

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11./2023/CV-DTI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
năm 2022 so với năm 2021.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2023

**Kính gửi ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với năm 2021 như sau:

Stt	CHỈ TIÊU	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính công ty lập	7.111.223.973	6.212.446.047	898.777.926	14,5%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo kiểm toán	6.926.300.312	6.212.446.047	713.854.265	11,5%

Năm 2022, do tình hình kinh tế nói chung, thị trường bất động sản nói riêng gặp nhiều khó khăn. Tuy nhiên với sự cố gắng của Ban giám đốc, Ban lãnh đạo Công ty đã đưa ra những chính sách quyết liệt, thích hợp đem lại lợi nhuận ổn định cho Công ty. Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 so với năm 2021 trên báo cáo công ty tự lập tăng 14,5% và trên báo cáo kiểm toán tăng 11,5%.

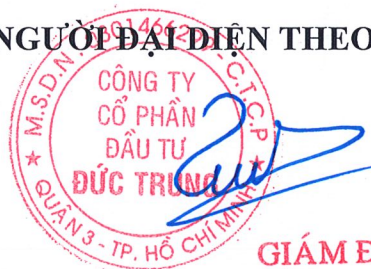
Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**GIÁM ĐỐC**  
*Trần Đăng Quân*