

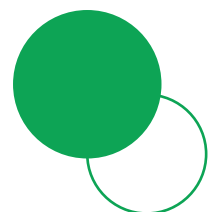


CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ



BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN

2021



MỤC LỤC

Phần 1
THÔNG TIN CHUNG

Phần 3
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Phần 5
ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phần 7
QUẢN TRỊ CÔNG TY

Phần 2
TỔ CHỨC NHÂN SỰ

Phần 4
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Phần 6
BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Phần 8
BÁO CÁO TÀI CHÍNH





Phần 1

THÔNG TIN CHUNG

- ◇ Thông tin khái quát
- ◇ Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- ◇ Mô hình quản trị và bộ máy quản lý
- ◇ Định hướng phát triển
- ◇ Các rủi ro

THÔNG TIN KHÁI QUÁT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1800271113 do Sở Kế Hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 26/08/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06/05/2020

Vốn điều lệ 54.249.000.000 đồng

Vốn đầu tư của chủ sở hữu 54.249.000.000 đồng

Địa chỉ Số 5, Võ Thị Sáu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Số điện thoại (02923) 821150 – 811181 – 811583

Số fax (02923) 811583

Email cpdothicantho@gmail.com

Website www.congtrinhdothicantho.vn

Mã cổ phiếu UCT



Tầm nhìn

Xây dựng Công ty trở thành một Công ty chủ lực của Thành phố trong lĩnh vực Vệ sinh môi trường, Công viên cây xanh và Chiếu sáng.

Sứ mệnh

Trách nhiệm của Công ty là góp phần làm giảm sự ô nhiễm môi trường, làm đẹp về mỹ quan đô thị, bảo vệ môi trường là mục tiêu trọng điểm của cộng đồng hiện nay. Trách nhiệm của Công ty là phải góp phần chung tay xây dựng Thành phố Cần Thơ “Sáng - Xanh - Sạch - Đẹp”, bảo vệ và giữ gìn sức khỏe người dân, đảm bảo lợi ích của cộng đồng và nền kinh tế đang phát triển của Thành phố.



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2011-2013

2011: Công ty được UBND thành phố Cần Thơ thay đổi vốn điều lệ thành 12.662.684.969 đồng. Ngoài ra, Công ty được chuyển giao từ Sở Xây dựng TP. Cần Thơ về Sở Giao thông - Công chính TP. Cần Thơ và thành lập 5 xí nghiệp phụ thuộc.

2013: Ngày 10/02/2011, UBND thành phố Cần Thơ ban hành quyết định số 318/QĐ-UBND, về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động (thay thế Điều lệ cũ) Công ty TNHH Một thành viên Công trình Đô thị thành phố Cần Thơ.

2014-2015

2014: UBND thành phố Cần Thơ ra Quyết định số 1581/QĐ-UB-ND về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị TP Cần Thơ; Ngày 26/9/2014, ra Quyết định số 2723/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 09/6/2014 về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.

2015: Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần với mã số doanh nghiệp: 1800271113, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 03/07/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp.

2010

Ngày 02/7/2010, UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định về việc phê duyệt phương án, Điều lệ và chuyển Công ty Công trình đô thị thành Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị thành phố Cần Thơ. Vốn điều lệ được phê duyệt là: 60.264.015.048 đồng.

2016

Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đã được ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận đăng ký công ty đại chúng theo Công văn số 3084/UBCK-GSĐC. Ngày 15/09/2016, Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 100/2016/GCNCP-VSD, với tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch là 5.344.345 cổ phiếu.

2004-2008

2004: Công ty thay đổi vốn điều lệ thành 12.662.684.969 đồng. Ngoài ra, Công ty được chuyển giao về Sở Giao thông - Công chính thành phố Cần Thơ và thành lập 5 xí nghiệp phụ thuộc.

2008: Công ty Công trình đô thị thành phố Cần Thơ được tái chuyển giao về Sở Xây Dựng thành phố Cần Thơ quản lý.

2019

Thực hiện Quyết định của Thủ tướng Chính phủ, về phê duyệt doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020, trong năm 2019 đã hoàn thành công tác thoái vốn nhà nước, tỷ lệ vốn nhà nước đầu tư tại Công ty còn lại là 51% vốn điều lệ.

1994-2001

1994: UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) thành lập Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Công trình Đô thị thành phố Cần Thơ ngày 05/02/1994 với vốn kinh doanh là: 682.000.000 đồng.

2001: UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định về việc chuyển giao Công ty trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Cần Thơ, đồng thời hình thành Đội Công trình đô thị tại các huyện trực thuộc Công ty.

2021

Với bề dày kinh nghiệm cùng sự hậu thuẫn của Nhà nước, Công ty vẫn tiếp tục phấn đấu hoạt động vì môi trường đô thị của thành phố, hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh được đề ra trong năm, đem lại lợi nhuận cho cổ đông của mình.

Trong năm 2021, Công ty phối hợp với UBND thành phố Cần Thơ cùng Công ty Cổ phần Đô Thị tại các tỉnh thành khác như Huế, Đà Nẵng triển khai, tham gia nhiều chương trình, dự án liên quan đến phân loại rác, tiêu biểu là chương trình truyền thông "Nâng cao nhận thức, thay đổi hành vi của cộng đồng trong việc phân loại, tái sử dụng và tái chế rác thải nhằm thúc đẩy mô hình kinh tế tuần hoàn hướng đến phát triển bền vững".

CÁC GIẢI THƯỞNG, THÀNH TỰU ĐẠT ĐƯỢC

Tập thể:

Năm 2010	Bằng khen Bộ Xây dựng, bằng khen Bộ Công Thương.
Năm 2009	Huân chương lao động hạng I Cúp vàng và Bằng khen Bộ Tài nguyên – Môi trường.
Năm 2005	Bằng khen của Bộ Công an.
Năm 2002	Huân chương Lao động hạng II.
Năm 1996	Huân chương Lao động hạng III.
Năm 1992, 1993, 2000	Bằng khen của Bộ Xây dựng trong đó có một bằng khen thời kỳ đổi mới 1996 – 2000.
Năm 1992, 1993, 1995	Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.



Cá nhân:

- ◊ 18 huy chương vì sự nghiệp Công đoàn.
- ◊ 25 huy chương vì sự nghiệp xây dựng.
- ◊ 01 CSTĐ toàn quốc (năm 2002).
- ◊ 28 CSTĐ cấp Tỉnh, 258 CSTĐ cơ sở, 2.317 bằng khen của các cấp, 1.266 giấy khen của các cấp, 04 bằng lao động sáng tạo, ...
- ◊ 20 cờ thi đua của Chính phủ, Bộ Công an. Hội môi trường Đô thị Việt Nam, UBND Tỉnh – Thành phố Cần Thơ, ...
- ◊ 52 bằng khen của Tổng Liên đoàn Lao động, UBND Tỉnh – Thành phố Cần Thơ, Liên đoàn Lao động Tỉnh – Thành phố Cần Thơ ...
- ◊ 60 tập thể lao động xuất sắc.
- ◊ 111 tập thể lao động tiên tiến.
- ◊ Đảng bộ Công ty nhiều năm liền đạt trong sạch vững mạnh.
- ◊ Các đoàn thể của đơn vị (Công đoàn, Hội CCB, Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Nữ công, Chữ thập đỏ, ...) nhiều năm liền được công nhận vững mạnh.



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Ngành nghề kinh doanh

Trong năm 2021, hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- ◇ Thu gom vận chuyển và xử lý rác thải;
- ◇ Thoát nước và xử lý nước thải;
- ◇ Dịch vụ chăm sóc và duy tu cảnh quan;
- ◇ Lắp đặt hệ thống điện;
- ◇ Xây dựng công trình công ích và dân dụng;
- ◇ Dịch vụ đô thị.



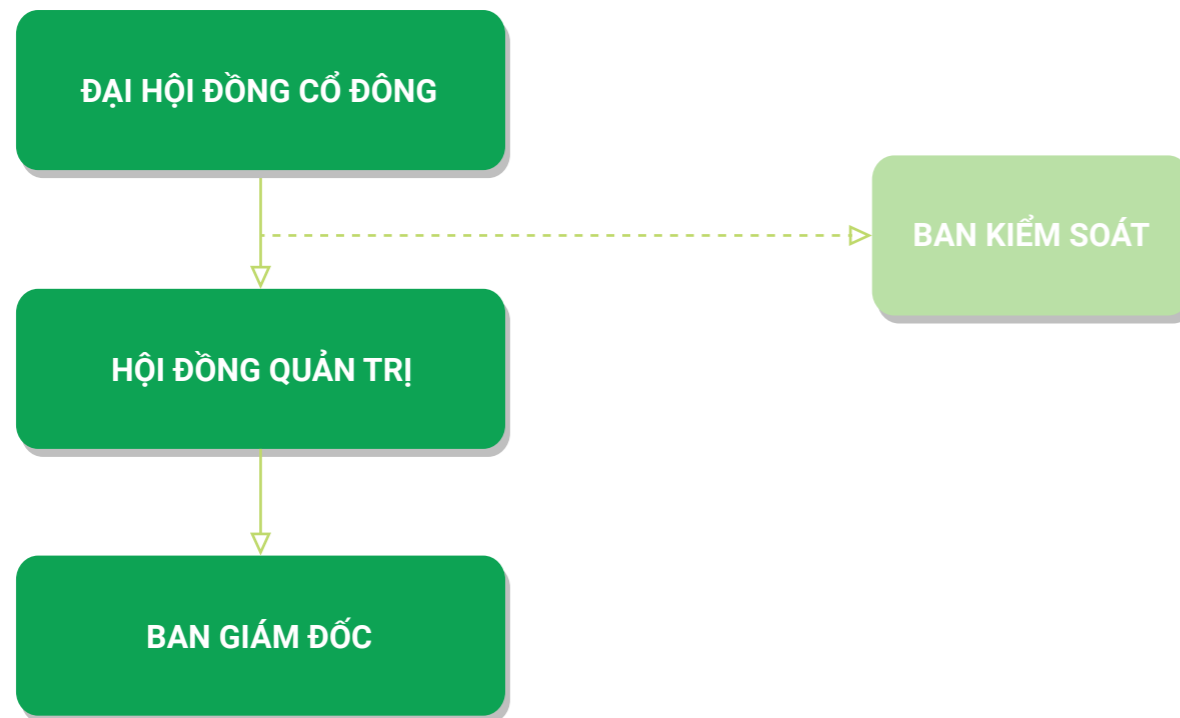
Địa bàn kinh doanh

Hiện nay, Công ty thực hiện cung cấp các dịch vụ kinh doanh chính của Công ty trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Với mục tiêu phát triển toàn diện, mở rộng địa bàn sang các tỉnh thành lân cận, Công ty không ngừng đổi mới và cải tiến chất lượng dịch vụ của mình, mang lại sự hài lòng cho người dân về môi trường đô thị trong lành, nâng cao độ nhận diện thương hiệu của Công ty.



MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

Mô hình quản trị



Mô hình quản trị của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ được xây dựng và tổ chức hoạt động theo Luật Doanh nghiệp hiện hành với các thiết chế quan trọng bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc. Là một Công ty đại chúng được niêm yết trên thị trường chứng khoán, cấu trúc cùng vai trò của các chức năng trong mô hình quản trị được Công ty áp dụng chặt chẽ, bám sát theo các quy định hiện hành.

♦ **Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):** Bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.

♦ **Hội đồng quản trị (HĐQT):** Là cơ quan quản lý của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ.

♦ **Ban Kiểm soát:** Các thành viên của Ban Kiểm soát không phải là người có liên quan đến Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc, hoạt động độc lập với bộ máy điều hành và có chức năng quan trọng là thực hiện công tác giám sát để bảo vệ quyền lợi cho cổ đông, bảo vệ Công ty và những người có quyền lợi liên quan đến Công ty.

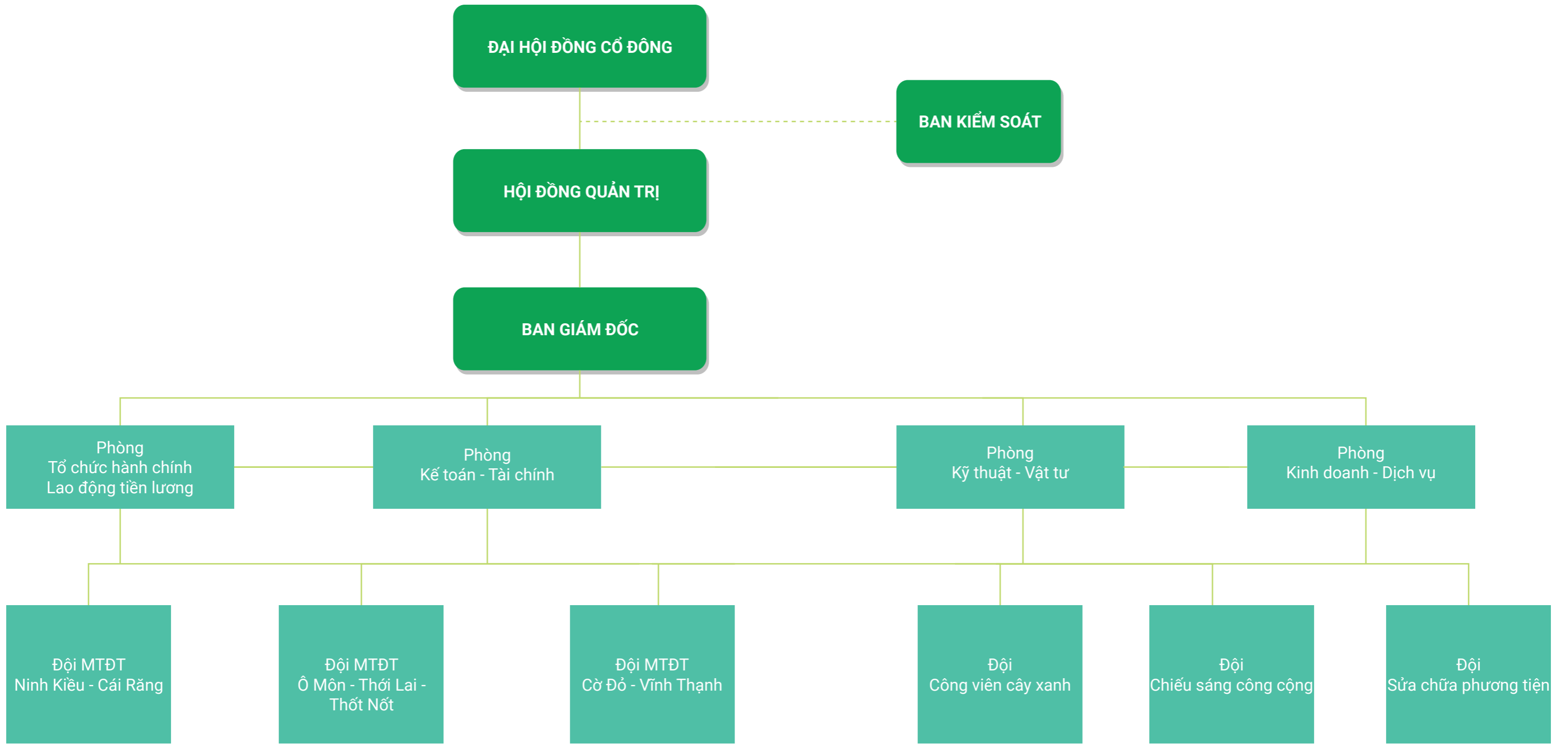
Các công ty con, công ty liên kết

Công ty hiện không có công ty con, công ty liên kết



MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ (tiếp)

Bộ máy quản lý



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Là một Công ty thuộc sở hữu Nhà nước, Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ luôn cố gắng sử dụng hiệu quả nguồn vốn Nhà nước để nâng cao chất lượng dịch vụ của Công ty, góp phần làm đẹp thêm cảnh quan đô thị thành phố Cần Thơ. Bên cạnh đó, Công ty cũng không ngừng nghiên cứu, đổi mới cách thức hoạt động nhằm thu hút thêm nguồn vốn đầu tư đến từ nước ngoài, nâng cao hiệu quả hoạt động và mở rộng thị phần tại các địa bàn khu vực lân cận. Ngoài ra, Công ty cũng tập trung phát triển chất lượng dịch vụ, đem lại sự hài lòng cho người dân, nâng cao uy tín của Công ty tại địa bàn hoạt động. Hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh được đề ra trong năm cũng là một trong những mục tiêu hoạt động chủ yếu của Công ty.

Mục tiêu cụ thể

Để hoàn thành tốt các mục tiêu đã đề ra, Ban lãnh đạo của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đã xây dựng, lên kế hoạch trung và dài hạn dựa theo những tiêu chí mà Công ty đã đề ra và phù hợp với đặc thù ngành nghề kinh doanh của Công ty là Vệ sinh đô thị; Chăm sóc duy tu; Bảo dưỡng công viên – cây xanh; Chiếu sáng công cộng và đèn tín hiệu giao thông cùng các loại dịch vụ khác.

Các mục tiêu phát triển bền vững và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

- ◊ Tiếp tục cải tiến chất lượng sản phẩm, dịch vụ, mang lại cảnh quan đô thị “xanh – sạch – đẹp” cho người dân tại thành phố Cần Thơ.
- ◊ Hợp tác với UBND thành phố Cần Thơ tổ chức các chương trình, ngày hội nhằm tuyên truyền lối sống ý thức bảo vệ môi trường, cảnh quan đô thị, hướng dẫn người dân phân loại rác thải nhằm giúp cho công tác thu gom và xử lý diễn ra trơn tru hơn.
- ◊ Giúp đỡ, ủng hộ những hoàn cảnh khó khăn tại địa bàn hoạt động. Tạo công ăn, việc làm cho những đối tượng khó khăn và cần sự giúp đỡ nhằm phát triển môi trường sống của cả thành phố nơi Công ty hoạt động.
- ◊ Nâng cao nhận thức của toàn thể Công ty về trách nhiệm đối với môi trường, xã hội, từ đó mỗi cá nhân có ý thức bảo vệ môi trường xung quanh, không gây ảnh hưởng đến người dân các khu vực lân cận.



CÁC RỦI RO

Rủi ro kinh tế

Năm 2021 có thể coi là một năm đầy những biến động đối với nền kinh tế nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng. Đối với nền kinh tế thế giới, sau những tín hiệu tích cực mà các gói phục hồi kinh tế mang lại cùng chiến lược mở cửa khôi phục hoạt động, sự tăng trưởng toàn cầu đang đối mặt với những nguy cơ khác như lạm phát, vỡ nợ, ... ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp đang trên đà phục hồi.

Tại Việt Nam, năm 2021 là một năm khó quên khi dịch bệnh Covid – 19 bắt đầu lây lan trên diện rộng tại các tỉnh miền Nam, đặc biệt là tại Thành phố Hồ Chí Minh – trung tâm kinh tế lớn nhất của cả nước và tại Thành phố Cần Thơ - địa bàn mà Công ty hoạt động. Tốc độ tăng trưởng GDP của quý I/2021 cùng quý II/2021 lần lượt đạt mức 4,48% và 6,61% và sau đó giảm 6,17% trong quý III/2021 khi dịch Covid – 19 bùng phát mạnh. Đây là mức giảm sâu nhất mà Việt Nam phải gánh chịu kể từ khi tính và công bố GDP quý cho đến nay. Tuy nhiên, Nhà nước đã kịp thời ban hành những chính sách mở cửa nền kinh tế, chuyển từ chiến lược “Zero Covid” sang “Sống chung với Covid” theo Nghị quyết 128/NQ-CP. Nhờ vậy mà nền kinh tế Việt Nam trong quý IV/2021 có dấu hiệu phục hồi với mức tăng trưởng GDP đạt 5,52%, góp phần vào mức tăng trưởng chung của GDP trong năm 2021 là 2,58%.

Là một trong những tỉnh thành chịu nhiều ảnh hưởng khi dịch bệnh lây lan nhanh, thành phố Cần Thơ cũng thực hiện giãn cách theo chỉ thị của Chính phủ trong khoảng thời gian dài. Hoạt động dịch vụ của Công ty cũng vì vậy mà bị ảnh hưởng, ngưng trệ. Nhận thức được tính nghiêm trọng của dịch bệnh Covid cùng những biến động khó lường của nền kinh tế chung, Ban lãnh đạo Công ty đã luôn chủ động cập nhật, theo dõi tình hình dịch bệnh cùng những chỉ thị, quyết định mới nhất của Chính phủ, từ đó đưa ra được các kế hoạch kinh doanh phù hợp với từng giai đoạn.



Rủi ro luật pháp

Là một Công ty đăng ký kinh doanh tại địa bàn lãnh thổ Việt Nam và đang giao dịch trên sàn UpCom, hoạt động của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ chịu sự chi phối của các văn bản Luật cũng như quy định hiện hành khác như Luật Doanh Nghiệp, Luật Bảo vệ Môi trường, Luật Thuế, Luật Chứng khoán, Luật Lao động, ... Các văn bản pháp luật hiện đang trong quá trình sửa đổi và bổ sung, đòi hỏi doanh nghiệp phải luôn theo dõi, cập nhật kịp thời các quy định pháp luật mới nhất. Cụ thể, Bộ luật Lao động 2019, Luật Chứng khoán 2019, Luật Doanh nghiệp 2020 có sự bổ sung thêm các điểm mới và bắt đầu có hiệu lực từ 01/01/2021, đòi hỏi Công ty phải có sự thay đổi trong chính sách hoạt động, cung cấp dịch vụ của mình nhằm đảm bảo chấp hành, tuân thủ nghiêm túc các điểm mới trong các Bộ Luật.

Rủi ro nguồn cung lao động

Lĩnh vực đô thị môi trường là một trong những lĩnh vực thâm dụng lao động, do đó Công ty cần một nguồn lực lao động lớn trong hoạt động cung ứng dịch vụ của mình. Tuy nhiên hiện nay, rất ít người sẵn sàng tham gia vào đội ngũ đô thị môi trường, khiến cho đội ngũ lao động của Công ty gặp vấn đề thiếu nhân lực trẻ, sức khỏe dồi dào để đảm nhiệm các công việc đòi hỏi thể chất. Nhận thức được vấn đề này, hàng năm Công ty đều tổ chức những buổi tuyển dụng nhằm thu hút thêm lực lượng tham gia và đội ngũ lao động của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty cũng nghiên cứu, phát triển, áp dụng hệ thống khoa học công nghệ vào vận hành, giúp giảm thiểu nhu cầu sử dụng lao động trong các hoạt động chân tay.

Rủi ro môi trường

Thành phố Cần Thơ có vị trí địa lý trực thuộc vùng Tây Nam Bộ Việt Nam. Đây là vùng chịu nhiều ảnh hưởng lũ lụt, xâm nhập mặn, dẫn đến ảnh hưởng tới tình hình khí hậu môi trường của thành phố. Bên cạnh đó, các vấn đề khác của môi trường như sự nóng lên toàn cầu, ô nhiễm nguồn nước, không khí, ... cũng là những vấn đề mà Công ty cảm thấy e ngại. Nhận thức được tầm quan trọng của vấn đề môi trường, hàng năm Công ty luôn cùng các cơ quan Trung ương, địa phương có liên quan nghiên cứu, đưa ra chính sách hoạt động phù hợp sao cho giúp giảm thiểu mức ô nhiễm môi trường tại địa bàn thành phố Cần Thơ. Bên cạnh đó, Công ty luôn theo dõi, cập nhật các tin tức liên quan đến thời tiết, môi trường nhằm cải thiện các chính sách, có kế hoạch kịp thời cho hoạt động cung cấp dịch vụ của Công ty, giúp đảm bảo doanh thu và lợi nhuận hàng năm của Công ty.

Rủi ro khác

Bên cạnh những rủi ro đặc thù nêu trên, Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ còn chịu những rủi ro khác như rủi ro hỏa hoạn, cháy nổ, thiên tai, bão lụt, ... Đặc biệt trong năm 2021, dịch bệnh Covid – 19 lây lan và bùng phát mạnh đã gây ra những ảnh hưởng nghiêm trọng lên hoạt động của Công ty. Đội ngũ nhân viên không thể đi làm đầy đủ khiến cho năng suất hoạt động của Công ty giảm, ảnh hưởng cảnh quan đô thị chung của cả thành phố Cần Thơ. Bên cạnh đó, sự trì trệ trong hoạt động đóng phí của một số hộ dân tại địa bàn hoạt động cũng tác động tiêu cực lên hoạt động kinh doanh của Công ty. Nhận thức được tính nghiêm trọng của những rủi ro bất khả kháng, Công ty luôn chủ động theo dõi, cập nhật tình hình các biến động của thời tiết, dịch bệnh thường xuyên. Đồng thời, Công ty cũng tổ chức những buổi tập huấn, đào tạo giúp công nhân viên có kinh nghiệm xử lý khi các tình huống không may thực sự xảy ra. Bên cạnh đó, Công ty cũng thường xuyên tổ chức rà soát, nhắc nhở và có những biện pháp thích hợp đối với các hộ gia đình trì trệ đóng phí. Ngoài ra, Công ty cũng xây dựng các chính sách, môi trường làm việc hiệu quả để có thể thích ứng linh hoạt với tình hình dịch bệnh luôn tồn tại những diễn biến phức tạp không lường trước được.



Phần 2

TỔ CHỨC NHÂN SỰ

- ◇ Ban điều hành
- ◇ Tình hình nhân sự và chính sách đối với người lao động

BAN ĐIỀU HÀNH

Tính tại ngày 31/12/2021:

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thạch Em	Giám đốc	3900	0,072%	12/07/2021	
2	Ông Nguyễn Phúc Như	Phó Giám đốc	1100	0,020%	12/07/2021	
3	Ông Trịnh Quang Khánh	Phó Giám đốc	0	0%	12/07/2021	
4	Ông Lê Thanh Hiếu	Kế Toán Trưởng	14700	0,271%	12/07/2021	
5	Ông Trần Thanh Phong	Giám đốc	7200	0,133%	09/10/2019	11/01/2021

Tóm tắt lý lịch của Ban điều hành

Ông Nguyễn Thạch Em

OOOOO

Giám Đốc

Giới tính: Nam
 Năm sinh: 1973
 Quốc tịch: Việt Nam
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân TC - NH

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2000 - 2002	Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ	Nhân viên Phòng Kinh doanh - Kỹ thuật
2002 - 2008	Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ	Nhân viên Phòng Kế toán
2008 - 2010	Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ	Phó phòng Kế toán
2010 - 2012	Công ty TNHH MTV CTĐT Thành phố Cần Thơ	Kế toán trưởng
2013 - 06/2015	Công ty TNHH MTV CTĐT Thành phố Cần Thơ	Phó Giám đốc
07/2015 - 07/2021	Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ	Phó Giám đốc
07/2021 - Nay	Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ	Giám đốc

Ông Nguyễn Phúc Như

OOOOO

Phó Giám đốc

Giới tính: Nam
 Năm sinh: 1980
 Quốc tịch: Việt Nam
 Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Khoa học Môi trường

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2003 - 2007	Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ	Nhân viên Kế hoạch Đội CTĐT quận Cái Răng
2007 - 2008	Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ	Nhân viên Phòng Kinh doanh - Kỹ thuật
2008 - 2009	Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ	Chuyên viên Phòng Kinh doanh - Kỹ thuật
2009 - 2010	Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ	Phó phòng Kinh doanh - Kỹ thuật
2010 - 2013	Công ty TNHH MTV CTĐT Thành phố Cần Thơ	Phó phòng Kỹ thuật vật tư
2013 - 06/2015	Công ty TNHH MTV CTĐT Thành phố Cần Thơ	Phó phòng Kinh doanh - Kỹ thuật vật tư tổng hợp
07/2015 - 10/2020	Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ	Trưởng phòng Kỹ thuật vật tư
10/2020 - Nay	Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ	Phó Giám đốc

Ông Trịnh Quang Khánh

OOOOO

Phó Giám đốc

Giới tính: Nam
 Năm sinh: 1984
 Quốc tịch: Việt Nam
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị Kinh doanh

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2006 - 2007	Công ty tuyển dụng nhân sự ThaoViecLtd. tại TP Hồ Chí Minh	
2008 - 2018	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hồng Phát - CT Cần Thơ	
2006 - Nay	Quý Tín Dụng Tín Nghĩa - TP Cần Thơ	Thành viên HĐQT
2015 - Nay	Công ty CP Kiểm định Xây dựng 579 - TP Cần Thơ	Thành viên HĐQT
10/2020 - Nay	Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ	Phó Giám đốc

Ông Lê Thanh Hiếu

Kế Toán trưởng

Giới tính: Nam
 Năm sinh: 1971
 Quốc tịch: Việt Nam
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
 Doanh nghiệp

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
02/1992 - 10/2003	Công ty SC Xây dựng Công trình CKGT 721	Nhân viên Xưởng cơ khí
10/2003 - 03/2007	Công ty SC Xây dựng Công trình CKGT 721	Nhân viên Phòng Kế toán
04/2007 - 10/2010	Công ty Công trình Đô thị TP Cần Thơ	Nhân viên Phòng Kế toán
11/2010 - 12/2012	Công ty TNHH MTV CTĐT TP Cần Thơ	Phó trưởng phòng Kế toán
01/2013 - 06/2015	Công ty TNHH MTV CTĐT TP Cần Thơ	Kế toán trưởng
07/2015 - Nay	Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ	Kế toán trưởng

Những thay đổi trong Ban điều hành:

Trong năm 2021,

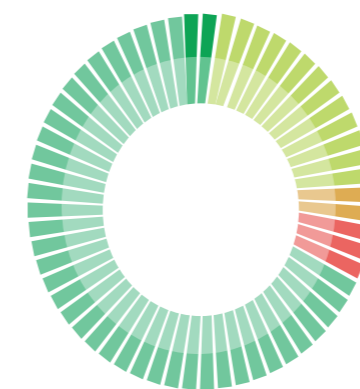
- ♦ Ông Trần Thanh Phong miễn nhiệm chức vụ Giám đốc ngày 11/01/2021.
- ♦ Ông Nguyễn Thạch Em được bổ nhiệm chức vụ Giám đốc ngày 12/07/2021.

TÌNH HÌNH NHÂN SỰ VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Tình hình nhân sự của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ tính đến ngày 31/12/2021:

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
A	Theo trình độ lao động	336	100 %
1	Trình độ trên đại học	5	1,49%
2	Trình độ đại học, cao đẳng	33	9,82%
3	Trình độ trung cấp	5	1,49%
4	Công nhân kỹ thuật	6	1,79%
5	Lao động phổ thông	287	85,42%
B	Theo loại hợp đồng lao động	336	100 %
1	Hợp đồng không thời hạn	280	83,33 %
2	Hợp đồng thời vụ (dưới 1 năm)	-	-
3	Hợp đồng xác định từ 1-3 năm	56	16,67 %
C	Theo giới tính	336	100 %
1	Nam	229	68,15 %
2	Nữ	107	31,85 %

Theo trình độ lao động:



- Trên Đại học: 1,49%
- Đại học, Cao đẳng: 9,82%
- Trung cấp: 1,49%
- Công nhân kỹ thuật: 1,79%
- Lao động phổ thông: 85,42%

TÌNH HÌNH NHÂN SỰ VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG (tiếp)

Thu nhập bình quân của đội ngũ lao động qua các năm:

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
Tổng số lượng người lao động (người)	384	336	346	338
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.100.000

Chính sách đối với người lao động:

♦ Chính sách lương thưởng và chế độ phúc lợi:

Đối với Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ, người lao động là tài sản quý giá nhất mà Công ty sở hữu được. Do vậy, Ban lãnh đạo của Công ty luôn xem xét, cải tiến các chính sách đối với người lao động nhằm giữ chân lực lượng lao động và thu hút thêm nhiều nhân tài mới. Công ty tự xây dựng và áp dụng hệ thống đánh giá năng suất lao động của người lao động, từ đó có những kế hoạch phân bổ quỹ lương thưởng một cách thích hợp, đảm bảo tính công bằng và minh bạch đối với mọi cán bộ công nhân viên.

Ngoài ra, Công ty luôn cam kết thực hiện đầy đủ các chính sách đối với người lao động theo quy định của Pháp luật như đóng BHXH, BHYT, BHTN, ... cho 100% đối tượng lao động, tổ chức các chương trình Đoàn, Hội, ... đáp ứng nhu cầu của từng cán bộ nhân viên. Đồng thời, Công ty cũng thường xuyên có những chính sách động viên, hỗ trợ những nhân viên của Công ty có hoàn cảnh khó khăn như hỗ trợ tiền lưu trú cho công nhân đi làm xa, ... Qua đó, đội ngũ lao động có thể cảm thấy an tâm, thoải mái công tác làm việc, không gặp khó khăn trong vấn đề sinh hoạt.



Chính sách đào tạo:

Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ định kỳ hàng năm tổ chức các buổi đào tạo, tập huấn cho các cán bộ công nhân viên của Công ty nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng tay nghề cho mọi đối tượng lao động. Các buổi tập huấn của Công ty được tổ chức dựa theo các yêu cầu công việc của Ban lãnh đạo đối với từng phòng ban cụ thể và được tổ chức xen kẽ với nhau, đảm bảo khối lượng kiến thức được truyền tải một cách từ tốn và đầy đủ, không khiến cán bộ công nhân viên cảm thấy bị choáng ngợp khi phải học một khối lượng kiến thức khổng lồ trong thời gian ngắn.

Chính sách tuyển dụng:

Hàng năm, Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ sẽ tổ chức các chương trình tuyển dụng nhằm thu hút thêm nhiều nhân tài mới góp phần vào sự phát triển của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty cũng không ngừng cải tiến, phát triển các chính sách ưu đãi, đãi ngộ nhằm thu hút thêm nhiều nhân tài làm việc tại lĩnh vực đô thị môi trường.





Phần 3

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- ◇ Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- ◇ Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
- ◇ Tình hình tài chính
- ◇ Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

ĐVT: Triệu đồng

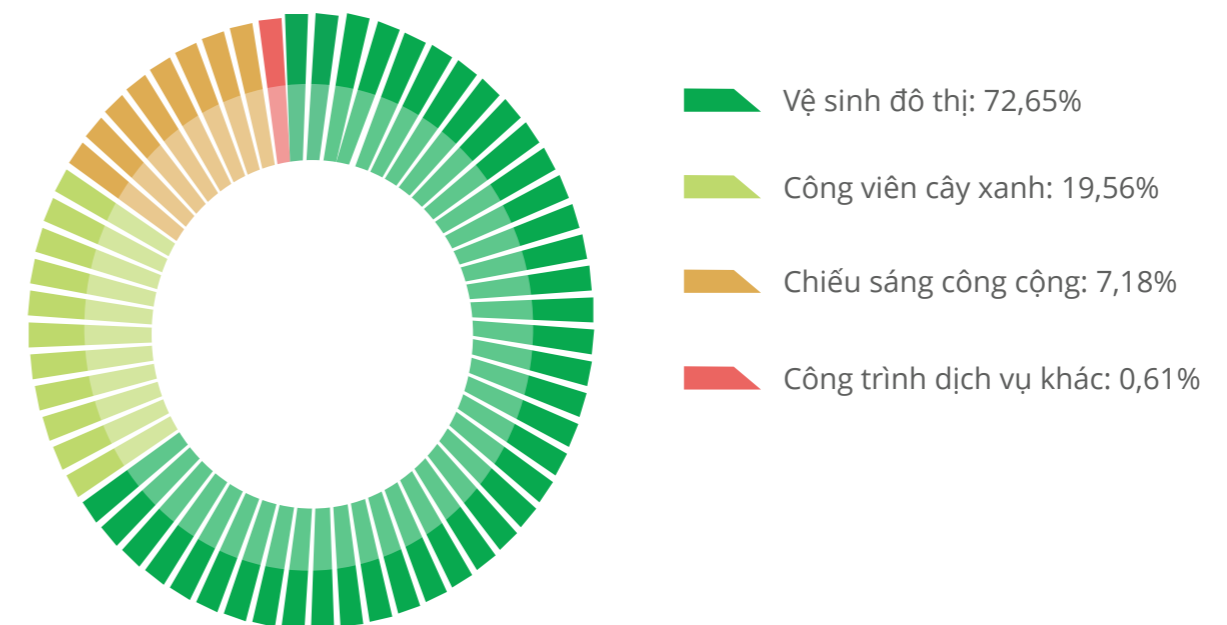
Chỉ tiêu	TH2020	TH2021	%Tăng/ Giảm
Doanh thu thuần	66.614	63.480	-4,71%
Giá vốn hàng bán	58.077	60.530	4,23%
Doanh thu hoạt động tài chính	982	817	-16,79%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.438	8.676	-8,07%
Lợi nhuận từ HĐKD	58	(4.910)	-
Lợi nhuận khác	150	(697)	-
Lợi nhuận trước thuế	209.058	(5.607)	-
Lợi nhuận sau thuế	142.222	(5.607)	-
Lãi cơ bản trên 1 cổ phiếu (đồng)	27	(1.034)	-

Trong năm 2021, doanh thu thuần của Công ty đạt 63.479 triệu đồng, giảm 4,71% so với năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu là do làn sóng dịch bệnh Covid – 19 lần thứ tư bùng phát và lây lan nhanh chóng tại các tỉnh thành miền Nam, trong đó có thành phố Cần Thơ – địa bàn hoạt động chính của doanh nghiệp khiến hoạt động kinh doanh của Công ty bị giới hạn, việc thu tiền phí dịch vụ vệ sinh từ các hộ gia đình gặp phải nhiều khó khăn và chậm tiến độ. Ngoài ra, khối lượng quyết toán rác thải giảm cũng là một trong những nguyên nhân gây ảnh hưởng đến doanh thu của Công ty trong năm. Bên cạnh doanh thu giảm, giá vốn hàng bán trong năm tăng 4,23% so với cùng kỳ năm trước và đạt 60.530 triệu đồng. Do vậy, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ âm 5.588 triệu đồng trong năm 2021. Trong năm 2021, Công ty không có khoản tiền hoàn nhập quỹ phát triển khoa học công nghệ, đồng thời phải thực hiện đóng các khoản bị phạt về việc thi hành án theo Quyết định của Tòa án và giải quyết tiền lương của công nhân xe bus năm 2014 khiến lợi nhuận khác của Công ty âm 697 triệu đồng. Lợi nhuận trước thuế của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ theo đó giảm mạnh, âm 5.607 triệu đồng.

Cơ cấu doanh thu thuần theo mảng hoạt động kinh doanh:

ĐVT: Triệu đồng

Cơ cấu doanh thu Công ty	Năm 2020		Năm 2021	
	Giá trị	Tỷ trọng(%)	Giá trị	Tỷ trọng
Vệ sinh đô thị	48.479	72,78%	46.119	72,65%
Công viên cây xanh	13.063	19,61%	12.417	19,56%
Chiếu sáng công cộng	4.840	7,27%	4.557	7,18%
Công trình dịch vụ khác	232	0,35%	387	0,61%
Tổng doanh thu	66.614	100%	63.480	100%



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM (tiếp)

Tình hình thực hiện so với kế hoạch

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	TH 2021/ KH 2021
Doanh thu thuần	71.000	63.479	89,41%
Vốn điều lệ	54.249	54.249	100%
Lợi nhuận sau thuế	320	(5.607)	-
Tỷ lệ LNST/DTT	0,45%	-8,83%	-
Tỷ lệ LNST/VĐL	0,59%	-10,33%	-

Làn sóng dịch Covid – 19 lần thứ tư tại các tỉnh thành phía Nam đã gây ảnh hưởng rất lớn lên hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp, trong đó có cả Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ. Do đó, hầu hết các chỉ tiêu hoạt động của Công ty không hoàn thành kế hoạch đã được Hội đồng Quản trị đề ra trước đó. Doanh thu thuần hoàn thành 89,41% kế hoạch 2021 trong khi lợi nhuận sau thuế của Công ty không đạt được con số kỳ vọng.

Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

♦ Công tác đầu tư:

Trong năm, công ty không đầu tư mua sắm lớn, có sửa chữa lớn phương tiện chuyên dùng trị giá 180.000.000 đồng, cải tạo nhà xe Công ty (phía sau) trị giá 119.131.000 đồng và sửa chữa, xây dựng kho Đội sửa chữa trị giá 112.632.997 đồng.

♦ Tổ chức thực hiện triển khai dự án:

Xây dựng văn phòng làm việc, kho, nhà xưởng các đơn vị trực thuộc tại 396 Cách mạng tháng 8, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy. Đến nay, đã được sở Xây dựng có công văn thông báo kết quả thẩm định của dự án để tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài chính

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng/Giảm
1	Tổng giá trị tài sản	62.114	57.036	-8,17%
2	Doanh thu thuần	66.614	63.480	-4,71%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	59	(4.910)	-
4	Lợi nhuận khác	150	(697)	-
5	Lợi nhuận trước thuế	209	(5.607)	-
6	Lợi nhuận sau thuế	142	(5.607)	-
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng)	26	(1.034)	-

Tổng giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ trong năm 2021 đạt 57.036 triệu đồng, giảm 8,17% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu đến từ sự sụt giảm trong khoản mục hàng tồn kho. Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm, Công ty đã thực hiện kết toán và chi trả lương cho công nhân viên sau khi hoàn thành xong các dự án, công trình, do đó chi phí sản xuất kinh doanh dở dang giảm 40,42%, góp phần khiến giá trị tổng tài sản trong năm giảm 8,17%. Doanh thu thuần năm 2021 đạt 63.480 triệu đồng, giảm 4,71% so với năm 2020. Trong năm 2021, những khó khăn và thách thức do đại dịch Covid – 19 gây ra khiến việc

tổ chức kinh doanh dịch vụ công ích gặp nhiều trở ngại đồng thời phát sinh chi phí đột biến cho khoản bị phạt về việc thi hành án theo Quyết định của Tòa án và giải quyết tiền lương của công nhân xe bus năm 2014 khiến lợi nhuận khác giảm 847.835 triệu đồng so với năm 2020. Kết quả kinh doanh trong năm 2021 không tốt cùng các yếu tố không thuận lợi như giá thành nguyên vật liệu đầu vào tăng (tăng 4,23% so với năm 2020) khiến lợi nhuận sau thuế của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp)**Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (<i>Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn</i>)	Lần	8,31	7,11
Hệ số thanh toán nhanh (<i>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</i>)/ <i>Nợ ngắn hạn</i>)	Lần	6,20	5,92
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	9,91	11,78
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	11,00	13,35
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (<i>Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân</i>)	Vòng	4,47	5,78
Vòng quay tổng tài sản (<i>Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân</i>)	Vòng	1,05	1,07
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	0,21	-8,83%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	0,25	-10,55%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	0,22	-9,41%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	0,09	-7,73%

Về khả năng thanh toán:

Nhìn chung, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đều có sự giảm nhẹ so với năm trước. Cụ thể, hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh của Công ty trong năm 2021 lần lượt là 7,11 lần và 5,92 lần, giảm 14,47% và 4,48% so với năm 2020. Nguyên nhân khiến các hệ số về khả năng thanh toán của Công ty có sự sụt giảm chủ yếu đến từ việc lượng hàng tồn kho trong năm giảm mạnh. Cụ thể, trong năm 2021, Công ty đã thanh toán các khoản chi phí lương cho công nhân sau khi những dự án công trình đô thị hoàn thành, do đó chi phí sản xuất kinh doanh dở dang giảm 40,42%, kéo theo giá trị hàng tồn kho tại thời

điểm cuối năm 2021 giảm 38,64%. Qua đó, giá trị tài sản ngắn hạn của Công ty đạt 47.741 triệu đồng, giảm 6,61% so với năm 2020. Trong khi đó, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty trong năm 2021 tăng 9,19% so với năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc trong năm, Công ty được hưởng các chính sách tín dụng thương mại ưu đãi, mua hàng trả chậm đến từ nhà cung cấp, do đó giá trị khoản mục phải trả người bán ngắn hạn trong năm tăng 33,15% so với cùng kỳ năm trước và đạt 4.145 triệu đồng. Song nhìn chung, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty đều ở mức an toàn và khá thận trọng, cho thấy được Công ty có đủ khả năng để chi trả cho toàn bộ khoản nợ vay ngắn hạn của mình.

Về cơ cấu vốn

Cơ cấu vốn của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ được tài trợ chủ yếu bởi vốn chủ sở hữu với tỷ trọng nợ là 9,91% trên tổng tài sản. Qua đó cho thấy, các chính sách vay mượn nợ từ bên ngoài được Công ty xem xét khá thận trọng nhằm đảm bảo khả năng thanh toán cho Công ty. Cơ cấu vốn trong năm 2021 có sự gia tăng nhẹ trong tỷ trọng nợ so với năm 2020 (tỷ trọng nợ của Công ty chỉ dưới 10%). Nguyên nhân chủ yếu đến từ khoản mục phải trả người bán ngắn hạn trong năm tăng 33,15% so với thời điểm cuối năm 2020, kéo theo sự gia tăng 9,19% trong giá trị nợ phải trả.



Về năng lực hoạt động

Các hệ số về năng lực hoạt động của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ trong năm 2021 đều có sự tăng nhẹ, cho thấy những tiến bộ trong chính sách của Công ty về hoạt động quản lý tài sản của mình. Cụ thể, vòng quay hàng tồn kho trong năm 2021 là 5,78 vòng, giảm 1,31 vòng so với năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu là do sự tăng trưởng của giá vốn hàng bán ít hơn sự tăng trưởng của hàng tồn kho trong năm. Cụ thể, giá vốn hàng bán năm 2021 tăng 4,23% so với năm 2020, đồng thời hàng tồn kho trong năm giảm 38,64% so với cùng kỳ năm

trước. Bên cạnh đó, vòng quay tổng tài sản của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ cũng tăng nhẹ 0,02 vòng lên 1,07 vòng. Mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2021 gặp nhiều hạn chế, nhưng Công ty đã có những chính sách cắt giảm, khấu hao các loại tài sản không cần thiết nhằm đảm bảo vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh. Do vậy, tổng giá trị tài sản tại thời điểm cuối năm 2021 giảm 5.077 triệu đồng, tương đương 8,17% lớn hơn mức giảm 4,71%, tương đương 63.480 triệu đồng của doanh thu thuần.

Về khả năng sinh lời

Nhìn chung, các chỉ số về khả năng sinh lời của Công ty đều giảm trong năm 2021, cụ thể hệ số ROS, ROE và ROE của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ giảm lần lượt là 9,05%, 10,81% và 9,64% so với năm 2020. Những ảnh hưởng của dịch bệnh, các yếu tố kinh doanh trong năm không thuận lợi cùng chi phí phát sinh đột biến đã ảnh hưởng lên các chỉ số về khả năng sinh lời của Công ty.



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**Cổ phần**

Tổng số cổ phiếu đã phát hành	5.424.900 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.424.900 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
Loại cổ phần	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phần	10.000 đồng

Cơ cấu cổ đông

STT	Loại cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I.	Tỷ lệ sở hữu	165	5.424.900	100%
1	Cổ đông lớn	2	5.011.200	92,37%
2	Cổ đông nhỏ	163	494.255	7,63%
II.	Cổ đông trong nước và nước ngoài	184	4.049.006	100,00%
1	Trong nước	5.424.900	54.249.000.000	100%
-	Cá nhân	164	2.738.756	49%
-	Tổ chức	1	2.766.699	51%
2	Nước ngoài	0	0	0%
III.	Cổ đông Nhà nước và cổ đông khác	5.424.900	54.249.000.000	100%
1	Nhà nước	1	2.766.699	51%
2	Cổ đông khác	164	2.738.756	49%
Tổng cộng (III + IV)		5.424.900	54.249.000.000	100%

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 0%

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

Các chứng khoán khác: Không có.

Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông lớn: Không có.

STT	Tên cá nhân/ tổ chức (người đại diện)	Phân loại cổ đông		Số lượng CP nắm giữ	Tỷ lệ CP nắm giữ (%)
		Cổ đông nhà nước	Cổ đông lớn		
1	Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ	X		2.766.699	51%
2	Trịnh Quang Tiến		X	2.244.501	41,37%





Phần 4

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

- ◇ Đánh giá về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- ◇ Tình hình tài chính
- ◇ Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- ◇ Kế hoạch phát triển trong tương lai
- ◇ Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
- ◇ Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Phân tích tổng quan về hoạt động của Công ty

Trong năm 2021, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ gặp rất nhiều khó khăn đến từ ảnh hưởng của đại dịch Covid – 19. Bên cạnh sự ảnh hưởng của đợt giãn cách xã hội, việc thu phí trì trệ, ... Công ty còn bị ảnh hưởng bởi những chính sách, chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ. Ngoài ra, sự biến đổi của khí hậu thời tiết cũng ảnh hưởng đến các hoạt động cung ứng dịch vụ của Công ty, khiến năm 2021 trở thành một năm khó quên đối với toàn thể cán bộ, công nhân viên của Công ty.

Bên cạnh những ảnh hưởng từ làn sóng dịch Covid – 19 lần thứ tư, những áp lực về yêu cầu đối với việc cải tiến quy trình thu gom rác, nâng cấp xe cơ giới cũng là một trong những vấn đề khó khăn với đội ngũ

Ban lãnh đạo. Do vậy, kết quả hoạt động của Công ty trong năm không đạt được những con số ấn tượng và hoàn thành các kế hoạch mà Hội đồng Quản trị đề ra trước đó. Tuy nhiên, xét về mặt tích cực khác, trong năm 2021, Công ty đã có chính sách quản lý hiệu quả chi phí hoạt động trong năm, cụ thể chi phí hoạt động giảm 4,93% so với năm 2020. Đối diện với nhiều khó khăn và thách thức, đội ngũ Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ Công ty đã nỗ lực phấn đấu triển khai đúng tiến độ của hầu hết các dự án được duyệt, giảm thiểu những tổn thất do dịch bệnh gây ra. Kết quả kinh doanh năm 2021 sẽ là bài học, kinh nghiệm quý giá đối với đội ngũ Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ, công nhân viên cho sự phát triển bền vững trong tương lai.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021:

Chỉ tiêu	TH 2020	KH 2021	TH 2021	%TH 2021 /KH 2021
Doanh thu thuần	66.164	70.200	63.480	89,41%
<i>Trong đó:</i>				
+Vệ sinh đô thị	48.479	52.500	46.119	88%
+Công viên cây xanh	13.063	13.000	12.417	96%
+Chiếu sáng công cộng	4.840	4.500	4.557	101%
+Công trình, Dịch vụ khác	232	200	387	194%
Vốn điều lệ	54.149	54.249	54.249	100%
Lợi nhuận sau thuế	142	320	(5.067)	-
LNST/DTT	0,21	0,45	-8,83%	-
LNST/VĐL	0,26	0,59	-10,73%	-

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Tỷ trọng năm 2020	Tỷ trọng năm 2021	% Tăng/ Giảm
Tài sản ngắn hạn	51.120	47.740	82,30%	83,70%	-6,61%
Tài sản dài hạn	10.995	9.296	17,70%	16,30%	-15,45%
Tổng tài sản	62.114	57.037	100%	100%	-8,17%

Trong năm 2021, tổng giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đạt 57.037 triệu đồng, giảm 8,17% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, tài sản ngắn hạn chiếm 84% trong cơ cấu tổng tài sản và tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng 16%. Nhìn chung, cơ cấu tổng tài sản của Công ty không thay đổi nhiều so với năm 2020 khi phần lớn tổng tài sản được tài trợ bởi tài sản ngắn hạn. Cơ cấu từng thành phần trong tổng tài sản cụ thể như sau:

Tổng giá trị tài sản ngắn hạn của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ trong năm 2021 đạt 47.740 triệu đồng, giảm 6,61% so với thời điểm cuối năm 2020. Trong đó, tiền và các khoản tương đương

tiền và đầu tư tài chính ngắn hạn là hai khoản mục chiếm tỷ trọng cao nhất trong cơ cấu tài sản ngắn hạn của Công ty, lần lượt là 28,35% và 28,28%. Tại thời điểm cuối năm 2021, tiền và các khoản tương đương tiền đạt 13.536 triệu đồng, tăng 22,80% so với cùng kỳ năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc trong bối cảnh dịch bệnh Covid – 19 còn nhiều diễn biến phức tạp không lường trước được, Công ty thận trọng hơn trong các chính sách đầu tư và quản lý tài chính. Công ty lựa chọn tích trữ lượng tiền mặt nhằm kịp thời đầu tư cho nguồn vốn lưu động khi cần thiết. Các khoản phải thu ngắn hạn đạt 12.695 triệu đồng trong năm 2021, giảm 6,57% so với năm 2020 và chiếm tỷ trọng 26,59% trong cơ cấu tổng tài sản. Công ty trong năm đã thực hiện tốt các chính sách quản lý khoản phải thu của khách hàng, giảm thiểu tình trạng nợ xấu gây ảnh hưởng lên kết quả tài chính cuối kỳ. Tại thời điểm cuối năm 2021, giá trị tài sản dài hạn của Công ty đạt 9.296 triệu đồng, giảm 15,45% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, tài sản cố định đạt 8.694 triệu đồng, giảm 17,49% so với năm 2020 và chiếm tỷ trọng 93,52% trong cơ cấu tài sản dài hạn. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc Công ty trích khấu hao cho các tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty theo chuẩn mực Kế toán hiện hành. Tài sản dài hạn khác của Công ty tăng 249,91% so với năm 2020 và đạt 475 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 5,11% trong cơ cấu tài sản dài hạn.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp)

Tình hình nợ phải trả

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Tỷ trọng năm 2020	Tỷ trọng năm 2021	% Tăng/ Giảm
Nợ ngắn hạn	6.153	6.719	100%	100%	9,19%
Nợ dài hạn	0	0	0%	0%	0%
Tổng nợ phải trả	6.153	6.719	100%	100%	9,19%

Trong năm 2021, tổng nợ phải trả của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ là 6.719 triệu đồng, tăng 9,19% so với cùng kỳ năm trước. Cơ cấu nợ phải trả của Công ty được tài trợ 100% bởi nợ ngắn hạn. Cụ thể, phải trả người bán ngắn hạn tại thời điểm cuối năm 2021 đạt 4.145 triệu đồng, tăng 33,15% so với năm 2020 và chiếm tỷ trọng 61,69% trong cơ cấu nợ ngắn hạn. Nguyên nhân chủ yếu là do trong tình hình căng thẳng vì dịch bệnh Covid – 19, Công ty được hưởng những chính sách tín dụng thương mại ưu đãi đến từ nhà cung cấp, vì vậy Công ty đã tận dụng các chính sách ưu đãi này nhằm sử dụng tiền tài trợ cho nguồn vốn lưu động. Bên cạnh đó, phải trả người lao động tại thời điểm cuối năm 2021 là 1.755 triệu đồng, giảm 1,73% so với năm 2020 và chiếm tỷ trọng 26,11% trong cơ cấu nợ phải trả của Công ty. Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ trong năm đang thực hiện tốt các chính sách quản lý chi phí hoạt động của Công ty, giảm thiểu những tổn hại của dịch bệnh Covid – 19 lên hoạt động cung cấp dịch vụ công ích của doanh nghiệp.



NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Năm qua Công ty tiếp tục duy trì cơ cấu tổ chức như những năm trước và bổ sung thêm các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, cụ thể là Tiểu ban tư vấn công nghệ, nhân lực, thị trường theo Quyết định số 58/QĐ-CPĐT ngày 29/09/2021.

Các chính sách quản lý cũng được giữ vững và tiếp tục hỗ trợ tích cực cho công tác điều hành của Ban Giám đốc.

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

- ◊ Thực hiện giám sát hoạt động của Công ty theo Quy chế đã ban hành;
- ◊ Kiểm tra tính tuân thủ pháp luật trong kiểm kê, ghi chép, lưu trữ hồ sơ;
- ◊ Phối hợp tham gia với các đoàn kiểm tra, giám sát của Công ty triển khai tại các đơn vị trực thuộc;
- ◊ Thẩm định báo cáo tài chính và đánh giá phân tích tình hình tài chính trung thực, khách quan;
- ◊ Tham gia các đợt tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ, cập nhật các chế độ chính sách mới theo nhu cầu của Công ty (nếu có);
- ◊ Thực hiện một số nhiệm vụ khi có yêu cầu đột xuất.



GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Tại báo cáo kiểm toán độc lập số 89/2022/BCKT-AASCN ngày 28/3/2022 do Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt phát hành có nêu: Trong năm 2021, Công ty ghi nhận thiếu giá vốn các công trình vệ sinh đô thị với số tiền là 7.000.000.000 đồng. Nếu thực hiện ghi nhận bổ sung giá vốn vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 sẽ làm cho “Giá vốn hàng bán” tăng lên với số tiền 7.000.000.000 đồng; “Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế” và “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” cùng giảm đi số tiền là 7.000.000.000 đồng. “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” và “Hàng tồn kho” trên Bảng cân đối kế toán cùng giảm đi số tiền là 7.000.000.000 đồng.

Vấn đề này Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ giải trình như sau: số tiền 7.000.000.000 đồng ghi nhận trong chi tiêu “Hàng tồn kho” trên Bảng cân đối kế toán là khoản Chi phí SXKD dở dang phát sinh trong các năm 2018, 2019 chưa kết chuyển hết, ghi nhận chuyển tiếp qua năm 2021 do các chủ đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ nghiệm thu phần khối lượng phát sinh.

Đến thời điểm 31/12/2021 Công ty vẫn chưa được các chủ đầu tư nghiệm thu và bố trí vốn thanh toán nên chưa ghi được doanh thu và kết chuyển chi phí.



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Song hành cùng các hoạt động, chính sách phát triển của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ là trách nhiệm liên quan đến môi trường và xã hội. Trong suốt quá trình hoạt động, Công ty luôn đặt yếu tố môi trường lên hàng đầu, đảm bảo mọi công tác hoạt động tuân thủ đúng các quy định của Pháp luật về bảo vệ môi trường, tránh xả thải, làm ô nhiễm tới không khí, nguồn nước, ... tại địa bàn Công ty hoạt động, gây ảnh hưởng lên đời sống của các hộ dân cư xung quanh. Bên cạnh đó, các phương tiện, máy móc thiết bị được sử dụng trong hoạt động kinh doanh của Công ty cũng được kiểm tra định kỳ nhằm đảm bảo chất lượng cũng như phát hiện và có phương án giải quyết kịp thời các vấn đề xảy ra, tránh gây xả thải bừa bãi ra môi trường, ảnh hưởng đến cảnh quan đô thị thành phố Cần Thơ. Nhờ sự đồng lòng, chung tay của toàn thể cán bộ nhân viên cùng đội ngũ Ban lãnh đạo, trong năm 2021, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ không vi phạm quy định nào của Pháp luật về vấn đề môi trường.



Bên cạnh các chính sách bảo vệ môi trường, định kỳ hàng năm, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ cũng tham gia các hoạt động từ thiện do UBND Thành phố Cần Thơ cùng các ban ngành, đoàn thể khác tổ chức nhằm giúp đỡ, hỗ trợ những hoàn cảnh khó khăn, những tấm gương vượt khó trong học tập tại địa bàn thành phố Cần Thơ. Bên cạnh đó, Công ty cũng tạo cơ hội việc làm cho những hoàn cảnh khó khăn tại địa bàn nơi Công ty hoạt động nhằm giúp nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân thành phố Cần Thơ.

Bên cạnh những chính sách liên quan đến môi trường và xã hội, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ cũng luôn nghiên cứu và cải tiến các chính sách đối với người lao động. Các chính sách lương, thưởng, đãi ngộ được Công ty cập nhật liên tục sao cho phù hợp với các quy định của Pháp luật. Bên cạnh đó, Công ty cũng thực hiện đầy đủ và đúng hạn các khoản trợ cấp người lao động theo quy định của Luật lao động. Ngoài ra, hàng năm, Công ty cũng tổ chức các buổi sinh hoạt ngoại khóa giúp người lao động giải toả căng thẳng sau những ngày làm việc vất vả và tăng sức mạnh đoàn kết trong nội bộ Công ty.



Phần 5

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- ◇ Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
- ◇ Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty
- ◇ Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

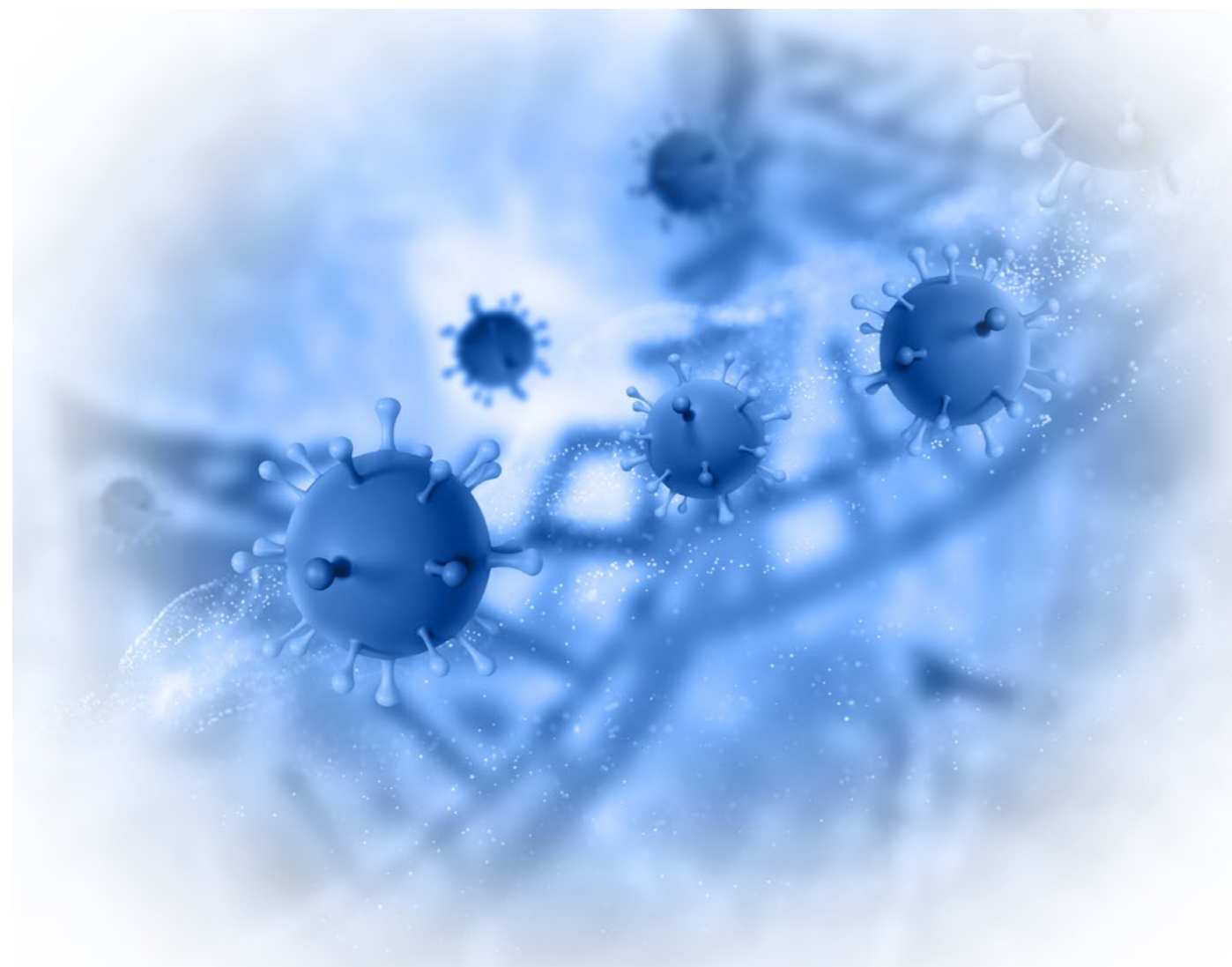
ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Tình hình hoạt động của Công ty:

Trong năm 2021, làn sóng dịch Covid lần thứ tư bùng phát và lây lan với tốc độ nhanh chóng đã khiến nền kinh tế cả nước bị tê liệt và ảnh hưởng nghiêm trọng. Trong đó, các tỉnh thành nằm ở phía Nam là những địa phương chịu nhiều ảnh hưởng hơn cả. Địa bàn hoạt động chủ yếu của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ là tại thành phố Cần Thơ – một trong những thành phố lớn thuộc miền Tây Nam Bộ, do đó, hoạt động kinh doanh dịch vụ công ích của Công ty cũng bị ảnh hưởng nặng nề vì không thu được hoặc phải miễn giảm các khoản thu phí dịch vụ vệ sinh, khối lượng quyết toán rác thải bị giảm kéo theo doanh thu Công ty giảm, ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế. Bên cạnh đó, những quy định mới đối với các đơn vị thi công cũng vô hình chung gây áp lực lên Công ty khi phải tính toán và đưa ra kế hoạch điều chỉnh công tác thu gom rác bằng phương tiện năng lượng sạch trong tương lai.

Những khó khăn và thách thức trong năm đến từ yếu tố bất khả kháng là dịch bệnh đã ảnh hưởng nghiêm trọng lên kết quả hoạt động của Công ty trong năm 2021. So với hoạt động của năm 2020, kết quả kinh doanh của Công ty trong năm 2021 như sau:

- ◊ Doanh thu thuần đạt 63.480 triệu đồng, giảm 4,71% so với năm 2020.
- ◊ Lợi nhuận sau thuế âm 5.607 triệu đồng.



Trách nhiệm của Công ty đối với môi trường và xã hội:

Trong năm qua, Công ty tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của luật pháp về bảo vệ môi trường. Đối với Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ, các chính sách liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty luôn được gắn liền và phát triển song song với các kế hoạch, mục tiêu trong trung và dài hạn. Do đó, để có thể tuân thủ đầy đủ và nghiêm ngặt các quy định về môi trường và xã hội mà Nhà nước quy định, Công ty luôn theo dõi và cập nhật các điểm mới trong các văn bản luật, đồng thời nghiên cứu và giảm thiểu lượng chất thải

mà Công ty thải ra trong quá trình hoạt động và sinh hoạt, tránh gây ảnh hưởng đến môi trường và người dân tại các khu vực lân cận. Ngoài ra, Công ty cũng định kỳ tham gia các chương trình đóng góp ủng hộ nhằm hỗ trợ những hoàn cảnh khó khăn, những tấm gương học giỏi vượt khó tại địa bàn tỉnh Cần Thơ, đồng thời tạo công ăn việc làm cho những đối tượng đang thất nghiệp trên địa bàn hoạt động, tăng chất lượng cuộc sống của người dân thành phố Cần Thơ.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

◊ HĐQT thường xuyên thực hiện chức năng giám sát đối với Giám đốc thông qua việc kiểm tra thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và các báo cáo của Ban Giám đốc đã hoàn thành và thực hiện đúng quy định.

◊ Ban Giám đốc đã nỗ lực hết mình trong việc hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị giao phó. Hội đồng quản trị đánh giá cao những nỗ lực và quyết tâm của tất cả các thành viên trong việc điều hành Công ty.

◊ Tuy kết quả hoạt động trong năm 2021 còn nhiều hạn chế, nhưng Hội đồng quản trị đánh giá cao tinh thần nỗ lực cố gắng mà Ban Giám đốc dành cho Công ty trong suốt thời gian hoạt động. Hội đồng quản trị tin tưởng rằng trong thời gian tới, Ban Giám đốc có thể điều hành Công ty phục hồi sau những tổn thất vì đại dịch Covid - 19 và phát triển đi lên, trở thành Công ty cung cấp dịch vụ công ích hàng đầu khu vực đồng bằng Sông Cửu Long.



CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ Sản xuất kinh doanh

Năm 2022 và những năm tới, chúng ta tiếp tục xác định hành trình phát triển doanh nghiệp; đẩy mạnh tiến độ thực hiện các gói thầu với giải pháp thi công khoa học ít tốn kém và hiệu quả là một bài toán rất khó, tích lũy giá trị để gia tăng nguồn lực phát triển dài hạn, hiện thực hóa doanh thu. Việc đấu thầu 3 năm với giá cố định, lệ thuộc rất lớn về mức thu phí vệ sinh đã ảnh hưởng kết quả kinh doanh của Công ty, không đạt lợi nhuận như kỳ vọng. Bên cạnh tác động kép bởi đại dịch Covid-19, hoạt động dịch vụ công ích của Công ty còn phụ thuộc rất nhiều cơ chế chính sách và những ảnh hưởng tác động đến hoạt động ngành nghề vệ sinh môi trường, hiệu quả kinh doanh, bảo toàn vốn, việc làm và thu nhập của người lao động. Do đó, HĐQT sẽ có kế hoạch điều chỉnh với mục tiêu kinh doanh phù hợp điều kiện, hoàn cảnh, trước mắt để thực hiện tốt nhiệm vụ năm 2022, cần tập trung vào các mục tiêu sau:

◊ **Về lĩnh vực vệ sinh đô thị**, kế hoạch phấn đấu đạt **52 tỷ**

- Tăng cường năng lực để tham gia đấu thầu các gói thầu vệ sinh đô thị, thu gom và vận chuyển rác thải 3 năm (2022 - 2024).
- Tăng cường công tác thu phí (giá) dịch vụ vệ sinh, kiến nghị cơ quan thẩm quyền sớm điều chỉnh, ban hành khung giá vệ sinh mới.
- Tiếp tục mở rộng các loại hình dịch vụ công ích, tiện ích và đẩy mạnh nâng công suất khai thác sử dụng phương tiện hợp lý.
- Xúc tiến hợp tác đầu tư, liên doanh liên kết, lập dự án,... hoàn thiện năng lực đủ sức cạnh tranh khi tham gia đấu thầu nhằm gia tăng thị phần.

◊ **Về lĩnh vực cây xanh**: triển khai thi công gói thầu trên địa bàn Ninh Kiều, kế hoạch phấn đấu đạt **13 tỷ** doanh thu thực hiện.

◊ **Về lĩnh vực chiếu sáng**: thực hiện công tác duy tu gói thầu chiếu sáng quận Ninh Kiều kế hoạch phấn đấu đạt **4,5 tỷ** doanh thu.

Bên cạnh lộ trình phát triển, định hướng đầu tư kinh doanh và hỗ trợ liên kết, thúc đẩy các hoạt động dịch vụ của Công ty, phát triển hoạt động tư vấn, giới thiệu dịch vụ qua mạng bên cạnh mô hình truyền thống.



CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Công tác đầu tư:

◊ Tiếp tục đầu tư theo Nghị quyết đã được thông qua; Cải tạo đầu tư khu đất tại địa chỉ 396 Cách mạng tháng 8 - Bình Thủy, TP. Cần Thơ thành khu xưởng sửa chữa xe chuyên dùng, văn phòng làm việc cho các đơn vị trực thuộc; Đầu tư trạm ép kín tại điểm trung chuyển, nhằm đáp ứng yêu cầu trong quy trình công tác thu gom - vận chuyển rác.

◊ Tiếp tục thực hiện công tác đầu tư hợp lý và có hiệu quả, trang bị phương tiện, thiết bị phù hợp với điều kiện hoạt động ngành nghề của Công ty; Xây dựng quy trình thu gom vận chuyển một cách khoa học hợp lý, nâng cao năng lực thi công, chất lượng công việc;



Công tác quản lý

◊ Thực hiện biện pháp tăng cường công tác quản lý sản xuất kinh doanh chặt chẽ, tổ chức thi công một cách khoa học hợp lý, phù hợp với điều kiện hoạt động và định mức kinh tế kỹ thuật, định mức lao động tiên tiến, xây dựng cơ chế khoán công việc, khoán chi phí, tiết giảm chi phí...

◊ Tiếp tục duy trì, củng cố ổn định và mở rộng phát triển các loại hình dịch vụ, hợp tác đầu tư, tận dụng cơ hội kinh doanh, linh hoạt và thích ứng với cơ chế thị trường, nâng cao năng lực quản trị tài chính có hiệu quả;

◊ Tập trung nghiên cứu định hướng kinh doanh trung, dài hạn, có mục tiêu có khả năng tạo bước chuyển biến tích cực trong mọi hoạt động của Công ty, chuẩn bị nguồn lực tham gia các gói thầu sắp tới;

◊ Chỉ đạo kiểm soát chặt chẽ mọi chi phí hoạt động của Công ty, tăng cường công tác thu nợ;

◊ Thực hiện chức năng quản trị theo đúng phạm vi, quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT được quy định tại Điều lệ, Quy chế của Công ty và các quy định khác.

Tổ chức - Lao động

◊ Ổn định và đảm bảo đời sống người lao động, thực hiện công tác nhân sự, đào tạo, tuyển dụng lao động có trình độ chuyên môn đáp ứng kịp thời nhu cầu nguồn nhân lực, đủ điều kiện năng lực tham gia các gói thầu dịch vụ công ích.

◊ Sắp xếp tinh gọn bộ máy tổ chức, mô hình hoạt động phù hợp trong công tác quản lý, điều hành, gọn nhẹ và có hiệu quả, nâng cao năng lực cạnh tranh. Xây dựng, kiện toàn có chọn lọc đội ngũ lao động, trình độ chuyên môn, tay nghề, tinh thần thái độ phục vụ, ý thức tổ chức kỷ luật, kỹ năng lao động.



Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021
Tổng doanh thu dự kiến (ĐVT: tỷ đồng)	71
Lợi nhuận trước thuế (ĐVT: triệu đồng)	400





Phần 6

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ◇ Quản lý nguồn nguyên vật liệu
- ◇ Mục tiêu phát triển bền vững

QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

Tiêu thụ năng lượng

Công tác quản lý và vận hành hệ thống chiếu sáng của thành phố Cần Thơ đã và đang được Công ty vận hành một cách có hiệu quả. Toàn bộ số lượng đèn chiếu sáng của thành phố được hoạt động theo cơ chế tắt mở tự động với thời gian bật - tắt hệ thống chiếu sáng được điều chỉnh tùy theo từng thời điểm, phù hợp với nhu cầu chiếu sáng tại thời điểm đó. Các chính sách, kế hoạch tiết giảm hoạt động chiếu sáng sẽ được Công ty nghiên cứu và triển khai kỹ lưỡng trước khi thực hiện, đảm bảo các nhu cầu sinh hoạt của người dân thành phố Cần Thơ vẫn được triển khai một cách bình thường. Bên cạnh đó, đội ngũ nhân viên phụ trách lĩnh vực chiếu sáng của Công ty định kỳ kiểm tra lại hệ thống đèn đường, đèn giao thông, đảm bảo sửa chữa và thay thế kịp thời các thiết bị đã cũ kỹ và có dấu hiệu hư hỏng. Việc làm này đã và đang giúp tiết kiệm được năng lượng tiêu thụ điện của toàn thành phố Cần Thơ.

Tiêu thụ nước

Đối với Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ, nguồn nước là tài nguyên vô giá, hỗ trợ người dân rất nhiều trong hoạt động sản xuất, sinh hoạt hàng ngày. Tuy nhiên, nguồn nước không phải là tài sản vô tận. Do đó, sử dụng nguồn nước sao cho hợp lý, tránh gây ô nhiễm, lãng phí là một trong những mục tiêu hàng đầu trong quá trình phát triển bền vững của Công ty. Định kỳ hàng năm, Công ty sẽ cử người kiểm tra, đánh giá lại nguồn nước được sử dụng trong hoạt động kinh doanh của Công ty, đồng thời đánh giá lại toàn bộ chức năng, hệ thống máy móc thiết bị của Công ty đảm bảo không xả thải, gây ô nhiễm nguồn nước chung, ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh.



Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ cung ứng các dịch vụ liên quan đến môi trường, xả thải, chiếu sáng, ... Do đó, bảo vệ môi trường là ưu tiên hàng đầu trong tất cả các hoạt động của Công ty. Công ty luôn cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Pháp luật về bảo vệ môi trường. Đồng thời, các cán bộ công nhân viên của Công ty cũng được tuyên truyền, nâng cao ý thức trong công tác bảo vệ môi trường nơi làm việc. Bên cạnh đó, Công ty cũng hợp tác với chính quyền địa phương thành phố Cần Thơ tổ chức các chương trình, hoạt động nhằm giúp người dân nâng cao nhận thức về môi trường, từ đó có trách nhiệm trong công tác bảo vệ môi trường chung. Trong những năm qua, Công ty đã cùng UBND thành phố Cần Thơ triển khai các mô hình, giải pháp xây dựng môi trường xanh như “Phường sạch rác”, “Tuyến đường sáng – xanh - sạch - đẹp”...



MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Trong thời thế dịch bệnh Covid – 19 vẫn còn tồn tại những diễn biến phức tạp vì sự xuất hiện của biến chủng mới, nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng vẫn đang đứng trước những rủi ro về lạm phát, sụt giảm kinh tế, đứt gãy chuỗi cung ứng, ... đòi hỏi Chính phủ các nước cùng các doanh nghiệp luôn trong tâm thế sẵn sàng ứng phó với mọi tình huống xấu có thể xảy ra. Nhận thức được điều đó, Ban lãnh đạo của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ chủ động lên kế hoạch, xây dựng mục tiêu cho sự phát triển bền vững của Công ty. Chiến lược phát triển bền vững của Công ty hướng đến là đảm bảo sự cân bằng giữa lợi ích của các cổ đông cùng các bên liên quan, đồng thời hài hòa ba mục đích chính là:

- (1) Tối ưu kinh tế để tăng trưởng một cách hiệu quả và bền vững;
- (2) Có trách nhiệm với xã hội;
- (3) Bảo vệ môi trường.

♦ Về kinh tế:

Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ luôn đảm bảo hoàn thành tốt các nhiệm vụ cung ứng dịch vụ của Công ty, đảm bảo cảnh quan đô thị của thành phố Cần Thơ luôn sạch đẹp, trong lành, thu hút được nhiều khách du lịch đến tham quan, góp phần gia tăng nguồn ngân sách của thành phố. Việc đầu tư thực hiện tốt các dịch vụ của Công ty còn góp phần giúp thành phố Cần Thơ thu hút được các nguồn đầu tư tiềm năng từ các nhà đầu tư trong và ngoài nước, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố nói riêng và tốc độ phát triển kinh tế của cả nước nói chung, tạo thêm càng nhiều công ăn việc làm cho những người dân có hoàn cảnh khó khăn.

♦ Về xã hội và cộng đồng:

Xây dựng môi trường làm việc năng động, thoải mái, tự do sáng tạo là tiêu chí mà Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đã và đang hướng đến nhằm giúp người lao động luôn cảm thấy thoải mái, tràn trề nhiệt huyết khi làm việc, nâng cao năng suất hoạt động của toàn Công ty. Bên cạnh đó, các chính sách về thu hút, đào tạo, bồi dưỡng nhân tài cùng chính sách về lương thưởng, đãi ngộ cũng được Công ty nghiên cứu và không ngừng phát triển nhằm đảm bảo mọi quyền lợi mà người lao động đáng được hưởng, đồng thời có thêm những đãi ngộ độc quyền thu hút thêm càng nhiều nhân tài tham gia vào đội ngũ lao động của Công ty.

♦ Về môi trường:

Bảo vệ môi trường, xã hội cộng đồng là tiêu chí trọng yếu trong mục tiêu phát triển bền vững của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ, nhất là trong điều kiện Việt Nam đang phát triển thành nước công nghiệp hóa, hiện đại hóa. Các dự án được Công ty triển khai và thực hiện đều đặt tiêu chí tôn trọng và nâng tầm cảnh quan khu vực lên hàng đầu, cố gắng giảm tác động lên môi trường đến mức tối thiểu. Đồng thời, Công ty cũng không ngừng nghiên cứu, đề xuất những sáng kiến mới góp phần xây dựng môi trường xanh - sạch - đẹp, đảm bảo không khí trong lành, thân thiện cho dân cư sinh sống tại địa bàn thành phố Cần Thơ.

Nhờ những nỗ lực không ngừng của đội ngũ lao động cùng Ban lãnh đạo Công ty, trong năm 2021, Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ không một lần vi phạm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, góp phần khẳng định thương hiệu của Công ty trong mục tiêu phát triển môi trường xanh.





Phần 7 QUẢN TRỊ CÔNG TY

- ◇ Hội đồng quản trị
- ◇ Ban kiểm soát
- ◇ Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành phần và cơ cấu của Hội đồng quản trị

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lưu Việt Chiến	Chủ tịch HĐQT	1300	0,024%	26/06/2015	-
2	Ông Nguyễn Phúc Như	TV. HĐQT	1100	0,020%	26/06/2015	-
3	Ông Nguyễn Thạch Em	TV. HĐQT	3900	0,072%	29/06/2021	-
4	Ông Trịnh Quang Khánh	TV. HĐQT	-	-	29/06/2021	-
5	Bà Ngô Thị Tú Trinh	TV. HĐQT	-	-	29/06/2021	-
6	Ông Trần Thanh Phong	TV. HĐQT	7200	0,133%	26/06/2015	29/06/2021
7	Ông Lê Thanh Hiếu	TV. HĐQT	14700	0,271%	26/06/2015	29/06/2021
8	Ông Võ Văn Đương	TV. HĐQT	3300	0,061%	26/06/2015	29/06/2021

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Thành lập Tiểu ban tư vấn Công nghệ, nhân lực, thị trường của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ theo Quyết định số 58/QĐ-CPĐT ngày 29/09/2021.

Hoạt động của Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lưu Việt Chiến	Chủ tịch HĐQT	11/12	100%	-
2	Ông Nguyễn Phúc Như	TV. HĐQT	11/12	100%	-
3	Ông Nguyễn Thạch Em	TV. HĐQT	01/12	8,3%	Bổ nhiệm từ 29/06/2021
4	Ông Trịnh Quang Khánh	TV. HĐQT	01/12	8,3%	Bổ nhiệm từ 29/06/2021
5	Bà Ngô Thị Tú Trinh	TV. HĐQT	01/12	8,3%	Bổ nhiệm từ 29/06/2021
6	Ông Trần Thanh Phong	TV. HĐQT	03/12	25%	Chuyển công tác sang đơn vị mới, miễn nhiệm từ 29/06/2021
7	Ông Lê Thanh Hiếu	TV. HĐQT	11/12	91,66%	Miễn nhiệm từ 29/06/2021
8	Ông Võ Văn Đương	TV. HĐQT	11/12	91,66%	Miễn nhiệm từ 29/06/2021



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp)

Hoạt động của Hội đồng quản trị (tiếp)

Hội đồng quản trị đã tổ chức 12 phiên họp trong năm. Nội dung cụ thể các phiên họp và Nghị quyết được ban hành tương ứng như sau:

Các Nghị quyết:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	11/01/2021	Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.
2	02/NQ-HĐQT	12/01/2021	Ban hành Quy chế phân công nhiệm vụ trong BGĐ, mối quan hệ giữa HĐQT với BGĐ trong Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.
3	04/NQ-HĐQT	31/03/2021	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
4	05/NQ-HĐQT	07/06/2021	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
5	06/NQ-HĐQT	08/07/2021	Về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ nhiệm kỳ 2021 – 2026.
6	07/NQ-HĐQT	12/07/2021	Về việc biểu quyết bổ nhiệm Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.

Các Quyết định:

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/QĐ – HĐQT	11/01/2021	Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.
2	02/QĐ-HĐQT	09/02/2021	Phân công cán bộ quản lý phụ trách các Hội đồng, Ban trực thuộc Công ty.
3	03/QĐ-HĐQT	23/03/2021	Thành lập BTC Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ
4	04/QĐ-HĐQT	23/03/2021	Thành lập Ban Thư ký Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
5	05/QĐ-HĐQT	24/03/2021	Thành lập Tổ công tác thực hiện dự án “Thu gom tự động rác nổi trên sông tại thành phố Cần Thơ”.
6	06/QĐ-HĐQT	01/04/2021	Thành lập BCĐ thực hiện các công tác phục vụ ngày Giỗ Tổ Hùng vương; kỷ niệm 46 năm Ngày Giải phóng miền Nam thống nhất đất nước (30/04/1975 – 30/04/2021); Ngày Quốc tế Lao động 1/5 và 131 năm ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 – 19/5/2021).
7	07/QĐ-HĐQT	19/05/2021	Phân công cán bộ quản lý, điều hành hoạt động của Ban Giám Đốc Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.
8	08/ QĐ-HĐQT	19/05/2021	Bổ nhiệm Thư ký HĐQT Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.
9	09/ QĐ-HĐQT	07/06/2021	Thành lập BCĐ phòng chống dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp (Covid – 19) tại Công ty.
10	10/ QĐ-HĐQT	07/06/2021	Thành lập các Tổ an toàn (Covid – 19) tại Công ty.
11	11/ QĐ-HĐQT	12/07/2021	Quyết định về việc Bổ nhiệm Giám đốc Công ty (Nguyễn Thạch Em).
12	12/ QĐ-HĐQT	12/07/2021	Quyết định Về việc Bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty (Nguyễn Phúc Như)
13	13/ QĐ-HĐQT	12/07/2021	Quyết định Về việc Bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty (Trịnh Quang Khánh)
14	14/QĐ-HĐQT	12/07/2021	Quyết định Về việc Bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty (Lê Thanh Hiếu)
15	15/QĐ-HĐQT	26/07/2021	Về việc thành lập các Tổ an toàn (Covid – 19) tại Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp)

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty

Không có.



BAN KIỂM SOÁT

Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Kim Thơ	Trưởng ban	800	0,015%	29/06/2021	
2	Bà Nguyễn Thị Thuý Vy	Thành viên	1.300	0,024%	26/06/2015	
3	Bà Mai Thị Thuý Anh	Thành viên	-	-	29/06/2021	
4	Ông Đặng Minh Khiết	Trưởng ban	15.200	0,280%	26/06/2015	29/06/2021
5	Ông Nguyễn Quốc Cường	Thành viên	1.000	0,018%	26/06/2015	29/06/2021

Hoạt động của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Kim Thơ	Trưởng ban	-	-	Bổ nhiệm từ ngày 29/06/2021
2	Bà Nguyễn Thị Thuý Vy	Thành viên	02	100%	-
3	Bà Mai Thị Thuý Anh	Thành viên	-	-	Bổ nhiệm từ ngày 29/06/2021
4	Ông Đặng Minh Khiết	Trưởng ban	02	100%	-
5	Ông Nguyễn Quốc Cường	Thành viên	02	100%	-

CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO, LƯƠNG THƯỞNG CỦA BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

- ◊ Thù lao thành viên HĐQT: 12.000.000 đồng/ người/ năm;
- ◊ Thù lao Kiểm soát viên: 6.000.000 đồng/ người/ năm.

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: Không phát sinh giao dịch.

Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

◊ **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Không phát sinh giao dịch.

◊ **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:** Không phát sinh giao dịch.

Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty

Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ luôn tuân thủ và thực hiện đúng theo quy định pháp luật và quy định nội bộ về quản trị công ty. Công ty luôn xem xét các thông lệ tốt về quản trị công ty để áp dụng sao cho phù hợp với doanh nghiệp và mang lại hiệu quả hoạt động.





Phần 8

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ◇ Ý kiến của Kiểm toán viên
- ◇ Báo cáo tài chính đã kiểm toán

CƠ SỞ CỦA Ý KIẾN KIỂM TOÁN NGOẠI TRỪ

Trong năm, Công ty ghi nhận thiếu giá vốn các công trình vệ sinh đô thị với số tiền là 7.000.000.000 đồng. Nếu thực hiện ghi nhận bổ sung giá vốn vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 sẽ làm cho “Giá vốn hàng bán” tăng lên với số tiền 7.000.000.000 đồng; “Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế” và “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” cùng giảm đi số tiền là 7.000.000.000 đồng. “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” và “Hàng tồn kho” trên Bảng cân đối kế toán cùng giảm đi số tiền là 7.000.000.000 đồng.

Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website:

www.congtrinhdothicantho.vn

Cần Thơ, ngày 19 tháng 04 năm 2022

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



Lưu Việt Chiến





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ



Số 5, Võ Thị Sáu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam



cpdothicantho@gmail.com



(02923) 821150 – 811181 – 811583



Congtrinhdothicantho.vn