CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số 14-02/2022/CDO/CV	----------
(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên Báo cáo tài chính riêng Q2.2022 so với cùng kỳ Q2.2021)	*Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2022*

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- *Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.*
- *Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2022 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.*

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2/2022 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2022	Biến động
Doanh thu	0	0	0
Chi phí	(617.664.235)	(1.645.225.469)	166%
LNST BCTC riêng	(617.664.235)	(1.645.225.469)	166%

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2022 của Công ty là âm **1.645.225.469**đồng *biến động* ***166%*** *so với Quý 2/2021.*

Nguyên nhân:

Công ty đang tập trung triển khai dự án tại Lào nên công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Quý 2/2022 biến động về tỷ giá ngoại tệ giữa USD/VND và USD/LAK rất lớn vì vậy Công ty ghi nhận khoản lãi do đánh giá lại các khoản gốc ngoại tệ là 912.280.895 đồng.

Mặt khác, các ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm khách sạn, trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản, … vẫn chịu ảnh hưởng của dịch Covid-19 chưa hồi phục thị trường. Vì vậy quý 2/2022 Công ty ghi nhận chi phí phát sinh trong kỳ 2.557.506.364 đồng gồm: các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, khoản lỗ từ Công ty con, …

Các yếu tố kể trên đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị bị lỗ **1.645.225.469** đồng và biến động so với quý 2/2021 166%.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, KT

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
Ký ngày: 20/7/2022 17:01:50