

Số: **29**/DKĐĐ-TCKT

V/v: Giải trình nội dung nhấn mạnh của kiểm toán  
trong báo cáo tài chính năm 2013

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2014

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

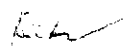
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô (MCK: PFL) xin báo cáo giải trình về nội dung nhấn mạnh của kiểm toán trong báo cáo tài chính năm 2013 như sau:

1. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, nợ ngắn hạn của Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn với số tiền là 18 tỷ đồng. Khả năng thanh toán của công ty trong 12 tháng tới phụ thuộc vào việc công ty có thể thu hồi các khoản công nợ, thu hồi được vốn góp đầu tư hoặc bán được các công trình và khả năng huy động vốn từ các nhà đầu tư. Trong trường hợp 12 tháng tới công ty không huy động được nguồn vốn đầu tư từ các nguồn tài chính khác nhau để thực hiện đầu tư các dự án thì tạm thời trong 12 tháng tới công ty sẽ giãn tiến độ triển khai đầu tư các dự án bất động sản. Đồng thời công ty cũng đang tìm các nguồn tài chính cần thiết để có thể tự trang trải được các khoản nợ khi đáo hạn.

2. Số dư khoản mục hàng tồn kho của công ty tại ngày 31/12/2013 bao gồm 80,6 tỷ là giá trị của Dự án Tòa nhà hỗn hợp tại Hải Phòng. Đây là Dự án công ty đang tìm đối tác để chuyển nhượng lại Dự án này. Tại ngày 31/12/2013 công ty đã đánh giá và trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho cho Dự án này với số tiền: 22,7 tỷ đồng.

3. Số dư khoản mục phải thu khách hàng trên bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2013 bao gồm: 13 tỷ đồng phải thu từ công ty TNHH Địa ốc Phú Long, công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tiến Lộc và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển nhà Thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh Hoàn Kiếm liên quan đến giá trị thương quyền mà 3 đơn vị này phải trả cho công ty khi quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án tại số 160 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc Dự án được cấp phép đầu tư.



Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô kính báo cáo về nội dung nhấn mạnh của kiểm toán trong báo cáo tài chính năm 2013.

Trân trọng báo cáo !

Nơi nhận: *ksn*

- Như k/g;
- Lưu TCKT, TCHC.

