

CÔNG TY CP  
TẬP ĐOÀN SARA  
Số: 04/BCTN-SRB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 15 tháng 04 năm 2022

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN Năm 2021

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

### I. Thông tin chung:

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SARA**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2900556890
- Vốn điều lệ: 85.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 85.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Km số 2, Đại lộ Lenin, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An
- Số điện thoại: 02383 595 888
- Số fax/Fax: 02383 595 888
- Website: <http://www.srb.vn>
- Mã cổ phiếu (nếu có)/Securities code (if any): SRB

- Quá trình hình thành và phát triển: Công ty Cổ phần Đào tạo và Phát triển Công nghệ thông tin Quốc gia là tiền thân của Công ty Cổ phần Tập đoàn SARA, được thành lập ngày 16/06/2003 theo Giấy đăng ký kinh doanh số 2703000128 do Sở kế hoạch và Đầu tư Nghệ An cấp, đến ngày 16 tháng 10 năm 2006 Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần SARA. Để phù hợp với mô hình hoạt động của Công ty, đến ngày 12 tháng 09 năm 2010 Công ty Cổ phần SARA được đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn SARA theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2900556890 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp.

Ngày 17 tháng 3 năm 2008, cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Sàn giao dịch chứng khoán Hà nội, với Mã chứng khoán: SRB

#### 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành
-----	-----------	----------

1	Giáo dục nghề nghiệp	8532
2	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất phần mềm tin học	3290
3	Quảng cáo Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo thương mại Sản xuất chương trình quảng cáo	7310
4	Đào tạo Cao đẳng	8541
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
6	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
7	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Thiết kế tạo mẫu thời trang	7410
8	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4210
9	Lắp đặt hệ thống điện	4321
10	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
11	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục Chi tiết: Tư vấn du học, hướng nghiệp	8560
12	Vận tải hành khách bằng đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: Vận tải hành khách bằng taxi	4931
13	Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi	9511
14	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, thủy lợi, đường dây và trạm biến áp	4390
15	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290
16	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
17	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
18	Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: Cho thuê xe ô tô	7710
19	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932

	Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng, khách du lịch	
20	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao Chi tiết: Hoạt động của các câu lạc bộ Bóng đá	9312 1104
21	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	5621
22	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)	7721
23	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	4100
24	Xây dựng nhà các loại	4633
25	Buôn bán đồ uống	7920
26	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch Chi tiết: Dịch vụ lữ hành nội địa và quốc tế	4652
27	Buôn bán thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	8299
28	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hóa	7820
29	Cung ứng lao động tạm thời Chi tiết: Cung ứng dịch vụ bảo vệ	9329
30	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ tư vấn dự thi hoa hậu, người mẫu Dịch vụ hoạt động biểu diễn văn hoá, nghệ thuật	8542
31	Đào tạo Đại học và sau Đại học	8559
32	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ đào tạo người dẫn chương trình, người mẫu Đào tạo bảo vệ, vệ sỹ	

- Địa bàn kinh doanh: Công ty hoạt động tại Km số 02, Đại lộ Lenin, TP Vinh, Nghệ An.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị :

Đại hội đồng cổ đông



Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát

Ban Tổng Giám đốc

Ban Giám đốc-Ban Giám hiệu Nhà trường-Trưởng các chi nhánh phòng ban.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:

+ Hội đồng quản trị 5 người: 01 Chủ tịch, 01 phó Chủ tịch, 04 thành viên

+ Ban Tổng Giám đốc 01 người: 01 Tổng Giám đốc,

+ Ban Tài chính: 01 Kế toán trưởng .

- Các công ty con, công ty liên kết:

TT	Tên đơn vị	Vốn Điều lệ đăng ký	Số vốn góp của CTCPTĐ SARA
1	Công ty CP Vinaken	6,000,000,000	2,000,000,000
2	Công ty CP đầu tư & PTCN Sara	10,000,000,000	4,400,000,000
3	Công ty CP CK Sara	35,000,000,000	3,900,000,000
4	Công ty CP Borsmi	69,000,000,000	28.370.982.092
5	Công ty CP Thương mại Hải Đăng	1,900,000,000	450,000,000
6	Công ty CP viễn thông Sara	25,000,000,000	1,700,000,000
7	Công ty CP Sara Media	40,000,000,000	1,800,000,000
8	Công ty CP Sara Window.	35,000,000,000	3,850,000,000
9	Đầu tư Dự án Vân Canh (Công ty CP SARA Việt Nam)	12,374,938,932	6,187,469,466
	<b>TỔNG</b>		<b>51.536.651.558</b>

Tỷ lệ đầu tư và ngành nghề hoạt động:

TT	Tên đơn vị	Tỷ lệ %	Ngành nghề hoạt động
1	Công ty CP Vinaken	33%	Kinh doanh nhà hàng, Bia
2	Công ty CP đầu tư & PTCN Sara	44%	Xây dựng và buôn bán linh kiện máy tính

3	Công ty CP đầu tư CK Sara	39%	Bất động sản
4	Công ty CP Borsmi	41,10%	Sản xuất rượu và nước khoáng
5	Công ty CP Thương mại Hải Đăng	23,68%	Kinh doanh quảng cáo
6	Công ty CP viễn thông Sara	6,80%	Kinh doanh thiết bị điện tử
7	Công ty CP Sara Media	36,50%	Kinh doanh, thiết kế thời trang
8	Công ty CP Sara Window.	34,14%	Sản xuất kinh doanh cửa
9	Đầu tư Dự án Vân Canh (Công ty CP SARA Việt Nam)	50%	Xây dựng Chung cư

## II. Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổng cộng tài sản	:	49.262.777.966	đồng
Trong đó:			
+ Tài sản ngắn hạn	:	5.642.112.411	đồng
+ Tài sản dài hạn	:	43.620.665.555	đồng
- Tổng nợ phải trả	:	11.786.153.601	đồng
Trong đó:			
+ Nợ ngắn hạn	:	11.786.153.601	đồng
+ Nợ dài hạn	:	0	đồng
- Tổng nguồn vốn chủ sở hữu	:	49.262.777.966	đồng
- Doanh thu bán hàng và CCDV	:	1.261.590.000	đồng
- Doanh thu hoạt động tài chính	:	34.105	đồng
- Doanh thu khác	:	0	đồng
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	:	86.899.373	đồng
- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế	:	86.899.373	đồng
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	:	10.22	đồng

## III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Đơn vị: VND.

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.261.590.000	44.100.000

2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.261.590.000	44.100.000
4. Giá vốn bán hàng	417.374.420	135.968.323
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	844.215.580	(91.868.323)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	34.105	39.244
7. Chi phí Tài chính - Trong đó: Chi phí lãi vay:		
8. Chi phí bán hàng		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.023.856	1.014.369.461
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(179.328171)	(1.106.198.540)
11. Thu nhập khác	266.227.544	68.078.795
12. Chi phí khác		662.698
13. Lợi nhuận khác	266.227.544	67.416.097
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	86.899.373	(1.038.782.443)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	86.899.373	(1.038.782.443)
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	10.22	(122.21)

Kết quả sản xuất kinh doanh của năm 2021 tuy đã không đạt chỉ tiêu kế hoạch mà Ban giám đốc đề ra hồi đầu năm. Lý do của việc không hoàn thành kế hoạch này chủ yếu là: Trong năm 2021, do tác động của đại dịch covid 19 đã tác động tiêu cực lên nền kinh tế Việt Nam. Chính vì thế tất cả các doanh nghiệp đều phải gánh chịu hậu quả, và kết quả cuối cùng là không đạt được chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

## 2. Tình hình tài chính

### a) Tình hình tài sản

Phân tích tình hình tài sản, biến động tình hình tài sản: Trong năm công ty không có sự biến động về tài sản cố định, có sự biến động về tiền mặt và tiền gửi ngân hàng, nợ phải thu quá hạn không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty

### b) Tình hình nợ phải trả:

- Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ: Trong năm không phát sinh thêm các khoản nợ.

3. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải): các chỉ tiêu này nằm trong vùng an toàn.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Nhân viên trong công ty làm việc hăng say, luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Công ty đóng góp và tham gia đầy đủ các hoạt động và phong trào của địa phương.

#### IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (đối với công ty cổ phần)

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

#### V. Quản trị công ty

##### 1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| - Ông Trần Hữu Trọng | Chủ tịch HĐQT     |
| - Ông Nguyễn Thế Sơn | Phó Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Phạm Ngọc Đóa  | Thành viên HĐQT   |
| - Bà Nguyễn Thị Vinh | Thành viên HĐQT   |
| - Ông Lê Phương Nam  | Thành viên HĐQT   |

Hội đồng quản trị 05 người, 01 người là cán bộ quản lý Công ty, 04 người là thành viên độc lập (ngoài Công ty). Hội đồng quản trị hoạt động theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

\* Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị làm việc theo chế độ tập thể. Có sự phân công giữa các thành viên HĐQT. Trong tất cả các cuộc họp của HĐQT đều mời Ban kiểm soát tham dự. Năm 2021 Hội đồng quản trị tổ chức họp hàng tháng, Quý, số lần họp trong năm: 08 lần. Nội dung mỗi cuộc họp có đánh giá công việc kỳ trước và có nghị quyết kỳ sau.

- Trong năm 2021, Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện tốt chế độ họp theo quy định. Các thành viên HĐQT tại công ty đã thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, giám sát hoạt

động của Ban điều hành thông qua:

+ Tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp quan trọng của Ban điều hành về việc chuẩn bị các báo cáo đề xuất, các dự án trình HĐQT; Triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành sản xuất kinh doanh thông qua các văn bản, báo cáo của Ban điều hành gửi HĐQT.

- Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2021, HĐQT đã thông qua thủ lao HĐQT, BKS và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.

## 2. Ban Kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán

Cơ cấu Ban kiểm soát:

+ Bà Đinh Thị Thùy Minh - Trưởng ban

+ Bà Nguyễn Thị Thùy Dương - Thành viên

+ Bà Nguyễn Thị Huệ - Thành viên

Hoạt động của Ban kiểm soát/Kiểm soát viên: Ban kiểm soát hoạt động độc lập; 3 thành viên là người ngoài Công ty.

\* Hoạt động của Ban kiểm soát:

- Trong năm 2021, Ban kiểm soát đã hoạt động theo đúng chức năng qui định bởi Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty, các thành viên Ban kiểm soát đã giám sát, trao đổi thường xuyên tình hình công việc của Công ty.

- Thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động của HĐQT, Giám đốc và bộ máy quản lý của Công ty, BKS có những nhận xét, đánh giá:

+ Trong năm 2021, Ban kiểm soát công ty không nhận được đơn thư khiếu nại của các cổ đông hay CBCNV công ty về các chế độ chính sách, tiền nhân công, tiền lương.

+ Tình hình tài chính của Công ty năm 2021 tốt và ổn định. Sổ sách, chứng từ, báo cáo tài chính rõ ràng sạch sẽ, lưu trữ khoa học. Công tác kiểm kê tài sản, vật tư, tiền vốn, công nợ thực hiện đúng theo quy định.

+ Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định pháp luật của nhà nước và Điều lệ của công ty.

- Kiến nghị của Ban Kiểm soát:

+ Cần tập trung nâng cao chất lượng dịch vụ đặc biệt là trong công tác quản lý chất lượng giảng dạy, trình độ chuyên môn...

+ Hàng năm cần sớm xây dựng kế hoạch về tài chính để HĐQT và Ban điều hành chủ động trong công tác điều hành, sử dụng hiệu quả tài chính nhằm đảm bảo hoạt động kinh



doanh, đầu tư có hiệu quả.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích thực hiện theo nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2021

## VI. Báo cáo tài chính

### 1. Ý kiến kiểm toán:

*Trích: Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Báo cáo tài chính tổng hợp đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.*

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt chi nhánh tại Hà Nội

### 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Các báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính. (Đã gửi bản cứng đến Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội).

Ban Giám đốc điều hành Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2021, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan ./.

Nơi nhận:

- NT;
- Lưu: VT, ...

