

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT  
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 82/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 4 năm 2017

“V/v: Giải trình BCTC năm 2016”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính năm 2016 được lập ngày 30/03/2017 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoài

Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2016 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với năm 2015 như sau: (ĐVT: đồng)

STT	Chỉ Tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Chênh lệch
				(tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	224,625,161,223	235,932,627,957	105%
2	Lợi nhuận trước thuế	79,447,756,695	57,146,608,247	72%
3	Lợi nhuận sau thuế	60,114,871,697	40,076,806,810	67%

Lợi nhuận năm 2016 giảm so với năm 2015 là do:

- Chi phí tài chính năm 2016 tăng so với năm 2015 làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2016 giảm.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nghị nhận:**

- Nhut trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Lương Thanh Viên**