

Số: 43/CV-NDN

"V/v: Giải trình BCTC năm 2015"

Đà Nẵng, ngày 5 tháng 03 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính năm 2015 đã kiểm toán được lập ngày 28/03/2016 bao gồm:

Bảng cân đối kế toán, Kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình:

- a. Chênh lệch >10% LNST năm 2015 so với năm 2014

Stt	Chỉ Tiêu	Năm 2015	Năm 2014	Chênh lệch (% tăng/ giảm)
1	Doanh thu	224.625.161.223	215.832.807.249	4,07%
2	Lợi nhuận sau thuế	60.114.871.697	50.272.852.923	19,58%

Lợi nhuận sau thuế năm 2015 tăng 19,58% so với năm 2014 là do doanh thu và thu nhập khác tăng

- b. Giải trình số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trước và sau kiểm toán chênh lệch từ 5% trở lên.

Stt	Chỉ Tiêu	BCTC đã được kiểm toán	BCTC Công ty lập	Chênh lệch tăng/ giảm	
				Giá trị	(%)
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung	82.049.072.872	88.289.259.678	- 6.240.186.806	-7,07%
2	Chi phí bán hàng	342.833.451	6.028.562.984	- 5.685.729.533	-94,34%
4	Thu nhập khác	10.566.335.699	19.477.998.449	- 8.911.662.750	-45,75%
5	Chi phí khác	194.584.688	9.660.713.712	- 9.466.129.024	-97,99%
6	Lợi nhuận sau thuế	60.114.871.697	59.625.010.452	+ 489.861.245	+0,82%

Giải trình:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm - 6.240.186.806 đồng là do loại trừ doanh thu nội bộ.
- Chi phí bán hàng giảm - 5.685.729.533 đồng là do loại trừ chi phí nội bộ
- Thu nhập khác giảm 8.911.662.750 đồng là do trình bày lại giá trị thuần khi thanh lý TSCĐ
- Chi phí khác giảm 9.466.129.024 là do: trình bày lại giá trị thuần khi thanh lý TSCĐ và loại trừ chi phí nội bộ trong Chi phí khác.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên