đồng đạt 103 % so với KH
Lợi nhuận trước thuế thực hiện : 18,445 tỷ đồng đạt 104,4 % so với KH
Thu nhập bình quân : 9.514.964 đ/người/tháng đạt 125,9 % so với KH
Cổ tức năm 2013 dự kiến : 17%/ vốn góp (dự kiến) đạt 113 % so với KH

II. Tổ chức và nhân sự

1. Danh sách Ban điều hành:

1.1 Danh sách :

Ông Phạm Văn Thúy	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty
Ông Nguyễn Xuân Nguyên	Thành viên HĐQT- Phó tổng Giám đốc Công ty (Ông Nguyễn miễn TV HĐQT 25/04/2013)
Ông Phạm Ngọc Côi	Thành viên HĐQT- Phó tổng Giám đốc Công ty
Ông Nguyễn Đức Soát	Thành viên HĐQT- Phó tổng Giám đốc Công ty
Bà Nguyễn Kim Chinh	Thành viên HĐQT- Kế toán trưởng Công ty
Ông Lê Văn Nhung	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Quang Vinh	Thành viên HĐQT
Ông Đào Quốc Cường	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm 25/4/2013)
Ông Phạm Trường Sơn	Phó tổng Giám đốc Công ty
Ông Vũ Công Hòa	Phó tổng Giám đốc Công ty
Ông Trần Quốc Đoàn	Phó tổng Giám đốc Công ty

1.2 Lý lịch tóm tắt và tỷ lệ sở hữu cổ phần :

Hội đồng quản trị:

1-Ông Phạm Văn Thúy: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty

Giới tính : Nam - Năm sinh: 14/4/1960.

Nơi sinh: Yên Mỹ – Yên Mô – Ninh Bình. - Quốc Tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 28/19 Trần Thiện Chánh – Phường 12 – Quận 10 –TP. Hồ Chí Minh

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư đường sắt.

Quá trình công tác:

- Từ tháng 3/1983 đến tháng 9/1999: Công tác tại Công ty công trình 6 – Đông Anh – Hà Nội.
- Từ tháng 10/1999 đến tháng 8/2004: Giám đốc Công ty công trình đường sắt 3.
- Từ tháng 9/2004 đến nay : Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3.

Các tổ chức khác: Phó Bí thư Đảng ủy Công ty.

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 609.157 CP – Tỷ lệ: 10,95 %

2- Ông Phạm Ngọc Côi: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty

Giới tính : Nam - Năm sinh: 17/3/1955.

Nơi sinh: Yên Bái - Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 143A/18 Ung Văn Khiêm – Phường 25 – Quận Bình Thạnh – TP. HCM

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đường sắt

Quá trình công tác:

- Từ tháng 8/1979 đến tháng 8/2004 : Công tác tại Công ty công trình đường sắt 3.
- Từ tháng 9/2004 đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3.

Các tổ chức khác: UV BCH Đảng bộ Công ty.

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 156.643 CP – Tỷ lệ: 2,82 %

3- Ông Nguyễn Đức Soát: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty

Giới tính : Nam - Năm sinh: 24/12/1955.

Nơi sinh: Nghĩa Hòa – Nghĩa Đàn – Nghệ An – Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 512/9 Trường Chinh – Phường 14 – Quận Tân Bình – TP. HCM

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đường sắt

Quá trình công tác:

- Từ tháng 5/1980 đến tháng 8/2004: công tác tại Công ty công trình đường sắt 3
- Từ tháng 9/2004 đến tháng 2/2006 : TV HĐQT kiêm Trưởng phòng KT – CN, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3
- Từ tháng 3/2006 đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc - Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3.

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày: 31/12/2013: 26.615 CP – Tỷ lệ: 0,48 %

4- Bà Nguyễn Kim Chinh: Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng Công ty

Giới tính : Nữ - Năm sinh: 6/4/1968.

Nơi sinh: Hải Phòng - Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 143A/36 Ung Văn Khiêm – Phường 25 – Quận Bình Thạnh – TP. HCM.

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

- Từ tháng 9/1992 đến tháng 8/2004: Công tác tại Công ty công trình đường sắt 3
- Từ tháng 9/2004 đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng, Công ty cổ phần ĐT & XD công trình

Các tổ chức khác: Phó Chủ tịch Công đoàn Công ty

UV BCH Đảng bộ Công ty

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 105.625 – Tỷ lệ: 1,90 %

5- Ông Đào Quốc Cường: Thành viên HĐQT độc lập

Giới tính : Nam - Năm sinh: 12/3/1961.

Nơi sinh: Đống Đa – Hà Nội, Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 96/6/1 Nguyễn Thông – Phường 9 – Quận 3 – TP. HCM

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kỹ thuật chuyên ngành công trình.

Quá trình công tác:

- Từ tháng 5/1987 đến tháng 5/1990: Đội trưởng Xí nghiệp quản lý ĐS Sài Gòn-Mương Mán.
 - Từ tháng 6/1990 đến tháng 5/1996: Phó phòng Kỹ thuật – Kế hoạch, Xí nghiệp quản lý ĐS Sài Gòn-Mương Mán (Nay là Công ty QLĐS Sài Gòn).
 - Từ tháng 6/1996 đến tháng 5/2005: Chuyên viên kỹ thuật – Xí nghiệp Liên hợp vận tải Đường sắt khu vực 3.
 - Từ tháng 6/2005 đến tháng 4/2013: Phó trưởng Phân ban quản lý cơ sở hạ tầng ĐS khu vực 3.
 - Từ tháng 5/2013 đến nay: Phó trưởng Phân ban quản lý cơ sở hạ tầng ĐS khu vực 3. Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: Không

6- Lê Văn Nhương : Thành viên HĐQT

Giới tính: Nam – Năm sinh: 27/5/1966.

Nơi sinh: Xuân Trúc – Ân Thi – Hưng Yên – Quốc Tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 143A/89 Ung Văn Khiêm – Phường 25 – Quận Bình Thạnh – TP. HCM.

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư công nghệ, cơ khí động lực

Quá trình công tác:

- Từ tháng 11/1985 đến tháng 12/1999 : Công tác tại – Công ty Công trình 6.
- Từ tháng 1/2000 đến tháng 8/2004: Công tác tại - Công ty công trình đường sắt 3
- Từ tháng 9/2004 tháng 9/2009: Thành viên HĐQT công ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp 306 – Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3
- Từ tháng 10/2009 tháng 10/2013: Thành viên HĐQT độc lập – Giám đốc Công ty Cổ phần công trình Thành Phát.
- Từ tháng 11/2013 đến nay : Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng công trình 3 – Giám đốc Công ty Cổ phần công trình Thành Phát,

Các tổ chức khác: UV BCH Đảng bộ Công ty CP ĐT & XD CT3

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 175.071 CP – Tỷ lệ: 3,15 %

7- Ông Nguyễn Quang Vinh : Thành viên HĐQT

Giới tính : Nam - Năm sinh: 15/01/1973.

Nơi sinh: Thanh Phong – Thanh Liêm – Hà Nam - Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 143A/60 Ung Văn Khiêm – Phường 25 – Quận Bình Thạnh – TP. HCM.

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

- Từ tháng 2/1990 đến tháng 3/2001: Trung Úy, Kỹ sư cầu đường tại Lữ đoàn Công binh 25 – Quân khu 9.
- Từ tháng 4/2001 đến tháng 8/2004: Công tác tại - Cty công trình đường sắt 3
- Từ tháng 9/2004 tháng 12/2008: Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Xí nghiệp 305 – Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3
- Từ tháng 01/2009 tháng 10/2013: Thành viên HĐQT độc lập – Giám đốc Công ty Cổ phần xây Dựng công trình Trường Lộc
- Từ tháng 11/2013 đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng công trình 3. Giám đốc Công ty Cổ phần xây Dựng công trình Trường Lộc,

Các tổ chức khác: UV BCH Đảng bộ Công ty CP ĐT & XD công trình 3.

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 317.995 CP – Tỷ lệ: 5,72 %

Ban Tổng Giám đốc:

1- Ông Phạm Văn Thúy: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty

2- Ông Phạm Ngọc Côi: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty

3- Ông Nguyễn Đức Soát: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty

4- Ông Lê Văn Nhung : Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty

5- Ông Nguyễn Quang Vinh : Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty

6- Ông Nguyễn Xuân Nguyên: Phó Tổng giám đốc Công ty

Giới tính : Nam - Năm sinh: 12/6/1954.

Nơi sinh: Hà Sơn – Hà Trung – Thanh Hóa - Quốc Tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 28A Phạm Viết Chánh – Phường 19 – Quận Bình Thạnh –TP. HCM

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế.

Quá trình công tác:

- Từ tháng 3/1972 đến tháng 7/1974: Thanh niên xung phong tại Tổng đội 572 Chiến trường Lào
 - Từ tháng 8/1974 đến tháng 5/1978: Sinh viên trường Trung học Đường Sắt – Vĩnh Yên – Vĩnh Phúc.
 - Từ tháng 6/1978 đến tháng 8/2004: Công tác tại - Công ty công trình đường sắt 3.
 - Từ tháng 9/2004 đến tháng 4/2013: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng TC–HC Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3.
 - Từ tháng 5/2013 đến nay: Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng TC – HC Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3.
- Các tổ chức khác: Bí thư Đảng ủy Công ty.
Hành vi vi phạm pháp luật: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 35.536 CP – Tỷ lệ: 0,64 %

7- Ông Phạm Trường Sơn: Phó Tổng giám đốc Công ty

Giới tính : Nam - Năm sinh: 4/8/1962.

Nơi sinh: Yên Đức – Đông Triều – Quảng Ninh - Quốc Tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : Khu phố 3 – Phường Bửu Long – Biên Hòa – Đồng Nai

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đường sắt

Quá trình công tác:

- Từ tháng 11/1985 đến tháng 10/2000: Công tác tại, Mỏ than Vàng danh –Uông Bí - Quảng Ninh.

- Từ tháng 11/2000 đến tháng 9/2004: Công tác tại - Cty công trình đường sắt 3
- Từ tháng 10/2004 đến tháng 3/2007: Kỹ sư - Kỹ thuật viên, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3.
- Từ tháng 4/2007 đến tháng 12/2008: Phó trưởng phòng Kỹ thuật-Công nghệ, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3.
- Từ tháng 01/2009 đến tháng 5/2010: Phó Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn thiết kế và kiểm định công trình, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3.
- Từ tháng 6/2010 đến tháng 9/2012: Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn thiết kế và kiểm định công trình, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3.
- Từ tháng 10/2012 đến nay: Phó tổng giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn thiết kế và kiểm định công trình, Công ty cổ phần ĐT và XD công trình 3.

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 4.078 CP – Tỷ lệ: 0,07 %

8- Ông Vũ Công Hòa: Phó Tổng giám đốc Công ty

Giới tính : Nam -Năm sinh: 13/4/1954.

Nơi sinh: Thái Bình - Quốc Tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 155/3 Nguyễn Thông – Phường 9 – Quận 3 –TP. Hồ Chí Minh

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đường sắt

Quá trình công tác:

- Từ tháng 6/1979 đến tháng 5/2004: Công tác tại - Công ty quản lý Đường sắt Sài Gòn
- Từ tháng 6/2004 đến tháng 9/2004 : Phó giám đốc - Công ty công trình đ/sắt 3.
- Từ tháng 10/2004 đến tháng 12/2009 : Phó giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp 303, Công ty cổ phần ĐT & XD công trình 3.
- Từ tháng 01/2010 đến đến nay : Phó Tổng giám đốc - Công ty cổ phần ĐT & XD công

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 16.250 CP – Tỷ lệ: 0,29 %

9- Ông Trần Quốc Đoàn : Phó Tổng giám đốc Công ty

Giới tính : Nam - Năm sinh: 6/4/1975

Nơi sinh: Hà Tĩnh - Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 143A/68 Ung văn Khiêm – Phường 25 – Q.Bình Thạnh –TP. HCM

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng cầu hầm

Quá trình công tác:

- Từ tháng 8/1994 đến tháng 6/2004: Công tác tại –Công ty chế tạo dầm thép và xây dựng Thăng Long Đông Anh –Hà Nội.
- Từ tháng 7/2004 đến tháng 9/2004: Công tác tại –Công ty Công trình Đường sắt 3.
- Từ tháng 10/2004 đến tháng 4/2013: Giám đốc Xí nghiệp Cơ khí và Xây dựng – Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3.
- Từ tháng 5/2013 đến nay: Giám đốc Xí nghiệp Cơ khí và Xây dựng kiêm Phó tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3.

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2013: 283.743 CP – Tỷ lệ: 5,1 %

2. Những thay đổi trong ban điều hành:

- Thay đổi giám :

Giám 01 Thành viên HĐQT : Ông Nguyễn Xuân Nguyên - Lý do : Hết nhiệm kỳ (2008-2012)

- Thay đổi tăng :

Tăng 01 Thành viên HĐQT: Ông Đào Quốc Cường - Lý do: Do ĐH cổ đông bầu nhiệm kỳ (20013-2018)

Tăng 03 Phó Tổng giám đốc công ty:

- Ông Trần Quốc Đoàn: Bỏ nhiệm mới từ ngày 02/5/2013 (Quyết định số 08/QĐ-HĐQT ngày 02/5/2013)
- Ông Lê Văn Nhung : Phó Tổng giám đốc từ ngày 21/11/2013 (Hợp đồng lao động số 752/HĐLD-CT3 ngày 21/11/2013)

- Ông Nguyễn Quang Vinh :Phó Tổng giám đốc từ ngày 21/11/2013 3 (Hợp đồng lao động số 753/HĐLD-CT3 ngày 21/11/2013)

3. Tổng số CBCNV tính đến ngày 31/12/2013 như sau:

- Tổng số CBCNV Công ty là : 298 người (trong đó nữ: 20 người)
Trong đó : - HĐLD không xác định thời hạn : 298 người
- HĐLD xác định thời hạn từ 2-3 năm : 0 người
- Tổng số CBCNV Công ty Thành Phát là: 100 người (trong đó nữ: 05 người)
Trong đó: - HĐLD không xác định thời hạn : 81 người
- HĐLD xác định thời hạn từ 2-3 năm : 19 người
- Tổng số CBCNV Công ty Trường Lộc là: 36 người (trong đó nữ: 06 người)
Trong đó: - HĐLD không xác định thời hạn : 14 người
- HĐLD xác định thời hạn từ 2-3 năm : 22 người

3.1 Kết cấu theo trình độ:

Công ty cổ phần ĐT và XD công trình 3:

Đại học, cao đẳng: 74 người (trong đó nữ: 08 người)
Sơ cấp, Trung cấp: 12 người (trong đó nữ: 08 người)
Công nhân ngành nghề kỹ thuật: 212 người (trong đó nữ: 04 người)

Công ty Thành Phát (Công ty con)

Đại học, cao đẳng: 27 người (trong đó nữ: 03 người)
Sơ cấp, Trung cấp 09 người (trong đó nữ: 02 người)
Công nhân ngành nghề kỹ thuật: 64 người

Công ty Trường Lộc (Công ty con)

Đại học, cao đẳng: 16 người (trong đó nữ: 05 người)
Sơ cấp, Trung cấp: 01 người (trong đó nữ: 01 người)
Công nhân ngành nghề kỹ thuật: 19 người

3.2 Các chế độ chính sách đối với người lao động:

Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực là công tác được ưu tiên hàng đầu của Công ty với mục tiêu xây dựng một đội ngũ CBCNV có kinh nghiệm, chuyên môn nghiệp vụ giỏi,

tay nghề cao và đam mê công việc phù hợp với yêu cầu ngày càng cao của công việc, gắn bó với Công ty .

Đối với đào tạo, ngoài việc tổ chức đào tạo tại chỗ, vừa học vừa làm qua thực tế công việc Công ty còn tạo điều kiện thuận lợi, cần thiết để người lao động được tham gia các khóa đào tạo ngắn hạn, dài hạn, ... nhằm không ngừng nâng cao trình độ về chuyên môn, kỹ thuật, nghiệp vụ ,... năng lực cạnh tranh, thực hiện tốt chính sách chất lượng và mục tiêu chất lượng của Công ty.

Với quan niệm nguồn lực con người là tài sản quý giá nhất của Công ty, chất lượng con người quyết định chất lượng công việc, Công ty luôn coi nhiệm vụ đầu tư, đào tạo nguồn nhân lực là một trong những nhiệm vụ hàng đầu trong chính sách phát triển. Cùng với việc nâng cao chất lượng tuyển dụng, đội ngũ người lao động của Công ty thường xuyên được đào tạo nâng cao trình độ dưới nhiều hình thức khác nhau. Chế độ đãi ngộ của Công ty được dựa trên năng lực và hiệu quả làm việc của từng người. Nhờ đó Công ty đã tạo được ưu thế trong việc thu hút nguồn “ chất xám”, đào tạo phát triển cũng như sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực.

- ***Công tác đào tạo:***

Năm 2013 Công ty đã tổ chức huấn luyện ATVS-BHLĐ cho người lao động tại công trình và đơn vị với 200 lượt người tham gia.

Năm 2013 Công ty đã cử 09 cán bộ tham gia các chương trình đào tạo ngắn hạn bên ngoài nhằm nâng cao kiến thức, chuyên môn, nghiệp vụ và kỹ năng cho người lao động như: Quản lý, quản trị doanh nghiệp, thuế, kế toán tài chính, đấu thầu, xây dựng, ...

- ***Chính sách tiền lương, tiền thưởng:***

Công ty xây dựng Quy chế về quản lý và phân phối tiền lương áp dụng thống nhất trong toàn Công ty. Việc phân phối tiền lương được thực hiện công khai, dân chủ, đảm bảo sự công bằng và hợp lý giữa các chức danh trong Công ty:

- + Nâng bậc lương hàng năm đạt từ 35% trở lên
- + Hàng năm CBCNV được hưởng tối thiểu 13 tháng lương, ngoài ra còn được hưởng thêm lương theo năng suất và hoàn thành công việc vào các ngày Lễ, Tết...
- + Chi ăn giữa ca cho người lao động, nguồn chi từ chi phí giá thành công trình.

+ Tiền thưởng gồm: Thưởng cho các cá nhân, đơn vị có thành tích trong SXKD, thưởng sáng kiến cải tiến kỹ thuật làm lợi cho Công ty, Thưởng thi đua hàng năm.

+ Thu nhập bình quân của CBCNV Công ty : 9.542.000 đồng/người/tháng

• **Chế độ nghỉ việc, tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN:**

Tất cả CBCNV chính thức của Công ty đều được tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN và hưởng các chế độ trợ cấp phù hợp với Luật Lao động , Luật BHXH hiện hành:

+ Người lao động nghỉ việc Công ty trả trợ cấp thôi việc =1/2 tháng lương /năm, cộng với phụ cấp lương (nếu có) , tiền lương làm căn cứ tính trợ cấp thôi việc là tiền lương, tiền công theo hợp đồng lao động được tính bình quân của 6 tháng liền kề trước khi chấm dứt hợp đồng lao động với Công ty, thời gian chi trả đến hết ngày 31/12/2008.

+ Đăng ký tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động mới tuyển dụng kịp thời và đầy đủ theo Luật BHXH hiện hành.

+ Giải quyết đầy đủ chế độ ốm đau, thai sản cho người lao động, thực hiện tốt chế độ chính sách cho người lao động khi bị tai nạn lao động .

+ Thường xuyên chăm lo đến sức khỏe cho người lao động : Người lao động khám sức khỏe định kỳ 01 lần/năm, đối với lao động nữ được khám bệnh phụ khoa 02 lần/năm.

II - Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

1. Tình hình đầu tư :

Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2013 đã phê duyệt tổng mức đầu tư năm 2013 là 10,4 tỷ đồng trong năm 2013 công ty đã thực hiện đầu tư 2,1 tỷ đồng đạt 20 % so với kế hoạch . Số thiết bị nằm trong kế hoạch đầu tư năm 2013 nhưng công ty chưa thực hiện được như 01 máy đào , trạm biến áp và một số thiết bị nhỏ lẻ khác do nhu cầu của hoạt động SXKD chưa cấp thiết nên công ty điều chỉnh chuyển sang kế hoạch đầu tư 2014 để đảm bảo hiệu quả trong đầu tư.

2. Các công ty con (tóm tắt tình hình tài chính)

2.1 Công ty CP xây dựng công trình Trường Lộc :

Năm 2013 công ty đã hoàn các chỉ tiêu tài chính về doanh thu, lợi nhuận như sau (Theo số liệu Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty CP XD CT Trường Lộc) :

