

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VINACEGLASS**
-----oOo-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2022

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2021 CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

I. Thông tin chung :

1- Thông tin khái quát :

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**
- Tên giao dịch quốc tế: **VINACEGLASS JOINT STOCK COMPANY**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số / Mã số doanh nghiệp: 0301446937, cấp đổi lần thứ 7 ngày 19/01/ 2022.
- Vốn điều lệ : 100.000.000.000 VNĐ (Một trăm tỷ đồng).
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 94.999.560.000 VNĐ
- Địa chỉ : 20-24 Nguyễn Công Trứ, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 028.71086839
- Website : vinaceglass.com

2 - Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Vinaceglass trước đây là Công ty TNHH Nhà nước MTV Sành sứ Thủy tinh Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2944/QĐ -BCN ngày 24 tháng 10 năm 2006 của Bộ Công nghiệp và đã được Sở kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngày 25/12/2006.

3 - Ngành nghề và địa bàn kinh doanh :

- Kinh doanh nguyên vật liệu gốm sứ, sản phẩm chịu lửa;
- Sản xuất lò luyện và lò nung.
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
- Kinh doanh bất động sản;
- Xây dựng.
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác .

- Địa bàn kinh doanh : Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành toàn quốc.



4 - Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý :

- Mô hình quản trị : Theo mô hình hoạt động của công ty cổ phần.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:

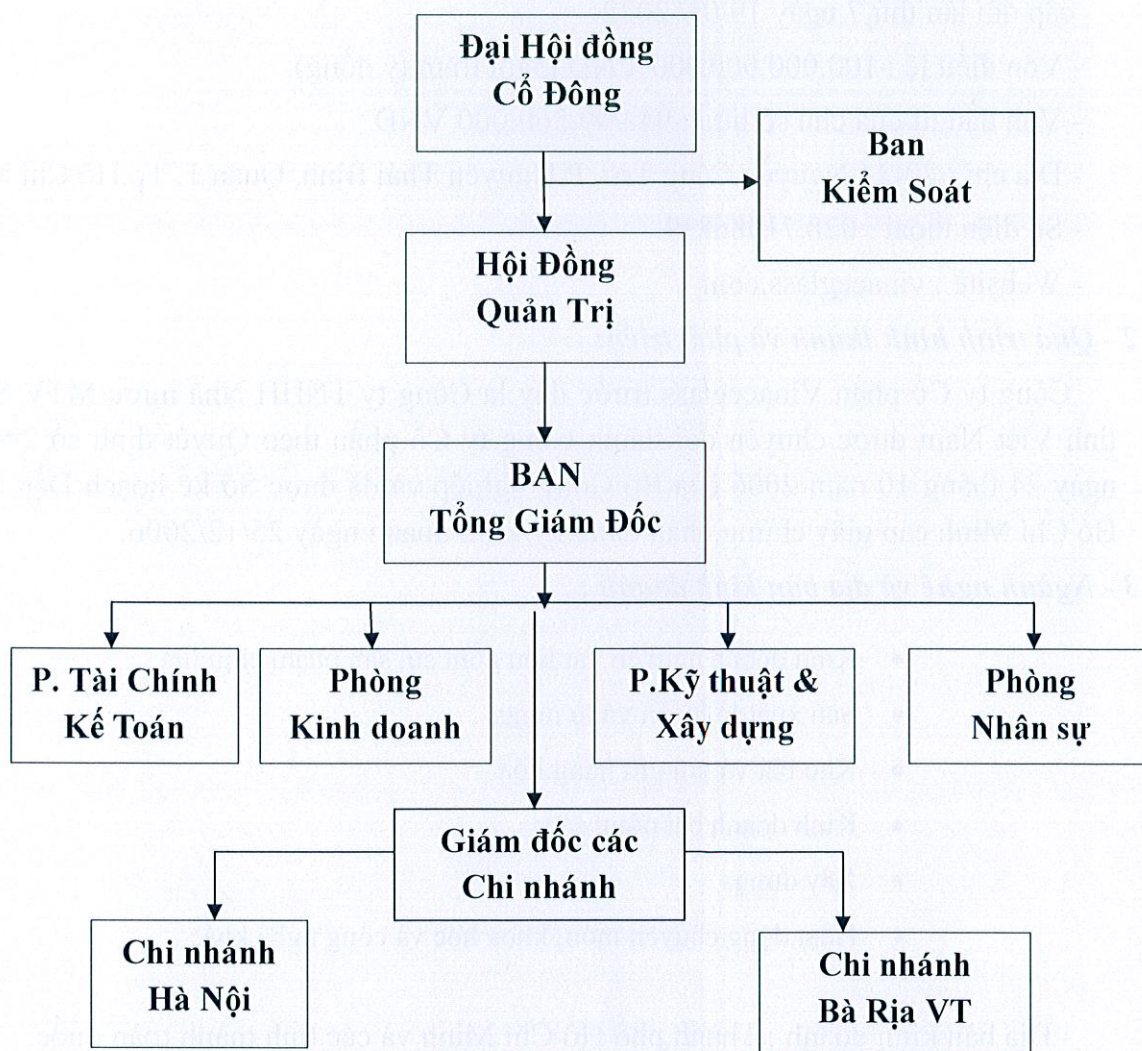
Gồm Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Chi nhánh trực thuộc, Trưởng các phòng ban

- Các Chi nhánh gồm :

- Chi nhánh Hà Nội : 18C Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội
- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu : KCN Mỹ Xuân A, Phường Mỹ Xuân, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Sơ đồ tổ chức của Công ty



II – Tình hình hoạt động trong năm 2021:

1- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Đơn vị tính: 1.000đồng

	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THỰC HIỆN NĂM 2021	Ghi chú
1	Doanh thu bán hàng & CCDV	01	17,915,668	
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	
3	Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	10	17,915,668	
4	Giá vốn hàng bán	11	17,215,616	
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	20	700,052	
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	2,465,613	
7	Chi phí tài chính	22	1,110,615	
	<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23	<i>1,106,649</i>	
8	Chi phí bán hàng	25	404,885	
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5,276,914	
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	(3,626,749)	
11	Thu nhập khác	31	75,120	
12	Chi phí khác	32	246	
13	Lợi nhuận khác	40	74,874	
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	(3,551,875)	
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	(3,551,875)	
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(0.374)	

(Nguồn trích dẫn: Báo cáo tài chính năm 2021 của Vinaceglass JSC đã kiểm toán)

Tình hình tài chính trong năm 2021 so sánh với năm 2020 :

Đơn vị tính: 1.000 đồng

CHỈ TIÊU	NĂM 2020	NĂM 2021	% tăng, giảm (Năm 2021 / 2020)
- Tổng giá trị tài sản	104,293,977	102,605,938	-2%
- Doanh thu thuần	71,918,203	17,915,668	-75%
- Lợi nhuận trước thuế	126,268	(3,551,875)	-2913%
- Lợi nhuận sau thuế	100,444	(3,551,875)	-3636%
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	0.004	(0.374)	

- Tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2021:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

CHỈ TIÊU	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ %
	năm 2021	Năm 2021	TH / KH
1 - Doanh thu thuần	20,000,000	17,915,616	90%
2 - Lợi nhuận	(2,349,000)	(3,551,875)	51%
3 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(0.025)	(0.037)	51%

(Nguồn trích dẫn: BCTC năm 2021 của Cty Vinaceglass đã kiểm toán kiểm toán)

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản :

* Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+	Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	21%	
+	Vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	79%	
+	Nợ / Vốn chủ sở hữu	27%	
+	Khả năng sinh lời : Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Vốn cổ phần (ROE)	-4%	
* Các hệ số chính trong kinh doanh			
+	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Doanh thu	-20%	
+	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Doanh thu	-20%	
+	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Tổng tài sản	-3%	
+	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	-3%	

- Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

Trong những năm gần đây, việc cung cấp hóa chất cho ngành gốm sứ thủy tinh bị thu hẹp rất nhiều. Một số đối tác của Vinaceglass đã đóng cửa, chuyển nhượng doanh nghiệp hoặc chuyển sang lĩnh vực SXKD khác.

Bản thân Vinaceglass cũng từng bước chuyển hướng sang lĩnh vực xây dựng và cho thuê kho xưởng.

2- Tổ chức và nhân sự :

Hội đồng quản trị:

	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần	Tỷ lệ nắm giữ CP
1 -	Trần Lê Dũng	Chủ tịch	1,432,879	15.08%
2 -	Nguyễn Ngọc Cường	Thành viên	86,415	0.91%
3 -	Phan Ngọc Anh	"	478,036	5.03%
4 -	Huỳnh Thị Kim Hoa	"	436,430	4.59%
5 -	Phạm Phúc Thương	"	-	0.00%
6 -	Nguyễn Ngọc Huy	"	2,000	0.02%
7 -	Mai Xuân Hiệt	"	222,974	2.35%
8 -	Trần Huỳnh Quang	"	107,526	1.13%

Ban điều hành :

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. Ông. Trần Huỳnh Quang | - Tổng Giám đốc |
| 2. Bà. Nguyễn Thị Thanh Phương | - Giám Đốc Điều hành |
| 3. Ông. Phan Thanh Liêm | - Giám Đốc Điều hành |

Ban Kiểm soát:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Bà. Nguyễn Thị Bích Hạnh | - Trưởng ban |
| 2. Ông. Trần Mạnh | - Thành viên |
| 3. Bà. Ngô Ngọc Lan | - Thành viên |

Số lượng Cán bộ CNV: 18 người. Công ty thực hiện đầy đủ chính sách đối với người lao động như : thanh toán tiền lương theo đúng thỏa thuận. Trích nộp BHXH, BHYT, BH thất nghiệp; Khám bệnh định kỳ hàng nămvv.

3 - Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án tài chính:

- Đối với các Công ty liên kết và các khoản đầu tư dài hạn mà Vinaceglass đã đầu tư trước đây trị giá 71.086.387.000 đ, trong đó các đầu tư tại các công ty có tiềm lực như sau:

DVT: 1.000 đồng

Tên Công ty	Vốn điều lệ	Vốn thực góp đến ngày 31/12/2020	Dự kiến Hiệu quả (% cổ tức 2021)
1- Công ty CP Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89	60.000.000	12.000.000	9%
2 - Cty Đầu tư & PT Miền Trung (CER)	80.000.000	41.850.307	

4 - Tình hình tài chính

* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

ĐVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn :			
TSLĐ / Nợ ngắn hạn	1.34	0.83	
+ Hệ số thanh toán nhanh :			
TSLĐ - Hàng tồn kho / Nợ ngắn hạn	0.70	0.28	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ / Tổng tài sản	0.19	0.21	
+ Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	0.24	0.27	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho :			
Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho BQ	5.59	1.51	
+ Doanh thu thuần / Tổng tài sản	0.69	0.17	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	0.001	(0.198)	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ SH	0.001	(0.044)	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	0.096	(0.035)	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	0.076	(0.041)	

5 - Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- a) Cổ phần :
- Tổng số cổ phần đăng ký phát hành : 10.000.000
 - Số lượng đã bán ra công chúng : 9.499.956
 - Số cổ phiếu lẻ để lại quỹ đầu tư PT : 0
 - Số lượng cổ phần đang lưu hành : 9.499.956
- Trong đó: Cổ phần phổ thông : 9.499.956
Mệnh giá : 10.000 đồng / cổ phần.

b) Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2021

TT	Cổ đông	Số cổ phần	% Tỷ lệ nắm giữ
1	Ông: Trần Lê Dũng	1,432,879	15.08%
2	Ông: Phan Ngọc Anh	478,036	5.03%
3	Tổng Cty CP Bia Rượu - Nước GK Hà Nội	570,000	6.00%
4	Công ty Cổ phần Hà Quang	674,636	7.10%
5	Cổ đông khác (tỷ lệ nắm giữ dưới 5%)	6,344,405	66.78%
	Tổng cộng	9,499,956	99.99%

(Nguồn: Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam)

c) Giao dịch cổ phiếu quỹ : Không giao dịch.

III - Báo cáo và đánh giá của Ban Giám Đốc về hoạt động của công ty

- Công ty đang tập trung vào lĩnh vực thi công xây dựng các công trình của Công ty Đầu tư & phát triển Miền Trung. Do dịch Covi-19, ảnh hưởng đến tình hình kinh doanh trong mảng xây dựng của công ty nên lợi nhuận năm 2021 không đạt được kế hoạch đề ra. Ngoài ra , thị trường miền Trung rất khó để đòi công nợ nên Ban điều hành đã tạm dừng các hoạt động tìm kiếm các đối tác mới trong mảng xây dựng và cơ khí trong quý IV.
- Kinh doanh thương mại truyền thông: Giữ vững thị trường và khách hàng hiện có, tiếp tục tìm kiếm các đối tác cung cấp nguồn hàng và khách hàng mới. Tuy nhiên, doanh thu và lợi nhuận chưa đạt yêu cầu đề ra.
- Chi nhánh Hà Nội: HĐQT đã chỉ đạo giải thể chi nhánh, thực hiện các thủ tục trả nhà, mời cơ quan thuế vào xác nhận để đóng cửa Chi nhánh. Tuy nhiên, hiện nay vẫn chưa thể đóng cửa Chi nhánh Hà Nội do vướng các vấn đề pháp lý.
- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu: Hiện nay đang tập trung vào việc quản lý tài sản cho thuê văn phòng, nhà xưởng. đây là nguồn doanh thu ổn định lâu dài. Ngoài ra, cần có các kế hoạch bảo trì cơ sở hạ tầng, nhà xưởng để tài sản được phát huy lợi thế.

Tình hình hoạt động của các công ty liên kết:

- HĐQT tiếp tục chủ trương thoái vốn tại các đơn vị đầu tư không hiệu quả. Tuy nhiên, việc thoái vốn vẫn gặp nhiều khó khăn chưa thực hiện được.
- Năm 2021 Công ty Bia Hà nội Hưng yên 89 có lãi và dự kiến chia cổ tức 9%, các nguồn đầu tư khác vẫn chưa mang lại hiệu quả.
- Tiếp tục nắm giữ cổ phần chi phối và đầu tư vào Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Miền Trung, Trường đại học Công nghiệp Vinh mà thành viên HĐQT của Vinaceglass đang là chủ tịch và Ủy viên HĐQT của 2 đơn vị trên.

KẾ HOẠCH NĂM 2022

1	Tổng doanh thu SXKD :	40,000	triệu đồng	
2	Doanh thu hoạt động tài chính :	1,220	triệu đồng	
3	Tổng chi phí	41,070	triệu đồng	
4	Tổng lợi nhuận trước thuế :	150	triệu đồng	

- Nhận thấy khu vực Bà Rịa Vũng Tàu là khu vực sẽ rất phát triển trong vài năm tiếp theo (Cảng hàng không quốc tế , trung tâm Logistic Cái Mép Hạ, thành lập 2 khu công nghiệp mới ở Phú Mỹ và Xuyên Mộc ...), Ban giám đốc quyết định sẽ tập trung đầu tư xây dựng nhà xưởng cơ khí tại Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu phục vụ các công trình phía Nam của các đối tác mới về cơ khí và phụ trợ xây dựng.
- Thành lập công ty con về mảng xây dựng và cơ khí do Vinaceglass giữ 100% cổ phần trong giai đoạn đầu
- Đẩy mạnh về marketing cho công ty .

IV - Báo cáo của HĐQT về hoạt động của công ty :

- Đã chuyển đổi tên của Công ty từ Công ty cổ phần Sành Sứ Thủy Tinh Việt Nam sang tên Công ty cổ phần VINACEGLASS để mở rộng ngành nghề kinh doanh và phù hợp với định hướng của Công ty
- Đã tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Miền Trung (CER), Cty VINACEGLASS chiếm 40 % vốn Điều lệ CER. Khi cần vốn để kinh doanh sản xuất có tài sản của CER để thế chấp vay vốn Ngân hàng, hiện nay VINACEGLASS không thể tiếp cận vốn vay Ngân hàng vì tài sản của VINACEGLASS thì lớn nhưng không thể thế chấp được. Mọi hoạt động chỉ sử dụng vốn vay của CBCNV và cổ đông, nên không thể có điều kiện phát triển
- Việc thoái vốn ở trường Đại học Công nghiệp Vinh và Habecoland không thực hiện được vì ảnh hưởng dịch bệnh và vì các doanh nghiệp các nhà đầu tư cũng gặp khó khăn tuy đã nhiều vòng đàm phán nhưng phải dừng lại và chờ đại dịch đi qua mới đàm phán lại.

Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch năm 2021 và kế hoạch năm 2022

1. Về báo cáo kết quả thực hiện năm 2021: Hội đồng quản trị đồng ý với báo cáo của Ban điều hành.

- 2. Các hoạt động về xây dựng và hợp tác với các dự án về PCCC bắt đầu có tín hiệu tốt và hợp tác với Công ty Cổ phần PCCC 2/9 trong lĩnh vực mà Cty PCCC 2/9 có thế mạnh là cơ khí
- Cty cũng đang phối hợp với các đối tác để tìm giải pháp thoái vốn tại Trường ĐHCN Vinh có hiệu quả
- Ban điều hành cũng đề nghị với HĐQT và cổ đông xin phép được chuyển văn phòng từ tòa nhà thuê của nhà nước tại Quận 1 sang Thành phố Thủ Đức. Nếu chuyển văn phòng về TP.Thủ Đức sẽ tốt hơn, thuận lợi hơn và tiết kiệm hơn và phù hợp với việc phòng chống dịch bệnh. Việc này trong ĐHCĐ đợt này đề nghị các cổ đông đồng thuận để Công ty làm thủ tục với các cơ quan liên quan.

Ban Kiểm soát :

- Hoạt động của Ban Kiểm soát đã bám sát chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Quá trình hoạt động của Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp, cộng tác của Hội đồng quản trị , Ban Tổng Giám đốc.

Trong năm 2021, Ban Kiểm soát đã tập trung thực hiện công tác kiểm tra, giám sát các lĩnh vực trọng yếu sau:

- Kiểm soát báo cáo tài chính: kiểm tra các báo cáo tài chính, báo cáo kiểm toán vốn chủ sở hữu, báo cáo kiểm toán vốn khả dụng năm 2021 và báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán về các số liệu tài chính cũng như thời gian hoàn thành việc lập báo cáo;
- Kiểm soát hoạt động: đánh giá việc quản trị rủi ro trong hoạt động kinh doanh; kiểm tra, đánh giá các quy trình làm việc của các bộ phận và việc tuân thủ quy trình.

Ý kiến của Ban kiểm soát về báo cáo tài chính:

- Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty, Ban kiểm soát chưa thấy có vấn đề gì nghiêm trọng xét trên các phương diện trọng yếu có thể ảnh hưởng đến tính trung thực và hợp lý của Báo cáo tài chính của Công ty năm 2021.
- Các báo cáo tài chính được công bố thông tin theo đúng quy định.
- Ban Kiểm soát nhất trí với đánh giá của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021.
- Ban Kiểm soát tóm tắt kết quả hoạt động và một số chỉ tiêu tài chính cơ bản tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2021 trên cơ sở Báo cáo tài chính năm 2021 đã được lập và kiểm toán theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định hiện hành.

Năm 2021, thực hiện chi trả thù lao HĐQT và Ban kiểm soát như sau:

+ Hội đồng Quản trị: Thù lao đã chi trả cho HĐQT. (HĐQT gồm 7 người, 02 thành viên HĐQT tham gia Ban điều hành nên không hưởng thù lao HĐQT).

Tổng số chi: 180.000.000 đồng.

+ Ban Kiểm Soát (03 người): Tổng số chi : 20.400.000 đồng.

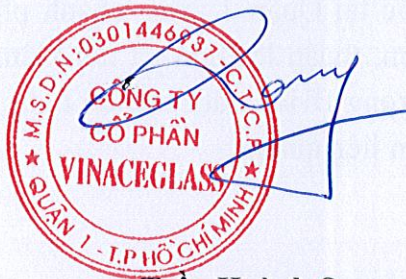
VI - Báo cáo tài chính đã được kiểm toán:

Công ty Cổ phần Vinaceglass đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2021.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Huỳnh Quang