

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 85 /CV – DLR

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 01/2016”

Đà Lạt, ngày 20 tháng 04 năm 2016

Kính gửi: - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2016 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2016 lỗ : (2.052.597.819) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2016 lỗ : (2.499.898.346) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý I năm 2016 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Ngô Phước

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 84 /CV – DLR

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 01/2016 so với quý 1/2015”

Đà Lạt, ngày 20 tháng 04 năm 2016

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2016 so với quý 1 năm 2015 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2016 lỗ	:	(2.052.597.819) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2015 lỗ	:	(173.533.129) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2016 lỗ	:	(2.499.898.346) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2015 lỗ	:	(423.612.218) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là :

- Doanh thu quý 1 năm 2015 cao hơn quý 1 năm 2016
- Lợi nhuận gộp quý 1 năm 2015 cao hơn quý 1 năm 2016.
- Chi phí QLDN quý 1 năm 2015 thấp hơn quý 1 năm 2016

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2016 chênh lệch so với KQKD quý 1 năm 2015, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

*Ngô Phước*