



Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
Vinh Phuc Infrastructure Development JSC

Địa chỉ: Khu công nghiệp Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
Website: www.vpid.vn Email: idv@vpid.vn
Tel. (0211) 3 720 945 Fax: (0211) 3 845 944

Số: 87/VPID/14

Vĩnh Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2014

V/v Giải trình báo cáo tài chính hợp nhất
đã được kiểm toán năm tài chính 2014”

Kính gửi:

**Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (mã chứng khoán IDV) đã kết thúc năm tài chính 2014 vào ngày 30/9/2014.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính 2014 thì chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2014 tăng so với năm 2013, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2013 (tại 30/9/2013) đạt: 18.121.997.150 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2014 (tại 30/9/2014) đạt: 47.994.792.201 đồng

Như vậy lợi nhuận sau thuế năm 2014 so với lợi nhuận sau thuế của năm 2013 tăng 29.872.795.051 đồng, tương đương tăng 164,8%.

Nguyên nhân của sự tăng này được giải thích như sau:

Năm 2014 Công ty tiếp tục thực hiện thu theo lộ trình của các hợp đồng ký với các nhà đầu tư, cùng với đó năm 2014 ký thêm được các hợp đồng cho thuê đất mới:

- Tại Khu công nghiệp Châu Sơn tỉnh Hà Nam đã ký được thêm 3 Hợp đồng cho thuê đất mới: Công ty TNHH DaeDong Vina thuê 1ha, Công ty TNHH JY Plastel Vina thuê 1,3 ha, Công ty TNHH SDS Vina thuê 1,1 ha. Tổng cộng khoản thu theo lộ trình của các hợp đồng cũ và mới năm 2014 là 59,8 tỷ.

- Tại khu công nghiệp khai Quang ký thêm hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Amo Vina. Tổng cộng khoản thu theo lộ trình của các hợp đồng cũ và mới khoảng 48,2 tỷ.

- Riêng Công ty TNHH MTV VPID Hà Nội hoàn nhập dự phòng 2,7 tỷ đồng của các mã chứng khoán đầu tư đang có giá trị tăng. Khoản tiền này đã trích lập dự phòng từ những năm trước.

Từ các nguyên nhân trên dẫn tới doanh thu và lợi nhuận của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 tăng đột biến so với năm 2013.

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc trân trọng giải trình để các Quý cơ quan và cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(đã ký)

PHÙNG VĂN QUÝ