

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 50 /CV – DLR

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 01/2017 so với quý 1/2016"

Đà Lạt, ngày 19 tháng 04 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2017 so với quý 1 năm 2016 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2017 lỗ	:	(856.252.111) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2016 lỗ	:	(2.052.597.819) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2017 lỗ	:	(954.492.381) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2016 lỗ	:	(2.499.898.346) đồng

Nguyên nhân :

- Doanh thu quý 1 năm 2017 cao hơn quý 1 năm 2016.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2017 chênh lệch so với KQKD quý 1 năm 2016, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



**Lê Thị Kim Chính**