

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, KĐT Mỹ Trì Hạ,  
Phạm Hùng, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>588,645,465,517</b>	<b>594,364,352,522</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>106,215,140</b>	<b>892,617,728</b>
1. Tiền	111		106,215,140	892,617,728
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>13,440,000,000</b>	<b>13,440,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		13,440,000,000	13,440,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>330,850,835,926</b>	<b>336,385,910,416</b>
1. Phải thu khách hàng	131		12,294,308,343	12,560,215,616
2. Trả trước cho người bán	132		291,292,291,420	291,292,291,420
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		12,367,955	8,280,750
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	27,251,868,208	32,525,122,630
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>210,661,571,698</b>	<b>210,561,857,448</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	210,661,571,698	210,561,857,448
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>33,586,842,753</b>	<b>33,083,966,930</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		82,387,139	82,387,139
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10,951,288,853	10,413,620,288
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	154	V.05	6,602,641,709	6,602,641,709
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		15,950,525,052	15,985,317,794
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>362,949,561,687</b>	<b>363,824,814,412</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>43,629,095,303</b>	<b>43,629,095,303</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		43,629,095,303	43,629,095,303



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số cuối quý
1	2	3	4	4
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>28,274,069,749</b>	<b>28,717,884,269</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	28,237,403,074	28,675,717,595
- Nguyên giá	222		38,539,064,424	38,539,064,424
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(10,301,661,350)	(9,863,346,829)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	36,666,675	42,166,674
- Nguyên giá	228		110,000,000	110,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(73,333,325)	(67,833,326)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.08</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>245,489,564,380</b>	<b>245,489,564,380</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		116,112,500,000	116,112,500,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		114,496,786,168	114,496,786,168
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.09	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(11,119,721,788)	(11,119,721,788)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>45,556,832,255</b>	<b>45,988,270,460</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	45,466,276,181	45,897,714,386
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		90,556,074	90,556,074
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>951,595,027,204</b>	<b>958,189,166,934</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>448,750,084,446</b>	<b>454,886,937,461</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>222,638,943,361</b>	<b>222,643,247,277</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	24,469,226,932	24,769,226,932
2. Phải trả người bán	312		88,914,560,138	88,933,687,818
3. Người mua trả tiền trước	313		14,822,228,519	14,315,828,519
4. Thuế và các khoản phải nộp NN	314	V.12	85,202,175	90,821,014
5. Phải trả người lao động	315		3,395,929,260	3,502,017,868
6. Chi phí phải trả	316	V.13	38,101,452,944	38,214,336,580
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.14	52,848,693,393	52,815,678,546
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1,650,000	1,650,000
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>226,111,141,085</b>	<b>232,243,690,184</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		226,111,141,085	232,243,690,184
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>502,844,942,758</b>	<b>503,302,229,473</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>502,844,942,758</b>	<b>503,302,229,473</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		7,456,876,715	7,456,876,715
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		5,219,036,040	5,219,036,040
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(9,830,969,997)	(9,373,683,282)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

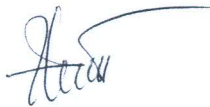
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số cuối quý
1	2	3	4	4
2. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>951,595,027,204</b>	<b>958,189,166,934</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	24		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

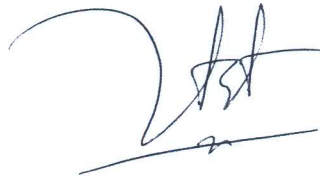
Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2014

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Mai Lan

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Xuân Việt

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Doãn Luyện

Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí  
 Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, KĐT Mễ Trì Hạ,  
 Phạm Hùng, Hà Nội

Mẫu số B 02-DN  
 Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ - BTC  
 ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
 QUÝ I / 2014**

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.25	146,970,453	1,178,049,616	146,970,453	1,178,049,616
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-		-	
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		146,970,453	1,178,049,616	146,970,453	1,178,049,616
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	-	1,325,542,225	-	1,325,542,225
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		146,970,453	(147,492,609)	146,970,453	(147,492,609)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	364,320	1,168,159	364,320	1,168,159
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	(1,075,887,767)		(1,075,887,767)	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-		-	
8. Chi phí bán hàng	24		-		-	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,680,509,255	4,005,395,239	1,680,509,255	4,005,395,239
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30 = 20+(21-22) - (24 + 25)]	30		(457,286,715)	(4,151,719,689)	(457,286,715)	(4,151,719,689)
11. Thu nhập khác	31		-		-	
12. Chi phí khác	32		-	2,102,716	-	2,102,716
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-	(2,102,716)	-	(2,102,716)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(457,286,715)	(4,153,822,405)	(457,286,715)	(4,153,822,405)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-		-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(457,286,715)	(4,153,822,405)	(457,286,715)	(4,153,822,405)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			-		-

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Mai Lan

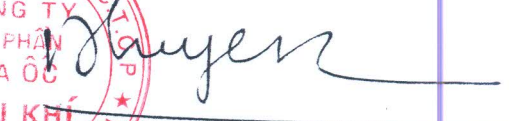
KÊ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Doãn Luyện

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, KĐT Mễ Trì  
Hạ, Phạm Hùng, HN

Ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ***(Theo phương pháp trực tiếp)*

Quý I/2014

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		775,357,727	1,876,126,920
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(490,406,364)	(1,451,491,837)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(215,658,381)	(776,950,900)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	(7,812,000)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		541,951,887	1,139,948,879
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(1,098,011,777)	(1,204,065,355)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(486,766,908)</b>	<b>(424,244,293)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(36,300)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		364,320	1,168,159
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>364,320</b>	<b>1,131,859</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(300,000,000)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		(300,000,000)	
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(786,402,588)	(423,112,434)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		892,617,728	989,427,002
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	106,215,140	566,314,568

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2014

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG      TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Mai Lan



Nguyễn Xuân Việt



Nguyễn Doãn Luyện

Mẫu B 09-DN

## THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

	31/03/2014	01/01/2014
<b>1 . Tiền</b>		
Tiền mặt tại quỹ	70,541,264	226,808,299
Tiền gửi ngân hàng	35,673,876	665,809,429
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>106,215,140</b>	<b>892,617,728</b>
<b>2 . Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
Đầu tư ngắn hạn khác	13,440,000,000	13,440,000,000
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>13,440,000,000</b>	<b>13,440,000,000</b>
<b>3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>		
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	27,251,868,208	32,525,122,630
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>27,251,868,208</b>	<b>32,525,122,630</b>
<b>4 . Hàng tồn kho</b>		
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	115,605,100	115,605,100
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	210,379,661,210	210,279,946,960
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	166,305,388	166,305,388
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hóa kho bảo thuế	-	-
Hàng hoá bất động sản	-	-
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>210,661,571,698</b>	<b>210,561,857,448</b>
<b>5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước</b>		
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,285,433,250	6,285,433,250
Các khoản khác phải thu nhà nước	317,208,459	317,208,459
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,602,641,709</b>	<b>6,602,641,709</b>



**6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	32,999,615,650	220,131,909	3,740,946,163	1,578,370,702	38,539,064,424
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	82,183,091	82,183,091
- Mua sắm mới					-
- Tăng khác				82,183,091	82,183,091
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	82,183,091	82,183,091
- Thanh lý					-
- Giảm khác				82,183,091	82,183,091
4. Số dư cuối kỳ	32,999,615,650	220,131,909	3,740,946,163	1,578,370,702	38,539,064,424
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	5,558,421,855	220,131,909	2,529,234,632	1,555,558,433	9,863,346,829
2. Khấu hao trong kỳ	326,110,014		81,775,189	82,993,750	490,878,953
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	52,564,432	52,564,432
- Thanh lý					-
- Giảm khác				52,564,432	52,564,432
4. Chuyển sang bất động sản đầu tư				-	-
5. Số dư cuối kỳ	5,884,531,869	220,131,909	2,611,009,821	1,585,987,751	10,301,661,350
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	27,441,193,795	-	1,211,711,531	22,812,269	28,675,717,595
2. Tại ngày cuối kỳ	27,115,083,781	-	1,129,936,342	(7,617,049)	28,237,403,074

**7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ				110,000,000	110,000,000
2. Số tăng trong kỳ				-	-
- Mua					-
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-			-	
- T. lý, nhượng bán					
4. Số dư cuối kỳ	-			110,000,000	110,000,000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ		10,000,008		57,833,318	67,833,326
2. Khấu hao trong kỳ				5,499,999	5,499,999
3. Giảm trong kỳ	-	-			-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	10,000,008	63,333,317	73,333,325
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	14,310,166,000		52,166,682	42,166,674
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-		46,666,683	36,666,675

**8 . Các khoản đầu tư dài hạn khác**

	31/03/2014	01/01/2014
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư dài hạn khác	26,000,000,000	26,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>26,000,000,000</b>	<b>26,000,000,000</b>

**9 . Chi phí trả trước dài hạn**

	31/03/2014	01/01/2014
Chi phí trả trước thuê văn phòng		
Chi phí trả trước dài hạn khác	45,897,714,386	45,897,714,386
<b>Cộng</b>	<b>45,466,276,181</b>	<b>45,897,714,386</b>

**10 . Vay và nợ ngắn hạn**

	31/03/2014	01/01/2014
Vay ngắn hạn	24,469,226,932	24,769,226,932
Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>24,469,226,932</b>	<b>24,769,226,932</b>

**11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/03/2014	01/01/2014
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	85,202,175	90,812,014
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		-
Các loại thuế khác		
<b>Cộng</b>	<b>85,202,175</b>	<b>90,812,014</b>

**12 . Chi phí phải trả**

	31/03/2014	01/01/2014
Lãi vay phải trả	9,032,068,202	4,704,453,581
Chi phí phải trả khác	28,916,515,743	33,509,882,999
<b>Cộng</b>	<b>37,948,583,945</b>	<b>38,214,336,580</b>

**13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	31/03/2014	01/01/2014
Phải trả PVL Sài Gòn	40,275,448,321	40,225,448,321
Các khoản phải trả, phải nộp khác	12,573,245,072	12,590,230,225
<b>Cộng</b>	<b>52,848,693,393</b>	<b>52,815,678,546</b>

**14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả****a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	31/03/2014	01/01/2014
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	90,556,074	90,556,074
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>90,556,074</b>	<b>90,556,074</b>
	-	-

**15 . Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>7,456,876,715</b>	<b>5,219,036,040</b>	<b>16,983,286,363</b>	<b>529,659,199,118</b>
- Tăng vốn trong năm trước					-
- Lãi trong năm trước					-
- Tăng khác					-
- Giảm vốn trong năm trước					-
- Lỗ trong năm trước				(26,096,464,543)	(26,096,464,543)
- Giảm khác				(260,505,102)	(260,505,102)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>7,456,876,715</b>	<b>5,219,036,040</b>	<b>(9,373,683,282)</b>	<b>503,302,229,473</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>7,456,876,715</b>	<b>5,219,036,040</b>	<b>(9,373,683,282)</b>	<b>503,302,229,473</b>
- Tăng vốn trong năm nay					-
- Lãi trong năm nay					-
- Tăng khác					-
- Giảm vốn trong năm nay					-
- Lỗ trong năm nay				(457,286,715)	(457,286,715)
- Giảm khác					-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>7,456,876,715</b>	<b>5,219,036,040</b>	<b>(9,830,969,997)</b>	<b>502,844,942,758</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/03/2014	%	01/01/2014
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	31/03/2014	01/01/2014
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	31/03/2014	01/01/2014
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

**e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

	31/03/2014	01/01/2014
Quỹ đầu tư phát triển	7,456,876,715	7,456,876,715
Quỹ dự phòng tài chính	5,219,036,040	5,219,036,040
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>12,675,912,755</b>

Cộng

146,970,453

5,393,499,157

**18 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán

Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư

Giá vốn hoạt động xây dựng

Giảm trừ giá vốn hàng bán

Cộng

31/03/2014

01/01/2014

-

5,944,493,266

-

-

5,944,493,266

**19 . Doanh thu hoạt động tài chính**

Lãi tiền gửi, tiền cho vay

Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu

Cổ tức, lợi nhuận được chia

Doanh thu hoạt động tài chính khác

Cộng

31/03/2014

01/01/2014

364,320

3,926,920

364,320

3,926,920

**20 . Chi phí tài chính**

Lãi tiền vay

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư

Lỗ hoạt động đầu tư

Cộng

31/03/2014

01/01/2014

(1,075,887,767)

10,481,369,748

(1,075,887,767)

10,481,369,748

**21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế TNDN năm hiện hành

Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay

Cộng

31/03/2014

01/01/2014

-

-

**VI. Những thông tin khác**

**1. Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn T. Mai Lan

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Xuân Việt

Ngày 15 tháng 5 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)




Nguyễn Doãn Luyện