

Số: **0077**CV-VITC-TCKT

V/v: Giải trình biến động về lợi
nhuận sau thuế Quý 1/2017

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2017

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc "Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán"
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2017 trên báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (Mã chứng khoán: VCR) giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý 1 năm 2017 tăng so với Quý 1 năm 2016 như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Quý 1/2017	Quý 1/2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		1.163.636.363
2. Chi phí hoạt động tài chính	22	2.431.565.470	13.582.533
3. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	(4.111.889.845)	(1.537.575.927)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2017 (lỗ) tăng 2.574.313.918 đồng so với Quý 1/2016 là do nguyên nhân chủ yếu sau:

Tình hình thị trường bất động sản đã ấm lên nhưng bất động sản nghỉ dưỡng vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi rõ rệt. Mặt khác các dự án hạ tầng như: Dự án đường ô tô Tân Vũ – Lạc Huyện; Đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng; Dự án nâng cấp và điều chỉnh tuyến đường xuyên đảo Cát Bà chưa hoàn thiện.

Do vậy mức độ hấp dẫn nhà đầu tư vào các sản phẩm của Dự án thấp, gây khó khăn cho Công ty trong việc cạnh tranh, thu hút vốn đầu tư.

Vi những lý do trên:

+ Doanh thu Quý 1/2017 không phát sinh.

+ Chi phí hoạt động tài chính tăng 178% so với Quý 1/2016

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập (lỗ) tăng 167% so với Quý 1/2016.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Thành