for better life

C E O

G R O U P

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2015*

Số: 340 /CV- TCKT

*(Về việc giải trình biến động kết quả kinh doanh trên BCTC riêng Quý III/2015)*

***Kính gửi:*** **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước**
**- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Quý III/2015 so với Quý III/2014 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III/2015: 13.074.450.643 đồng
- Lợi nhuận sau thuế QuýIII/2014: 20.374.716.053 đồng

**Các biến động như sau:**

**1. Hoạt động kinh doanh:**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm 51,437 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý III/2014 là 90,182 tỷ đồng, Quý III/2015 là 38,745 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:

+ Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản giảm 49,831 tỷ đồng ( Quý III/2015 là 27,920 tỷ đồng, Quý III/2014 là 77,751 tỷ đồng).

+ Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ giảm 1,606 tỷ do Công ty gia tăng diện tích văn phòng, giảm diện tích cho khách hàng thuê. (Quý III/2015 là 10,825 tỷ đồng, Quý III/2014 là 12,431 tỷ đồng)

- Giá vốn hàng bán trong kỳ giảm tương ứng với doanh thu là 39,977 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014. Biến động chủ yếu như sau:

+ Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 11,708 tỷ đồng, giảm 40,546 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014.

+ Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng là 5,499 tỷ đồng tăng 568 triệu đồng do chi phí đầu vào tăng.

**2. Hoạt động tài chính:**

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 274 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý III/2014 là 1,8 triệu đồng, Quý III/2015 là 276 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu do Quý III/2015 công ty có doanh thu tài chính từ cho vay vốn nhàn rỗi.

- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ giảm 2,009 tỷ đồng ( Quý III/2015 là 733 tỷ đồng, Quý III/2014 là 2,741 tỷ đồng) do Công ty thu tiền từ hoạt động kinh doanh dùng trả nợ gốc nên chi phí tài chính giảm.

**3. Hoạt động khác**: Thu nhập khác trong kỳ tăng 69,6 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cái tài chính riêng quý III/2015.

Trân trọng!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Tạ Văn Tố**

***Nơi nhận:***
- *Như trên*
- *HĐQT (để b/c)*
- *Lưu HC*