

Số: 38 /2022/CIAS
V/v Báo cáo thường niên năm 2021

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 4 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh
Mã chứng khoán: CIA
Trụ sở chính: Sân bay Quốc tế Cam Ranh, P. Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh, Khánh Hòa
Điện thoại: 0258.6265588
Fax: 0258.6266262
Người thực hiện công bố thông tin: Ông TRẦN XUÂN BÌNH
Chức vụ: Kế toán trưởng
Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo thường niên năm 2021 của Công ty CP Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh, tại địa chỉ www.cias.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu gửi kèm: Báo cáo thường niên năm 2021

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT;

**TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Trần Xuân Bình

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021



& PHỤC HỒI PHÁT TRIỂN

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH
(Thành viên thuộc Tập đoàn ASG)

MỤC LỤC



1

THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HĐQT

- I. Thông điệp của Chủ tịch HĐQT
- II. Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi

2

GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CIAS

- I. Thông tin khái quát
- II. Quá trình hình thành và phát triển
- III. Lĩnh vực kinh doanh
- IV. Mô hình quản trị
- V. Chiến lược phát triển trung và dài hạn
- VI. Rủi ro hoạt động

3

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG 2021

- I. Bối cảnh chung
- II. Đánh giá ngành hàng không, ngành du lịch
- III. Tình hình hoạt động của công ty trong năm 2021
- IV. Tổ chức và nhân sự
- V. Báo cáo về lao động và chính sách đối với người lao động
- VI. Tình hình tài chính
- VII. Cơ cấu cổ đông
- VIII. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- IX. Giao dịch cổ phiếu quỹ
- X. Báo cáo và đánh giá tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

4

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

- I. Tình hình hoạt động năm 2021
- II. Kết quả kinh doanh
- III. Kế hoạch phát triển năm 2022

5

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- I. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị
- II. Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2021
- III. Đánh giá của HĐQT về các hoạt động của Công ty
- IV. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Giám đốc
- V. Định hướng phát triển năm 2022

6

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

- I. Hoạt động của ban kiểm soát
- II. Kết quả của hoạt động kiểm tra và giám sát của ban kiểm soát
- III. Các kiến nghị của ban kiểm soát
- IV. Kế hoạch làm việc của ban kiểm soát năm 2022
- V. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát
- VI. Công khai giao dịch lợi ích

THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HĐQT



1

I. Thông điệp của Chủ tịch HĐQT

II. Tâm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi

I. THÔNG điệp của Chủ tịch HĐQT



Ông **TRƯƠNG MINH HOÀNG**
Chủ tịch Hội đồng quản trị

“

CHÚNG TA CÓ THỂ TIN RẰNG THỜI ĐIỂM KHÓ KHĂN NHẤT ĐÃ QUA VÀ CIAS ĐANG TRÊN ĐÀ HƯỚNG TỚI NHỮNG CHẶNG ĐƯỜNG TRIỂN VỌNG, TÍCH CỰC.

”

Kính thưa Quý Cổ đông thân mến,

Chúng ta đã trải qua năm 2021 – một năm đầy khó khăn và bất ổn bởi cơn sóng đại dịch dữ dội trên toàn cầu, liên tiếp các biến chủng Covid-19 mới xuất hiện với tốc độ lây lan và mức độ ảnh hưởng nghiêm trọng hơn rất nhiều. Nhằm ngăn ngừa dịch bệnh, Chính phủ và các địa phương đã thực hiện những biện pháp phòng chống dịch mạnh mẽ và quyết liệt. Do vậy, ngành du lịch, hàng không vẫn tiếp tục chịu ảnh hưởng nặng nề trong vòng xoáy của dịch bệnh.

Theo số liệu từ Cục Hàng không Việt Nam, năm 2021, tổng số chuyến bay khai thác là 126.280, giảm 41,7% so với cùng kỳ năm trước và sụt giảm gần 60% so với năm 2019. Các đường bay quốc tế “đóng băng” hoàn toàn, ngoại trừ các chuyến bay giải cứu công dân Việt Nam và đưa đón chuyên gia.

Đối với Công ty CIAS, năm 2021 là năm thứ 2 liên tiếp Công ty đối mặt với tình hình kinh doanh rất khó khăn: kết quả kinh doanh thấp, không đạt các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra, phải liên tục chủ động thích ứng với các quy định phòng chống dịch để đảm bảo duy trì hoạt động và hạn chế tối đa nguy cơ lây nhiễm dịch bệnh cho các Cán bộ Nhân viên trong môi trường làm việc rủi ro cao.

Tuy nhiên, trong bối cảnh khó khăn đó, Ban Lãnh đạo Công ty CIAS và các công ty thành viên đã luôn tập trung, linh hoạt trong công tác điều hành để giảm thiểu thiệt hại, chú trọng bảo vệ sức khỏe người lao động, duy trì đội ngũ nhân sự tâm huyết, chuyên môn cao và luôn tìm kiếm các cơ hội mở rộng hoạt động kinh doanh. Bên cạnh đó, Công ty CIAS cũng tích cực chung tay, góp sức đồng hành với chính quyền địa phương trong công tác phòng chống dịch bệnh, ủng hộ quỹ vắc-xin, thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng xã hội.

Bước sang năm 2022, triển vọng kinh tế, xã hội, chính trị toàn cầu vẫn bị phủ bóng bởi cuộc chiến tranh Nga-Ukraina và chiến lược “không Covid” của Trung Quốc,

nguy cơ “đứt gãy” chuỗi cung ứng toàn cầu tiếp tục hiện hữu và ngày càng đáng lo ngại. Tuy nhiên, tình hình tại Việt Nam có nhiều diễn biến tích cực. Với các biện pháp phòng chống dịch mạnh mẽ, quyết liệt, và chiến dịch tiêm chủng vắc-xin “thần tốc” theo chỉ đạo của Chính phủ, dịch bệnh Covid-19 đã từng bước được kiểm soát hiệu quả. Bên cạnh đó, chính sách “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19” nhằm thúc đẩy, phát triển kinh tế của Chính phủ cũng đã phát huy hiệu quả với tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý I/2022 ước tính tăng 5,03% so với cùng kỳ 2021, cao hơn tốc độ tăng 4,72% của quý I/2021 và 3,66% của quý I/2020. Ngành du lịch và hàng không được ưu tiên mở cửa, sẵn sàng mở lại các đường bay quốc tế kể từ giữa Tháng 3/2022. Những tín hiệu khởi sắc của nền kinh tế nói chung và ngành hàng không nói riêng báo hiệu xu hướng chuyển biến tích cực của nền kinh tế Việt Nam phục hồi sau đại dịch.

Mặc dù vẫn còn nhiều khó khăn, nguy cơ, nhưng Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty CIAS luôn chủ động thích ứng, nắm bắt các cơ hội, và đề ra những quyết sách quản trị, điều hành kịp thời, linh hoạt; cùng với đội ngũ Cán bộ Nhân viên tâm huyết, gắn bó, nhằm từng bước đưa CIAS phục hồi và phát triển. Ngoài ra, với sự hỗ trợ, giúp đỡ từ Tập đoàn ASG và cộng hưởng từ hệ sinh thái của ASG, chúng ta có thể tin rằng thời điểm khó khăn nhất đã qua và CIAS đang trên đà hướng tới những chặng đường triển vọng, tích cực.

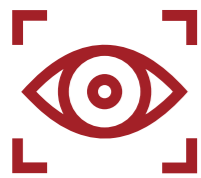
Thay mặt Công ty CIAS, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Cổ đông, khách hàng, đối tác vẫn luôn tin tưởng, ủng hộ, hợp tác và đồng hành cùng Công ty trong suốt thời gian khó khăn vừa qua.

Xin kính chúc Quý vị sức khỏe và thành công!

Chủ tịch Hội đồng quản trị

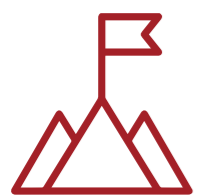
Ông **TRƯƠNG MINH HOÀNG**

II. TÂM NHÌN, SỨ MỆNH



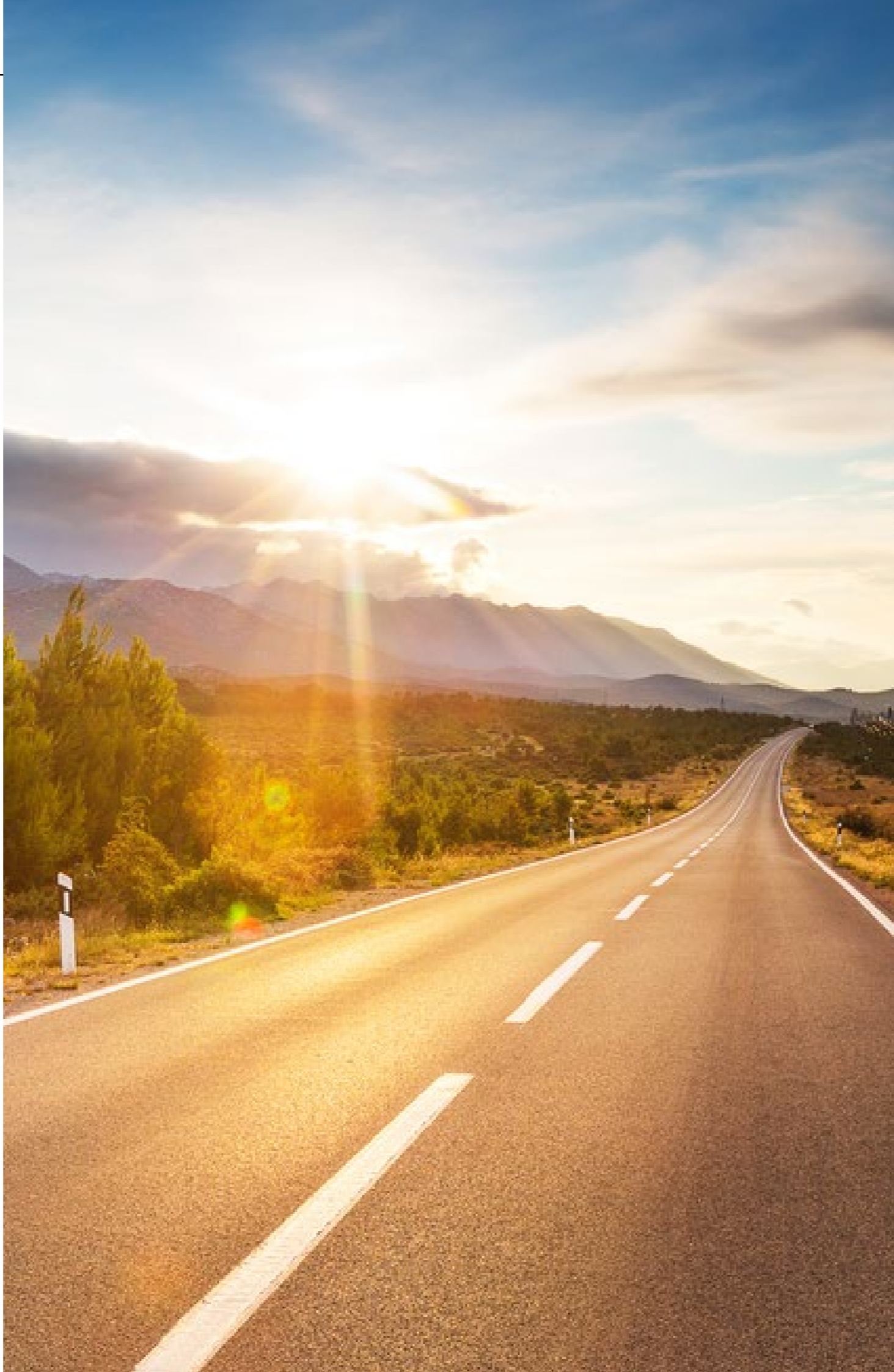
TÂM NHÌN

Trở thành công ty hàng đầu cung cấp dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất và các dịch vụ tiện ích tại nhà ga, sân bay tại Cảng HKQT Cam Ranh và các Cảng hàng không khác



SỨ MỆNH

Tạo ra và phát triển chuỗi dịch vụ phục vụ hàng không chuyên nghiệp, hiện đại với tiêu chuẩn quốc tế và tận tâm vì khách hàng



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Customer Oriented (Định hướng khách hàng): Định hướng và hành động của chúng tôi hướng đến giá trị và sự hài lòng của khách hàng. Điều này thể hiện bằng sự tận tâm trong công việc, chuyên nghiệp trong hành động và luôn nỗ lực để nâng cao chất lượng, hoàn thiện dịch vụ phục vụ khách hàng.

Innovation (Đổi mới): Là luôn tư duy và nhận thức về sự vận động, biến đổi của môi trường kinh doanh, và nhu cầu của khách hàng để thích nghi và chủ động. Sự đổi mới là động lực mạnh mẽ thúc đẩy sự phát triển, cải tiến và sáng tạo trong cách thức tổ chức cũng như quy trình vận hành của công ty.

Actuality (Tính thực tiễn): Các giải pháp và các tiêu chuẩn tại CIAS đều được tìm hiểu, nghiên cứu, xuất phát từ thực tiễn hoạt động của Công ty. Thực tiễn môi trường kinh doanh và kết quả trong thực tế sản xuất kinh doanh là thước đo quan trọng nhất để đánh giá hiệu quả mọi tiêu chuẩn, giải pháp.

Sustainability (Bền vững): Sự phát triển bền vững hướng chúng tôi luôn nỗ lực tạo ra những giá trị không chỉ mang đến sự hài lòng của khách hàng, mà còn đáp ứng kỳ vọng của cổ đông, mong muốn của người lao động và yêu cầu chung của cộng đồng, xã hội.

GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CIAS



2

I. Thông tin khái quát

II. Quá trình hình thành và phát triển

III. Lĩnh vực kinh doanh

IV. Mô hình quản trị

V. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

VI. Rủi ro hoạt động

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

| | |
|--|--|
| Tên giao dịch: | Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh (Công ty CIAS) |
| Mã chứng khoán: | CIA |
| Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: | 4200810665, thay đổi lần thứ 17 ngày 02/12/2019 |
| Vốn điều lệ: | 197.099.040.000 đồng |
| Địa chỉ: | Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa |
| Số điện thoại: | (0258) 626 5588 |
| Số fax: | (0258) 626 6262 |

CÁC THÀNH VIÊN THUỘC CIAS DANH SÁCH CÁC CÔNG TY CON

| STT | CÔNG TY CON | TÊN VIẾT TẮT | ĐỊA CHỈ | LĨNH VỰC KINH DOANH | TỶ LỆ SỞ HỮU | TỶ LỆ BIỂU QUYẾT |
|-----|---|--------------|---|--|--------------|------------------|
| 1 | Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không | AGS | Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa | Dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải hàng không; Dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất | 75% | 75% |
| 2 | Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh | CATC | Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa | Dịch vụ thương mại hàng không | 100% | 100% |
| 3 | Công ty TNHH Nhà ga Hàng hóa Cam Ranh | CRCT | Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa | Dịch vụ khai thác nhà ga, kho hàng hóa | 100% | 100% |
| 4 | Công ty CP Miễn thuế Cửa khẩu Quốc tế IDF | IDF | Số 027, tổ 2, đường Hưng Hóa, phường Duyên Hải, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai | Dịch vụ thương mại, bán hàng miễn thuế | 65% | 65% |



DANH SÁCH CÁC CHI NHÁNH & ĐỊA ĐIỂM KINH DOANH

| STT | CHI NHÁNH/ ĐỊA ĐIỂM KINH DOANH | ĐỊA CHỈ | LĨNH VỰC KINH DOANH |
|-----|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Chi nhánh CTCP Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh tại Chu Lai | Sân bay Chu Lai, xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam | Dịch vụ tiện ích tại nhà ga, sân bay |
| 2 | Chi nhánh CTCP Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh tại Phù Cát | Sân bay Phù Cát, xã Cát Tân, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định | Dịch vụ tiện ích tại nhà ga, sân bay |
| 3 | Chi nhánh CTCP Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh tại Đà Nẵng | Cảng HKQT Đà Nẵng, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng | Dịch vụ tiện ích tại nhà ga, sân bay |
| 4 | Địa điểm kinh doanh tại Cảng Hàng không Tuy Hòa | Cảng Hàng không Tuy Hòa, phường Phú Thạnh, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên | Dịch vụ tiện ích tại nhà ga, sân bay |

DANH SÁCH CÔNG TY LIÊN KẾT

| STT | CÔNG TY LIÊN KẾT | ĐỊA CHỈ | LĨNH VỰC KINH DOANH | TỶ LỆ SỞ HỮU | TỶ LỆ BIỂU QUYẾT |
|-----|--|--|---|--------------|------------------|
| 1 | Công ty CP Du lịch và Dịch vụ Hàng không Hà Nội (HASTCO) | Tầng 3 tòa nhà NTS, Cảng HKQT Nội Bài, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, Hà Nội | Đại lý du lịch, dịch vụ kho bãi, dịch vụ phi hàng không và nhà hàng | 49% | 49% |

II. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

14/01/2009

Thành lập CTCP Thương mại Hàng không Cam Ranh (là tiền thân của CTCP Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh), vốn điều lệ: 10 tỷ đồng.

NĂM 2015

Thành lập Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không (tên viết tắt: AGS).

NĂM 2016

Chính thức đổi tên thành CTCP Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh, tăng vốn điều lệ lên 60 tỷ đồng.

NĂM 2017

Thành lập Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh (viết tắt: CATC) và Công ty TNHH Nhà ga Hàng hóa Cam Ranh (viết tắt: CRCT);

Tăng vốn điều lệ lên 80 tỷ đồng;

Tháng 11/2017: Chính thức niêm yết giao dịch trên Sàn giao dịch HNX, mã cổ phiếu: CIA.

NĂM 2018

Thành lập Chi nhánh tại Sân bay Chu Lai (Quảng Nam), Chi nhánh tại Sân bay Phù Cát (Bình Định);

Trở thành công ty con thuộc Tập đoàn ASG (ASG sở hữu 51%);

Tăng vốn điều lệ lên 110.999.820.000 đồng.

NĂM 2019

Tăng vốn điều lệ lên 197.099.040.000 đồng.

NĂM 2020

Thành lập Công ty CP Miễn thuế Cửa khẩu Quốc tế IDF; thành lập Địa điểm kinh doanh tại Sân bay Tuy Hòa (Phú Yên).

NĂM 2021

Tập đoàn ASG chuyển quyền sở hữu cổ phiếu CIA sang Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG (viết tắt: ASGA, Tập đoàn ASG sở hữu 100%), Công ty ASGA trở thành Công ty mẹ của CIAS

III. LĨNH VỰC KINH DOANH:

Hoạt động kinh doanh chính của công ty là cung cấp các dịch vụ hàng không và dịch vụ tiện ích sân bay tại các sân bay, bao gồm: Cảng HKQT Cam Ranh, Cảng HK Chu Lai, Cảng HK Phù Cát, Cảng HKQT Đà Nẵng, Cảng HK Tuy Hòa và các địa bàn kinh doanh khác.

DỊCH VỤ CHÍNH GỒM:

- DỊCH VỤ NHÀ HÀNG, ĂN UỐNG;
- DỊCH VỤ PHÒNG KHÁCH HẠNG THƯƠNG GIA;
- DỊCH VỤ BÁN LẺ;
- DỊCH VỤ PHỤC VỤ KỸ THUẬT THƯƠNG MẠI MẶT ĐẤT;
- DỊCH VỤ PHỤC VỤ HÀNH KHÁCH CHẬM, HỦY CHUYẾN;
- DỊCH VỤ VẬN TẢI;
- DỊCH VỤ BÁN HÀNG MIỄN THUẾ;





CHUỖI DỊCH VỤ CỦA CÔNG TY

Kể từ khi thành lập đến nay, trải qua hơn 10 năm xây dựng và phát triển, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh đã ngày càng khẳng định vị thế và trở thành thương hiệu quen thuộc trong lĩnh vực hàng không, sân bay. Hiện nay, công ty đang cung cấp chuỗi dịch vụ khép kín, phục vụ tối đa mọi nhu cầu và mang lại sự tiện nghi cho hành khách tại các sân bay.

DỊCH VỤ TIỆN ÍCH SÂN BAY

PHÒNG KHÁCH HẠNG THƯƠNG GIA:



Lotus Lounge và Champ Lounge đang khai thác tại Cảng HKQT Cam Ranh. Đây là dịch vụ cao cấp của công ty với không gian riêng tư, trang bị đầy đủ các tiện nghi mang lại cho khách hàng những phút giây yên tĩnh, thư thái.

DỊCH VỤ NHÀ HÀNG, ĂN UỐNG:



Yen Restaurant và Yen Café với thực đơn phong phú gồm nhiều món ăn từ Á sang Âu, món ăn truyền thống của Việt Nam đảm bảo về dinh dưỡng và vệ sinh an toàn thực phẩm; đồ uống đa dạng phục vụ mọi nhu cầu của khách hàng. Trong năm qua, công ty đã khai trương thêm Champ Restaurant nhằm nâng cao năng lực phục vụ.

Dịch vụ phục vụ chậm hủy chuyến cho các hãng hàng không của CIAS luôn được đánh giá cao và là một phần không thể thiếu tại các cảng hàng không.

DỊCH VỤ BÁN LẺ:



Yen Store, Yen Souvenir Shop, Yen Gift Shop cung cấp nhiều lựa chọn mua sắm với các loại mặt hàng từ đặc sản địa phương đến sản phẩm thủ công mỹ nghệ...; hàng hóa có nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo về chất lượng mang lại sự yên tâm cho khách hàng.

DỊCH VỤ VẬN TẢI:



Đội ngũ lái xe kinh nghiệm, tác phong chuyên nghiệp phục vụ hành khách từ các hãng bay, công ty du lịch, đưa đón CBNV của các công ty hoạt động tại sân bay và đưa đón tổ bay của các hãng hàng không. Dịch vụ khác: cuốn hành lý, xe đẩy...

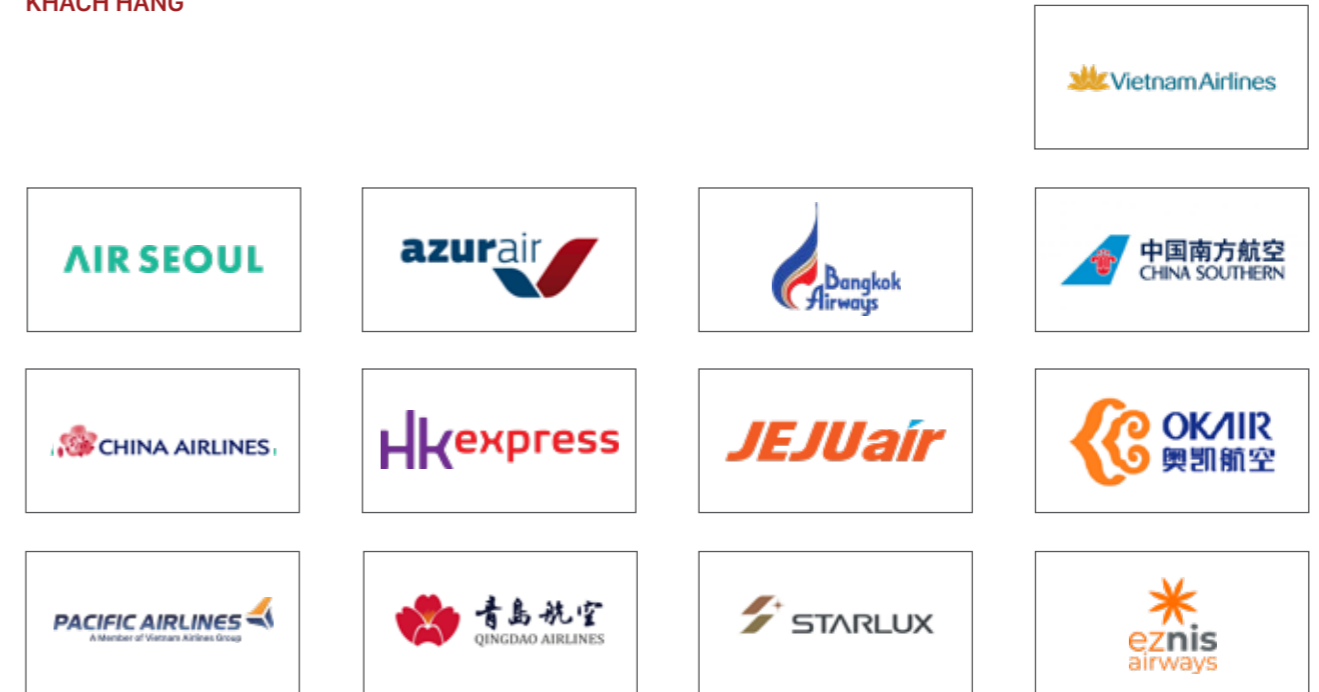
Đội ngũ nhân viên túc trực 24/7, trẻ trung, thân thiện, nhiệt tình luôn sẵn sàng giúp đỡ khách hàng khi cần thiết. Chất lượng dịch vụ của công ty luôn được đánh giá cao bởi các hãng hàng không và hành khách. CIAS – nơi trao gửi yêu thương sau mỗi chuyến đi!

DỊCH VỤ PHỤC VỤ KỸ THUẬT THƯƠNG MẠI MẶT ĐẤT

Thực hiện bởi Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không (AGS) – công ty con của Công ty CIAS cung cấp dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất, bao gồm: Dịch vụ hành khách và hành lý, Dịch vụ sân đỗ, Dịch vụ kiểm soát tải và điều hành bay, Dịch vụ hàng hóa và kho bãi, Dịch vụ đại diện hãng... Với tầm nhìn trở thành đối tác dịch vụ mặt đất tốt nhất của các hãng hàng không, AGS luôn không ngừng nâng cao năng lực để mang đến những dịch vụ chất lượng cao cho khách hàng.



KHÁCH HÀNG



CHỨNG CHỈ

ISO 9001:2015
CHỨNG NHẬN VỀ HỆ THỐNG QUẢN LÝ;

ISAGO
CHỨNG NHẬN AN TOÀN KHAI THÁC DO IATA CẤP.

GIẢI THƯỞNG:

ĐƠN VỊ PHỤC VỤ MẶT ĐẤT TỐT NHẤT MIỀN TRUNG
DO VIETNAM AIRLINES TRAO TẶNG;

"EXCELLENT SERVICE AGENT" & "SAFETY HANDLE
AWARD" DO CHINA SOUTHERN AIRLINES TRAO TẶNG.

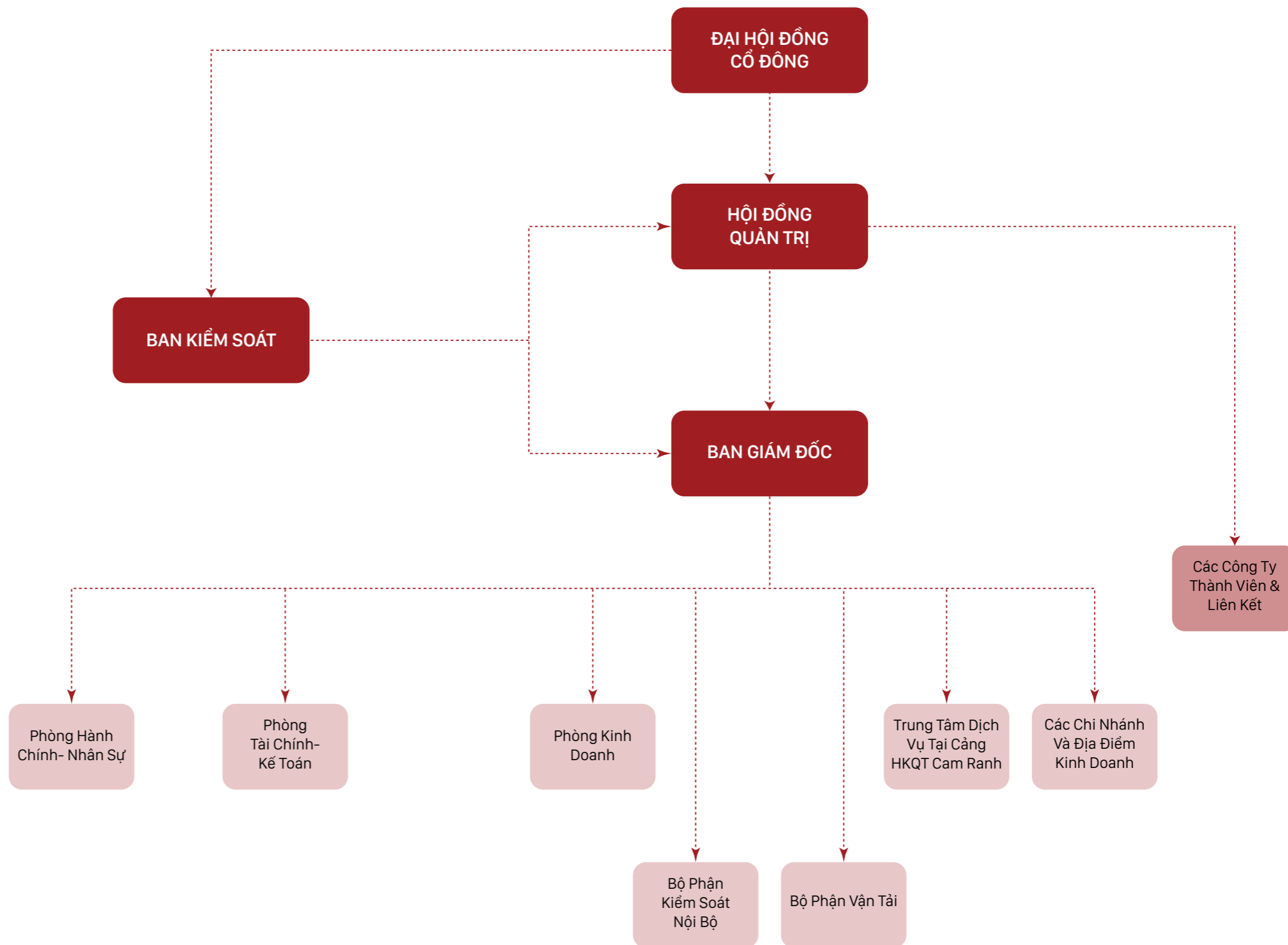
NĂNG LỰC PHỤC VỤ:

Đội ngũ nhân sự được đào tạo từ cơ bản đến chuyên môn sâu, đáp ứng các yêu cầu nghiêm ngặt của ngành hàng không cũng như tiêu chuẩn riêng của từng hãng hàng không, có khả năng thực hiện được nhiều hệ thống: Amadeus, Travel Sky, Sabre Interact Airport, Navite, SITA MaestroDCS Local,...

Bên cạnh đó là hệ thống trang thiết bị hiện đại, chuyên biệt trong ngành và được đầu tư, nâng cấp hàng năm.



IV. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ





V. CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN



Tích cực tìm kiếm cơ hội đầu tư tại các sân bay và các thành phố kinh tế - du lịch trong điểm trên cả nước;



Củng cố và phát triển các ngành dịch vụ kinh doanh hiện có;



Chủ động nghiên cứu các ngành dịch vụ du lịch nhằm đa dạng hóa và phát triển chuỗi dịch vụ đồng bộ.

V. RỦI RO HOẠT ĐỘNG



RỦI RO KINH TẾ

Hoạt động kinh doanh của CIAS chịu tác động của nền kinh tế vĩ mô về các yếu tố như lạm phát, lãi suất, tỷ giá... Cụ thể, để mở rộng phạm vi địa bàn hoạt động, nhu cầu sử dụng vốn vay của doanh nghiệp là tất yếu, do đó sự biến động về lãi suất sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả kinh doanh của Công ty.



RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP

Hiện tại, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Thuế và các văn bản dưới luật liên quan khác. Do vậy, hoạt động kinh doanh của CIAS có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi của những văn bản pháp luật nêu trên. Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty liên tục cập nhật những thay đổi về các quy định của luật pháp, đồng thời xây dựng một hệ thống quản trị nội bộ tuân thủ quy định của pháp luật, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp. Do đó, rủi ro này là không đáng ngại.



RỦI RO VỀ DỊCH BỆNH

Ngành hàng không và ngành du lịch đều là những ngành phụ thuộc vào nền kinh tế, phụ thuộc vào lượng hành khách, do đó, tác động của dịch bệnh là rất lớn. Đại dịch Covid-19 xảy ra vào đầu năm 2020, đến nay vẫn còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ đã giáng một đòn mạnh vào ngành hàng không, ngành du lịch khiến CIAS và các doanh nghiệp hoạt động trong cùng lĩnh vực chịu ảnh hưởng nặng nề.



RỦI RO VỀ CẠNH TRANH

Cảng HKQT Cam Ranh, Cảng Hàng không Chu Lai, Cảng Hàng không Phù Cát, Cảng Hàng không Tuy Hòa trong tương lai sẽ là các điểm nóng về tăng trưởng hành khách, chính vì thế tình hình cạnh tranh của các doanh nghiệp hoạt động trong ngành hàng không tại các khu vực này sẽ ngày càng trở nên gay gắt. Do đó, thị phần của CIAS có nguy cơ bị thu hẹp lại, tác động trực tiếp đến các chỉ số tài chính cơ bản như: doanh thu, chi phí, lợi nhuận.



RỦI RO VỀ CHI PHÍ NGUYÊN LIỆU, NHIÊN LIỆU

Về cơ bản, chi phí nguyên liệu và nhiên liệu thường có xu hướng tăng theo thời gian, do đó, các tác động về giá cả trong tương lai sẽ ảnh hưởng đến giá thành sản phẩm và biên lợi nhuận của công ty. Tuy nhiên, CIAS đã xây dựng hệ thống quy trình kiểm soát chặt chẽ và lợi thế trong đàm phán với Nhà cung cấp để thu mua số lượng lớn với giá cả hợp lý góp phần trong công tác quản lý chi phí hiệu quả.



RỦI RO VỀ AN TOÀN THỰC PHẨM

Hàng hóa mà CIAS phục vụ hành khách chủ yếu là thực phẩm, đồ uống tiêu dùng ngay; đối tượng cung cấp đa dạng và mang tính thời vụ cao. Nhận thức rõ ràng về tầm quan trọng của an toàn thực phẩm đến hoạt động kinh doanh, CIAS luôn kiểm soát các nguồn cung ứng đầu vào và quá trình chế biến sản phẩm đầu ra, đảm bảo chất lượng của sản phẩm phải tuân thủ rất nghiêm ngặt các quy định về an toàn vệ sinh thực phẩm, kiểm dịch của các cơ quan quản lý Nhà nước.

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG 2021



3

I. Bối cảnh chung

II. Đánh giá ngành hàng không, ngành du lịch

III. Tình hình hoạt động của công ty trong năm 2021

IV. Tổ chức và nhân sự

V. Báo cáo về lao động và chính sách đối với người lao động

VI. Tình hình tài chính

VII. Cơ cấu cổ đông

VIII. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

IX. Giao dịch cổ phiếu quỹ

X. Báo cáo và đánh giá tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

Năm 2021, đại dịch COVID-19 tiếp tục gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của mọi quốc gia trên thế giới. Kinh tế thế giới phục hồi nhưng không đồng đều, chưa bền vững; lạm phát tăng nhanh; thị trường tài chính, tiền tệ biến động mạnh, tiềm ẩn nhiều rủi ro. Trong nước, làn sóng dịch COVID-19 bùng phát từ cuối tháng 4/2021 với biến chủng mới có tốc độ lây lan nhanh chóng, nguy hiểm diễn biến phức tạp tại nhiều địa phương, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống, an toàn của người dân và phát triển kinh tế- xã hội.

Trong bối cảnh khó khăn chồng chất khó khăn đó, Chính phủ Việt Nam đã ứng phó, kiểm chế, kiểm soát được dịch bệnh, từng bước chuyển sang trạng thái “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19.”

Theo Tổng cục Thống kê, GDP năm 2021 tăng 2,58% so với cùng kỳ năm 2020, đây là một thành công lớn của nước ta trong việc phòng chống dịch bệnh, duy trì sản xuất kinh doanh.

I. BỐI CẢNH CHUNG



II. ĐÁNH GIÁ NGÀNH HÀNG KHÔNG, NGÀNH DU LỊCH

Ngành hàng không và ngành du lịch đều đang trải qua thời kỳ vô cùng khó khăn với năm thứ hai phải đối phó với dịch bệnh Covid-19. Cụ thể:

NGÀNH HÀNG KHÔNG



Chỉ sau 2 năm đại dịch Covid-19 hoành hành, thành quả của 15 năm tăng trưởng hành khách toàn cầu hoàn toàn bị xóa sạch. Có dấu hiệu khởi sắc khi tổng số chuyến bay chở khách tăng 19,2% so với năm 2020 dù vẫn giảm sâu trên 50% so với cùng kỳ năm 2019.

Đối lập với bức tranh hồi phục hàng không toàn cầu, tại Việt Nam, nhằm phòng chống dịch bệnh với những biện pháp phong tỏa khắc nghiệt chưa từng có khiến các hãng hàng không Việt Nam lâm vào trạng thái khủng hoảng khi số chuyến bay, số lượng hành khách chạm đáy nhiều năm. Báo cáo Cục Hàng không Việt Nam cho thấy năm 2021, tổng số chuyến bay các hãng hàng không khai thác chỉ đạt 126.280 chuyến, giảm 41,7% so với cùng kỳ và tụt dốc gần 60% so với năm 2019 (307.596 chuyến bay). Các đường bay quốc tế “đóng băng” hoàn toàn kể từ đợt bùng phát dịch bệnh đầu tiên, ngoại trừ các chuyến bay đưa công dân Việt Nam trở về hoặc chở các chuyên gia nước ngoài.

Dù số chuyến bay và lưu lượng hành khách di chuyển bằng đường hàng không tụt dốc, nhưng những tín hiệu hồi phục nội địa và quốc tế được nhen nhóm vào những tháng cuối của năm khi Chính phủ đã nới lỏng các biện pháp giãn cách và cho phép khai thác trở lại đường bay quốc tế.

NGÀNH DU LỊCH



Năm 2021, năm thứ hai đối phó với Covid-19, các chỉ tiêu du lịch tiếp tục giảm sâu hơn so với năm 2020. Theo thống kê, khách du lịch nội địa đạt 34,75 triệu lượt, tổng thu đạt 167,7 nghìn tỷ đồng, giảm 40,1% so với năm 2020. Mùa cao điểm hè 2021, du lịch gần như ngưng trệ do chính sách phong tỏa để ngăn ngừa dịch bệnh. Ngành du lịch Việt Nam trải qua giai đoạn khó khăn chưa từng có; việc đóng cửa du lịch quốc tế, du lịch nội địa cũng không thể triển khai toàn bộ chuỗi cung ứng dịch vụ

khiến ngành du lịch “chạm đáy” trong nhiều năm qua. Trong bối cảnh khó khăn ấy, Chính phủ ban hành chính sách “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19” tạo nhiều điều kiện để ngành du lịch từng bước phục hồi. Tháng 11/2021, thống kê có 978 khách du lịch quốc tế đến Việt Nam theo chương trình thí điểm “hộ chiếu vaccine”, đánh dấu bước tiến trong nỗ lực phục hồi ngành du lịch, đồng thời cũng khẳng định sức hấp dẫn của Việt Nam. Đây là những tín hiệu tích cực của việc phục hồi kinh tế du lịch.

Những khó khăn đối với ngành du lịch còn rất nặng nề, nhưng tất cả những nỗ lực của Chính phủ, doanh nghiệp du lịch trong việc tìm kiếm giải pháp khó khăn, cho chúng ta một niềm tin rằng du lịch Việt Nam sẽ từng bước phục hồi và phát triển bền vững.

III. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2021



Doanh thu
47 TỶ ĐỒNG

Sản lượng chuyến bay phục vụ lĩnh vực dịch vụ thương mại kỹ thuật mặt đất

1.946 CHUYẾN

Hơn **1 triệu**

Sản lượng hành khách phục vụ lĩnh vực dịch vụ tiện ích sân bay

Công ty CIAS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh gắn liền với ngành hàng không, ngành du lịch. Bởi vậy, kết quả hoạt động kinh doanh của công ty tiếp tục dưới điểm hòa vốn.

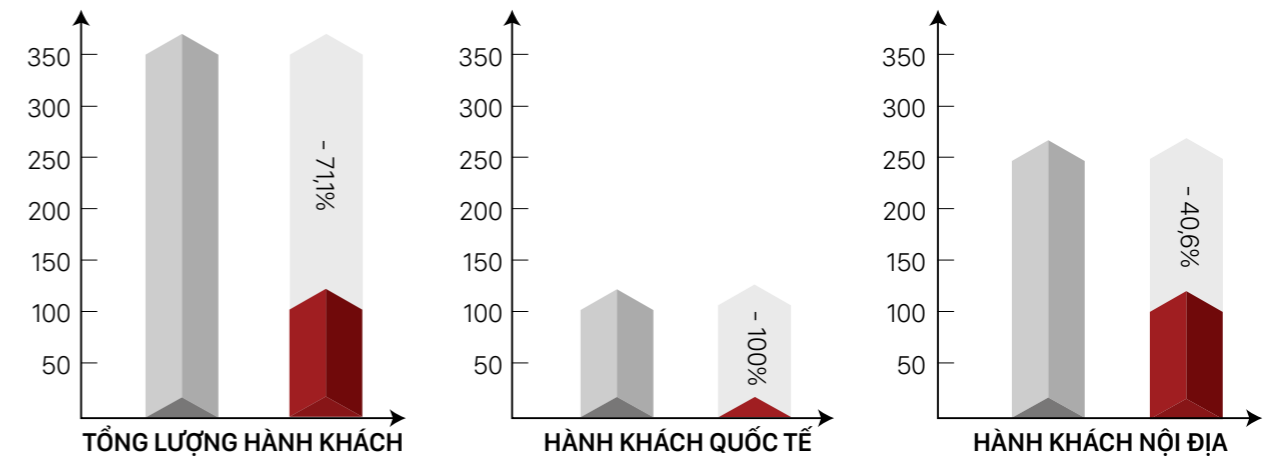
Địa điểm hoạt động kinh doanh của công ty trong năm qua vẫn tập trung tại Cảng HKQT Cam Ranh, Cảng HK Chu Lai, Cảng HK Phù Cát. Sản lượng chuyến bay và hành khách tại cả 03 địa điểm trên đều giảm so với năm 2021, chi tiết:

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ CAM RANH

■ Năm 2020
■ Năm 2021

BIỂU ĐỒ TỔNG LƯỢNG HÀNH KHÁCH

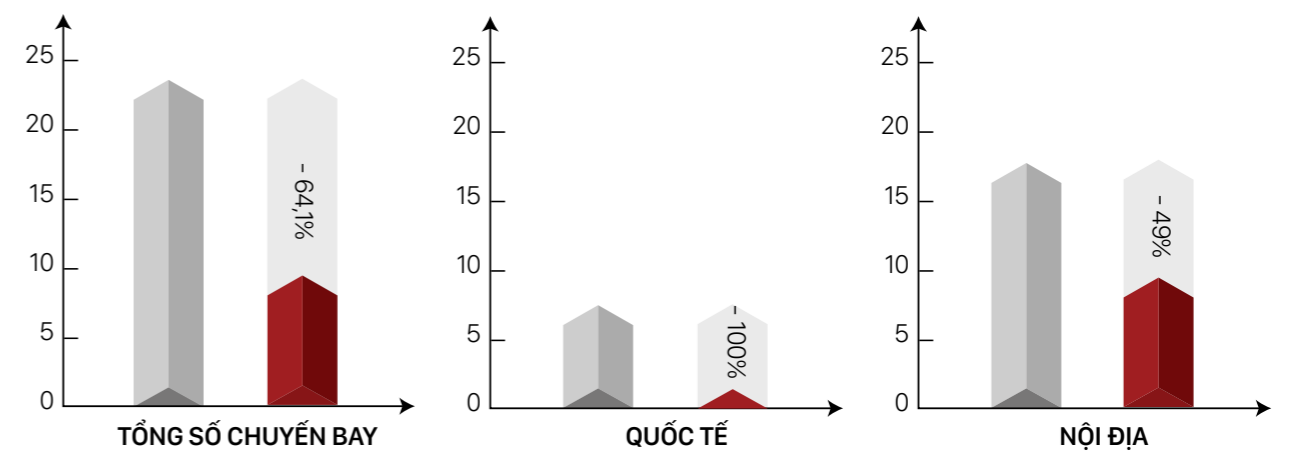
Đơn vị: Nghìn lượt hành khách



■ Năm 2020
■ Năm 2021

BIỂU ĐỒ TỔNG LƯỢNG CHUYẾN BAY

Đơn vị: Nghìn chuyến bay



IV. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông **TRƯƠNG MINH HOÀNG**

Chức vụ:
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Được bầu ngày:
09/3/2017

Trình độ chuyên môn:
Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

Kinh nghiệm làm việc:
14 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Phó Tổng giám đốc Phụ trách - CTCP Tập đoàn ASG; Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển KCN ASG; Tổng giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG; Thành viên HĐQT Công ty CP Giao nhận A Plus; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Sân bay Phía Nam;



Ông **LÝ LÂM DUY**

Chức vụ:
Thành viên Hội đồng quản trị

Được bầu ngày:
09/3/2017

Trình độ chuyên môn:
Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

Kinh nghiệm làm việc:
17 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Thành viên HĐQT CTCP Tập đoàn ASG; Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc CTCP Logistics ASG; Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc CTCP Dịch vụ Sân bay Sài Gòn; Thành viên HĐQT, Phó giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không.



Ông **NGUYỄN VĂN THẮNG**

Chức vụ:
Thành viên Hội đồng quản trị

Được bầu ngày:
09/3/2017

Trình độ chuyên môn:
Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

Kinh nghiệm làm việc:
21 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Thành viên HĐQT CTCP Logistics Hàng không; Thành viên HĐQT CTCP Logistics AGH; Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Gia Trang; Giám đốc CTCP Tập đoàn ASG - Chi nhánh Thái Nguyên; Thành viên HĐQT CTCP Dịch vụ Sân bay Sài Gòn; Thành viên HĐQT CTCP Dịch vụ ASGU; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Vận tải ASG.



Ông **ÔNG ĐỒNG LƯƠNG SƠN**

Chức vụ:
Thành viên Hội đồng quản trị

Được bầu ngày:
09/3/2017

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân Anh văn,
Quản lý khách sạn - nhà hàng

Kinh nghiệm làm việc:
44 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Phó giám đốc Công ty CP Du lịch sinh thái Ninh Phước.



Ông **KHỔNG MINH DŨNG**

Chức vụ:
Thành viên Hội đồng quản trị

Được bầu ngày:
09/3/2017

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân kinh tế

Kinh nghiệm làm việc:
18 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Giám đốc CTCP Thương mại và Dịch vụ kỹ thuật Nội Bài.

BAN KIỂM SOÁT



Bà **BUI THI LE HANG**

Chức vụ:
Trưởng Ban kiểm soát

Được bầu ngày:
09/3/2017

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân kế toán

Kinh nghiệm làm việc:
36 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Kế toán trưởng kiêm Trưởng Ban TCKT CTCP Tập đoàn ASG; Trưởng BKS CTCP Logistics ASG; KSV Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển KCN ASG; Trưởng BKS CTCP Dịch vụ Sân bay Sài Gòn; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không.



Bà **NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC**

Chức vụ:
Thành viên Ban kiểm soát

Được bầu ngày:
09/3/2017

Trình độ chuyên môn:
Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Anh văn, Quản lý khách sạn - nhà hàng

Kinh nghiệm làm việc:
37 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Tô Hạp



Ông **NGUYỄN VIỆT HỒNG**

Chức vụ:
Thành viên Ban kiểm soát

Được bầu ngày:
19/8/2017

Trình độ chuyên môn:
Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

Kinh nghiệm làm việc:
29 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Kế toán trưởng CTCP Thương mại và Dịch vụ kỹ thuật Nội Bài

BAN ĐIỀU HÀNH



Ông **PHẠM QUANG MINH**

Chức vụ:
Giám đốc

Bổ nhiệm ngày:
01/8/2018

Trình độ chuyên môn:
Thạc sỹ Quản trị kinh doanh,
Thạc sỹ Kỹ thuật và Công nghệ

Kinh nghiệm làm việc:
15 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Chủ tịch Công ty TNHH Nhà ga hàng hóa Cam Ranh



Ông **TRẦN XUÂN BÌNH**

Chức vụ:
Kế toán trưởng

Tái bổ nhiệm ngày:
15/3/2022

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân kinh tế

Kinh nghiệm làm việc:
22 năm

Chức vụ nắm giữ tại các tổ chức khác:
Không có

V. BÁO CÁO VỀ LAO ĐỘNG VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG



BÌNH QUÂN TỔNG SỐ LƯỢNG CBNV NĂM 2021

Trên **300** người (bao gồm nhân sự tại AGS)

Năm 2021, đại dịch Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp đã khiến hoạt động kinh doanh của công ty bị ảnh hưởng nghiêm trọng, số chuyến bay và hành khách giảm mạnh so với cùng kỳ. Do đó, công ty đã thực hiện chính sách thay đổi áp dụng trong mùa dịch bệnh, cụ thể: Sắp xếp nhân viên làm việc luân phiên, cắt giảm nhân sự; Giảm công, giảm lương theo từng thời điểm, cán bộ nhân viên phải kiêm nhiệm thêm nhiều mục công việc nhằm đảm bảo vận hành; Cắt giảm kế hoạch tham quan nghỉ mát và teambuilding; giảm các mức thưởng.

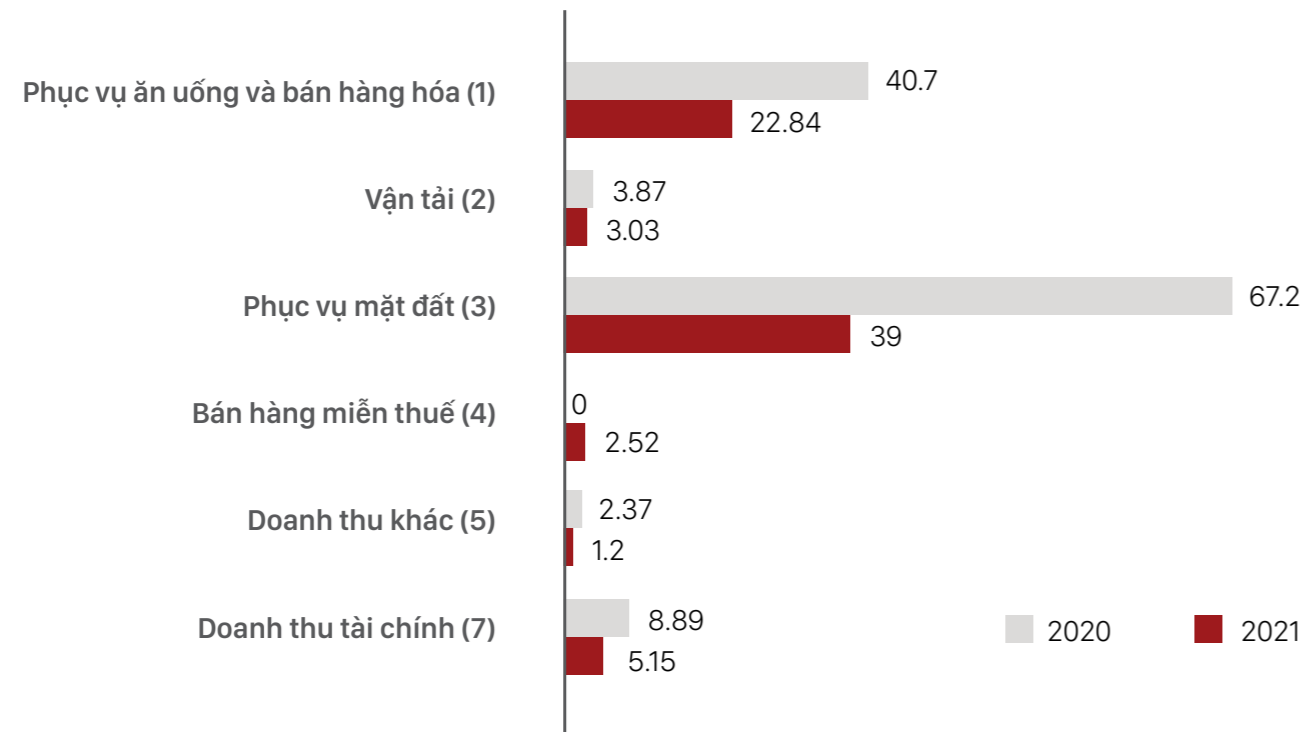
Trong năm qua, công ty vẫn tuân thủ các quy định về Luật lao động đảm bảo người lao động được hưởng đầy đủ các quyền lợi như: Tham gia và hưởng các chế độ của BHXH, hưởng các khoản thưởng vào ngày lễ tết; nghỉ phép năm, hưởng phụ cấp thâm niên, phụ cấp ăn ca và các phụ cấp khác tùy vào vị trí đảm nhiệm; tham gia các hoạt động đoàn thể.

VI. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

| NHÓM CHỈ TIÊU | CHỈ TIÊU | NĂM 2020 | NĂM 2021 |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------|
| CƠ CẤU TÀI SẢN | TSLĐ/TTS | 52.5% | 47.3% |
| | TSCĐ/TTS | 32.6% | 34.1% |
| CƠ CẤU VỐN | Nợ/VCSH | 0.29 | 0.29 |
| | Nợ/TTS | 0.22 | 0.22 |
| | Nợ NH/TTS | 0.19 | 0.18 |
| | Nợ DH/TTS | 0.03 | 0.04 |
| TỈ SUẤT LỢI NHUẬN | Biên lợi nhuận gộp | -13.4% | -65.0% |
| | Biên lợi nhuận HDKD | -43.5% | -125.4% |
| | Biên LNST | -46.7% | -121.2% |
| | ROA | -11.5% | -15.2% |
| | ROE | -14.8% | -19.6% |
| KHẢ NĂNG THANH TOÁN | Hệ số thanh toán hiện hành | 2.8 | 2.6 |
| | Hệ số thanh toán nhanh | 2.7 | 2.4 |
| SỐ LIỆU TÍNH TOÁN | Doanh thu thuần | 100,644,886,063 | 41,594,673,926 |
| | Giá vốn hàng bán | 114,162,266,635 | 68,610,618,302 |
| | Giá vốn hàng mua | 112,869,395,796 | 73,698,896,639 |
| | Phải thu bình quân | 25,346,408,042 | 21,990,856,884 |
| | Phải trả bình quân | 16,134,221,264 | 17,227,885,348 |
| | Hàng tồn kho bình quân | 6,021,238,939 | 7,918,942,688 |
| | KHẢ NĂNG HOẠT ĐỘNG | Vòng quay khoản phải thu | 3.97 |
| | Vòng quay khoản phải trả | 7.00 | 4.28 |
| | Vòng quay hàng tồn kho | 18.96 | 8.66 |
| | Vòng quay tài sản | 0.25 | 0.13 |
| | Số ngày khoản phải thu | 91.92 | 192.97 |
| | Số ngày khoản phải trả | 52.18 | 85.32 |
| | Số ngày hàng tồn kho | 19.25 | 42.13 |

DOANH THU THEO LĨNH VỰC & CƠ CẤU DOANH THU 2021 (ĐƠN VỊ TỶ ĐỒNG)



CƠ CẤU TÀI SẢN VÀ NGUỒN VỐN NĂM 2021 (ĐƠN VỊ TỶ ĐỒNG)



VII. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

| CƠ CẤU CỔ ĐÔNG HIỆN NAY | SỐ CỔ PHẦN | TỈ LỆ % |
|--|------------|---------|
| 1. Cổ đông lớn/ Cổ đông nhỏ | 18.382.143 | 100% |
| Cổ đông lớn | 10.705.908 | 58.2% |
| Cổ đông nhỏ | 7.676.235 | 41.8% |
| 2. Cổ đông nhà nước/ Cổ đông khác | 18.382.143 | 100% |
| Cổ đông nhà nước | 0 | 0% |
| Cổ đông khác | 18.382.143 | 100% |
| 3. Cổ đông tổ chức/ Cổ đông cá nhân | 18.382.143 | 100% |
| Cổ đông tổ chức | 12.965.828 | 70.5% |
| Cổ đông cá nhân | 5.416.315 | 29.5% |
| 4. Cổ đông trong nước/ Cổ đông nước ngoài | 18.382.143 | 100% |
| Cổ đông trong nước | 18.192.468 | 98.97% |
| Cổ đông nước ngoài | 189.675 | 1.03% |



VIII. TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU



Chuyển quyền sở hữu **9.632.152**
CỔ PHIẾU CIA

Tương đương **52,35%**
TỔNG CỔ PHIẾU

Ngày 30/9/2021: Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG đã Chuyển quyền sở hữu 9.623.152 cổ phiếu CIA, tương đương 52,35% tổng số cổ phiếu đang lưu hành có quyền biểu quyết cho Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG.

Sau khi kết thúc giao dịch, Công ty TNHH Dịch vụ ASG (Công ty ASGA do Tập đoàn ASG sở hữu 100%) trở thành cổ đông lớn của Công ty CP Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh.

IX. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ

Trong năm, Công ty CIAS thực hiện giao dịch mua cổ phiếu quỹ (từ 09/12/2020 đến 07/01/2021).

Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.327.761 cổ phiếu

Giá mua bình quân: 14.849 đồng/cổ phiếu

Sau khi hoàn thành giao dịch mua cổ phiếu quỹ, số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành là: 18.382.143 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu quỹ **1.327.761**
CỔ PHIẾU

Giá mua bình quân **14.849**
ĐỒNG/ CỔ PHIẾU

Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành **1.327.761**
CỔ PHIẾU

X. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG



Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh định hướng gắn liền phát triển hoạt động kinh doanh với những giá trị bền vững mang đến cho cộng đồng và xã hội. Năm qua, công ty đã đồng hành cùng chính quyền địa phương chấp hành nghiêm túc, thực hiện đầy đủ các quy định của Chính phủ trong công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19.

Ngoài hoạt động thiện nguyện, các cán bộ nhân viên công ty luôn đề cao tinh thần trung thực, trả lại tài sản bị rơi hoặc bỏ quên của hành khách tại các cảng hàng không. Nhiều tấm gương "Người tốt, việc tốt" đã được tuyên dương, khen thưởng giúp hình ảnh Công ty CIAS được hành khách, đối tác và cơ quan quản lý tại các cảng hàng không tin tưởng, đánh giá cao.

Công ty CIAS tiếp tục củng cố hình ảnh là một doanh nghiệp có trách nhiệm với cộng đồng và xã hội, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế tại địa phương.

TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG

Trong năm 2021, công ty luôn tuân thủ luật pháp và chấp hành nghiêm túc các quy định về môi trường.





Công ty CIAS luôn đặt tiêu chí hàng đầu là tuân thủ luật pháp về bảo vệ môi trường (BVMT), sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả (SDNLTK&HQ). Công ty thường xuyên cập nhật các quy định mới của pháp luật về bảo vệ môi trường thông qua các kênh như công văn, báo chí, website về pháp luật... và tuân thủ đầy đủ, nghiêm túc các quy định của pháp luật về BVMT, SDNLTK&HQ.

Nhằm thiết thực bảo vệ môi trường và làm sạch cảnh quan xung quanh nơi làm việc, Công ty CIAS đã tổ chức "Ngày thứ bảy xanh", đây là công tác thường kỳ hàng quý của công ty. Hoạt động này đã giúp đảm bảo công tác vệ sinh tại các sân bay, và góp phần tạo nên môi trường sạch đẹp, an toàn và nâng cao hơn nữa ý thức, trách nhiệm đối với môi trường sống của mỗi cán bộ nhân viên.

Để đạt mục tiêu sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, công ty đã tổ chức các buổi truyền thông, đào tạo cho toàn thể CBNV việc sử dụng năng lượng tiết kiệm, thay thế các thiết bị mới tiết kiệm điện năng, tận dụng triệt để gió và ánh sáng tự nhiên...



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TIÊU THỤ NGUYÊN VẬT LIỆU

| | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| TIÊU THỤ ĐIỆN | TIÊU THỤ NƯỚC | TIÊU THỤ GAS | TIÊU THỤ NGUYÊN VẬT LIỆU PHỤC VỤ NHÀ HÀNG, ĂN UỐNG |
| 539,572 Kwh | 672 m ³ | 2.942 kg | 58 Tấn |

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC



4

I. Tình hình hoạt động năm 2021

II. Kết quả kinh doanh

III. Kế hoạch phát triển năm 2022

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2021

TỔNG QUAN NỀN KINH TẾ

Năm 2021, đại dịch Covid-19 tiếp tục gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của mọi quốc gia trên thế giới. Trong nước, làn sóng dịch Covid-19 bùng phát từ cuối tháng 4/2021 với biến chủng mới có tốc độ lây lan nhanh chóng, nguy hiểm diễn biến phức tạp tại nhiều địa phương, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống, an toàn của người dân và phát triển kinh tế- xã hội. Trong bối cảnh đó, với sự lãnh đạo thống nhất của

cả hệ thống chính trị và sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt của Chính phủ; sự đồng lòng, nhất trí của các cấp, các ngành, các địa phương; sự ủng hộ, chia sẻ và tham gia tích cực của các tầng lớp nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp, kinh tế-xã hội nước ta đã đạt được kết quả đáng khích lệ. Theo Tổng cục Thống kê, năm 2021, tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2021 ước tính tăng 2,58% so với cùng kỳ năm 2020.

TÌNH HÌNH NGÀNH HÀNG KHÔNG, NGÀNH DU LỊCH

Trước diễn biến phức tạp của đại dịch Covid-19, thị trường hàng không quốc tế vẫn tiếp tục chịu ảnh hưởng bởi dịch bệnh, thị trường hàng không trong nước cũng bị ảnh hưởng. Tuy nhiên với sự nỗ lực của các hãng hàng không cùng Chính phủ, Bộ Giao thông vận tải, Cục Hàng không và các cơ quan quản lý... thị trường hàng không Việt Nam đã dần hồi phục những bước đầu tiên vào cuối năm 2021 với việc khai thác trở lại tất cả các đường bay, tăng tần suất phục vụ nhu cầu đi lại an toàn của người dân dịp cuối năm.

Theo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, năm 2021 là năm thứ hai du lịch tiếp tục chịu ảnh hưởng thiệt hại, các chỉ tiêu phát triển du lịch tiếp tục giảm mạnh. Thống kê cho thấy, tính chung năm 2021, khách quốc tế đến Việt Nam ước đạt 157,3 nghìn lượt người, giảm 95,9% so với năm trước; lượng khách du lịch nội địa đạt khoảng 40 triệu lượt; tổng thu từ khách du lịch đạt 180.000 tỷ đồng.

Khách quốc tế đến Việt Nam **Giảm 157.3** 95.9%
Nghìn lượt người

Khách du lịch nội địa **Tổng thu 40** 180
Triệu lượt Nghìn tỷ đồng

Trước tình hình đó, ngành du lịch đã phối hợp với các bộ, ngành, địa phương thực hiện "mục tiêu kép," phục hồi du lịch cả nội địa và quốc tế, thích ứng linh hoạt trong tình hình mới. Tháng 11/2021, những vị khách du lịch quốc tế đầu tiên đã đến Quảng Nam, Phú Quốc và Khánh Hòa theo chương trình thí điểm đón khách quốc tế trở lại Việt Nam sau thời gian dài "đóng băng."

Tổng số chuyến bay 2021 **126.280**
CHUYẾN BAY

- 1. VIETNAMAIRLINES: 49.267 CHUYẾN
- 2. VIETJET: 40.676 CHUYẾN
- 3. BAMBOO: 24.823 CHUYẾN

Cuối cùng là các hãng Jetstar Pacific, Vietravel,...

HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY 2021

Công ty CIAS với 02 mảng kinh doanh chính bao gồm dịch vụ tiện ích tại sân bay và dịch vụ phục vụ mặt đất hàng không đều gắn liền với ngành hàng không, du lịch. Bởi vậy, tình hình sản xuất kinh doanh của công ty trong năm qua tiếp tục bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch bệnh Covid-19.

TỪ THÁNG 01/2021 – 06/2021:

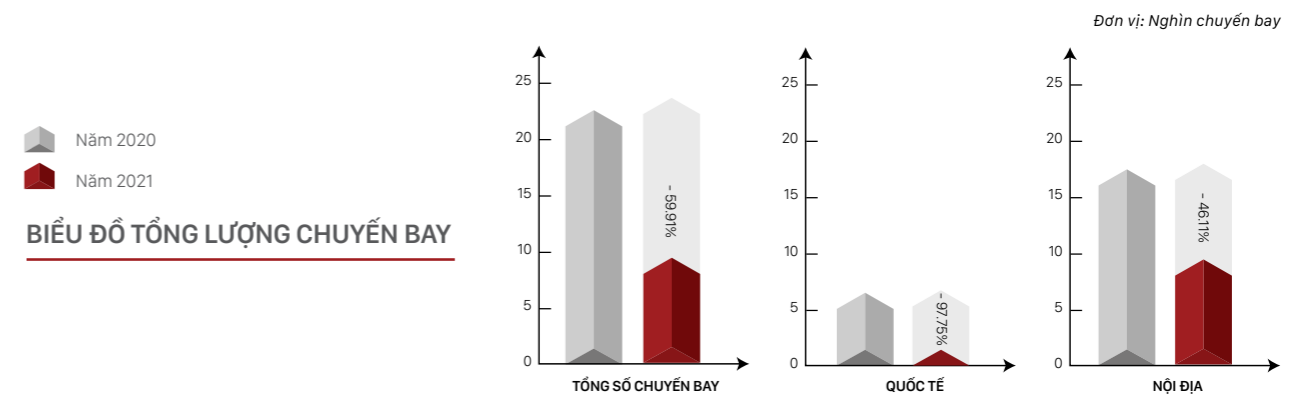
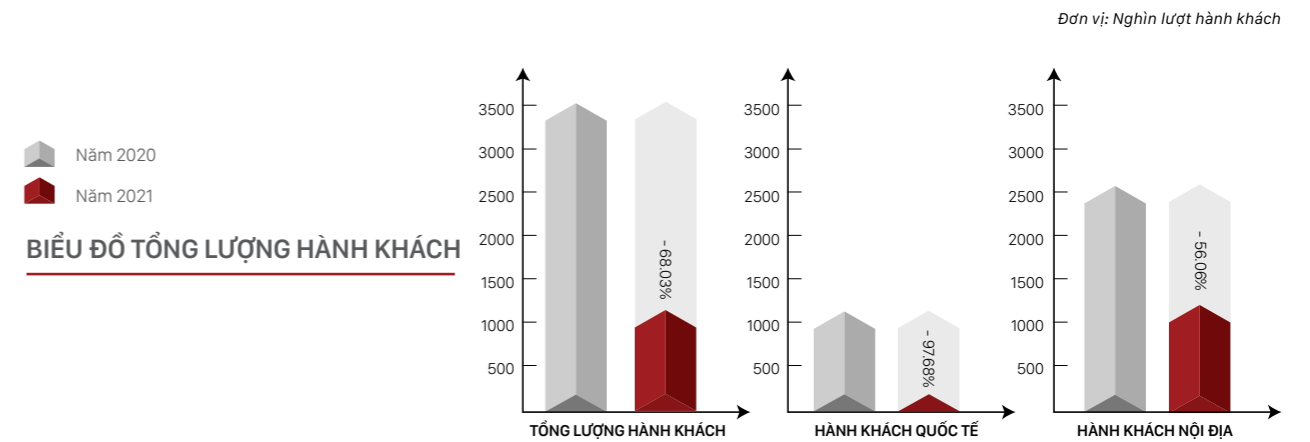
Tình hình kinh tế, xã hội của Việt Nam tiếp tục gặp nhiều khó khăn vì dịch bệnh Covid-19 bùng phát liên tục vào các thời điểm quan trọng nhất trong năm: Dịch bùng phát vào dịp Tết Nguyên Đán; Tiếp tục bùng phát từ cuối tháng 5 sau kỳ nghỉ lễ 30/04. Dịch bệnh làm sản lượng các chuyến bay giảm mạnh, có những ngày chưa tới 10 chuyến bay tại các sân bay lớn và sân bay

Cam Ranh. Thành phố Hồ Chí Minh trở thành tâm dịch lớn nhất, nhiều tỉnh, thành phố thực hiện giãn cách xã hội theo chỉ thị 16 của Chính phủ nên hoạt động vận tải bằng đường hàng không tiếp tục gặp nhiều khó khăn.

Từ tháng 6/2021 – 12/2021: Khánh Hòa ghi nhận nhiều ca dương tính, tình hình dịch bệnh diễn biến ngày càng phức tạp, nhiều biện pháp hạn chế đi lại đã được chính quyền ban hành. Tới 08/2021, tỉnh Khánh Hòa nói riêng và nhiều tỉnh thành khu vực miền nam bị phong tỏa. Do đó, Cảng HKQT Cam Ranh cũng tạm ngừng hoạt động. Mặc dù từ tháng 11/2021, các tỉnh thành bắt đầu dỡ bỏ phong tỏa nhưng tình hình di chuyển nội địa không nhiều. Nhà ga quốc tế chỉ phục vụ một số chuyến bay đặc biệt.

Tại trụ sở chính của Công ty - Cảng HKQT Cam Ranh - sản lượng chuyến bay và hành khách so với năm 2020 như sau:

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ CAM RANH



II. KẾT QUẢ KINH DOANH

Doanh thu và lợi nhuận của công ty đều giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước, số liệu cụ thể:

1. KẾT QUẢ KINH DOANH TẠI CÔNG TY MẸ

ĐVT: 1.000 đồng

| TT | CHỈ TIÊU | TH 2020 | KH 2021 | TH 2021 | TH 2021/ TH 2020 | TH 2021/ KH 2021 |
|-----|-----------------------|--------------|-------------|--------------|---------------------|---------------------|
| I | Tổng doanh thu | 56,690,065 | 53,665,159 | 28,519,802 | 50.3% | 53.1% |
| II | Tổng chi phí | 74,887,335 | 57,911,288 | 66,888,621 | 89.3% | 115.5% |
| III | Lợi nhuận trước thuế | (18,197,270) | (4,246,129) | (38,368,819) | - | - |
| IV | Lợi nhuận sau thuế | (18,197,270) | (4,246,129) | (30,695,055) | - | - |
| V | Vốn điều lệ bình quân | 197,099,040 | 197,099,040 | 197,099,040 | 100% | 100% |

2. KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

ĐVT: 1.000 đồng

| TT | CHỈ TIÊU | TH 2020 | KH 2021 | TH 2021 | TH 2021/ TH 2020 | TH 2021/ KH 2021 |
|-----|----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| I | Tổng doanh thu | 109.872.527 | 123,745,930 | 43,501,540 | 39.6% | 35.2% |
| II | Tổng chi phí | 153.802.345 | 148,264,947 | 95,491,076 | 62.1% | 64.4% |
| III | Lợi nhuận trước thuế | (43.929.817) | (24,519,017) | (51,989,536) | - | - |
| IV | Lợi nhuận sau thuế | (46.994.680) | (24,675,017) | (50,406,992) | - | - |

Đầu năm 2021, Nhà ga quốc tế tại Cảng HKQT Cam Ranh vẫn còn hoạt động, dịch vụ mặt đất hàng không do Công ty AGS đảm nhiệm vẫn còn phục vụ một số hãng hàng không quốc tế. Đến 04/2021, Nhà ga quốc tế ngừng hoạt động dẫn đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty AGS giảm mạnh và kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2021 giảm sâu.

Tình hình dịch bệnh năm 2021 không khả quan như dự đoán từ trước, thậm chí tại Khánh Hòa, tình trạng dịch bệnh nghiêm trọng và căng thẳng hơn năm 2020. Doanh thu năm 2021 giảm mạnh trong khi vẫn phải duy trì nhiều khoản chi phí như: Chi phí nhân sự, chi phí giá vốn, chi phí đầu tư sửa chữa mới. Do đó, kết quả kinh doanh hợp nhất lỗ hơn so với năm 2020 và kế hoạch đề ra

3. MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

Năm 2021, công ty vẫn duy trì năng lực tài chính lành mạnh, hệ số thanh toán nhanh là... đảm bảo khả năng thanh toán tốt. Mặc dù chịu áp lực từ dòng tiền do hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch bệnh, công ty vẫn duy trì tỷ lệ đòn bẩy ở ngưỡng an toàn.



| NHÓM CHỈ TIÊU | CHỈ TIÊU | NĂM 2020 | NĂM 2021 |
|---------------------|----------------------------|----------|----------|
| CƠ CẤU TÀI SẢN | TSLĐ/TTS | 52,5% | 47.3% |
| | TSCĐ/TTS | 32,6% | 34.1% |
| CƠ CẤU VỐN | Nợ/VCSH | 0,29 | 0.29 |
| | Nợ/TTS | 0,22 | 0.22 |
| | Nợ NH/TTS | 0,19 | 0.18 |
| | Nợ DH/TTS | 0,03 | 0.04 |
| KHẢ NĂNG THANH TOÁN | Hệ số thanh toán hiện hành | 2,8 | 2.6 |
| | Hệ số thanh toán nhanh | 2,7 | 2.4 |

III. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NĂM 2022

1. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Căn cứ theo định hướng của HĐQT và việc xác định rõ tình hình thị trường trong thời gian tới, Ban Giám đốc đưa ra kế hoạch thực hiện như sau:



- Tuyển dụng, đào tạo nhân sự đón đầu xu hướng phục hồi của ngành hàng không
- Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ chi phí, đảm bảo hiệu quả sử dụng các nguồn lực
- Tiếp tục tìm kiếm các cơ hội mở rộng kinh doanh tại các Cảng hàng không khác trên cả nước.

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



5

- I. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị
- II. Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2021
- III. Đánh giá của HĐQT về các hoạt động của Công ty
- IV. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Giám đốc
- V. Định hướng phát triển năm 2022

I. THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ 05 năm từ 2017 đến 2022 gồm 05 thành viên được bầu tại Đại hội đồng cổ đông ngày 09/3/2017. Cơ cấu thành viên và việc phân công nhiệm vụ của HĐQT không có gì thay đổi trong năm 2021. Danh sách HĐQT và tỷ lệ sở hữu cổ phần tính đến hết ngày 31/12/2021

ĐVT: Cổ phiếu

| STT | THÀNH VIÊN HĐQT | CHỨC VỤ | SỞ HỮU CUỐI KỲ | TỶ LỆ |
|-----|-----------------------|-----------------|----------------|-------|
| 1 | Ông Trương Minh Hoàng | Chủ tịch HĐQT | 548.626 | 2,78% |
| 2 | Ông Đống Lương Sơn | Thành viên HĐQT | 196.912 | 1,00% |
| 3 | Ông Nguyễn Văn Thắng | Thành viên HĐQT | 42.675 | 0,22% |
| 4 | Ông Lý Lâm Duy | Thành viên HĐQT | 59.812 | 0,30% |
| 5 | Ông Khổng Minh Dũng | Thành viên HĐQT | 105.151 | 0,53% |

Hiện tại, các thành viên HĐQT đều không tham gia quản lý điều hành sản xuất kinh doanh tại công ty.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2021

Để thực hiện nhiệm vụ được giao tại Đại hội đồng cổ đông, HĐQT đã triển khai các hoạt động theo quy định của Điều lệ công ty, tuân thủ Luật doanh nghiệp và pháp luật hiện hành.



Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, HĐQT đã tổ chức 15 phiên họp chính thức và lấy ý kiến bằng văn bản. Các cuộc họp đều được tổ chức theo đúng quy định và có sự tham gia của Trưởng Ban kiểm soát, Ban giám đốc, Kế toán trưởng.

Trong năm 2021, HĐQT đã ban hành 22 nghị quyết/ quyết định về các vấn đề như:

- Liên quan đến cơ cấu tổ chức, nhân sự, quỹ lương
- Liên quan đến đầu tư góp vốn, đầu tư tài chính và các hoạt động đầu tư khác
- Liên quan đến hoạt động phát triển kinh doanh

Thông tin về ngày họp, danh sách thành viên tham dự, nội dung và nghị quyết/quyết định các kỳ họp đã được công bố thông tin chi tiết trong "Báo cáo quản trị công ty năm 2021" đăng tải trên website: www.cias.vn

| STT | THÀNH VIÊN HĐQT | CHỨC VỤ | SỐ BUỔI HỌP HĐQT THAM DỰ | TỶ LỆ THAM DỰ | LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP |
|-----|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| 1 | Ông Trương Minh Hoàng | Chủ tịch HĐQT | 15/15 | 100% | |
| 2 | Ông Đống Lương Sơn | Thành viên HĐQT | 15/15 | 100% | |
| 3 | Ông Nguyễn Văn Thắng | Thành viên HĐQT | 15/15 | 100% | |
| 4 | Ông Lý Lâm Duy | Thành viên HĐQT | 15/15 | 100% | |
| 5 | Ông Khổng Minh Dũng | Thành viên HĐQT | 15/15 | 100% | |

III. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

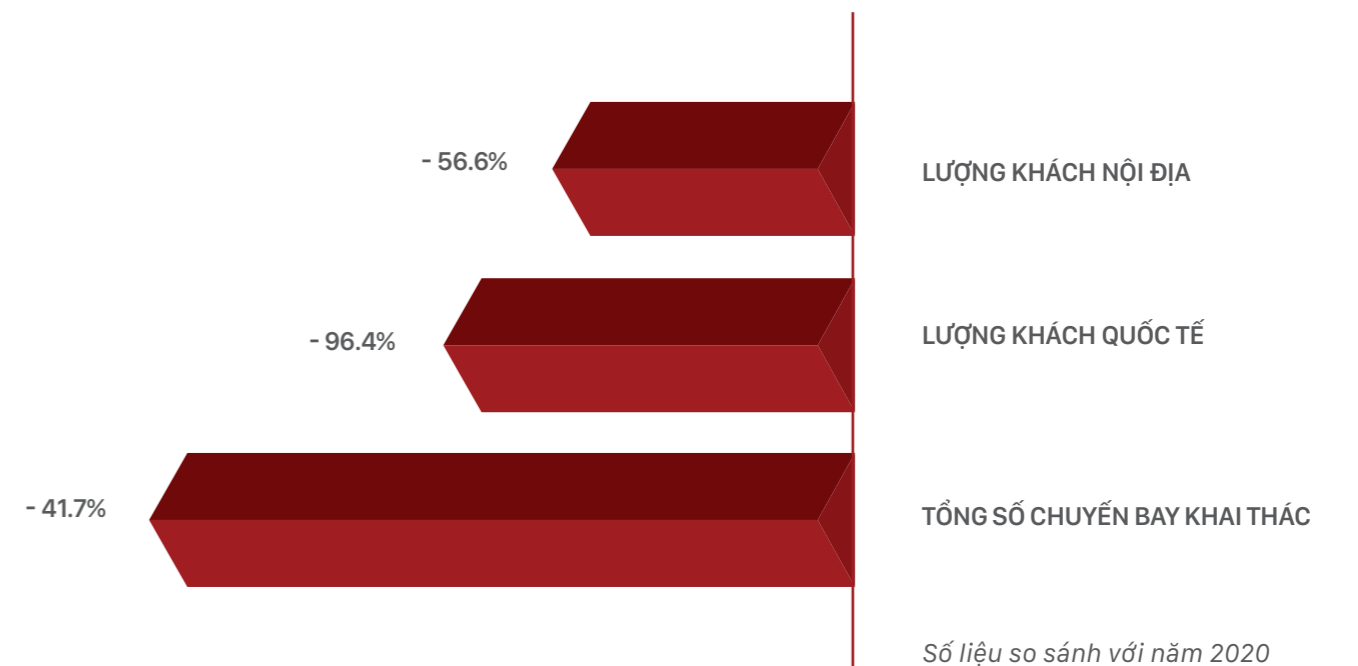
Với sứ mệnh tạo ra và phát triển chuỗi dịch vụ phục vụ hàng không chuyên nghiệp, tiện ích với tiêu chuẩn quốc tế và sự tận tâm vì khách hàng. Công ty CIAS đã không ngừng cải tiến, đổi mới để hoàn thiện bộ máy hoạt động nâng cao năng lực quản trị, nâng cao chất lượng dịch vụ. Bên cạnh đó, công ty cũng triển khai nhiều hoạt động nhằm mở rộng thị trường, phát triển kinh doanh. Đánh giá các hoạt động của công ty trong năm qua, như sau:



VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH:

Năm 2021 là năm thứ hai thế giới phải đối phó với dịch bệnh Covid-19, do đợt bùng phát lần thứ 3 ngay dịp Tết Nguyên Đán vào tháng 01/2021 và đợt bùng phát lần thứ 4 vào mùa cao điểm hè 2021 với những biện pháp giãn cách nhằm ngăn chặn dịch bệnh tại nhiều tỉnh thành trên cả nước đã khiến ngành hàng không Việt Nam rơi vào trạng thái khủng hoảng nghiêm trọng trong nhiều năm qua.

Bức tranh thị trường ngành hàng không Việt Nam trong năm 2021 tiếp tục duy trì gam màu xám:



Còn đối với ngành du lịch, đây là năm thứ hai tiếp tục chịu ảnh hưởng thiệt hại, các chỉ tiêu phát triển du lịch tiếp tục giảm mạnh. Các doanh nghiệp lữ hành rơi vào bế tắc, 90-95% dừng hoạt động; chuyển ngành nghề, đổi mô hình kinh doanh, cắt giảm nhân sự...

Công ty CIAS là đơn vị gắn liền các hoạt động kinh doanh với 2 lĩnh vực trên, do đó, năm 2021 là năm thứ hai liên tiếp hoạt động kinh doanh dưới mức hòa vốn. Công ty đang phải chịu rất nhiều áp lực để duy trì hoạt động và đảm bảo đời sống cho toàn thể CBNV. Hai mảng kinh doanh chính của công ty là dịch vụ tiện ích tại sân bay, dịch vụ phục vụ mặt đất hàng không đều tiếp tục giảm mạnh trong năm 2021.

Trong bối cảnh khó khăn hiện nay, Ban lãnh đạo công ty luôn theo dõi sát tình hình để đưa ra những quyết sách kịp thời và điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế.



VỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ, TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Do ảnh hưởng của dịch bệnh, công ty gặp rất nhiều khó khăn trong việc tìm kiếm cơ hội đầu tư cũng như triển khai các dự án. Do đó, kế hoạch đầu tư của công ty không thực hiện được theo như kế hoạch đã trình HĐQT phê duyệt.

Trong năm 2021, Công ty CIAS đã triển khai một số hạng mục đầu tư để mở rộng sản xuất kinh doanh, nâng cao năng lực phục vụ, chủ yếu là đầu tư nâng cấp hệ thống quây kệ hiện có và thay thế phương tiện cũ. Tổng số tiền giải ngân đầu tư trong năm là: ~ 3 tỷ đồng, tỷ lệ thực hiện đạt 3,9% so với kế hoạch.



VỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ, TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Năm 2021, CIAS đã thực hiện tốt các quy định về quản trị đối với công ty niêm yết như:

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định, thực hiện đúng các quy định tại điều lệ, quy chế đại hội
- Tổ chức các phiên họp HĐQT theo đúng quy định, tuân thủ pháp luật
- Thực hiện công bố thông tin đúng hạn các nội dung: báo cáo tài chính, báo cáo quản trị... Việc công bố thông tin đã được thực hiện đầy đủ, chính xác và kịp thời tới các cơ quan quản lý nhà nước, cổ đông.
- Các thành viên Hội đồng quản trị đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Mặc dù gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, Ban Giám đốc đã chủ động để kịp thời đưa ra phương án ứng phó, huy động tối đa và sử dụng hiệu quả nguồn vốn để đầu tư mua sắm, cải tạo cơ sở vật chất và tìm kiếm cơ hội mở rộng quy mô hoạt động.

Ngoài ra, Ban Giám đốc và các phòng ban tham mưu luôn theo dõi sát sao tình hình diễn biến thị trường, thường xuyên phân tích đánh giá để đưa ra các giải pháp kinh doanh phù hợp trong bối cảnh như hiện nay.

Trên cơ sở định hướng chỉ đạo của HĐQT, Ban Giám đốc đã hoàn thành tốt nhiệm vụ điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2021. Cụ thể như sau:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT; tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ CIAS và các văn bản quản lý nội bộ khác.
- Phối hợp cùng các cơ quan quản lý Nhà nước trong công tác phòng chống dịch bệnh
- Thường xuyên báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động SXKD (định kỳ và theo yêu cầu), tình hình đầu tư các dự án, tập trung phân tích đánh giá kết quả thực hiện và đề xuất các giải pháp trình để HĐQT kịp thời đưa ra các quyết định hiệu quả thuộc thẩm quyền.
- Phối hợp chặt chẽ với BKS, tiếp nhận các ý kiến đóng góp và khuyến nghị của BKS với tinh thần cầu thị.
- Công tác điều hành đáp ứng quy mô hoạt động của CIAS và phù hợp với tình hình thực tiễn trên thị trường.

V. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NĂM 2022

Nhằm tháo gỡ khó khăn để khôi phục lại nền kinh tế, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 128/NQ-CP về Quy định tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19” đã tạo nhiều điều kiện để ngành hàng không và du lịch từng bước phục hồi. Một số địa phương đã phép thực hiện thí điểm đón khách quốc tế theo chương trình “hộ chiếu vaccine”. Kể từ tháng 11/2021, đường bay quốc tế đã được phép khai thác trở lại. Đây đều là những tín hiệu tích cực cho thấy dấu hiệu phục hồi của nền kinh tế nói chung cũng như ngành hàng không, ngành du lịch nói riêng.

Với những tín hiệu kể trên, chúng tôi đánh giá năm 2022 sẽ lạc quan đối với hoạt động kinh doanh của công ty, HĐQT đưa ra một số định hướng quan trọng như sau:

- Tiếp tục phối hợp cùng các cơ quan chức năng và địa phương trong việc phòng chống dịch bệnh với mục tiêu là ngăn chặn dịch bệnh bùng phát, lây nhiễm trong cộng đồng;
- Tập trung vào các biện pháp thắt chặt, tiết giảm tối đa chi phí, đặc biệt là các chi phí nhân công, nguyên vật liệu... phù hợp với tình hình thị trường;
- Xây dựng kế hoạch và sắp xếp bố trí nhân sự tại các địa bàn kinh doanh hợp lý;
- Nắm bắt thời cơ và đẩy mạnh tìm kiếm các cơ hội kinh doanh mới;
- Công ty cần dự phòng và chuẩn bị các nguồn lực để có thể ứng phó trong trường hợp dịch bệnh còn kéo dài;



QUẢN TRỊ CÔNG TY



6

I. Hoạt động của Ban kiểm soát

II. Kết quả của hoạt động kiểm tra và giám sát của Ban kiểm soát

III. Các kiến nghị của Ban kiểm soát

IV. Kế hoạch làm việc của Ban kiểm soát năm 2022

V. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

VI. Công khai giao dịch lợi ích

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

| | | |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Bà Nguyễn Thị Lê Hằng | Trưởng Ban Kiểm soát | Được bầu ngày 09/3/2017 |
| Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc | Thành viên Ban Kiểm soát | Được bầu ngày 09/3/2017 |
| Ông Nguyễn Việt Hồng | Thành viên Ban Kiểm soát | Được bầu ngày 19/8/2017 |

Trong năm 2021, trên cơ sở kế hoạch hoạt động đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 phê duyệt, Ban kiểm soát đã thay mặt cổ đông kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty trong việc quản lý điều hành toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể:



II. KẾT QUẢ CỦA HOẠT ĐỘNG KIỂM TRA VÀ GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ CÔNG TÁC KẾ TOÁN CỦA CÔNG TY NĂM 2021

Năm 2021, đại dịch Covid-19 tiếp tục hoành hành tại Việt Nam và trên thế giới. Ngành hàng không và du lịch gánh chịu những ảnh hưởng nghiêm trọng. Sản lượng chuyến bay và hành khách tại các sân bay trên cả nước cũng như sân bay Cam Ranh giảm mạnh, có thời điểm sân bay Cam Ranh tạm ngưng hoạt động dẫn đến hoạt động kinh doanh của Công ty CIAS và các đơn vị trực thuộc gặp nhiều khó khăn.

Bên cạnh đó, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết của HĐQT được triển khai đầy đủ, nghiêm túc, bám sát tình hình thực tế và được ghi thành biên bản, tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trong năm 2021, một số nội dung chính đã được HĐQT nhất trí thông qua như sau:

- Chi trả cổ tức năm 2019;
- Chốt danh sách cổ đông tham dự và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;
- Phê duyệt nội dung báo cáo sản xuất kinh doanh, tình hình nhân sự, định biên nhân sự, quỹ lương năm 2021 của Giám đốc Công ty;
- Bổ nhiệm, thay đổi nhân sự phụ trách quản trị công ty, nhân sự phụ trách kiểm toán nội bộ;
- Sửa đổi quy chế công bố thông tin theo quy định của pháp luật;
- Lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán, soát xét báo cáo tài chính giai đoạn 2021-2023;
- Tạm dừng kinh doanh chi nhánh Đà Nẵng;
- Phê duyệt phương án chi trả lương 06 tháng cuối năm 2021;
- Phê duyệt phương án và thực hiện bán cổ phiếu quỹ;
- Phê duyệt một số giao dịch nội bộ và gia hạn khoản vay của công ty con.
- Các quyết định của HĐQT, Giám đốc Công ty ban hành đúng trình tự quy định, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Công ty đã chấp hành nghiêm túc các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Kế toán và các quy định của pháp luật trong công tác hạch toán kế toán. Công ty chấp hành nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước theo quy định. Công tác lập báo cáo tài chính quý, soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 được thực hiện và công bố thông tin đúng theo quy định của pháp luật. Năm 2021, BCTC riêng và BCTC hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC với kết quả kiểm toán chấp nhận toàn phần.

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH, KẾ TOÁN CỦA CÔNG TY

Công ty đã tuân thủ các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc tổ chức công tác tài chính kế toán, thực hiện hạch toán kế toán và lập các báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính năm riêng (Công ty mẹ) và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành.

Các chỉ tiêu tài chính trọng yếu tại ngày 31/12/2021 như sau:

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: 1.000 đồng

| CHỈ TIÊU | NĂM 2020 | NĂM 2021 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tổng tài sản | 408.256.937.850 | 331,572,837,224 |
| A. Tài sản ngắn hạn | 214.395.150.487 | 156,816,904,222 |
| 1. Tiền và các khoản tương đương tiền | 66.352.935.659 | 23,294,057,128 |
| 2. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 59.749.210.919 | 59,594,699,793 |
| 3. Các khoản phải thu ngắn hạn | 80.259.456.949 | 61,530,409,113 |
| 4. Hàng tồn kho | 5.374.803.519 | 10,463,081,856 |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 2.658.743.441 | 1,934,656,332 |
| B. Tài sản dài hạn | 193.861.787.363 | 174,755,933,002 |
| 1. Tài sản cố định | 132.995.615.738 | 113,141,612,892 |
| 2. Tài sản dở dang dài hạn | 1.865.147.153 | 1,865,147,153 |
| 3. Đầu tư tài chính dài hạn | 51.011.935.410 | 47,387,965,598 |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 7.989.089.062 | 12,361,207,359 |
| Tổng nguồn vốn | 408.256.937.850 | 331,572,837,224 |
| A. Nợ phải trả | 90.771.503.242 | 74,044,144,224 |
| 1. Nợ ngắn hạn | 77.849.228.273 | 61,135,291,512 |
| 2. Nợ dài hạn | 12.922.274.969 | 12,908,852,712 |
| B. Nguồn vốn CSH | 317.485.434.608 | 257,528,693,000 |

KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH RIÊNG NĂM 2021

ĐVT: 1.000 đồng

| TT | CHỈ TIÊU | TH 2020 | KH 2021 | TH 2021 | TH2021/TH2020 | TH 2021/KH2021 |
|-----|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|---------------|----------------|
| I | Tổng doanh thu | 56,690,065 | 53,665,159 | 28,519,802 | 50.3% | 53.1% |
| II | Tổng chi phí | 74,887,335 | 57,911,288 | 66,888,621 | 89.3% | 115.5% |
| III | Lợi nhuận trước thuế | (18,197,270) | (4,246,129) | (38,368,819) | - | - |
| IV | Lợi nhuận sau thuế | (18,197,270) | (4,246,129) | (30,695,055) | - | - |
| V | Vốn điều lệ bình quân | 197,099,040 | 97,099,040 | 197,099,040 | 100% | 100% |

KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2021

ĐVT: 1.000 đồng

| TT | CHỈ TIÊU | TH 2020 | KH 2021 | TH 2021 | TH2021/TH2020 | TH2021/KH2021 |
|-----|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| I | Tổng doanh thu | 109.872.527 | 123,745,930 | 43,501,540 | 39.6% | 35.2% |
| II | Tổng chi phí | 153.802.345 | 148,264,947 | 95,491,076 | 62.1% | 64.4% |
| III | Lợi nhuận trước thuế | (43.929.817) | (24,519,017) | (51,989,536) | - | - |
| IV | Lợi nhuận sau thuế | (46.994.680) | (24,675,017) | (50,406,992) | - | - |

ĐÁNH GIÁ MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH NĂM 2021

Năm 2021 là năm thứ hai liên tiếp các doanh nghiệp trong ngành hàng không như CIAS phải đối mặt với những khó khăn, thách thức lớn do dịch bệnh kéo dài. Do vậy, doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ CIAS cũng như các công ty con bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Doanh thu của công ty mẹ và doanh thu hợp nhất thực hiện năm 2021 chỉ đạt lần lượt 53,1% và 35,2% so với kế hoạch đã được ĐHCĐ thường niên năm 2021 phê duyệt. Kết quả kinh doanh của riêng CIAS cũng như hợp nhất năm 2021 bị lỗ và không đạt kế hoạch đề ra do dịch Covid-19 chưa có chuyển biến tích cực trong năm 2021 như dự đoán, thậm chí diễn biến phức tạp và nặng nề hơn do sự lây lan nhanh chóng của biến thể mới.



Ông Nguyễn Tấn Tuân - Chủ tịch UBND Tỉnh Khánh Hòa trao tặng quà khích lệ CBNV Công ty AGS nhằm khôi phục sản xuất kinh doanh



3. CÔNG TÁC QUẢN TRỊ VÀ ĐIỀU HÀNH

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT bao gồm 05 thành viên, đủ cơ cấu để hoạt động theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong năm 2021, HĐQT đã tổ chức 15 (mười lăm) cuộc họp trong đó 01 (một) cuộc họp trực tiếp và 14 (mười bốn) cuộc họp thông qua hình thức gửi thư xin ý kiến. HĐQT thông qua 22 (hai mươi hai) Nghị quyết và Quyết định giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.

- HĐQT chỉ đạo thực hiện báo cáo, công bố thông tin đúng quy định.
- HĐQT Công ty CIAS đã triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2021. HĐQT đã ban hành các Nghị quyết, Quyết định liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng, tổ chức nhân sự theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty CIAS.
- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát hoạt động điều hành của Giám đốc nhằm tháo gỡ các khó khăn, phòng ngừa các rủi ro tiềm ẩn, duy trì bộ máy điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, tổ chức họp tập trung hoặc thông qua lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành các Nghị quyết, Quyết định giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.
- Năm 2021 không có bất thường trong hoạt động của HĐQT, Ban Kiểm soát thống nhất với nội dung báo cáo của HĐQT trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2021.

HOẠT ĐỘNG CỦA GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Giám đốc đã triển khai, chỉ đạo các phòng, bộ phận chức năng phối hợp thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và tích cực điều hành các hoạt động kinh doanh của Công ty; Thực hiện rà soát, sắp xếp, kiện toàn công tác nhân sự ở cả trụ sở chính và các chi nhánh, điểm kinh doanh nhằm bố trí nhân sự hợp lý trước tình hình diễn biến của dịch bệnh Covid-19.

Giám đốc Công ty duy trì lịch họp giao ban hàng tháng, họp bất thường khi có vấn đề phát sinh, kịp thời đưa ra các giải pháp để tháo gỡ vướng mắc trong hoạt động SXKD.

4. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HĐQT VÀ GIÁM ĐỐC CÔNG TY

HĐQT và Giám đốc Công ty đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ của mình. Các phòng, bộ phận nghiệp vụ của Công ty cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu và cử cán bộ nhân viên làm việc với Ban Kiểm soát khi có yêu cầu.

Giữa Ban Kiểm soát, HĐQT và Giám đốc Công ty có sự phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao. Các ý kiến của Ban Kiểm soát đều được HĐQT, Giám đốc Công ty ghi nhận trong quá trình triển khai thực tế.

III. CÁC KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

Dịch bệnh tiếp tục kéo dài cả năm 2021. Khánh Hòa là một trong số các địa phương bị ảnh hưởng nặng nề, phải áp dụng các biện pháp phong tỏa, cách ly trong thời gian dài. Do vậy, HĐQT và Ban Giám đốc Công ty phải đối mặt với những thách thức chưa từng có. Trong tình hình đó, HĐQT và Ban Giám đốc đã tích cực, chủ động thực hiện nhiều chủ trương và giải pháp nhằm ứng phó với tình hình thị trường để duy trì hoạt động ổn định của công ty.

Bên cạnh đó, Ban Kiểm soát kiến nghị HĐQT và Giám đốc Công ty tiếp tục nâng cao công tác quản trị và điều hành, tạo điều kiện tối đa phát huy năng lực của đội ngũ cán bộ nhân viên, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa cho cổ đông và Công ty; Chú trọng nâng cao chất lượng dịch, linh hoạt trong việc thay thế, điều chỉnh mặt hàng kinh doanh phù hợp với nhu cầu của khách hàng và xu thế phát triển của các lĩnh vực kinh doanh.



IV. KẾ HOẠCH LÀM VIỆC CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022

Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông, cụ thể:

- Tiếp tục tổ chức bộ máy Ban Kiểm soát làm việc chuyên nghiệp với tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.
- Thường xuyên giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, nhất là kế hoạch SXKD, đầu tư năm 2022 sau khi được ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt và việc chấp hành các quy định pháp luật, Điều lệ và quy định nội bộ của Công ty.
- Sát sao trong việc giám sát công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD của HĐQT, Giám đốc Công ty và đưa ra các đề xuất, kiến nghị (nếu thấy cần thiết).
- Thẩm định báo cáo tài chính quý, bán niên, năm. Phân tích, đánh giá tình hình tài chính, tình hình quản lý và hiệu quả sử dụng vốn của Công ty.
- Thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ của Công ty.

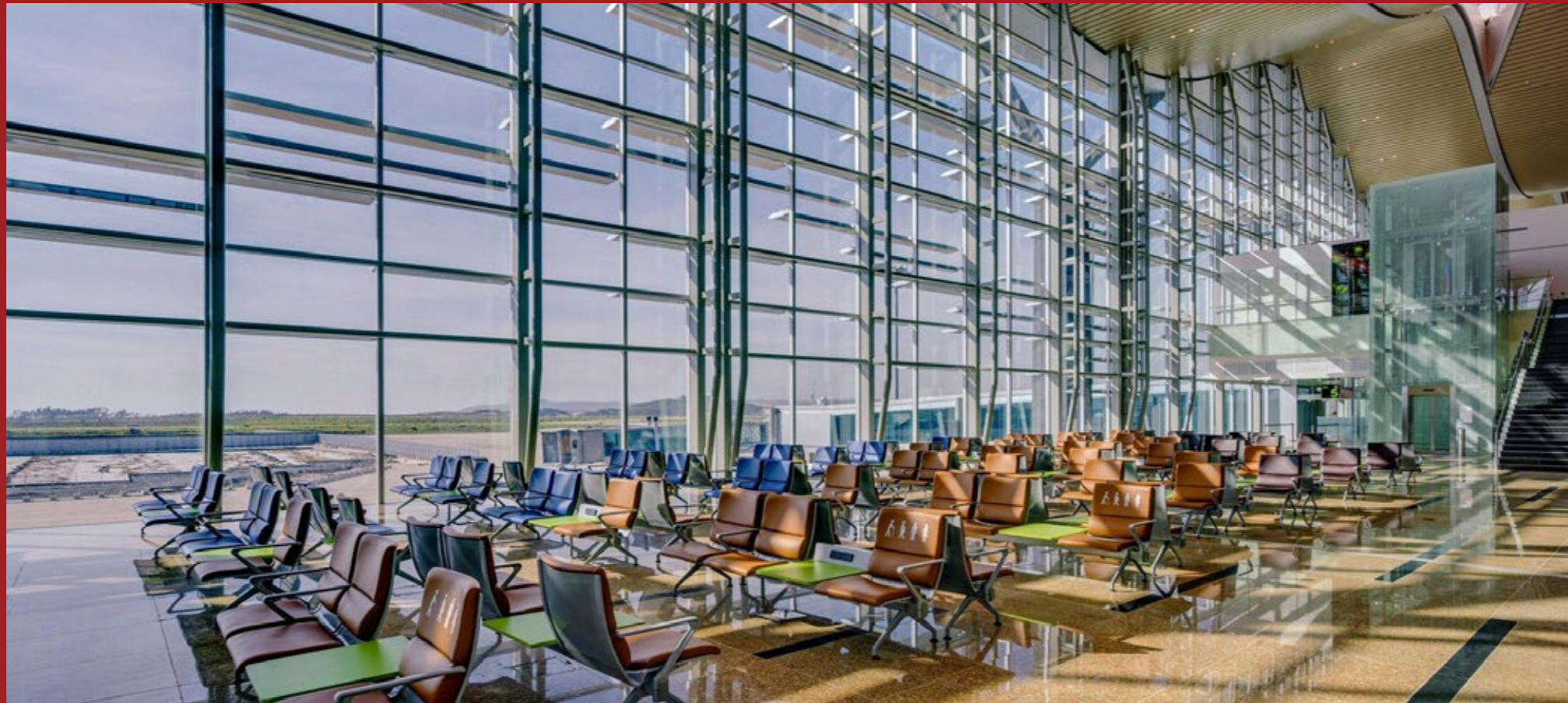
V. LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

ĐVT: đồng

| HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ | CHỨC VỤ | LƯƠNG | THƯỞNG | THÙ LAO | TỔNG CỘNG |
|------------------------|-----------------|-------------|--------|------------|-------------|
| Ông Trương Minh Hoàng | Chủ tịch HĐQT | - | - | 60.000.000 | 60.000.000 |
| Ông Đống Lương Sơn | Thành viên HĐQT | - | - | 48.000.000 | 48.000.000 |
| Ông Nguyễn Văn Thắng | Thành viên HĐQT | - | - | 48.000.000 | 48.000.000 |
| Ông Khổng Minh Dũng | Thành viên HĐQT | - | - | 48.000.000 | 48.000.000 |
| Ông Lý Lâm Duy | Thành viên HĐQT | - | - | 48.000.000 | 48.000.000 |
| BAN KIỂM SOÁT | | | | | |
| Bà Nguyễn Thị Lê Hằng | Trưởng BKS | - | - | 48.000.000 | 48.000.000 |
| Ông Nguyễn Việt Hồng | Thành viên BKS | - | - | 30.000.000 | 30.000.000 |
| Bà Nguyễn T. Bích Ngọc | Thành viên BKS | - | - | 30.000.000 | 30.000.000 |
| BAN GIÁM ĐỐC | | | | | |
| Ông Phạm Quang Minh | Giám đốc | 348.782.800 | - | - | 348.782.800 |

VI. CÔNG KHAI GIAO DỊCH LỢI ÍCH

| STT | TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN | MỐI QUAN HỆ LIÊN QUAN VỚI CÔNG TY | SỐ GIẤY NSH, NGÀY CẤP, NƠI CẤP | ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CHÍNH/ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ | THỜI ĐIỂM GIAO DỊCH VỚI CÔNG TY | SỐ NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA ĐHĐCĐ/HĐQT THÔNG QUA | NỘI DUNG, SỐ LƯỢNG, TỔNG GIÁ TRỊ GIAO DỊCH |
|-----|---|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|---|--|
| 1 | Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng Không (AGS) | Công ty con | 4201671132 Ngày cấp: thay đổi lần thứ 6 ngày 22/6/2019; Nơi cấp: Sở KH-ĐT tỉnh Khánh Hòa | Sân bay Quốc tế Cam Ranh, P. Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh, T. Khánh Hòa | 01/01/2021 – 31/12/2021 | - NQ số 03/2019/NQ-HĐQT/CIAS ngày 18/02/2019; - NQ số 11/2020/NQ-HĐQT/CIAS ngày 05/11/2020; - QĐ số 05/2020/QĐ-HĐQT/CIAS ngày 04/12/2020; - QĐ số 01/2021/QĐ-HĐQT/CIAS ngày 08/3/2021. | - Cung cấp dịch vụ: 1.717.307.313 đồng; - Cho vay: 11.000.000.000 đồng - Lãi cho vay: 2.217.657.530 đồng; - Mua dịch vụ: 16.495.227 đồng. |
| 2 | Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh (CATC) | Công ty con | 4201728325 Ngày cấp: thay đổi lần thứ 2 ngày 17/5/2018; Nơi cấp: Sở KH-ĐT tỉnh Khánh Hòa | Sân bay Quốc tế Cam Ranh, P. Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh, T. Khánh Hòa | 01/01/2021 – 31/12/2021 | NQ 03/2019/NQ-HĐQT/CIAS ngày 18/02/2019. | - Trả tiền lãi cho vay: 65.589.042 đồng; - Cung cấp dịch vụ: 41.881.890 đồng - Mua dịch vụ: 307.945.261 đồng |
| 3 | Công ty Cổ phần Miễn thuế Cửa khẩu Quốc tế IDF (IDF) | Công ty con | 5300778865, Ngày cấp: 31/03/2020, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai | Số 027 Hưng Hóa, P. Duyên Hải, TP. Lào Cai, T. Lào Cai | 01/01/2021 – 31/12/2021 | - NQ 03/2019/NQ-HĐQT/CIAS ngày 18/02/2019; - QĐ số 03/2021/QĐ-HĐQT/CIAS ngày 18/3/2021; - NQ số 07/2021/NQ-HĐQT/CIAS ngày 23/4/2021. | - Cung cấp dịch vụ: 842.772.421 đồng; - Cho vay: 1.500.000.000 đồng - Lãi cho vay: 67.315.068 đồng. |



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

Chi tiết BCTC hợp nhất và BCTC riêng sau kiểm toán đã được CBTT tại đường link <https://cias.vn/blogs/bao-cao-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh-nam-2021-da-duoc-kiem-toan>



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH
DN: cn=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH, c=VN | =Sân bay Quốc tế Cam Ranh, Phường Cam Nghĩa, Thành Phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam o=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-03-29 11:45+07:00

Báo cáo Tài chính Hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021
(Đã được kiểm toán)



Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh
Sân bay Quốc tế Cam Ranh, Phường Cam Nghĩa, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa

NỘI DUNG

| | Trang |
|---|-------|
| Báo cáo của Hội đồng quản trị | 02-03 |
| Báo cáo kiểm toán độc lập | 04 |
| Báo cáo Tài chính hợp nhất đã được kiểm toán | |
| Bảng cân đối kế toán hợp nhất | 05-06 |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất | 07 |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất | 08-09 |
| Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất | 10-40 |

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200810665 ngày 14/01/2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp, sửa đổi lần thứ 17 ngày 02/12/2019.

Trụ sở chính của Công ty tại Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này gồm:

| | |
|-----------------------|------------|
| Ông Trương Minh Hoàng | Chủ tịch |
| Ông Đồng Lương Sơn | Thành viên |
| Ông Khổng Minh Dũng | Thành viên |
| Ông Nguyễn Văn Thắng | Thành viên |
| Ông Lý Lâm Duy | Thành viên |

Các thành viên Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này gồm:

| | |
|---------------------|----------|
| Ông Phạm Quang Minh | Giám đốc |
|---------------------|----------|

Các thành viên Ban kiểm soát bao gồm:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Bà Nguyễn Thị Lê Hằng | Trưởng ban kiểm soát |
| Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc | Thành viên |
| Ông Nguyễn Việt Hồng | Thành viên |

Các thành viên Ban Kiểm toán nội bộ trong năm và tại ngày lập báo cáo này gồm:

| | | |
|------------------|----------------------------|---|
| Ông Lưu Việt Bắc | Phụ trách Kiểm toán nội bộ | Bổ nhiệm ngày 21/6/2021 |
| Ông Lê Ngọc Đức | Phụ trách Kiểm toán nội bộ | Bổ nhiệm ngày 01/4/2021 và Miễn nhiệm ngày 21/6/2021 |

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Hội đồng quản trị Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- ▶ Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- ▶ Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- ▶ Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai

- ▶ lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- ▶ Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- ▶ Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Hội đồng quản trị Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Hội đồng quản trị cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Cam kết khác

Hội đồng quản trị cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Hội đồng quản trị,



Trương Minh Hoàng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 3 năm 2022

Số: 220322.023/BCTC.FIS1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh được lập ngày 22 tháng 03 năm 2022, từ trang 05 đến trang 40 bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Trách nhiệm của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



Đỗ Thị Ngọc Dung
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 0659-2018-002-1

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2022

T: (84) 4 3824 1990 | F: (84) 4 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam



Đình Quang Trung
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 3681-2022-002-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

| Mã | TÀI SẢN | Thuyết minh | 31/12/2021 | 01/01/2021 |
|------------|---|-------------|------------------------|------------------------|
| | | | VND | VND |
| 100 | A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | | 156.816.904.222 | 214.395.150.487 |
| 110 | I. Tiền và tương đương tiền | 3 | 23.294.057.128 | 66.352.935.659 |
| 111 | 1. Tiền | | 12.739.107.141 | 46.547.437.825 |
| 112 | 2. Các khoản tương đương tiền | | 10.554.949.987 | 19.805.497.834 |
| 120 | II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 5 | 59.594.699.793 | 59.749.210.919 |
| 121 | 1. Chứng khoán kinh doanh | | 64.592.818.301 | 65.609.011.287 |
| 122 | 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | | (5.178.451.250) | (6.028.651.250) |
| 123 | 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | 180.332.742 | 168.850.882 |
| 130 | III. Các khoản phải thu ngắn hạn | | 61.530.409.113 | 80.259.456.949 |
| 131 | 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 4 | 20.274.099.222 | 23.707.614.546 |
| 132 | 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | | 2.061.085.300 | 1.022.092.385 |
| 135 | 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 6 | 42.020.000.000 | 53.500.000.000 |
| 136 | 4. Phải thu ngắn hạn khác | 7 | 6.560.680.552 | 5.980.812.274 |
| 137 | 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | | (9.385.455.961) | (3.951.062.256) |
| 140 | IV. Hàng tồn kho | | 10.463.081.856 | 5.374.803.519 |
| 141 | 1. Hàng tồn kho | 8 | 10.463.081.856 | 5.374.803.519 |
| 150 | V. Tài sản ngắn hạn khác | | 1.934.656.332 | 2.658.743.441 |
| 151 | 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 9 | 1.592.023.977 | 1.762.094.248 |
| 152 | 2. Thuế GTGT được khấu trừ | | 152.700.492 | 718.593.580 |
| 153 | 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 16 | 189.931.863 | 178.055.613 |
| 200 | B. TÀI SẢN DÀI HẠN | | 174.755.933.002 | 193.861.787.363 |
| 220 | II. Tài sản cố định | | 113.141.612.892 | 132.995.615.738 |
| 221 | 1. Tài sản cố định hữu hình | 11 | 112.470.714.363 | 132.115.654.665 |
| 222 | - Nguyên giá | | 198.701.378.903 | 198.695.752.507 |
| 223 | - Giá trị hao mòn lũy kế | | (86.230.664.540) | (66.580.097.842) |
| 227 | 2. Tài sản cố định vô hình | 12 | 670.898.529 | 879.961.073 |
| 228 | - Nguyên giá | | 1.999.613.332 | 1.893.132.000 |
| 229 | - Giá trị hao mòn lũy kế | | (1.328.714.803) | (1.013.170.927) |
| 240 | IV. Tài sản dở dang dài hạn | | 1.865.147.153 | 1.865.147.153 |
| 242 | 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 13 | 1.865.147.153 | 1.865.147.153 |
| 250 | V. Đầu tư tài chính dài hạn | 5 | 47.387.965.598 | 51.011.935.410 |
| 252 | 1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | | 47.387.965.598 | 50.811.935.410 |
| 255 | 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | - | 200.000.000 |
| 260 | VI. Tài sản dài hạn khác | | 12.361.207.359 | 7.989.089.062 |
| 261 | 1. Chi phí trả trước dài hạn | 9 | 4.687.443.802 | 7.989.089.062 |
| 262 | 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 27 | 7.673.763.557 | - |
| 270 | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | | 331.572.837.224 | 408.256.937.850 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021
(Tiếp theo)

| Mã | NGUỒN VỐN | Thuyết minh | 31/12/2021 | 01/01/2021 |
|------------|--|-------------|------------------------|------------------------|
| | | | VND | VND |
| 300 | A. NỢ PHẢI TRẢ | | 74.044.144.224 | 90.771.503.242 |
| 310 | I. Nợ ngắn hạn | | 61.135.291.512 | 77.849.228.273 |
| 311 | 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 15 | 16.966.608.477 | 17.489.162.218 |
| 312 | 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | | 71.654.969 | 70.440.000 |
| 313 | 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 16 | 307.741.163 | 448.178.802 |
| 314 | 4. Phải trả người lao động | | 3.136.341.086 | 4.989.267.029 |
| 315 | 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | | 795.184.019 | 1.222.804.647 |
| 319 | 6. Phải trả ngắn hạn khác | 14 | 1.858.251.980 | 20.713.887.066 |
| 320 | 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 17 | 37.676.690.782 | 32.123.042.675 |
| 322 | 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | | 322.819.036 | 792.445.836 |
| 330 | II. Nợ dài hạn | | 12.908.852.712 | 12.922.274.969 |
| 337 | 1. Phải trả dài hạn khác | | 30.000.000 | 30.000.000 |
| 338 | 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 17 | 3.947.788.200 | 9.951.799.225 |
| 341 | 3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 27 | 8.931.064.512 | 2.940.475.744 |
| 400 | B. NGUỒN VỐN | | 257.528.693.000 | 317.485.434.608 |
| 410 | I. Vốn chủ sở hữu | 18 | 257.528.693.000 | 317.485.434.608 |
| 411 | 1. Vốn góp của chủ sở hữu | | 197.099.040.000 | 197.099.040.000 |
| 411a | - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | | 197.099.040.000 | 197.099.040.000 |
| 412 | 2. Thặng dư vốn cổ phần | | 117.481.566.206 | 117.514.566.206 |
| 414 | 3. Vốn khác của chủ sở hữu | | 416.894.111 | 416.894.111 |
| 415 | 4. Cổ phiếu quỹ | | (19.764.557.073) | (7.870.046.050) |
| 418 | 5. Quỹ đầu tư phát triển | | 5.163.129.628 | 5.163.129.628 |
| 421 | 6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | | (48.405.898.639) | (9.913.167.247) |
| 421a | - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | | (8.585.406.247) | 28.597.090.443 |
| 421b | - LNST chưa phân phối kỳ này | | (39.820.492.392) | (38.510.257.690) |
| 429 | 7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát | | 5.538.518.767 | 15.075.017.960 |
| 440 | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | | 331.572.837.224 | 408.256.937.850 |

Nguyễn Đình Việt
Người lập

Trần Xuân Bình
Kế toán trưởng

Trương Minh Hoàng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2021

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Năm 2021 | Năm 2020 |
|-------|--|-------------|------------------|------------------|
| | | | VND | VND |
| 01 | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | 41.594.693.926 | 100.998.196.356 |
| 02 | 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 20 | 20.000 | 353.310.293 |
| 10 | 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | 41.594.673.926 | 100.644.886.063 |
| 11 | 4. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ | 21 | 68.610.618.302 | 114.162.266.635 |
| 20 | 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | | (27.015.944.376) | (13.517.380.572) |
| 21 | 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 22 | 5.153.359.044 | 8.895.209.193 |
| 22 | 7. Chi phí tài chính | 23 | 2.741.220.959 | 9.345.872.524 |
| 23 | Trong đó: Chi phí lãi vay | | 3.418.007.260 | 3.231.390.112 |
| 24 | 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết | | (3.423.969.812) | 262.299.440 |
| 25 | 9. Chi phí bán hàng | 24 | 5.050.666.289 | 6.922.418.515 |
| 26 | 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | 19.071.735.825 | 23.131.195.590 |
| 30 | 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | | (52.150.178.217) | (43.759.358.568) |
| 31 | 12. Thu nhập khác | | 177.477.041 | 70.132.746 |
| 32 | 13. Chi phí khác | | 16.834.514 | 240.591.981 |
| 40 | 14. Lợi nhuận khác | | 160.642.527 | (170.459.235) |
| 50 | 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | | (51.989.535.690) | (43.929.817.803) |
| 51 | 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 26 | 100.630.684 | 124.386.645 |
| 52 | 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 27 | (1.683.174.789) | 2.940.475.744 |
| 60 | 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN | | (50.406.991.585) | (46.994.680.192) |
| 61 | 19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ | | (39.820.492.392) | (38.510.257.690) |
| 62 | 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | | (10.586.499.193) | (8.484.422.502) |
| 70 | 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 28 | (2.405) | (1.954) |

Nguyễn Đình Việt
Người lập

Trần Xuân Bình
Kế toán trưởng

Trương Minh Hoàng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Năm 2021
(Theo phương pháp gián tiếp)

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Năm 2021 | Năm 2020 |
|---|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | VND | VND |
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | | |
| 01 | 1. Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế | | (51.989.535.690) | (43.929.817.803) |
| | 2. Điều chỉnh cho các khoản: | | | |
| 02 | Khấu hao tài sản cố định | | 19.966.110.574 | 19.830.262.623 |
| 03 | Các khoản dự phòng | | 4.584.193.705 | 9.832.749.756 |
| 04 | (Lãi)/lỗ CLTG do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | | 1.797.165 | 23.837.045 |
| 05 | (Lãi) từ hoạt động đầu tư | | (879.110.062) | (8.879.019.954) |
| 06 | Chi phí lãi vay | | 3.418.007.260 | 3.231.390.112 |
| 08 | Lãi/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | | (24.898.537.048) | (19.890.598.221) |
| 09 | Giảm các khoản phải thu | | (3.831.424.967) | 1.472.098.508 |
| 10 | (Tăng)/Giảm hàng tồn kho | | (5.088.278.337) | 1.292.870.839 |
| 11 | (Giảm)/Tăng các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay, thuế TNDN phải nộp) | | 3.325.370.095 | (11.190.265.967) |
| 12 | (Tăng)/Giảm chi phí trả trước | | 3.471.715.531 | 7.243.042.221 |
| 13 | (Tăng) chứng khoán kinh doanh | | 1.016.192.986 | (1.682.610.037) |
| 14 | Tiền lãi vay đã trả | | (3.217.835.379) | (3.670.845.949) |
| 15 | Thuế TNDN đã nộp | | (75.847.610) | (2.193.609.451) |
| 17 | Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | | (502.626.800) | (2.139.064.510) |
| 20 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | | (29.801.271.529) | (30.758.982.567) |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | | |
| 21 | 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | | (112.107.728) | (6.737.463.492) |
| 23 | 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | | (11.481.860) | (40.000.000.000) |
| 24 | 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | | 11.680.000.000 | 54.489.221.621 |
| 27 | 5. Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia | | 4.511.100.995 | 8.458.087.366 |
| 30 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | | 16.067.511.407 | 16.209.845.495 |

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Năm 2021
(Theo phương pháp gián tiếp)
(tiếp theo)

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Năm 2021 | Năm 2020 |
|--|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | VND | VND |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | | |
| 31 | 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH | | 1.050.000.000 | 700.000.000 |
| 32 | 2. Tiền mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | | (11.894.511.023) | (7.870.046.050) |
| 33 | 3. Tiền thu từ đi vay | | 25.222.721.625 | 27.018.237.927 |
| 34 | 4. Tiền trả nợ gốc vay | | (25.673.084.543) | (21.010.315.891) |
| 36 | 5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | | (18.029.933.350) | (1.327.884.300) |
| 40 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | | (29.324.807.291) | (2.490.008.314) |
| 50 | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | | (43.058.567.413) | (17.039.145.386) |
| 60 | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 3 | 66.352.935.659 | 83.415.581.712 |
| 61 | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái | | (311.118) | (23.500.667) |
| 70 | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | 3 | 23.294.057.128 | 66.352.935.659 |

nglo
Nguyễn Đình Việt
Người lập

Quanh
Trần Xuân Bình
Kế toán trưởng



Minh Hoàng
Trương Minh Hoàng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 3 năm 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

📍 Sân bay Quốc tế Cam Ranh, Phường Cam Nghĩa,
Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa

☎ (0258) 626 55 88 ✉ contact@cias.vn 🌐 www.cias.vn