

Số: **0295**/CV-VITC-TCKT

V/v: Công bố thông tin & giải trình
lưu ý của kiểm toán trong BCTC đã
được soát xét 6 tháng đầu năm 2014

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2014

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Đại Phát, Ngõ 82, phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62815347 Fax: 04.62815345
5. Người thực hiện công bố thông tin: Tổng Giám đốc – Nguyễn Trung Thành.
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2014 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX được lập ngày 14 tháng 08 năm 2014.
 - Công văn giải trình chênh lệch trên 10% so với quý II năm 2013.
 - Lưu ý của Kiểm toán trong Báo cáo soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2014: *Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh chính trong lĩnh vực bất động sản, khách sạn và nhà hàng... Trong các năm gần đây, hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty gặp nhiều khó khăn làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Công ty, đặc biệt là khả năng thanh toán nợ đến hạn. Trong 6 tháng đầu năm 2014, Công ty đã có dấu hiệu tái khởi động lại Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giã - Cát Bà là dự án bất động sản tạo doanh thu chính của Công ty, tuy nhiên vẫn chưa thể phủ định được các yếu tố gây nên sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Kế hoạch của Ban Giám đốc Công ty liên quan đến vấn đề này được trình bày tại Thuyết minh số IV.1 của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/06/2014.*
 - Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (sau đây gọi là Công ty) xin giải trình lưu ý của kiểm toán viên trong Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2014 như sau:

Trong năm 2014 thị trường Bất động sản tại Cát Bà đón nhận những thuận lợi do các Dự án của nhà nước mang lại như: Dự án Cảng nước sâu Lạch Huyện vốn đầu tư 25.000 tỷ đồng; tuyến đường Tân Vũ – Lạch Huyện là công trình cầu; đường vượt biển dài nhất Đông



