

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

NĂM 2014

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà HUSBUILDING, số 430 Ngô Gia Tự, Đức Giang, Q.Long Biên, Tp.Hà Nội

Điện thoại: 04.36523862

Fax: 04.36523864

Website: hudland.com.vn



I. THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Tên Công ty:	Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
Tên giao dịch:	HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company
Tên viết tắt:	HUDLAND., JSC
Trụ sở chính:	Tầng 5 - Toà nhà HUD BUILDING, số 430 đường Ngô Gia Tự - phường Đức Giang - quận Long Biên - Hà Nội
Điện thoại:	(84-4) 3652 3862
Fax:	(84-4) 3652 3864
Website:	www.hudland.com.vn

Logo Công ty:



Giấy chứng nhận ĐKKD: Số 0102340326 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/08/2007; đăng ký thay đổi lần 03 ngày 03/03/2010.

Vốn điều lệ hiện tại: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng)

Mã cổ phiếu: HLD

Quá trình hình thành và phát triển

Những mốc quan trọng

Thành lập

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND là một đơn vị thành viên của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị (HUD). HUDLAND được chính thức thành lập vào tháng 08 năm 2007 với tổng số vốn điều lệ là 100 tỷ đồng, với các cổ đông chính ban đầu là: Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị, Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Thành Nam, Công ty Cổ phần Nikko Việt Nam (nay chuyển cổ phần sang Công ty Dệt Hà Nam).

Niêm yết

Ngày 28/12/2012, Công ty HUDLAND được chấp thuận niêm yết trên Sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội với mã chứng khoán là HLD.

Các sự kiện nổi bật năm 2013

- **26/3/2013:** Cổ phiếu Công ty HUDLAND chính thức được giao dịch trên Sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán HLD.
- **08/10/2013:** Công ty chính thức tăng vốn Điều lệ lên 200 tỷ đồng từ nguồn quỹ đầu tư phát triển thông qua hình thức phát hành cổ phiếu thưởng cho các cổ đông.
- **25/11/2013:** Tạm ứng cổ tức năm 2013 ở mức 7,5%/CP

Quá trình phát triển

Nghành nghề kinh doanh

- Đầu tư phát triển khu dân cư, khu đô thị mới (Không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- Xây dựng, cải tạo nhà;
- Xây dựng các khu trung tâm thương mại, siêu thị, dịch vụ, văn phòng, trung tâm thể thao, kho bãi, nhà xưởng, chợ;
- Xây dựng các khu kinh tế, khu công nghiệp;
- Tư vấn đầu tư xây dựng nhà và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị;
- Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, buru chính viễn thông, công trình hạ tầng, khu công nghiệp, công trình đường dây và trạm điện dưới 35KV;

