



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN Năm báo cáo 2016

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3700621209
- Vốn điều lệ: 160.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 160.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: ĐT747B, KP. Long Bình, P.Khánh Bình, TX.Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Số điện thoại: 0650.3652328
- Số fax: 0650.3652325
- Website: www.namtanuyen.com.vn
- Mã cổ phiếu: NTC

Quá trình hình thành và phát triển

Sau một thời gian chuẩn bị, ngày 17/11/2004 đã tiến hành Đại hội cổ đông thành lập Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên. Sở Kế hoạch – Đầu tư tỉnh Bình Dương đã cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700621209 (số cũ: 4603000142) lần đầu ngày 21/02/2005, thay đổi lần 8 ngày 09/07/2014.

Công ty bắt đầu đầu tư cơ sở hạ tầng trên diện tích 330,51 ha và đã thu hút dự án đầu tiên thuê lại đất tại khu công nghiệp Nam Tân Uyên và ngày 25/10/2005 đến nay đã lấp đầy được 100% diện tích đất thương phẩm. Năm 2006, Công ty bắt đầu hoạt động có lãi và lũy kế lợi nhuận sau thuế từ năm 2006 đến 2016 (11 năm) là 425,73 tỷ đồng.

Từ những thành công mà công ty đã đạt được, năm 2010 Công ty tiếp tục mở rộng Khu công nghiệp Nam Tân Uyên tại Xã Hội Nghĩa và Thị trấn Uyên Hưng thuộc thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương với qui mô 288,52 ha (Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng). Đến nay Công ty đã thu hút đầu đạt 88,62% trên diện tích thương phẩm.

Với những thành tích từ dịch vụ cho thuê xưởng, năm 2012 Công ty tiếp tục đầu tư nhà xưởng cho thuê số 2 tại Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng.

Các sự kiện khác:

Ngày 21/10/2008, Công ty đã khởi công xây dựng Nhà máy xử lý nước thải tập trung (giai đoạn 1) với công suất 2.000m³/ngày đêm.

Ngày 01/07/2009, Công ty đã tiến hành khởi công xây dựng Nhà xưởng cho thuê trên diện tích 6,37ha và đến nay đã cho thuê hết diện tích.

Ngày 30/11/2012, Công ty cũng đã tiến hành khởi công xây dựng Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng.

Ngày 12/02/2015, Công ty đã khởi công xây dựng nhà máy xử lý nước thải Module 2 tại Khu công nghiệp Nam Tân Uyên hiện hữu.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, cho thuê nhà xưởng, văn phòng, xử lý nước thải, thu gom rác thải...

Địa bàn kinh doanh: Phường Khánh Bình, xã Hội Nghĩa và Phường Uyên Hưng thuộc thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị (Theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty):

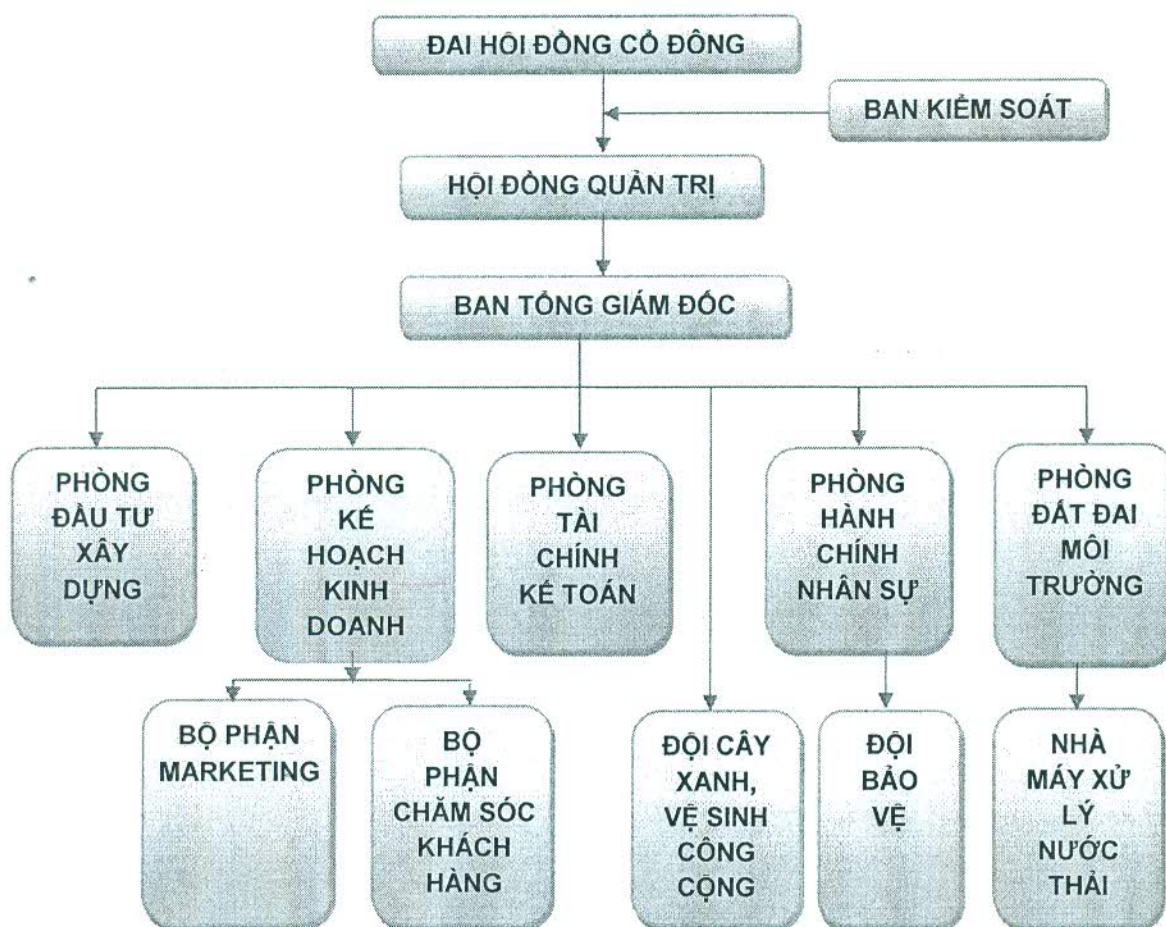
+ Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một lần;

+ Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ thẩm quyền để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông;

+ Ban Kiểm soát;

+ Ban điều hành (gồm Tổng giám đốc các Phó Tổng giám đốc và các phòng ban).

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



Công ty liên kết:

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	40,00%	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú <ul style="list-style-type: none">- Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước- Kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư...- Vốn điều lệ: 100 tỷ đồng
	36,66%	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cau Su Bình Long <ul style="list-style-type: none">- Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước- Kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư...- Vốn điều lệ: 120 tỷ đồng
	22,17%	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây <ul style="list-style-type: none">- Xã bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai- Kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư...- Vốn điều lệ: 120 tỷ đồng
	20,00%	Công ty Cổ phần Cao Su Trường Phát <ul style="list-style-type: none">- Xã Hưng Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương- Khai thác gỗ cao su và gỗ rừng trồng; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất bao bì bằng gỗ...- Vốn điều lệ: 50 tỷ đồng

4. Định hướng phát triển

Chăm sóc tốt nhà đầu tư hiện tại, mời gọi nhiều nhà đầu tư mới, tất cả cùng phát triển là mục tiêu hàng đầu của Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tiếp tục nghiên cứu thị trường, xúc tiến đầu tư cùng với việc xây dựng cơ sở hạ tầng chu đáo là chiến lược phát triển lâu dài của công ty.

Với môi trường, Công ty quyết tâm thực bảo vệ môi trường theo đúng tiêu chuẩn Nhà nước quy định; luôn đôn đốc, kiểm tra việc xả thải của các nhà đầu tư phải đúng với tiêu chuẩn đã cam kết.

Với Cán bộ nhân viên, Chính quyền cùng với Công đoàn, Đoàn thanh niên luôn quan tâm đến đời sống, môi trường làm việc, định kỳ tổ chức tham gia nghỉ mát cho toàn thể CBNV công ty.

Công ty cũng cùng với Chính quyền địa phương thường xuyên tổ chức thăm hỏi, tặng quà cho các Bà mẹ Việt nam anh hùng trên địa bàn, tham gia các phong trào từ thiện do Tập đoàn Công nghiệp Cao Su, các cơ quan chính quyền địa phương phát động.

5. Các rủi ro:

Khủng hoảng kinh tế là một trong những nhân tố ảnh hưởng trực tiếp đến mời gọi đầu tư – khi khủng hoảng kinh tế kéo dài, các nhà đầu tư sẽ không mở rộng quy mô sản xuất, không đầu tư vào các dự án mới.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	Tỷ lệ hoàn thành
1	Tổng doanh thu	172.559.892.045	217.194.238.239	125,87%
2	Tổng chi phí	135.781.378.157	75.359.791.390	55,50%
3	Lợi nhuận trước thuế	36.778.513.888	141.834.446.849	385,64%
4	Lợi nhuận sau thuế	35.705.027.594	131.210.712.335	367,49%
5	Tỷ suất lợi nhuận/Vốn điều lệ	22,32%	82,01%	367,49%

Năm 2016, việc mời gọi đầu tư có nhiều thuận lợi hơn, thực hiện vượt kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

2. Tổ chức và nhân sự

- Ông Nguyễn Minh Hùng

Sinh năm 1974, Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Thạc sĩ quản trị kinh doanh, 16 năm kinh nghiệm quản lý.

- Ông Huỳnh Hữu Tín

Sinh năm 1971, Phó Tổng Giám đốc, Cử nhân kinh tế, 26 năm kinh nghiệm công tác tài chính – kế toán.

- Ông Huỳnh Thoại Hưng

Sinh năm 1958, Phó Tổng Giám đốc, Kỹ sư xây dựng, 34 năm kinh nghiệm quản lý XD/CB.

- Ông Bò Thanh Tuấn

Sinh năm 1977, Kế toán trưởng, Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán – Kiểm toán, 15 năm kinh nghiệm công tác tài chính – kế toán.

Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

- Số lượng lao động trong năm 2016: 133 người

- Chế độ làm việc: Công ty thực hiện chế độ làm việc 5 ngày/tuần và 8 giờ/ngày. Tuy nhiên, tùy theo bộ phận có thể làm theo ca (đội bảo vệ, nhân viên vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung) nhưng đảm bảo thời gian nghỉ ngơi đúng như quy định của Luật lao động. Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ cho người lao động (phụ cấp độc hại, ăn giữa ca...)

