

Số: 1403/2023/CV-SGI

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất
kiểm toán năm 2022

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group
- Mã chứng khoán : SGI
- Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán 2022 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	8.543	32.496	-23.954	-73,7%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	295.910	119.920	175.990	146,8%

- ❖ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Sài Gòn 3 Group năm 2022 giảm 73,7% so với năm 2021 chủ yếu do nguyên nhân sau:
 - Doanh thu tài chính giảm 67,2% so năm 2021 do:
 - Cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty con năm 2022 so năm 2021 giảm 31,13 tỷ đồng.
 - Lãi từ chuyển nhượng công ty con năm 2022 so năm 2021 tăng 8,44 tỷ đồng.
 - Lãi cho vay năm 2022 so năm 2021 tăng 1,6 tỷ đồng.
 - Chi phí tài chính tăng 215,5% so 2021 do:
 - Lãi vay năm 2022 so năm 2021 tăng 0,98 tỷ đồng
 - Dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào Công ty con năm 2022 so năm 2021 tăng 1,88 tỷ đồng
- ❖ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Sài Gòn 3 Group năm 2022 so năm 2021 tăng 175,99 tỷ đồng tương ứng 146,8% chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2022 so năm 2021 **tăng 105** tỷ đồng tương ứng tăng 42,5%, do:
 - Doanh thu thuần năm 2022 so năm 2021 **tăng 186** tỷ đồng chủ yếu do năm 2021 nghỉ giãn cách Covid 2,5 tháng.
 - Giá vốn năm 2022 so năm 2021 **chỉ tăng 80,4** tỷ đồng do giảm chi phí lương thưởng năm 2022
- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2022 so năm 2021 **tăng 213,9** tỷ đồng tương ứng 64,9% chủ yếu từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần Công ty con.
- Chi phí tài chính năm 2022 so năm 2021 **tăng 132** tỷ đồng tương ứng 124,2 % chủ yếu do chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá phát sinh và chênh lệch đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, lãi trái phiếu và lỗ bán chứng khoán tăng.
- Chi phí bán hàng năm 2022 so năm 2021 tăng **17,7** tỷ đồng tương ứng tăng 38,6% chủ yếu là chi phí trả cho nhân viên và chi phí môi giới bán bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2022 so năm 2021 **tăng 55,8** tỷ đồng tương ứng 27,4 % chủ yếu là chi phí trích lập dự phòng trợ cấp thôi việc và quỹ tiền lương.
- Thu nhập khác năm 2022 so năm 2021 **tăng 4,7** tỷ đồng tương ứng 47,6% chủ yếu do lãi thanh lý bán tài sản cố định.
- Chi phí khác năm 2022 so năm 2021 **giảm 6,1** tỷ đồng tương ứng giảm 39,6 % chủ yếu do chủ yếu do phạt bồi thường giao hàng trễ, chi phí ngừng hoạt động ảnh hưởng covid giảm.
- Chi phí thuế TNDN hiện hành năm 2022 so năm 2021 **giảm 18,9** tỷ đồng, tương ứng 25,4% so với năm trước chủ yếu của hoạt động đầu tư.
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại năm 2022 so năm 2021 **giảm 32,3** tỷ đồng tương ứng 146,6 %.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

SAIGON 3 GROUP

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Quốc Việt