

Biên Hòa, ngày **19** tháng 4 năm 2022

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

### **I. Thông tin chung**

#### **1. Thông tin khái quát:**

- Tên giao dịch: **Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600283394 (đăng ký lần đầu ngày 03/11/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 08/7/2021).
- Vốn điều lệ: 2.000.000.000.000 (Hai nghìn tỷ) đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 2.000.000.000.000 (Hai nghìn tỷ) đồng.
- Địa chỉ: Số 96 Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251.3822486
- Fax: 0251.3823747
- Website: <https://tinnghiacorp.com.vn>
- Email: [info@tinnghiacorp.com.vn](mailto:info@tinnghiacorp.com.vn)
- Mã chứng khoán: TID
- Quá trình hình thành và phát triển:

<b>Thời gian</b>	<b>Sự kiện</b>
<b>Ngày 07/9/1989</b>	Công ty Dịch vụ sản xuất kinh doanh Tổng hợp Đồng Nai (tên gọi PROSECO) ra đời.
<b>Ngày 22/12/1992</b>	Chuyển đổi Công ty Dịch vụ sản xuất kinh doanh Tổng hợp Đồng Nai thành Công ty TNHH Tín Nghĩa theo Quyết định số 09/QĐ.UBT của UBND tỉnh Đồng Nai.
<b>Ngày 11/3/2009</b>	Theo Quyết định số 526/QĐ-TU ngày 11/03/2009 của Tỉnh ủy Đồng Nai, Công ty TNHH một thành viên Tín Nghĩa

<b>Thời gian</b>	<b>Sự kiện</b>
	chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Tín Nghĩa.
<b>Ngày 22/7/2010</b>	Theo Quyết định số 778/QĐ-TU ngày 22/07/2010 của Tỉnh uỷ Đồng Nai, Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Tín Nghĩa chuyển thành Tổng Công ty Tín Nghĩa hoạt động theo mô hình Công ty Mẹ - Công ty Con.
<b>Ngày 18/5/2016</b>	Tổng Công ty Tín Nghĩa chính thức chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty cổ phần sau khi Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất nhiệm kỳ 2016-2021 thông qua Nghị quyết vào ngày 12/5/2016.
<b>Ngày 22/8/2016</b>	Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hồ sơ đăng ký công ty đại chúng.
<b>Ngày 07/9/2017</b>	Được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký Chứng khoán số 173/2017/GCNCP-VSD với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký lần đầu là 155.800.000 cổ phiếu, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 27/7/2018 với tổng số lượng 200.000.000 cổ phiếu với mã chứng khoán là TID.
<b>Ngày 30/6/2018</b>	Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa hoàn thành phương án phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 1.558 tỷ đồng lên đến 2.000 tỷ đồng.
<b>Ngày 12/12/2018</b>	Cổ phiếu Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (mã chứng khoán : TID) chính thức được giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM) thuộc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

• *Các sự kiện khác:*

Qua hơn 30 năm hoạt động, từ một đơn vị được thành lập với vốn ban đầu 15 triệu đồng, nhân sự 10 người, Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty Tín Nghĩa” hoặc “Tổng Công ty”) đã tăng trưởng không ngừng và đạt được những vị thế đáng kể:

- ✓ Top 50 doanh nghiệp xuất sắc nhất Việt Nam từ năm 2019 đến 2021;
- ✓ Top 170/500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2021;
- ✓ Top 88/500 doanh nghiệp tư nhân, cổ phần lớn nhất Việt Nam năm 2021;
- ✓ Top 436/500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2021;
- ✓ Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín 18 năm liền (2003 – 2020) do Bộ Công thương xét chọn;

- ✓ Doanh nghiệp có sản phẩm đạt Thương hiệu Quốc gia được công nhận lần thứ tư liên tiếp (năm 2014, 2016, 2018 và 2020);
- ✓ Doanh nghiệp đạt Giải Vàng giải thưởng Chất lượng Quốc gia từ năm 2010 đến 2020;
- ✓ Doanh nghiệp phát triển bền vững từ năm 2017 đến 2021.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

### **2.1. Ngành nghề kinh doanh**

<b>Stt</b>	<b>Ngành nghề kinh doanh chính</b>	<b>Mã ngành</b>
1	Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và bất động sản khác	6820
2	Thu mua, xuất khẩu và chế biến cà phê, các loại nông sản khác	4610
3	Đầu tư và kinh doanh xăng dầu, nhớt và ngành liên quan	6619
4	Đầu tư, kinh doanh lĩnh vực logistics	7020
5	Các lĩnh vực khác	5610

### **2.2. Địa bàn kinh doanh**

- ✓ Tỉnh Đồng Nai;
- ✓ Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- ✓ Tỉnh Lâm Đồng;
- ✓ Thành phố Hồ Chí Minh;
- ✓ Thành phố Pakson, tỉnh Champasak thuộc nước CHDCND Lào.

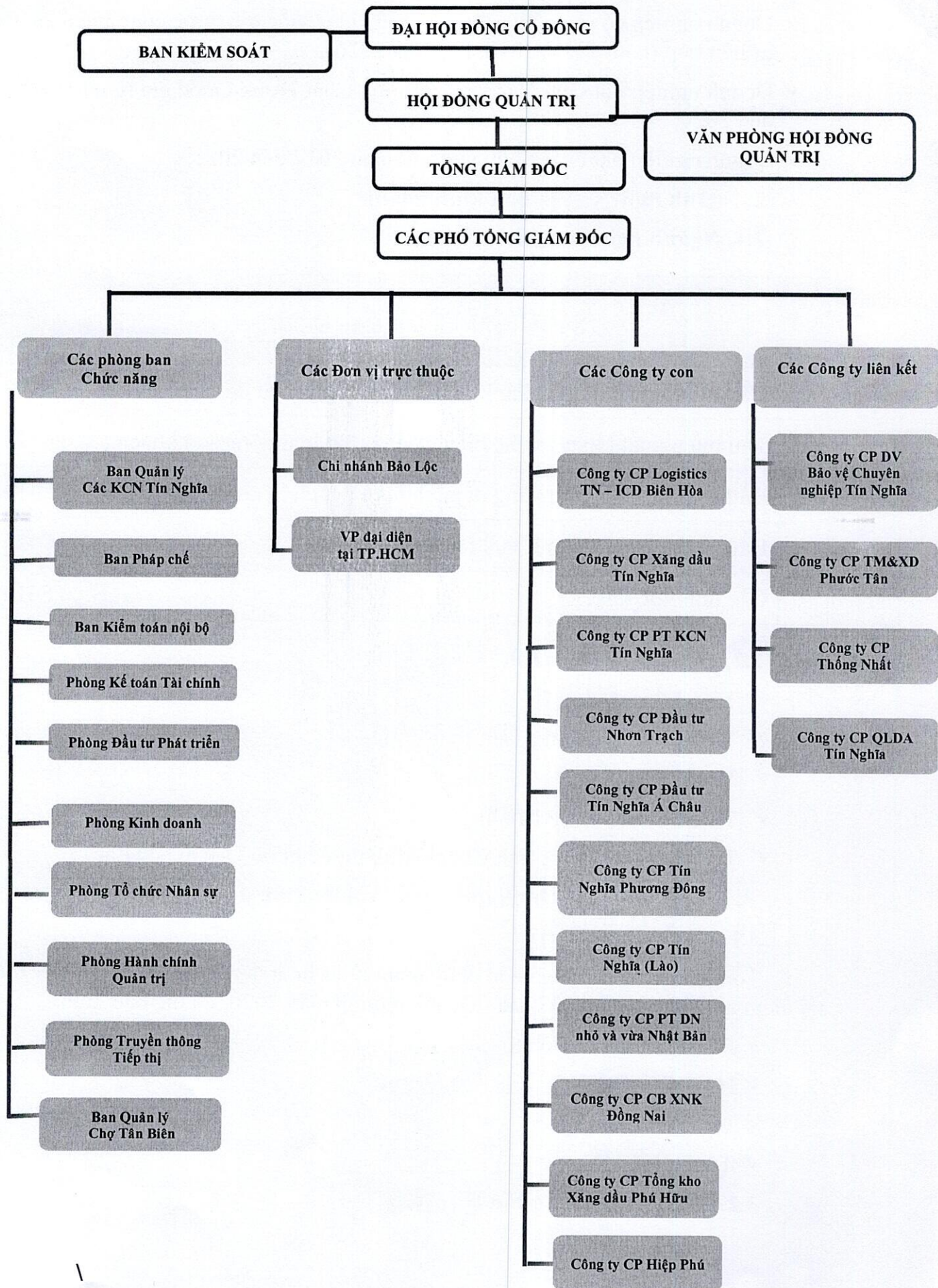
## **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

### **3.1. Mô hình quản trị**

Tổng Công ty Tín Nghĩa tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình quy định tại điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020, cụ thể bao gồm:

- ✓ Đại hội đồng cổ đông;
- ✓ Hội đồng quản trị;
- ✓ Ban kiểm soát;
- ✓ Tổng giám đốc.

### **3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý**



### 3.3. Các công ty con, công ty liên kết

Stt	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh	Vốn góp của Tổng Công ty (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty (%)
<b>I</b>	<b>Công ty con</b>				
1	Công ty cổ phần Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Km1+900, Quốc lộ 51, Phường Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Khai thác điểm chuyên tiếp hàng hóa xuất nhập khẩu. Khai thác và tiếp nhận các loại hàng hóa theo phương thức chuyên khẩu, chuyên cảng. Kinh doanh hàng tạm nhập tái xuất và tạm xuất tái nhập.	143.544.350.000	90,85
2	Công ty cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	Số 95A, đường Cách mạng tháng 8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh: Bán lẻ xăng, dầu, nhớt, mỡ bò.	125.879.440.000	58,98
3	Công ty cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa	KCN Tam Phước, đường số 6, Tam Phước, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai	Kinh doanh bất động sản – hạ tầng khu công nghiệp.	147.540.000.000	56,74
4	Công ty cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai	Kinh doanh bất động sản.	340.000.000.000	51,52

Stt	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh	Vốn góp của Tổng Công ty (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty (%)
5	Công ty cổ phần Tín Nghĩa (Lào)	Thành phố Pakson, tỉnh Champasak, CHDCND Lào	Trồng và khai thác sản phẩm từ cây cà phê.	60.579.053.093	100
6	Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P. Tân Vạn, Biên Hòa, Đồng Nai	Kinh doanh bất động sản.	275.400.000.000	51,00
7	Cty cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông	KCN Đất Đỏ I, xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu	Kinh doanh bất động sản – hạ tầng khu công nghiệp.	160.000.000.000	80,00
8	Công ty cổ phần XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	Sản xuất, chế biến các loại nông sản.	121.500.000.000	54,00
9	Công ty cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản (JSC)	Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3, xã Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp.	85.650.000.000	59,07
10	Công ty cổ phần Tổng kho Xăng dầu Phú Hữu	Đường đê Ông Kèo, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, Nhơn Trạch, Đồng Nai.	Đầu tư xây dựng kho xăng dầu và bến chuyên dụng xăng dầu để kinh doanh dịch vụ cho thuê kho, cảng tiếp nhận và tồn trữ xăng dầu.	279.940.000.000	93,31
11	Công ty cổ phần Hiệp Phú	Lô C, KCN Thốt Nốt, P. Thới Thuận, Thốt Nốt, Cần Thơ.	Kinh doanh các sản phẩm làm thức ăn cho gia súc, gia cầm, thủy sản; Bán buôn thóc, lúa mỳ,	63.000.000.000	99,21

Stt	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh	Vốn góp của Tổng Công ty (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty (%)
			ngô, hạt ngũ cốc khác, kể cả loại dùng để làm giống.		
<b>II Công ty liên kết</b>					
1	Công ty cổ phần Thống Nhất	KCN Bàu Xéo, Xã Sông Trầu, Trảng Bom, Đồng Nai.	Kinh doanh bất động sản, hạ tầng khu công nghiệp.	34.355.419.727	29,52
2	Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Phước Tân	Tổ 25, KP Tân Mai, P. Phước Tân, Biên Hoà, Đồng Nai.	Kinh doanh bất động sản.	700.000.000.000	40,00
3	Công ty cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa	Số 01, Lô C, đường Phan Chu Trinh, P. Quang Vinh, Biên Hoà, Đồng Nai.	Tư vấn Giám sát, giám sát công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông (đường bộ). Tư vấn quản lý dự án. Tư vấn đấu thầu. Giám sát xây dựng và hoàn thiện, lắp đặt thiết bị công trình hạ tầng kỹ thuật.	1.173.790.000	29,00
4	Công ty cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Số 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, P. Tam Phước, Tp. Biên Hoà, Đồng Nai.	Kinh doanh dịch vụ bảo vệ.	1.800.000.000	36,00

## **4. Định hướng phát triển**

### **4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Tổng Công ty**

- *Về sản xuất kinh doanh:* Tiếp tục duy trì 4 lĩnh vực kinh doanh chính gồm kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và bất động sản, xuất khẩu cà phê, kinh doanh xăng dầu và logistics nhằm giữ vững quy mô, vị thế, giá trị thương hiệu của Tổng Công ty.

- *Về đầu tư:* Tiếp tục ưu tiên vào lĩnh vực Khu công nghiệp. Thực hiện mục tiêu mở rộng diện tích KCN theo quy hoạch của Tỉnh và vùng. Tập trung hoàn tất thủ tục pháp lý các dự án trọng điểm, đầu tư các dự án đã được chấp thuận chủ trương để sớm đưa vào khai thác.

- *Về tài chính:* Đảm bảo vốn cho hoạt động kinh doanh và chuẩn bị sẵn nguồn vốn cho việc triển khai dự án, góp vốn vào các Công ty con của Tổng Công ty khi hoàn tất thủ tục pháp lý. Tập trung thu hồi các khoản nợ quá hạn, dây dora.

- *Về quản trị:* Tiếp tục tái cấu trúc doanh nghiệp, cải tiến công tác quản trị phù hợp với Bộ nguyên tắc quản trị công ty theo thông lệ tốt nhất do Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Tổ chức Tài chính quốc tế (IFC) đã được công bố.

### **4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn (giai đoạn 2021 – 2026)**

- Ưu tiên phát triển nhanh, bền vững và có hiệu quả ở các lĩnh vực hoạt động chính ở Công ty Mẹ và các Công ty thành viên. Tập trung đầu tư vào các dự án gắn với các lĩnh vực, ngành nghề chính của Tổng Công ty.

- Tổng doanh thu hợp nhất bình quân hàng năm tối thiểu 10.000 tỷ đồng. Từ năm 2021 đến 2023, duy trì mức tăng trưởng để tạo sức bật cho các năm sau. Phân đầu đến năm 2026 được xếp trong Top 50 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.

- Kim ngạch xuất khẩu bình quân hàng năm đạt 100 triệu USD. Duy trì thứ hạng trong danh sách 10 doanh nghiệp xuất khẩu cà phê hàng đầu Việt Nam.

### **4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến kế hoạch ngắn hạn và trung hạn của Tổng Công ty**

- Chấp hành tốt chính sách pháp luật, chú trọng các giải pháp tăng trưởng gắn liền 03 nhân tố: kinh tế, xã hội và môi trường.

- Luôn đặt lợi ích cổ đông gắn liền với quá trình đầu tư mở rộng quy mô phát triển của Tổng Công ty. Đảm bảo việc làm và đời sống người lao động, quan tâm đến đào tạo và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.

- Thường xuyên duy trì, cải tiến các chương trình cộng đồng và hoạt động thiện nguyện, hướng tới những giá trị bền vững, lan tỏa những thông điệp tích cực.

## **5. Các rủi ro**

### **5.1. Rủi ro về kinh tế**

Năm 2022, tình hình kinh tế-xã hội trong nước được dự báo còn phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức do nền kinh tế Việt Nam có độ mở lớn nên chịu tác



động đan xen nhiều mặt bởi tình hình chính trị thế giới phức tạp, khó lường. Thêm vào đó, tốc độ phục hồi kinh tế toàn cầu có dấu hiệu chậm lại, cùng với giá các mặt hàng thiết yếu tăng cao, nguy cơ lạm phát hiện hữu.

Sự biến động kinh tế trong và ngoài nước sẽ ảnh hưởng rất lớn đến kết quả hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty Tín Nghĩa. Tổng Công ty luôn theo dõi những biến động từ nền kinh tế, qua đó đánh giá những rủi ro tiềm ẩn có thể xảy ra với Tổng Công ty và đưa ra những giải pháp phù hợp, biến những nguy cơ rủi ro thành cơ hội để Tổng Công ty có thể mở rộng phát triển, hoàn thành mục tiêu đề ra.

## **5.2. Rủi ro về chính sách pháp luật**

Là một doanh nghiệp hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, trở thành Công ty đại chúng, Tổng Công ty Tín Nghĩa chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan. Luật và các văn bản dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện, sự thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra dẫn đến ảnh hưởng đến hoạt động quản trị và quản lý điều hành của Tổng Công ty.

Điều này đòi hỏi Tổng Công ty luôn chủ động theo dõi, cập nhật kịp thời các quy định mới nhất được ban hành để hoạt động sản xuất của Tổng Công ty có những điều chỉnh phù hợp với quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, sự chông chéo, vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, bồi thường đất đai, ... ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án. Điều này làm tăng chi phí tài chính và giảm hiệu quả đầu tư. Rủi ro này chưa thể khắc phục được ngay trong ngắn hạn.

## **5.3. Rủi ro phi hệ thống khác**

Rủi ro phi hệ thống khác đối với Tổng Công ty là những rủi ro từ khách quan, khó ngăn chặn dù có lường trước. Dịch bệnh, biến đổi khí hậu, thiên tai, chiến tranh, ... là những yếu tố rủi ro phi hệ thống rõ nét nhất cho hoạt động của Tổng Công ty.

Dịch bệnh COVID-19 vẫn còn diễn biến phức tạp. Mặc dù tiến độ tiêm chủng để sớm đạt miễn dịch cộng đồng được đẩy mạnh, nhưng nguy cơ bùng phát với những biến thể mới vẫn hiện hữu, kể cả ở những quốc gia đã làm chủ công nghệ vắc-xin, tham gia chuỗi cung ứng vắc-xin hay có tỷ lệ tiêm vắc-xin cao.

Bên cạnh đó, biến đổi khí hậu và thiên tai ngày càng phức tạp, tình trạng mưa bão trái mùa, nhịp độ và cường độ của các cơn bão nhiệt đới ngày càng nhiều và dữ dội ảnh hưởng lớn đến nông nghiệp, trong đó, ảnh hưởng đến thời vụ, năng suất, sản lượng, chất lượng của ngành cà phê, một ngành liên quan lớn đến lĩnh vực xuất khẩu cà phê của Tổng Công ty.

Ngoài yếu tố kinh tế, những xung đột về chính trị trên thế giới dẫn đến chiến tranh quân sự cũng ảnh hưởng không nhỏ đến lĩnh vực kinh tế. Tác động kinh tế sâu rộng từ cuộc chiến Nga - Ukraine khiến nền kinh tế toàn cầu tăng trưởng giảm tốc, giảm nguồn cung năng lượng và thực phẩm, đến sự gia tăng giá cả và nghèo đói, ... Từ đó, cản trở đà phục hồi của nền kinh tế thế giới nói chung, và Việt Nam nói riêng. Lĩnh vực kinh doanh xăng dầu của Tổng Công ty phải đối mặt với biến động tiêu

cực từ khu vực này, cộng thêm sự gián đoạn, chi phí tăng thêm của chuỗi cung ứng sẽ tác động trực tiếp đến hoạt động sản xuất các ngành như nông sản, cà phê, ... đòi hỏi Tổng Công ty có giải pháp hạn chế rủi ro trong đầu tư, sản xuất kinh doanh.

## II. Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021

#### 1.1. Kết quả kinh doanh của Tổng Công ty theo Báo cáo tài chính riêng năm 2021

Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2021	Thực hiện năm 2021	Thực hiện năm 2020	% So sánh	
					Kế hoạch	Cùng kỳ
<b>Tổng doanh thu</b>	Tỷ đồng	3.600	2.660	3.418	74%	78%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	"	300	324	68	108%	479%
<b>Kim ngạch xuất khẩu</b>	Tr.USD	112,5	62	105	55%	58%
<b>Mặt hàng chủ yếu</b>						
Cà phê	tấn	75.000	48.151	76.260	64%	63%
Cho thuê hạ tầng KCN	ha	73	41	45	56%	91%

Công ty mẹ chủ yếu tập trung kinh doanh trong các lĩnh vực: Đầu tư tài chính; Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; Xuất khẩu cà phê và kinh doanh thương mại.

Kết quả kinh doanh của từng lĩnh vực như sau:

✓ *Đầu tư tài chính*: Chưa tính đến các khoản chia cổ tức năm 2021 từ các công ty con, công ty liên kết, trong năm 2021, Công ty mẹ đã thực hiện tái cấu trúc các khoản đầu tư vào các công ty con và thanh lý các khoản đầu tư tài chính, thoái vốn ở các công ty liên kết nên làm tăng lợi nhuận so với cùng kỳ. Cụ thể, được ghi nhận như sau:

+ Xử lý thoái vốn các công ty hoạt động không hiệu quả (Công ty TNHH Tín Nghĩa Commodities và Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa). Giải pháp này đã tạo được lợi nhuận trên 66 tỷ đồng.

+ Thoái vốn các khoản đầu tư tài chính tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), Công ty TH Chế biến Gỗ Tân Mai và Công ty Logistics Tân Cảng – Long Bình, thu lợi nhuận gần 40 tỷ đồng.

✓ *Cho thuê hạ tầng khu công nghiệp*: Trong năm 2021, ký hợp đồng cho thuê được 40,9 ha (KCN An Phước 6,9 ha; KCN 6D 15,2 ha; Tân Phú 7,13 ha, KCN Ông Kèo 11,7 ha), đạt 56% kế hoạch, bằng 91,7% so với cùng kỳ. Năm 2021, đã thu và ghi nhận 1 lần tiền cho thuê hạ tầng KCN Nhơn Trạch 6D vào doanh thu kinh doanh

lĩnh vực Khu công nghiệp. Doanh thu từ cho thuê hạ tầng khu công nghiệp: 616 tỷ đồng, chiếm 23% tổng doanh thu.

✓ *Kinh doanh cà phê*: Sản lượng cà phê tiêu thụ năm 2021 là 48.151 tấn (trong đó, xuất khẩu 39.258 tấn và bán nội địa 8.893 tấn), đạt 64% kế hoạch và bằng 63% so với cùng kỳ. Doanh thu từ kinh doanh cà phê 1.765 tỷ đồng, chiếm 66% tổng doanh thu.

## 1.2. Kết quả kinh doanh hợp nhất của toàn Tổng Công ty theo Báo cáo tài chính năm 2021

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	KH 2021	TH 2021	TH 2020	So sánh	
						TH 2021/KH	TH 2021/CK
1	Tổng doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	10.500	7.393	7.610	70,4%	97,2%
	<i>Trong đó : Công ty Mẹ</i>	"	3.600	2.660	3.418	73,9%	77,8%
2	Lợi nhuận sau thuế	"	390	379	74	97,2%	514,1%
	<i>Trong đó : Công ty Mẹ</i>	"	300	324	68	108,0%	479,1%
3	Cổ tức(*)	%	10%	10%	5%	100,0%	200,0%

(\*) Cổ tức năm 2021 là dự kiến

## 2. Tổ chức và nhân sự

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
<b>A</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>			
1	<b>Bà Đặng Thị Thanh Hà</b>	<b>Chủ tịch Hội đồng quản trị</b>	Bà Đặng Thị Thanh Hà tốt nghiệp Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh của trường Đại học Wales. Tham gia Tín Nghĩa từ năm 1995 và có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực ngoại thương, kinh doanh dịch vụ logistics và quản trị doanh nghiệp. Năm 2009 đảm nhận vị trí Giám đốc Công ty cổ phần Logistics Tín Nghĩa (ICD Biên Hòa); từ tháng 5/2015 đảm nhận chức vụ Phó Tổng Giám đốc, phụ	159.249 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0.079%

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
			<p>trách Tổ chức Nhân sự, pháp chế, Truyền thông. Tháng 4/2019 tại Đại hội đồng cổ đông được giới thiệu và bầu bổ sung vào Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ I (2016-2021). Ngày 10/06/2019 đảm nhận chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa.</p> <p>Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Tổng Công ty Tín Nghĩa năm 2021, Bà Đặng Thị Thanh Hà tiếp tục được trúng cử chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa, nhiệm kỳ II (2021-2026).</p>	
2	<b>Ông Nguyễn Văn Hồng</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc</b>	<p>Ông Nguyễn Văn Hồng tham gia Tín Nghĩa từ năm 1993, qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông Hồng đã đảm nhiệm nhiều vị trí từ Phụ trách Kinh doanh; Giám đốc Nhà máy Gạch ngói Tín Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Vật Liệu Xây dựng Tín Nghĩa; Phó Giám đốc Công ty TNHH một thành viên KCN Nhơn Trạch 3; Phó Giám đốc, Giám đốc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Tín Nghĩa, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa.</p> <p>Từ tháng 01/2021 Ông Nguyễn Văn Hồng được bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Tổng Công ty Tín Nghĩa năm 2021, Ông được bầu vào Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026), giữ chức danh Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Tổng Công ty.</p>	899.614 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,449%
3	<b>Ông Trần Hoài Nam</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>	Ông Trần Hoài Nam từng đảm nhận nhiều vị trí quản lý như: Trưởng Đại diện Văn phòng Marimetex (Singapore) tại thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Công ty cổ phần Cát Lái, Tổ trưởng Tổ đầu tư dự án Công ty Tài chính Dầu khí, Thành	không

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
			<p>viên Ban Kiểm soát Công ty cảng Nghệ Tĩnh, Phó Giám đốc Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh, Giám đốc Tài chính Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Giang Điền.</p> <p>Ông tham gia Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ 2016 – 2021 từ tháng 6 năm 2020 và tiếp tục trúng cử chức danh Thành viên Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa, nhiệm kỳ II (2021-2026).</p>	
4	<b>Ông Quách Trọng Nguyên</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>	<p>Ông Quách Trọng Nguyên tham gia Tín Nghĩa từ năm 2018, qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông Nguyên đã đảm nhiệm nhiều vị trí từ Phó Giám đốc, Giám đốc Ban quản lý Phát triển Xăng dầu Tín Nghĩa, Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần XNK Xăng dầu Tín Nghĩa. Từ tháng 9 năm 2020, Ông Quách Trọng Nguyên được bổ nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần XNK Xăng dầu Tín Nghĩa.</p> <p>Ông tham gia Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026) từ tháng 6 năm 2021.</p>	18.211 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,009%
5	<b>Ông Nguyễn Thành Đạt</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>	<p>Từ năm 2010 đến 2015, ông Nguyễn Thành Đạt từng công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, đảm nhận vị trí chuyên viên Phòng Đầu tư - Phát triển và Giám đốc dự án Khu công nghiệp Tân Phú. Từ năm 2015 đến nay, Ông đảm nhiệm chức vụ Trưởng phòng Đầu tư Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng KCN Nhơn Trạch 6A.</p> <p>Ông tham gia Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ 2016 – 2021</p>	không

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
			từ tháng 6 năm 2020 và tiếp tục tham gia Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026) từ tháng 6 năm 2021.	
6	<b>Ông Trần Ngọc Thơ</b>	<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>	<p>Giáo sư – Tiến sĩ Trần Ngọc Thơ là giảng viên ngành Tài chính – Ngân hàng, đồng thời, là thành viên Hội đồng Tư vấn chính sách tài chính tiền tệ Quốc gia.</p> <p>Ông được tín nhiệm bầu làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ 2016 – 2021 từ tháng 6 năm 2020 và tiếp tục trúng cử chức danh Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tín Nghĩa, nhiệm kỳ II (2021-2026).</p>	không
<b>B BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>				
1	<b>Ông Nguyễn Văn Hồng</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc</b>	<i>(Tham chiếu nội dung mục A.2).</i>	
2	<b>Ông Lê Hữu Tịnh</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	<p>Ông Lê Hữu Tịnh tham gia Tổng Công ty Tín Nghĩa từ năm 1991. Tháng 02/1995, Ông được bổ nhiệm Kế toán trưởng.</p> <p>Từ năm 2007 cho đến nay, Ông được bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc, phụ trách Tài chính – Kế toán.</p> <p>Ông Tịnh có hơn 15 năm tham gia quản trị Ngân hàng thương mại, từ năm 2009 đến 2012, Ông Tịnh là Phó chủ tịch Ngân hàng DaiABank. Năm 1998, Ông trúng tuyển nghiên cứu sinh và lấy bằng Tiến sĩ chuyên ngành Kế toán – Tài chính vào năm 2003. Ngoài công việc chính, Ông tham gia hướng dẫn khoa học cho cao học và nghiên cứu sinh tại một số trường Đại học tại TP. Hồ Chí Minh.</p>	không

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
3	<b>Ông Lê Văn Danh</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	<p>Ông Lê Văn Danh tốt nghiệp Thạc sĩ Kinh tế. Tham gia Tổng Công ty Tín Nghĩa từ tháng 10/2001. Trong thời gian công tác tại Tín Nghĩa, Ông đã đảm nhận nhiều vị trí như Trưởng phòng Kinh doanh, Giám đốc Trung tâm TMDVDL&amp;KS; Giám đốc Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH MTV Kinh doanh Nông sản Tín Nghĩa. Từ đầu năm 2014, Ông Danh về công tác tại Văn phòng Tổng Công ty và đảm nhiệm chức vụ Kiểm soát viên phụ trách chung.</p> <p>Từ tháng 01/2016, ông được bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tín Nghĩa. Ông Lê Văn Danh có nhiều kinh nghiệm về công tác quản lý trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nông sản.</p>	128.662 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,064%
4	<b>Ông Nguyễn Cao Nhơn</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	<p>Ông Nguyễn Cao Nhơn đảm nhận chức vụ Phó Tổng Giám đốc từ tháng 01/2016. Ông tham gia Tổng Công ty Tín Nghĩa từ năm 2002 và có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh cà phê, nông sản.</p> <p>Qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông Nhơn đã đảm nhiệm nhiều vị trí khác nhau từ Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Nông Sản Tín Nghĩa, Trợ lý Tổng Giám đốc, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên KCN Ông Kèo, Giám đốc Kinh doanh. Ông Nhơn đã tốt nghiệp Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh.</p>	không
5	<b>Ông Trần Trung Tuấn</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	<p>Ông Trần Trung Tuấn đảm nhận chức vụ Phó Tổng Giám đốc từ tháng 01/2020.</p> <p>Ông tham gia Tổng Công ty Tín Nghĩa từ năm 2000 và có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, logistics. Qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông Tuấn đã đảm nhiệm</p>	140.277 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,07%

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
			nhiều vị trí như: Giám đốc Công ty CP Cảng Container Đồng Nai, Giám đốc Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa.	
6	<b>Bà Nguyễn Thị Thùy Vân</b>	<b>Kế toán trưởng</b>	Trước khi được phân công nhiệm vụ Kế toán trưởng Tổng Công ty Tín Nghĩa từ tháng 6/2016, bà Vân từng đảm nhiệm nhiều vị trí như: Nhân viên Kế toán Trung tâm TMDV Du lịch và Khách sạn, Phó Trưởng phòng Kế toán Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa, Kế toán trưởng Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa, Kế toán trưởng Công ty CP Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa, Kế toán trưởng Công ty CP XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai.	12.781 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,006%
<b>C</b>	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>			
1	<b>Ông Trần Tấn Nhật</b>	<b>Trưởng Ban kiểm soát</b>	<p>Ông Trần Tấn Nhật từng đảm nhiệm nhiều vị trí quản lý như: Chuyên viên tư vấn Tài chính Doanh nghiệp Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Tp.HCM, Phó Trưởng phòng Tư vấn Tài chính Doanh nghiệp Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín, Phó Trưởng phòng Tư vấn Tài chính Doanh nghiệp Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí, Phó Phòng Đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc, Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển điện lực Việt Nam (VPD), Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Sonadezi Giang Điền.</p> <p>Từ tháng 6 năm 2020, Ông tham gia Thành viên Ban kiểm soát Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ I (2016-2021) và tiếp tục trúng cử vào Ban Kiểm soát Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021-2026), đồng thời, giữ chức danh Trưởng Ban kiểm soát.</p>	không



Stt	Họ tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
2	<b>Ông Trần Tấn Khải</b>	<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>	<p>Ông Tăng Trần Tấn Khải tham gia Tín Nghĩa từ năm 2008, qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ông đã đảm nhiệm nhiều vị trí từ Phó Phòng Kế toán Tài vụ Công ty cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa, Kế toán trưởng Công ty cổ phần Tín Nghĩa (Lào), Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV KCN Nhơn Trạch 3, Phó Giám đốc Kế toán Tài chính Tổng Công ty Tín Nghĩa, Phó Giám đốc Đầu tư Phát triển Tổng Công ty Tín Nghĩa.</p> <p>Ông tham gia Ban kiểm soát Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026) từ tháng 6 năm 2021.</p>	không
3	<b>Bà Lê Ngọc Dung</b>	<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>	<p>Bà Lê Ngọc Dung tham gia Tín Nghĩa từ năm 2004, qua thời gian công tác tại Tổng Công ty Tín Nghĩa, Bà đã đảm nhiệm nhiều vị trí từ Kế toán trưởng Xí nghiệp DV&amp;PT KCN Nhơn Trạch 3, Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV KCN Nhơn Trạch 3, Phó Giám đốc Kế toán Thống kê Tổng Công ty Tín Nghĩa, Giám đốc Tổ chức Nhân sự Tổng Công ty Tín Nghĩa, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Vừa và Nhỏ Nhật Bản, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư KCN Tín Nghĩa, Phó Giám đốc Ban quản lý các KCN Tín Nghĩa, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân.</p> <p>Từ tháng 6 năm 2021, Bà tham gia vào Ban kiểm soát Tổng Công ty Tín Nghĩa nhiệm kỳ II (2021 - 2026).</p>	không

## 2.2. Những thay đổi trong Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát

<b>Stt</b>	<b>Họ tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Ngày bổ nhiệm</b>	<b>Ngày miễn nhiệm</b>
1	<b>Bà Đặng Thị Thanh Hà</b>	Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II	02/7/2021	
2	<b>Ông Trần Hoài Nam</b>	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành nhiệm kỳ II	29/6/2021	
3	<b>Ông Nguyễn Văn Hồng</b>	Thành viên Hội đồng quản trị điều hành nhiệm kỳ II	29/6/2021	
4	<b>Ông Nguyễn Thành Đạt</b>	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành nhiệm kỳ II	29/6/2021	
5	<b>Ông Quách Trọng Nguyên</b>	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành nhiệm kỳ II	29/6/2021	
6	<b>Ông Trần Ngọc Thơ</b>	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II	29/6/2021	
7	<b>Ông Quách Văn Đức</b>	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ I	12/5/2016	29/6/2021
8	<b>Ông Lê Văn Danh</b>	Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ I	12/5/2016	29/6/2021
9	<b>Ông Lê Hữu Tịnh</b>	Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ I	12/5/2016	29/6/2021
10	<b>Ông Trần Tấn Nhật</b>	Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ II	29/6/2021	
11	<b>Ông Tăng Trần Tấn Khải</b>	Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ II	29/6/2021	
12	<b>Bà Lê Ngọc Dung</b>	Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ II	29/6/2021	
13	<b>Ông Lê Minh Chương</b>	Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ I	12/5/2016	29/6/2021
14	<b>Ông Nguyễn Quốc Kỳ</b>	Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ I	12/6/2020	29/6/2021

### **2.3. Số lượng người lao động và chính sách đối với người lao động**

Tính đến ngày 31/12/2021, tổng số lao động của Tổng Công ty:	1.201 người
Trong đó:	
- Lao động nam	928 người
- Lao động nữ	273 người
- Lao động tham gia bảo hiểm xã hội	1.196 người
Trình độ lao động	
- Trên đại học	56 người, tỷ lệ 4,66%
- Đại học	296 người, tỷ lệ 24,65%
- Cao đẳng	40 người, tỷ lệ 3,33%
- Trung cấp	56 người, tỷ lệ 4,66%
- Lao động phổ thông	753 người, tỷ lệ 62,70%

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### 3.1. Tình hình đầu tư thực hiện các dự án của Công ty mẹ

Trong năm 2021, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, việc thực hiện thủ tục pháp lý và triển khai các dự án gần như không có chuyển biến.

**a) Lĩnh vực Xăng dầu:** Ngoài Tổng kho Xăng dầu Phú Hữu, tiếp tục thực hiện thủ tục pháp lý các vị trí đất mở trạm kinh doanh xăng dầu.

#### **b) Lĩnh vực logistics, dịch vụ:**

##### **\* Dự án Cảng Tổng hợp Phú Hữu:**

- Hoàn tất hồ sơ, được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư của dự án tại Văn bản số 938/CV-TU ngày 31/3/2021. Ngày 9/6/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có báo cáo số 6362/BC-UBND gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định hồ sơ trình Thủ tướng phê duyệt. Ngày 06/10/2021, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 6783/BKHĐT-GSTĐĐT tổng hợp ý kiến góp ý của các Bộ, Ngành, trong đó, đề nghị Tổng Công ty có báo cáo giải trình một số nội dung. Ngày 31/12/2021, Tổng Công ty đã có văn bản báo cáo giải trình gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

#### **c) Lĩnh vực đầu tư khu công nghiệp, bất động sản:**

##### **\* Đầu tư hạ tầng KCN Ông Kèo:**

- Công tác bồi thường thu hồi đất: Tính đến ngày 31/12/2021, diện tích đã bồi thường và thỏa thuận được là 443,76 ha (gồm diện tích thỏa thuận bồi thường và diện tích UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường). Diện tích còn lại phải bồi thường là 189,34 ha.

- Đầu tư hạ tầng: Thực hiện thẩm tra hồ sơ thiết kế dự toán đường số 4 và 9 (đoạn còn lại) để chuẩn bị triển khai thi công.

\* **Dự án Khu đô thị du lịch Đại Phước:** UBND tỉnh đã thống nhất đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Hiện Tổng Công ty đang chuẩn bị lập hồ sơ đấu thầu sau khi có hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

\* **Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ (Rạp Nam Hà cũ):** Đã hoàn tất thi công hầm 2.

\* **Dự án Trung tâm Thương mại Long Thành:** Triển khai thiết kế dự án, thực hiện thủ tục xin bổ sung chức năng nhà ở. Phối hợp UBND huyện triển khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/5.000 của khu đất.

### 3.2. Đối với các Công ty con, Công ty liên kết

Trong năm 2021, hoạt động kinh doanh của hầu hết các Công ty con, Công ty liên kết đều bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19.

Tuy nhiên, các Công ty trong nhóm ngành về hạ tầng Khu công nghiệp và dịch vụ logistics vẫn giữ đà tăng trưởng tốt, đạt kết quả kinh doanh khả quan và chi trả cổ tức năm 2021 như: Công ty CP Phát triển KCN Tín Nghĩa, Công ty CP KCN Tín Nghĩa Phương Đông, Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa, Công ty CP Logistics Tín Nghĩa, Công ty CP Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản – JSC.

Một số Công ty đạt chỉ tiêu thấp so với kế hoạch và cùng kỳ như: Công ty CP DV Bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa, Công ty CP Quản lý dự án Tín Nghĩa, Công ty CP Hiệp Phú, ...

Một số Công ty đang trong quá trình triển khai dự án đầu tư, bao gồm: Công ty CP Tín Nghĩa – Á Châu, Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch, Công ty CP Tổng kho Xăng dầu Phú Hữu, nên chưa có lợi nhuận.

Trong năm 2021, nhằm bảo toàn vốn đầu tư, Tổng Công ty đã thực hiện thoái toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty TNHH Tín Nghĩa Commodities và Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa.

## 4. Tình hình tài chính

### 4.1. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2020 (triệu đồng)	Năm 2021 (triệu đồng)	% tăng, giảm
Tổng giá trị tài sản	7.566.767	7.293.725	-3,6%
Doanh thu thuần	3.219.135	2.467.535	-23,3%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	91.175	363.177	298,3%
Lợi nhuận khác	(6.042)	(11.062)	83,1%
Lợi nhuận trước thuế	85.133	352.115	313,6%
Lợi nhuận sau thuế	67.602	323.884	379,1%

Chỉ tiêu	Năm 2020 (triệu đồng)	Năm 2021 (triệu đồng)	% tăng, giảm
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	5%		

#### 4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,50	1,55
+ Hệ số thanh toán nhanh	1,32	1,46
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,65	0,61
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	1,87	1,58
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>		
+ Vòng quay hàng tồn kho	7,84	14,41
+ Vòng quay tổng tài sản	0,41	0,33
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,02	0,13
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	0,03	0,11
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,01	0,04
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,03	0,15

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

##### 5.1. Cổ phần

- Tổng số cổ phần: 200.000.000 cổ phần.
- Mệnh giá 10.000 đồng.
- Loại cổ phần đang lưu hành: 200.000.000 cổ phần.

Trong đó:

- + Số cổ phần chuyển nhượng tự do: 200.000.000 cổ phần
- + Số cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Điều lệ Tổng Công ty hay cam kết của người sở hữu: 0 cổ phần.

##### 5.2. Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 29/3/2022

a) Cơ cấu cổ đông phân theo tỷ lệ sở hữu:

+ Cổ đông lớn: 02

+ Cổ đông nhỏ: 2.432

b) Cơ cấu cổ đông phân theo tiêu chí pháp nhân và cá nhân:

+ Cổ đông tổ chức: 06

+ Cổ đông cá nhân: 2.428

c) Cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí trong nước và nước ngoài:

+ Cổ đông trong nước: 2.434

+ Cổ đông nước ngoài: 0

d) Cơ cấu cổ đông phân theo loại hình sở hữu:

+ Cổ đông Nhà nước: 01

+ Các cổ đông khác: 2.433

**5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Không có.

**5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có.

**5.5. Các chứng khoán khác:** Không có.

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty**

**6.1. Tác động lên môi trường:**

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không có.

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không có.

**6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

a) *Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:* Không có.

b) *Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức:* Không có.

**6.3. Tiêu thụ năng lượng**

a) *Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:*

- Điện năng sử dụng trực tiếp cho Văn phòng, chiếu sáng KCN, vận hành trạm xử lý nước thải các KCN Nhơn Trạch 3; KCN An Phước; KCN Tân Phú, KCN Ông Kèo: **2.271.599 KWh/năm.**

b) *Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả:*

- Hệ thống pin năng lượng mặt trời (văn phòng KCN Nhơn Trạch 3): **60.400KWh/năm.**

**6.4 Tiêu thụ nước**

a) *Nguồn cung cấp nước và lượng sử dụng:*

- KCN Nhơn Trạch 3: Công ty CP cấp nước Nhơn Trạch.
- KCN Ông Kèo: Công ty CP cấp nước Nhơn Trạch.
- KCN An Phước: Công ty CP cấp nước Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành.
- KCN Tân Phú: Công ty CP cấp nước Đồng Nai – Chi nhánh Tân Định.

Nước thủy cục cấp cho các KCN: **2.911.930m<sup>3</sup>**.

b) *Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng:* Không có.

## **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

a) *Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:* Không có.

b) *Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:* Không có.

## **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động**

a) *Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động*

Năm 2021, Tổng Công ty có 1.201 cán bộ nhân viên với mức lương trung bình đạt 15,7 triệu đồng/người/tháng. Tổng Công ty luôn đảm bảo mức thu nhập bình quân của lao động ở mức phù hợp với điều kiện thị trường, tạo lợi thế cạnh tranh cho Tổng Công ty.

b) *Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động*

Trước ảnh hưởng của làn sóng đại dịch Covid-19, bên cạnh việc kịp thời đưa ra các phương án ứng phó dịch bệnh và tổ chức sản xuất, kinh doanh an toàn đảm bảo thực hiện chỉ tiêu, kế hoạch năm, Tổng Công ty Tín Nghĩa đã thực hiện đầy đủ chính sách lao động, bảo đảm sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động, cụ thể như sau:

- Tổ chức ký kết thỏa ước lao động tập thể năm 2021 nhằm củng cố các giải pháp quan trọng góp phần chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng cho đoàn viên, người lao động.

- Phối hợp Công đoàn cơ sở tổ chức thăm hỏi người lao động ốm đau, thai sản, trợ cấp khó khăn, ...góp phần nêu cao tinh thần tập thể và sức mạnh đoàn kết, gắn bó trong nội bộ Tổng Công ty.

- Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế theo quy định, mua bảo hiểm tai nạn cho người lao động.

- Thực hiện tuyên truyền, phổ biến để nâng cao nhận thức của người lao động về công tác an toàn – vệ sinh lao động thông qua các khóa tập huấn “An toàn lao động”, “Phòng cháy chữa cháy”, tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động.

- Tổ chức cuộc thi hát online “Bài hát truyền thống Tín Nghĩa”, tạo hoạt động tinh thần cho người lao động trong điều kiện giãn cách xã hội do dịch bệnh kéo dài.

### *c) Hoạt động đào tạo người lao động*

Hàng năm, Tổng Công ty Tín Nghĩa thường xuyên tổ chức các loại hình đào tạo (đào tạo tại chỗ, đào tạo trực tuyến hoặc gửi đi đào tạo) nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, nâng cao tay nghề, kỹ năng cho người lao động. Tỷ lệ thực hiện tổ chức các khóa đào tạo so với kế hoạch đạt bình quân 80%.

Trong năm 2021, mặc dù kế hoạch đào tạo bị ảnh hưởng bởi tình hình dịch bệnh Covid-19 nhưng Tổng Công ty Tín Nghĩa cũng đã triển khai các chương trình đào tạo phát triển kỹ năng quản lý cho lực lượng lao động chủ chốt như “Kỹ năng Coaching tâm lý chuyên sâu”, “Giám đốc Nhân sự”, “Chuyên gia BSC/KPI nội bộ”, “Cập nhật các thay đổi về pháp luật Lao động, Luật BHXH, Thuế...”,

### **6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Trên hành trình đi đến thành công, dù trong bất kỳ hoàn cảnh nào, Tổng Công ty Tín Nghĩa luôn đặc biệt quan tâm đến trách nhiệm đối với cộng đồng và xã hội.

Trong những năm qua, Tổng Công ty đã xây dựng những ngôi nhà tình thương, tình nghĩa, xây cầu, đường. Thăm, tặng quà các gia đình chính sách, các Trung tâm nuôi dưỡng trẻ mồ côi, khuyết tật, Hội người mù, người nghèo trong Tỉnh, Ủng hộ đồng bào bị thiên tai lũ lụt, nạn nhân chất độc da cam, Quỹ Đền ơn đáp nghĩa, Quỹ xóa đói giảm nghèo, Quỹ Học giỏi sống tốt, Quỹ bảo trợ trẻ em nghèo; Tham gia hiến máu nhân đạo, mổ mắt nhân đạo, khám bệnh từ thiện.v.v..

Đặc biệt, trong đợt dịch Covid-19 lần thứ tư, Tín Nghĩa cùng chung tay đóng góp ủng hộ Quỹ vắc xin phòng, chống dịch Covid-19; trang thiết bị y tế hỗ trợ cho Bệnh viện dã chiến; ủng hộ gạo, nhu yếu phẩm thiết yếu cho các huyện, địa phương trong tỉnh Đồng Nai; ủng hộ chương trình “Sống và máy tính cho em”; vận động cán bộ, đảng viên, người lao động ủng hộ 03 ngày lương theo lời kêu gọi của Tổng bí thư Nguyễn Phú Trọng.v.v.. Ngoài ra, Tín Nghĩa chung tay cùng với tỉnh Đồng Nai tham gia chiến dịch bán hàng bình ổn giá, xây dựng 04 khu cách ly tập trung tại các KCN Nhơn Trạch 3, An Phước, Tam Phước, Tân Phú. Tổng số tiền Tổng Công ty Tín Nghĩa đã ủng hộ hoạt động cộng đồng trong năm 2021 gần 13 tỷ đồng, lũy kế 32 năm đạt gần 323 tỷ đồng.

Thời gian tới, Tổng Công ty sẽ tiếp tục thực hiện những hoạt động mang ý nghĩa thiết thực và đầy giá trị nhân văn này, để truyền thống “lá lành đùm lá rách” của dân tộc Việt Nam luôn được giữ gìn và phát huy.

**6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không có.**

## **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

Năm 2021, đại dịch Covid-19 bùng phát trên quy mô lớn và thời gian giãn cách kéo dài trong Quý II và Quý III đã tác động tiêu cực đến hoạt động kinh tế và an sinh xã hội. Thương mại toàn cầu với nhiều yếu tố gây đứt gãy chuỗi cung ứng, giá nguyên nhiên liệu, vật liệu, cước phí vận chuyển hàng hóa quốc tế tăng cao; dòng vốn đầu tư nước ngoài phục hồi chậm với tác động đan xen của các FTA (hiệp định



thương mại tự do) thể hệ mới và các rào cản thương mại, các yếu tố bất lợi về chính trị, ... làm cho các doanh nghiệp phải liên tục điều chỉnh kế hoạch kinh doanh.

Với những giải pháp quyết liệt và hiệu quả trong việc kiểm soát dịch bệnh, thích ứng linh hoạt, Tổng Công ty đã từng bước khôi phục sản xuất, kinh doanh, trong năm 2021, mặc dù doanh thu và lợi nhuận chưa đạt như kế hoạch, nhưng các lĩnh vực cốt lõi của Tổng Công ty vẫn ghi nhận nhiều điểm sáng, giữ vững quy mô, vị thế, giá trị thương hiệu của Tổng Công ty.

## 2. Tình hình tài chính

### 2.1. Tình hình tài sản

*ĐVT : triệu đồng*

MS	CHỈ TIÊU	NĂM 2021	NĂM 2020	SO SÁNH 2021/2020
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN</b>			
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>1.338.820</b>	<b>1.621.452</b>	<b>83%</b>
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	602.072	443.453	136%
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	55.842	85.592	65%
130	Các khoản phải thu ngắn hạn	598.535	891.634	67%
140	Hàng tồn kho	79.920	198.446	40%
150	Tài sản ngắn hạn khác	2.452	2.327	105%
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>5.954.905</b>	<b>5.945.315</b>	<b>100%</b>
210	Các khoản phải thu dài hạn	577.709	574.911	100%
220	Tài sản cố định	295.066	292.582	101%
230	Bất động sản đầu tư	1.006.736	1.066.150	94%
240	Tài sản dở dang dài hạn	1.424.934	1.387.890	103%
250	Đầu tư tài chính dài hạn	2.393.953	2.370.049	101%
260	Tài sản dài hạn khác	256.508	253.733	101%
<b>270</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>7.293.725</b>	<b>7.566.767</b>	<b>96%</b>
<b>B</b>	<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>4.465.404</b>	<b>4.932.280</b>	<b>91%</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>863.626</b>	<b>1.080.117</b>	<b>80%</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	17.064	30.902	55%
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	6.259	40.369	16%

MS	CHỈ TIÊU	NĂM 2021	NĂM 2020	SO SÁNH 2021/2020
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20.958	9.491	221%
314	Phải trả người lao động	6.466	15.632	41%
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	44.545	32.868	136%
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	105.619	106.777	99%
319	Phải trả ngắn hạn khác	36.150	41.006	88%
320	Vay ngắn hạn	614.880	791.244	78%
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	11.684	11.828	99%
<b>330</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>3.601.778</b>	<b>3.852.163</b>	<b>94%</b>
336	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	3.356.785	3.366.815	100%
337	Phải trả dài hạn khác	41.898	41.448	101%
338	Vay dài hạn	138.000	376.457	37%
341	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	56.837	58.575	97%
342	Dự phòng phải trả dài hạn	8.257	8.868	93%
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>2.828.321</b>	<b>2.634.488</b>	<b>107%</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>2.828.321</b>	<b>2.634.488</b>	<b>107%</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	2.000.000	2.000.000	100%
412	Thặng dư vốn cổ phần	5.635	5.635	100%
418	Quỹ đầu tư phát triển	52.295	45.535	115%
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	770.391	583.317	132%
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>7.293.725</b>	<b>7.566.767</b>	<b>96%</b>

## 2.2. Tình hình nợ phải trả

Tính đến 31/12/2021, tổng tài sản của Tổng Công ty trên báo cáo hợp nhất là 14.281 tỷ đồng, trong đó được hình thành từ nguồn vốn Chủ sở hữu: 3.784 tỷ đồng, từ các khoản vay và nợ: 10.497 tỷ đồng.

Trong năm 2021, dư nợ vay của Tổng Công ty đã giảm gần 415 tỷ đồng (từ 1.168 tỷ đồng xuống còn khoảng 753 tỷ đồng). Trong đó, dư nợ dài hạn giảm 238 tỷ đồng, dư nợ ngắn hạn giảm 176 tỷ đồng. Nguyên nhân chính là do việc triển khai các dự án đầu tư bị gián đoạn cũng như quy mô kinh doanh cả phê bị sụt giảm.

Tình hình thanh khoản của Tổng Công ty năm 2021 tốt, cuối năm hệ số thanh toán nhanh tăng cao dần so với đầu năm.

Việc thu hồi công nợ gặp khó khăn, dẫn tới một số khoản nợ quá hạn, đây dựa do nhiều doanh nghiệp phải ngừng hoặc thu hẹp sản xuất do tác động của đại dịch Covid - 19.

### **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

#### **3.1. Hoàn thiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ và các quy chế, quy định nội bộ của Tổng Công ty**

Năm 2021, một số văn bản pháp luật mới chính thức hiệu lực thi hành như Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Chứng khoán 2019, Bộ luật Lao động 2019, ... Để đảm bảo sự đồng bộ và thống nhất với các quy định pháp luật, tạo thuận lợi trong quá trình hoạt động, Tổng Công ty đã hoàn thiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty và quy chế nội bộ liên quan đảm bảo tính tuân thủ quy định pháp luật.

Đồng thời, tổ chức rà soát các quy định nội bộ của Tổng Công ty, đánh giá những vấn đề còn vướng mắc và/hoặc phát sinh mới, triển khai sửa đổi, bổ sung và thực thi các quy chế, quy định nội bộ một cách đồng bộ, mang lại hiệu quả thiết thực, góp phần tác động tích cực đến kết quả hoạt động của Tổng Công ty.

#### **3.2. Hoàn thiện cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý**

Cùng với việc tiếp tục tái cấu trúc tài chính doanh nghiệp, thoái vốn tại một số đơn vị hoạt động kinh doanh hiệu quả thấp, trong năm 2021, Tổng Công ty đã từng bước thực hiện tái cơ cấu, kiện toàn tổ chức bộ máy, tăng cường tính chủ động và hiệu quả phối hợp giữa các đơn vị trong hệ thống Tổng Công ty. Cơ cấu tổ chức được hoàn thiện theo hướng tập trung tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả năng suất lao động.

Công tác quy hoạch, luân chuyển, bổ nhiệm và xây dựng đội ngũ nhân sự kế cận cũng được chú trọng trong thời gian qua. Tổng Công ty đã và đang nỗ lực, tích cực trong việc xây dựng và phát triển đội ngũ cán bộ có chất lượng, xây dựng và quan tâm phát triển các chính sách nhân sự phù hợp, hiệu quả - vốn được xem là một trong những đòn bẩy quan trọng, tạo động lực khuyến khích cán bộ nhân viên hoàn thành các nhiệm vụ công tác được giao, cũng như thực hiện các nhiệm vụ kinh doanh của Tổng Công ty.

#### **3.3. Triển khai xây dựng hệ thống đánh giá hiệu quả công việc (KPIs) và văn hóa doanh nghiệp**

Từ năm 2021, Tổng Công ty đã triển khai thực hiện KPIs và áp dụng đồng bộ trong hệ thống Tổng Công ty nhằm xây dựng một hệ thống quản trị chiến lược, quản trị mục tiêu, đánh giá hiệu quả công việc theo BSC & KPIs. Qua đó, Văn phòng Tổng Công ty và các đơn vị thành viên xây dựng chỉ tiêu và kế hoạch hành động thường niên của đơn vị mình, dự trù các nguồn lực cần thiết để thực hiện các chính sách, giải pháp, kế hoạch hành động phù hợp và đạt mục tiêu đề ra.

Cùng với việc đẩy mạnh hiệu quả công tác điều hành, quản lý, các chính sách, chế độ đãi ngộ cán bộ nhân viên, trong năm 2021, Tổng Công ty đã quan tâm, chú trọng đến việc giữ gìn bản sắc và phát huy văn hóa doanh nghiệp thông qua việc phát hành và truyền thông các ấn phẩm văn hóa (Sổ tay văn hóa, Phim về văn hóa Tín Nghĩa), cuộc thi hát online Bài hát truyền thống Tín Nghĩa, Thi trắc nghiệm bộ câu hỏi về văn hóa Tín Nghĩa. Việc tích cực tuyên truyền, phổ biến, phát động các chương trình đã góp phần xây dựng, củng cố văn hóa doanh nghiệp, rèn luyện đạo đức nghề nghiệp, tác phong làm việc, truyền cảm hứng về bản sắc văn hóa doanh nghiệp đến từng cán bộ, nhân viên, góp phần củng cố, kiên định thực hiện tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi của Tổng Công ty.

#### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

- Tổng doanh thu hợp nhất bình quân hàng năm tối thiểu 10.000 tỷ đồng. Phân đầu đến năm 2026 được xếp trong Top 50 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam. Từ năm 2021 đến 2023, duy trì mức tăng trưởng để tạo sức bật cho các năm sau.

- Kim ngạch xuất khẩu bình quân hàng năm đạt 100 triệu USD. Duy trì thứ hạng trong Top 10 doanh nghiệp xuất khẩu cà phê hàng đầu Việt Nam.

- KCN Ông Kèo sớm hoàn tất công tác đền bù và lấp đầy diện tích cho thuê. Đồng thời, tham gia đầu tư mới vào các Khu công nghiệp theo quy hoạch bổ sung của Chính phủ.

- Tích cực khai thác quỹ đất của các dự án hiện có và tìm kiếm, tạo thêm quỹ đất mới cho các dự án bất động sản để triển khai xây dựng và kinh doanh. Xem xét không đầu tư dàn trải các dự án ngoài lĩnh vực, ngành nghề chính.

- Cổ tức hàng năm tối thiểu 7%.

- Thực hiện niêm yết cổ phiếu Tổng Công ty tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

**5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có.**

**6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Tổng Công ty**

**6.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)**

Trong khuôn khổ thực hiện chiến lược phát triển bền vững, năm 2021, Tổng Công ty đã đẩy mạnh công tác kiểm soát và giảm thiểu tác động môi trường trong việc sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên, tránh lãng phí và đảm bảo thân thiện với môi trường.

Bên cạnh việc thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các quy định về công tác bảo vệ môi trường và vận hành tốt hệ thống quản lý môi trường ISO 14001:2015, Tổng Công ty nâng cao việc kiểm soát môi trường nhờ vào việc giảm thiểu chất thải ngay từ nguồn thải, thu gom, phân loại, lưu giữ theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường, chuyển giao chất thải cho các đơn vị thu gom, vận chuyển, xử lý, tiêu hủy chất thải có chức năng theo quy định. Lượng điện năng và nước sử dụng tại trụ sở

văn phòng và các khu công nghiệp, kho bãi, trạm xăng dầu, .. cũng được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo hiệu suất cao, tiết kiệm năng lượng.

Định kỳ, Tổng Công ty tổ chức kiểm tra, đánh giá việc hoàn thành các mục tiêu môi trường, cũng như đầu tư, nâng cấp các thiết bị xử lý nước thải, khí thải, đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững.

## **6.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động**

Năm 2021, Tổng Công ty đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức cán bộ nhân viên Tổng Công ty về văn hóa doanh nghiệp thông qua tổ chức triển khai các ấn phẩm truyền thông như Sổ tay Văn hóa, Phim về Văn hóa doanh nghiệp, phát động cuộc thi Tìm hiểu Văn hóa doanh nghiệp.

Bên cạnh việc tạo môi trường, văn hóa làm việc chuyên nghiệp, Tổng Công ty chú trọng đào tạo nguồn nhân lực đảm bảo nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, kỹ năng lãnh đạo, quản lý và kỹ năng mềm, tạo điều kiện để cán bộ nhân viên học hỏi lẫn nhau cũng như tự học hỏi từ công việc, dự án tham gia.

## **6.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương**

Với tinh thần tương thân tương ái, nêu cao trách nhiệm xã hội và cộng đồng, năm 2021, Tổng Công ty đã triển khai nhiều chương trình từ thiện trong các lĩnh vực như: y tế, giáo dục, khắc phục hậu quả thiên tai và các hoạt động đền ơn đáp nghĩa.

Cụ thể, Tổng Công ty tích cực đồng hành cùng cộng đồng trong chiến dịch phòng, chống Covid-19, cụ thể như: Ủng hộ Quỹ vắc-xin quốc gia, Quỹ phòng chống Covid-19 cùng thiết bị phòng, chống dịch, các suất nhu yếu phẩm, lương thực cho các địa phương với tổng giá trị hơn 10 tỷ đồng; Hỗ trợ chính quyền địa phương xây dựng 04 khu cách ly tập trung tại các KCN Nhơn Trạch 3, An Phước, Tam Phước và Tân Phú; Mở 13 điểm bán hàng bình ổn giá các mặt hàng lương thực, thực phẩm trên địa bàn tỉnh phục vụ phòng, chống dịch bệnh.

Ngoài ra, Tổng Công ty vận động cán bộ nhân viên tham gia chương trình “Hiến máu xuân hồng”; Hỗ trợ chương trình “Sóng và máy tính cho em” nhằm hỗ trợ học sinh bị ảnh hưởng dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh; Ủng hộ quà tặng, học bổng, nuôi dưỡng trẻ em khuyết tật, mồ côi trên địa bàn tỉnh nhân dịp Trung thu, Tết nguyên đán; Tổ chức thăm hỏi, trao quà từ thiện đến với những gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh nhân dịp Tết Nguyên đán.

## **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Tổng Công ty**

### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Tổng Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội**

Năm 2021, trong bối cảnh đất nước gặp những khó khăn, thách thức mới gay gắt hơn do sự bùng phát dịch bệnh Covid-19 với những biến chủng mới, kinh tế thế giới còn có nhiều bất định và tăng trưởng không vững chắc, các biện pháp phòng, chống dịch được áp dụng chưa có tiền lệ, mạnh mẽ, quyết liệt hơn để thực hiện mục tiêu kép “vừa phòng chống dịch bệnh, vừa phát triển kinh tế – xã hội”.

Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Tổng Công ty thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành của mình, tích cực triển khai những nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua. Các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã thể hiện sự nỗ lực và linh hoạt trong chỉ đạo sản xuất kinh doanh, phát huy được các nguồn lực hiện có của Tổng Công ty, cùng với sự đoàn kết, nỗ lực phấn đấu của tập thể cán bộ nhân viên vượt qua khó khăn, giúp duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển, đảm bảo việc làm cho người lao động và giữ vững an sinh xã hội. Các chỉ tiêu kế hoạch, chỉ tiêu tăng trưởng của Tổng Công ty được duy trì, mặc dù không đạt được như kỳ vọng so với kế hoạch năm nhưng đạt tốc độ tăng trưởng cao so với cùng kỳ, tạo nền tảng thực hiện các mục tiêu của Kế hoạch 05 năm giai đoạn 2021-2026, giữ vững quy mô, vị thế và giá trị thương hiệu của Tín Nghĩa.

Liên tục nhiều năm nay, Tổng Công ty được Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) đã bình chọn và trao giải thưởng Doanh nghiệp Phát triển bền vững.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc**

Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, bộ máy giúp việc cho Tổng Giám đốc và người đại diện chỉ định của Tổng Công ty tại các Công ty thành viên trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên và các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, cụ thể các lĩnh vực sau:

- Giám sát việc xây dựng kế hoạch kinh doanh và việc triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2021 của Tổng Công ty và của các Công ty con, Công ty liên kết.

- Giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý cụ thể như sau:

- + Hội đồng quản trị xem xét, đánh giá và thông qua các báo cáo của Tổng Giám đốc về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh hàng quý, 6 tháng và cả năm, nhận định những khó khăn, vướng mắc, phân tích nguyên nhân và đề xuất các giải pháp xử lý.

- + Hội đồng quản trị luôn theo dõi và chỉ đạo sâu sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, kịp thời xử lý, giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động của Ban Tổng Giám đốc.

- + Thường xuyên theo dõi việc thực hiện và tuân thủ của Ban Điều hành đối với luật pháp và các quy chế, quy định nội bộ để quản trị Tổng Công ty, quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ và các vấn đề về đạo đức kinh doanh; quan hệ với các Bên có quyền lợi liên quan, bao gồm cả các cổ đông, cán bộ nhân viên, các nhà cung cấp và khách hàng của Tổng Công ty.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên và đột xuất công tác tài chính kế toán, kiểm tra tính tuân thủ của Ban Điều hành và hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ tại Tổng Công ty và các đơn vị trong hệ thống.

- Giám sát việc thực hiện góp thêm vốn tại các Công ty con, Công ty liên kết, việc thực hiện phát hành bảo lãnh khoản vay cho các Công ty thành viên tại các ngân hàng.

- Theo dõi công tác quản lý thu hồi công nợ.

### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Định hướng hoạt động của Tổng Công ty trong năm 2022 là ưu tiên cho mục tiêu phát triển bền vững, an toàn và hiệu quả trong các lĩnh vực hoạt động chính của Công ty mẹ và các Công ty thành viên.

Về sản xuất kinh doanh: Trong năm 2022, Tổng Công ty Tín Nghĩa xác định các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu phải đảm bảo yêu cầu tăng trưởng phải được duy trì ở mức cao, có hiệu quả nhằm giữ vững quy mô, nâng cao vị thế và giá trị thương hiệu của Tổng Công ty.

Về đầu tư phát triển: Tổng Công ty tiếp tục ưu tiên nguồn lực cho nhu cầu đầu tư các dự án trọng điểm, tích cực khai thác hiệu quả quỹ đất các dự án hiện có và mở rộng quy mô lĩnh vực hạ tầng khu công nghiệp và bất động sản.

Về tài chính: Đảm bảo vốn cho hoạt động kinh doanh và chuẩn bị sẵn nguồn vốn cho kế hoạch triển khai các dự án đầu tư, góp tăng vốn vào các Công ty con của Tổng Công ty khi hoàn tất thủ tục pháp lý. Tập trung thu hồi các khoản nợ quá hạn, dây dụa.

Về công tác quản trị: Bên cạnh việc chú trọng xây dựng hệ thống quản trị chuyên nghiệp theo hướng hiện đại, ứng dụng các phương thức, công cụ quản trị tiên tiến và các giải pháp công nghệ thông tin vào công tác quản trị, điều hành, Tổng Công ty sẽ tăng cường công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng cho nhu cầu phát triển trong những năm tới.

## **V. Quản trị công ty**

### **1. Hội đồng quản trị**

#### **1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết tại Tổng Công ty	Số lượng chức danh thành viên HĐQT nắm giữ tại các Công ty khác	Số lượng chức danh quản lý nắm giữ tại các Công ty khác
1	Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch HĐQT	159.249 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,079 %	05	0
2	Nguyễn Văn Hồng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	899.614 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,449%	03	0

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết tại Tổng Công ty	Số lượng chức danh thành viên HĐQT nắm giữ tại các Công ty khác	Số lượng chức danh quản lý nắm giữ tại các Công ty khác
3	Nguyễn Thành Đạt	Thành viên HĐQT	0	01	03
4	Trần Hoài Nam	Thành viên HĐQT	0	03	02
5	Trần Ngọc Thơ	Thành viên HĐQT độc lập	0	0	0
6	Quách Trọng Nguyên	Thành viên HĐQT	18.211 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,009%	04	03

## 1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

## 1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã tổ chức 07 (bảy) phiên họp (trong đó có 04 (bốn) phiên họp định kỳ và 03 (ba) phiên họp bất thường) và 14 (mười bốn) lần lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản.

Các thành viên Hội đồng quản trị đều tham dự đầy đủ những cuộc họp của Hội đồng quản trị. Các thành viên đều thể hiện trách nhiệm cao, tập trung thảo luận, đánh giá, tìm các giải pháp cụ thể nhằm giải quyết những vấn đề trọng tâm liên quan đến định hướng, đến chiến lược phát triển và chỉ đạo sát sao việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh – đầu tư năm 2021. Những vấn đề phát sinh ngoài các phiên họp thường kỳ, bất thường đều được các thành viên Hội đồng quản trị gửi ý kiến tham gia bằng văn bản.

Hội đồng quản trị đã ban hành 28 nghị quyết, 69 quyết định về các vấn đề liên quan đến công tác quản trị nhân sự và tổ chức bộ máy (chiếm 41%), đầu tư (33%), tài chính (10%), các công việc liên quan đến tổ chức Đại hội đồng cổ đông (7%) và công tác khác (9%). Các văn bản ban hành thực hiện theo đúng thẩm quyền, đảm bảo nguyên tắc, thủ tục, tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.

Hội đồng quản trị đã giám sát, chỉ đạo và đảm bảo thông tin được công bố đầy đủ, minh bạch, kịp thời theo đúng quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán. Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm tra tình hình, đôn đốc Ban điều hành thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời có các biện pháp phù hợp điều chỉnh hoạt động kinh doanh, chấn chỉnh, bổ sung, hoàn thiện công tác quản trị doanh nghiệp, đảm bảo Tổng Công ty phát triển đúng định hướng, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.



#### **1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập**

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập của Tổng Công ty đã thực hiện tốt nhiệm vụ của mình. Trong năm 2021, thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tham gia tích cực trong việc xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư, giải pháp tài chính. Ngoài ra, còn tham gia tích cực trong việc xây dựng chiến lược phát triển giai đoạn 2021 – 2026, có ý kiến độc lập về nhân sự, đầu tư tài chính, đánh giá doanh nghiệp.

#### **1.5. Hoạt động tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm**

Trong năm 2021, các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khoá đào tạo cụ thể bao gồm:

- ✓ Khóa huấn luyện "Kỹ năng Coaching" dành cho lãnh đạo;
- ✓ Hội thảo trực tuyến triển khai thực hiện Bộ nguyên tắc Quản trị Công ty theo thông lệ tốt nhất.

### **2. Ban kiểm soát**

#### **2.1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát**

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
1	Trần Tấn Nhật	Trưởng Ban	0
2	Tăng Trần Tấn Khải	Thành viên	0
3	Lê Ngọc Dung	Thành viên	0

#### **2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát**

##### *a) Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị.*

Trong năm 2021, Ban kiểm soát tham gia 100% cuộc họp của Hội đồng quản trị, thực hiện giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị trong phạm vi thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị và các nhiệm vụ khác theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Đồng thời, giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, đảm bảo ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Tổng Công ty.

##### *b) Giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc.*

Trong năm 2021, Ban kiểm soát đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát các hoạt động về quản lý tài sản, điều hành hoạt động sản xuất – kinh doanh và thực thi các quy định đúng theo Điều lệ của Tổng Công ty và quy định của pháp luật.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

#### 3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Nội dung	Nghị quyết ĐHCĐ 2021	Thù lao, tiền lương, tiền thưởng được chi	Đã chi	Còn lại chưa chi
Thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách	Tối đa 2% lợi nhuận sau thuế	6.477.682.160	3.726.000.000	2.751.682.160
Tiền lương thành viên HĐQT chuyên trách và BKS chuyên trách	Từ quỹ lương	3.024.183.900	3.024.183.900	-
Tiền thưởng HĐQT, BKS	Tối đa 5% lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch	1.194.205.401	-	1.194.205.401
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.696.071.461</b>	<b>6.750.183.900</b>	<b>3.945.887.561</b>

#### 3.2. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Stt	Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ/ Người liên quan Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Loại giao dịch	Số lượng CP giao dịch
1	Lê Văn Danh	Phó Tổng giám đốc	bán	373.600
2	Quách Tiến Thịnh	Người có liên quan của người nội bộ	bán	679.883
3	Nguyễn Quốc Kỳ	Thành viên Ban Kiểm soát	bán	122.700
4	Nguyễn Thị Thùy Vân	Kế toán trưởng	bán	54.500
5	Lê Văn Mạnh	Người có liên quan của người nội bộ	bán	12.339
6	Nguyễn Cao Nhơn	Phó Tổng giám đốc	bán	233.894
7	Nguyễn Minh Trung	Người có liên quan của người nội bộ	bán	28.830
8	Nguyễn Hữu Tài	Người có liên quan của người nội bộ	bán	61.698
9	Lê Hữu Tịnh	Phó Tổng giám đốc	bán	598.715

Stt	Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ/ Người liên quan Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Loại giao dịch	Số lượng CP giao dịch
10	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	bán	54.530.000
11	Lê Minh Chương	Trưởng ban kiểm soát	bán	10.300
12	Công ty CP Đầu tư và Vật liệu Xây dựng Sài Gòn	Cổ đông lớn	mua	48.000.000
13	Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch HĐQT	bán	260.000
14	Quách Văn Đức	Người có liên quan của người nội bộ	bán	4.000.000
15	Nguyễn Văn Hồng	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc	bán	100.000

### 3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị Quyết/ Quyết định (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
<b>A Giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ</b>							
1	Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa	Công ty liên kết	3603425174 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2016.	Đường số 1, KCN Nhơn Trạch 3 - GD 2, Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai.	Từ T1/2021 đến T3/2021		Bán cà phê và cung cấp dịch vụ hạ tầng. Số lượng: 110,4 tấn. Tổng giá trị giao dịch: 6.673.567.213 đồng
2	Công ty CP Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Công ty con	3601047417 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2009.	Km1+900, Quốc lộ 51, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ hạ tầng, cho thuê văn phòng và quảng cáo trên màn hình Led. Tổng giá trị giao dịch: 4.980.540.311 đồng
3	Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch	Công ty con	3600694267 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân,	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình Led.

Stt	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị Quyết/ Quyết định (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
			Đồng Nai cấp ngày 14/09/2004.	huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.			Tổng giá trị giao dịch: 30.240.000 đồng
4	Công ty CP Phát triển DN Nhỏ và Vừa Nhật Bản	Công ty con	3603294411 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp - ngày 30/06/2015.	Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ hạ tầng KCN và quảng cáo trên màn hình Led. Tổng giá trị giao dịch: 2.802.263.514 đồng
5	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Công ty con	3601038204 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2008	95A, CMT8, Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ T1/2021		Cho thuê văn phòng và cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình Led. Tổng giá trị giao dịch : 633.198.537 đồng
6	Công ty CP Đầu tư Tín Nghĩa Châu	Công ty con	3602181239 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/11/2009	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, Tân Vạn, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình Led. Tổng giá trị giao dịch: 97.200.000 đồng
7	Công ty CP KCN Tín Nghĩa Phương Đông	Công ty con	3501499635 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 23/11/2009	KCN Đất Đỏ I, xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình Led. Giá trị giao dịch: 36.720.000 đồng
8	Công ty CPDV Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Công ty liên kết	3603272464 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Số 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ T1/2021		Cho thuê bãi giữ xe và cung cấp dịch vụ quảng cáo trên màn hình Led. Tổng giá trị giao dịch: 78.778.902 đồng

Stt	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị Quyết/ Quyết định (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
9	Công ty CP Nguyên Cường	Người có liên quan của người nội bộ	3600445380 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 29/11/1999	85A, đường Điều Xiển, Khu phố 9, Phường Tân Biên, Biên Hoà, Đồng Nai	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ hạ tầng KCN. Tổng giá trị giao dịch: 2.760.093.895 đồng
10	Công ty TNHH Vĩnh Cường	Người có liên quan của người nội bộ	3600610813 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/11/2002	Km 1+900, Quốc Lộ 51, Long Bình Tân, Biên Hoà, Đồng Nai	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ hạ tầng KCN. Tổng giá trị giao dịch: 2.000.098.925 đồng
11	Công ty CP APF Đồng Nai	Người có liên quan của người nội bộ	3603510623 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/12/2017	Đường số 6, KCN An Phước, Xã An Phước, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ hạ tầng KCN. Tổng giá trị giao dịch: 1.951.545.904 đồng
12	Công ty Cổ Phần Newtech Logistics	Người có liên quan của người nội bộ	0316163152 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/02/2020	Số 7/9B Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	Từ T1/2021		Cung cấp dịch vụ hạ tầng KCN. Tổng giá trị giao dịch: 109.825.237.622 đồng
13	Công ty TNHH Logistics An Thịnh	Người có liên quan của người nội bộ	0315095245 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/01/2014	91C Đường số 8, tổ 6, khu phố 5, Tăng Nhơn Phú B, Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Từ T2/2021		Cung cấp dịch vụ hạ tầng KCN. Tổng giá trị giao dịch: 3.817.244.880 đồng
14	Cty CP Khí Dầu Mỏ Hoá Lông Tín Nghĩa	Người có liên quan của người nội bộ	3603555504 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp ngày 16/5/2018	BN1-LK33 đường N1, KP 7, Thống Nhất, Biên Hoà, Đồng Nai	T7-T12/2021		Tiền thuê văn phòng. Tổng giá trị giao dịch: 80.000.000 đồng

Stt	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị Quyết/ Quyết định (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
15	Công ty CP XNK Dầu Nghĩa Xăng Tín	Người có liên quan của người nội bộ	3603590788 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/10/2018	22 - 24 Nguyễn Cơ Thạch, KĐT Sala, An Lợi Đông, Thủ Đức, Hồ Chí Minh	Từ T7- T12/2021		Hợp tác kinh doanh và cung cấp dịch vụ quảng cáo. Tổng giá trị hợp đồng: 1.134.450.000 đồng.
<b>B Giao dịch mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ</b>							
1	Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa	Công ty liên kết	3603425174 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2016.	Đường số 1, KCN Nhơn Trạch 3 - GD 2, Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai.	Từ T1/2021 đến T3/2021		Mua cà phê. Số lượng: 199,2 tấn. Tổng giá trị giao dịch: 6.678.180.000 đồng
2	Công ty CP CB NSTP XK Đồng Nai	Công ty con	3600268170 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/07/2010	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.	Từ T1/2021		Mua cà phê. Số lượng: 2.938,7 tấn Tổng giá trị giao dịch: 99.701.751.000 đồng
3	Công ty CP Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Công ty con	3601047417 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2009	Km1+900, Quốc lộ 51, Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ T1/2021		Sử dụng dịch vụ logistics Tổng giá trị giao dịch: 1.124.627.818 đồng
4	Công ty TNHH Tín Nghĩa Commodities	Công ty con	3603655273 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/7/2019	96 Hà Huy Giáp, Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ T1/2021		Thuê dịch vụ quản lý kho. Tổng giá trị giao dịch: 17.050.000 đồng
5	Công ty CPDV Bảo vệ Chuyên nghệp Tín Nghĩa	Công ty liên kết	3603272464 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Số 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Tam Phước, Biên Hoà, Đồng Nai	Từ T1/2021		Thuê dịch vụ bảo vệ. Tổng giá trị giao dịch: 4.817.120.000 đồng

Stt	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị Quyết/ Quyết định (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
6	Công ty CP Vận tải xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan của người nội bộ	3602738833 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/02/2012	Số 95A đường Cách Mạng Tháng Tám, Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	T7-T12/2021		Thuê xe và tài xế. Tổng giá trị giao dịch: 1.257.628.125 đồng.
<b>C Giao dịch cho vay vốn</b>							
1	Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa	Công ty liên kết	3603425174 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2016.	Đường số 1, KCN Nhơn Trạch 3 - GD 2, Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai.	Từ T1/2021		Cho vay vốn lưu động. Tổng hạn mức: 101.300.000.000 đồng
2	Công ty TNHH Tín Nghĩa Commodities	Công ty con	3603655273 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/7/2019	96 Hà Huy Giáp, Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ T1/2021		Cho vay vốn lưu động. Tổng hạn mức: 48.000.000.000 đồng
3	Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa - Phương Đông	Công ty con	3501499635 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 23/11/2009	KCN Đất Đỏ I, xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Từ T1/2021		Cho vay vốn lưu động. Tổng hạn mức: 40.000.000.000 đồng
<b>D Bảo lãnh vay vốn</b>							
1	Công ty TNHH Tín Nghĩa Commodities	Công ty con	3603655273 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/7/2019	96 Hà Huy Giáp, Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	Từ T3/2021	Nghị quyết số 46/NQ-HĐQT ngày 04/3/2021	Bảo lãnh vay vốn tại HD Bank – Chi nhánh Đồng Nai. Hạn mức bảo lãnh : 50 tỷ đồng
2	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)	Công ty con	3600268170 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày	Số 647, Xa lộ Hà Nội, Long Bình, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.	Từ T3/2021	Biên bản họp HĐQT ngày 08/3/2021	Bảo lãnh vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đồng Nai.

Stt	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị Quyết/ Quyết định (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
			01/7/2010 tại Đồng Nai				Hạn mức bảo lãnh: 50 tỷ đồng
3	Công ty TNHH Tín Nghĩa Commodities	Công ty con	3603655273 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/7/2019	96 Hà Huy Giáp, Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai		Nghị quyết số 162/NQ-HĐQ ngày 02/7/2021	Bảo lãnh vay vốn tại HD bank. Hạn mức bảo lãnh vay vốn: 150 tỷ đồng
<b>E</b>	<b>Giao dịch chuyển nhượng</b>						
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng KCN Nhơn Trạch 6A	Người có liên quan của người nội bộ	3603205323 do Sở KHĐT cấp ngày 25/8/2014	Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6, Xã Long Thọ, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai	Từ ngày 14/9/2021	Nghị quyết số 178/NQ-HĐQT ngày 13/9/2021	Giao dịch chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Tín Nghĩa Commodities. Giá trị chuyển nhượng: 40.000.000.000 đồng

### 3.4. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Năm 2021, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Tổng Công ty đã phối hợp chặt chẽ trong công việc, thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành của mình, tích cực triển khai những nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã thể hiện sự nỗ lực và linh hoạt trong chỉ đạo sản xuất kinh doanh, phát huy được các nguồn lực hiện có của Tổng Công ty.

Theo đó, đã thông qua các định hướng, kế hoạch kinh doanh, huy động vốn và quyết định các khoản đầu tư, mua sắm theo thẩm quyền cũng như điều chỉnh chủ trương, chính sách, cơ cấu tổ chức cho phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh, quản trị tương ứng hàng năm; chỉ đạo và giám sát Ban điều hành triển khai và hoàn thành kế hoạch kinh doanh hàng năm trên cơ sở quy định của Tổng Công ty và pháp luật.

Đồng thời, Tổng Công ty thực hiện vai trò của Chủ sở hữu và/ hoặc cổ đông đối với các công ty con, công ty liên kết. Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ theo quy định của Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.



Các nghị quyết, quyết định, quy định và chính sách từ Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty con, công ty liên kết về cơ bản phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ, phát huy hiệu quả đạt được hàng năm, đáp ứng kịp thời các yêu cầu về hoạt động và phát triển của Tổng Công ty.

## **VI. Báo cáo tài chính**

### **1. Ý kiến kiểm toán**

Công ty TNHH Price Waterhouse Cooper VN (PwC) đã xác nhận Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2021 của Tổng Công ty như sau: “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo Tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất Tập đoàn tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.

### **2. Báo cáo tài chính được kiểm toán (đính kèm file):**

Toàn văn báo cáo tài chính năm 2021, gồm Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng đã được Công ty TNHH Price Waterhouse Cooper VN (PwC) thực hiện kiểm toán và xác nhận, được Ban Kiểm toán nội bộ Tổng Công ty kiểm tra.

Báo cáo tài chính năm 2021 đã được đăng tải chi tiết trên cổng thông tin điện tử của Tổng Công ty tại địa chỉ <https://tinnghiacorp.com.vn>.

Trên đây là Báo cáo thường niên năm 2021 của Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa, kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Thị Thanh Hà**