

Số: 04 /2023/CV-BTSC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

### I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin:

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẾN THÀNH.
- Mã chứng khoán : BSC.
- Địa chỉ trụ sở chính : 390 Nguyễn Công Trứ, P. Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP. HCM.
- Điện thoại : (028) 3914 0932 – 3914 0933.
- Fax : (028) 3914 0934.
- Người thực hiện CBTT: Ông Trương Quang Thống.

### II. Nội dung công bố thông tin:

Công ty CP Dịch vụ Bến Thành công bố thông tin Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2022.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn [www.btsc.com.vn](http://www.btsc.com.vn).

Chúng tôi cam kết nội dung thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG QUANG THỐNG

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
(Năm 2022)

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết : **CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẾN THÀNH**  
Trụ sở chính : 390 Nguyễn Công Trứ, P.Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP.HCM  
Điện thoại : (84-28) 3914 0932 – 3914 0933  
Fax : (84-28) 3914 0934  
Email : benthanh1@btsc.com.vn  
Vốn điều lệ : 31.507.470.000 đồng  
Mã chứng khoán : **BSC.**

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày      | Nội dung  |
|-----|------------------------------|-----------|---|
| 1   | 01/2022/NQ-<br>ĐHCD          | 22/4/2022 | - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022.<br>- Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022 của Ban Tổng Giám đốc<br>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021. |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính Công ty năm 2021 đã được kiểm toán.</li> <li>- Thông qua Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2021.</li> <li>- Thông qua Tờ trình báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2021 và dự toán thù lao hoạt động HĐQT, BKS năm 2022.</li> <li>- Thông qua Tờ trình chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2022.</li> <li>- Thông qua Tờ trình thông qua việc nhận giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu BSC để nâng tỷ lệ sở hữu trên 25%, 35%, 45%, 55%, 65%, 75% mà không phải chào mua công khai.</li> <li>- Thông qua Tờ trình về việc bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022- 2027.</li> <li>- Thông qua Tờ trình về việc bầu cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027.</li> <li>- Công nhận kết quả bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2022-2027).</li> <li>- Công nhận kết quả bầu cử Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2022-2027)</li> </ul> |
|--|--|--|---|

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022)

### 1. Thông tin về Thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT        | Chức vụ         | Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT | Ngày không còn là thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham gia họp | Lý do không tham dự |
|-----|------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| 1   | Ông Trương Quang Thống | Thành viên HĐQT | 20/04/2017                      | 22/04/2022                        | 2/2                      | 100%               |                     |
| 2   | Ông Bùi Minh Tuấn      | Thành viên HĐQT | 20/04/2017                      | 22/04/2022                        | 2/2                      | 100%               |                     |



|   |                          |                 |            |  |     |      |  |
|---|--------------------------|-----------------|------------|--|-----|------|--|
| 3 | Ông Lê Văn Hùng          | Chủ tịch HĐQT   | 22/04/2022 |  | 4/4 | 100% |  |
| 4 | Ông Nguyễn Lê Dũng       | Thành viên HĐQT | 22/04/2022 |  | 4/4 | 100% |  |
| 5 | Ông Hoàng Phong Giao     | Thành viên HĐQT | 22/04/2022 |  | 3/4 | 75%  |  |
| 6 | Bà Trương Thị Thanh Luân | Thành viên HĐQT | 22/04/2022 |  | 2/2 | 100% |  |
| 7 | Bà Lê Thị Tường Vy       | Thành viên HĐQT | 22/04/2022 |  | 2/2 | 100% |  |

Ông Trương Quang Thống, ông Bùi Minh Tuấn hết nhiệm kỳ HĐQT 2017-2022. Ông Lê Văn Hùng, ông Nguyễn Lê Dũng, ông Hoàng Phong Giao tái đắc cử nhiệm kỳ HĐQT 2022-2027. Bà Trương Thị Thanh Luân, bà Lê Thị Tường Vy đắc cử nhiệm kỳ HĐQT 2022-2027.

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Trong năm 2022, HĐQT đã tiến hành 04 phiên họp, 02 lần lấy ý kiến Thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản đề thông qua các nội dung trong công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2022 và các hoạt động điều hành thực hiện trong năm 2022.

- Các thành viên HĐQT thường xuyên giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ và HĐQT, giám sát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và bộ máy giúp việc của Ban Tổng Giám đốc. Từ đó, HĐQT ban hành các Nghị quyết/ Quyết định kịp thời cho Ban điều hành để triển khai thực hiện.

- Hội đồng quản trị đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2022 của Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty thực hiện các kế hoạch kinh doanh trong năm 2022. Kết quả giám sát cho thấy, trong năm 2022, Ban Tổng Giám đốc và bộ máy giúp việc của Ban Tổng Giám đốc đã triển khai tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các Nghị quyết, Quyết định của ĐHCĐ và HĐQT và báo cáo đầy đủ cho HĐQT.
- Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thực hiện theo quy chế quản trị nội bộ theo đúng Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.
- Thực hiện công bố thông tin nghiêm túc và đúng quy định pháp luật.
- Công tác quản lý tài chính được thực hiện tốt, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển kinh doanh.

## 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: *Không có.*

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022):

| Stt | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung   |
|-----|------------------------------|------------|--|
| 1   | 01/2022/NQ-HĐQT              | 06/01/2022 | <p>- Về việc thông qua các nội dung chủ yếu của giao dịch và chấp thuận việc ký kết hợp đồng dịch vụ giữa Công ty CP Dịch vụ Bến Thành và các Doanh nghiệp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 với nội dung trong hợp đồng liên quan đến việc bảo dưỡng, vận hành hệ thống theo Scope, vệ sinh, lắp đặt tấm pin cho hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà và các hạng mục khác theo ngành nghề kinh doanh của công ty có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty CP Dịch vụ Bến Thành ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.</p> <p>- Chấp thuận Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo và bảng dự thảo hợp đồng nếu các thành viên HĐQT có ý kiến liên quan đến hợp đồng, giao dịch nêu trên thì gửi văn bản về Công ty. Sau thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo, thành viên HĐQT không có ý kiến thì hợp đồng giao dịch đó được chấp thuận.</p> |
| 2   | 02/2022/NQ-HĐQT              | 02/03/2022 | <p>- Về việc thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2022 và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2022.</p>   |
| 3   | 03/2022/NQ-HĐQT              | 31/03/2022 | <p>1. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022.</p> <p>- Thông qua nội dung báo cáo tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2021.</p> <p>- Thống nhất phương hướng hoạt động và</p>  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>chi tiêu kế hoạch năm 2022.</p> <p>2. Thông qua các nội dung liên quan đến việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 theo đề xuất của TGD:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ 2022.</li> <li>- Thông qua địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ 2022.</li> <li>- Các Nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên 2022: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022.</li> <li>• Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022.</li> <li>• Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021.</li> <li>• Thông qua Báo cáo tài chính Công ty năm 2021 (Đã được kiểm toán).</li> <li>• Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận 2021.</li> <li>• Tờ trình về báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2021 và thông qua dự toán thù lao hoạt động HĐQT, BKS năm 2022.</li> <li>• Tờ trình thông qua việc chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022.</li> <li>• Tờ trình thông qua giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phiếu BSC để nâng tỷ lệ sở hữu trên 25%, 35%, 45%, 55%, 65%, 75% mà không phải chào mua công khai của nhóm cổ đông.</li> <li>• Các nội dung khác (nếu có).</li> </ul> </li> </ul> <p>3. Thông qua việc bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2022- 2027).</p> <p>4. Thông qua việc giữ nguyên mức thù lao</p> |
|--|--|--|

524  
ON  
P  
DICH  
T  
TP.1

|   |                  |            |  |
|---|------------------|------------|--|
|   |                  |            | <p>hoạt động của HĐQT và BKS năm 2022 là 192.000.000 đồng ( Một trăm chín mươi hai triệu đồng).</p> <p>5. Thông qua việc thành lập tổ kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ cho ĐHĐCĐ năm 2022 theo đề xuất của TGD.</p> <p>6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 theo đề xuất của TGD.</p>   |
| 4 | 04/2022/NQ-HĐQT  | 14/04/2022 | <p>1. Thông qua việc sửa đổi các nội dung trình ĐHĐCĐ 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sửa đổi Tờ trình Phân phối lợi nhuận năm 2021.</li> <li>• Sửa đổi Tờ trình Báo cáo thù lao HĐQT, BKS năm 2021 và dự toán thù lao hoạt động HĐQT, BKS năm 2022.</li> <li>• Sửa đổi Tờ trình Thông qua việc nhận giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu BSC để nâng tỷ lệ sở hữu trên 25%, 35%, 45%, 55%, 65%, 75% mà không chào mua công khai.</li> </ul> <p>2. HĐQT giao cho người Đại diện theo pháp luật của Công ty hoàn chỉnh các Tờ trình sửa đổi nêu trên để trình ĐHĐCĐ 2022 và CBTT theo đúng quy định.</p> |
| 5 | 04A/2022/NQ HĐQT | 14/04/2022 | Thông qua quỹ lương năm 2022   |
| 6 | 05/2022/NQ-HĐQT  | 18/04/2022 | <p>1. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung các nội dung trình ĐHĐCĐ 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sửa đổi Tờ trình Phân phối lợi nhuận năm 2021.</li> <li>• Bổ sung Tờ trình bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.</li> <li>• Bổ sung Tờ trình bầu cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027</li> </ul> <p>2. HĐQT giao cho người Đại diện theo pháp luật của Công ty hoàn chỉnh các Tờ trình sửa đổi, bổ sung nêu trên để trình ĐHĐCĐ 2022</p>   |

|   |                 |            |  |
|---|-----------------|------------|--|
|   |                 |            | và CBTT theo đúng quy định.  |
| 7 | 06/2022/NQ-HĐQT | 22/04/2022 | <p>Về việc bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty CP Dịch vụ Bến Thành nhiệm kỳ IV (2022- 2027)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bổ nhiệm Ông Lê Văn Hùng - TV HĐQT giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2022- 2027.</li> <li>• Bổ nhiệm Ông Nguyễn Lê Dũng- TV HĐQT giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.</li> </ul>  |
| 8 | 07/2022/NQ-HĐQT | 30/09/2022 | <p>1. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2022 và phương hướng hoạt động 03 tháng cuối năm 2022 của Tổng Giám đốc</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đề nghị Ban điều hành làm việc với Công ty TNHH MTV Công Ích Quận 1 và Công ty CP đầu tư KD BĐS Red House giải quyết vấn đề liên quan MB 48-50-52 Trần Hưng Đạo.</li> <li>• Ban điều hành tiến hành làm việc với các bên liên quan để thực hiện việc giao trả MB 25 Tôn Thất Thiệp cho TT Bảo tồn Di tích.</li> <li>• Thực hiện thu hồi công nợ của Tổng Công ty Samco và thu hồi khoản tiền cổ tức và thoái vốn từ Công ty CP Giao nhận Bến Thành.</li> </ul> <p>2. Đề nghị Ban điều hành có một đợt khảo sát lại tình hình kinh doanh các sạp chợ vào tháng 12.2022 để xác định việc điều chỉnh giá thuê và báo cáo lại HĐQT.</p> <p>3. Thực hiện điều chỉnh một số điểm trong Bản dự thảo sửa đổi, bổ sung và ban hành quy chế tài chính - Đầu tư của Công ty.</p> |
| 9 | 01/2022/QĐ-HĐQT | 22/04/2022 | Về việc Bổ nhiệm Ông Nguyễn Lê Dũng- TV HĐQT giữ chức vụ Tổng Giám đốc Cty CP Dịch vụ Bến Thành nhiệm kỳ 2022-2027.  |





### III. Ban Kiểm soát (Báo cáo năm 2022)

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS           | Chức vụ        | Ngày bắt đầu là thành viên BKS | Ngày không còn là thành viên BKS | Số buổi họp BKS tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự |
|-----|--------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | Bà Nguyễn Thị Hạnh       | Trưởng BKS     | 11/04/2019                     | 22/04/2022                       | 2/2                     | 100%              |                     |
| 2   | Bà Đoàn Thị Phương Linh  | Kiểm soát viên | 26/06/2020                     | 22/04/2022                       | 2/2                     | 100%              |                     |
| 3   | Ông Lê Ngọc Nguyên Hoàng | Trưởng BKS     | 22/04/2022                     |                                  | 2/2                     | 100%              |                     |
| 4   | Ông Từ Vĩ Trí            | Kiểm soát viên | 22/04/2022                     |                                  | 4/4                     | 100%              |                     |
| 5   | Ông Từ Quang Nhật        | Kiểm soát viên | 22/04/2022                     |                                  | 2/2                     | 100%              |                     |

Bà Nguyễn Thị Hạnh, bà Đoàn Thị Phương Linh hết nhiệm kỳ 2017-2022. Ông Từ Vĩ Trí tái đắc cử nhiệm kỳ 2022-2027. Ông Lê Ngọc Nguyên Hoàng, ông Từ Quang Nhật đắc cử nhiệm kỳ 2022-2027.

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban Kiểm soát đã tổ chức kiểm tra, rà soát chi tiết hoạt động quản trị và kinh doanh của Công ty.

- Xem xét, đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc liên quan đến việc thực hiện kế hoạch của Công ty.

- Giám sát việc thi hành và tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản trị Công ty và các quy định pháp luật trong các quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty.

- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ của Doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật bao gồm các nghĩa vụ thuế, BHXH, BHYT và các nghĩa vụ tài chính khác.

- Giám sát việc công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng quý kiểm tra và phân tích báo cáo tài chính, xem xét đánh giá các hoạt động của Công ty nhằm phát hiện kịp thời những rủi ro (nếu có).

- Kiểm tra và đánh giá tình hình đầu tư các dự án, đầu tư tại các công ty liên kết để kiến nghị các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, hiệu quả sử dụng vốn đầu tư.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS đã được mời và cử đại diện tham gia đầy đủ vào các cuộc họp HĐQT cũng như được đóng góp ý kiến về tình hình kinh doanh cũng như các định hướng phát triển của Công ty.

- Phối hợp với HĐQT Công ty kiểm tra các vấn đề:

• Thực hiện các chỉ tiêu, kế hoạch được ĐHCĐ thường niên thông qua.

• Các Nghị quyết/Quyết định đã ban hành, tiến độ thực hiện.

• Xem xét, đánh giá các chỉ tiêu, kế hoạch, kịp thời chỉ đạo và định hướng để Ban điều hành đảm bảo ổn định hoạt động của Công ty.

- BKS thường xuyên duy trì việc trao đổi và đánh giá tình hình hoạt động của Công ty với Ban điều hành.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có.**

#### IV. Đào tạo về quản trị Công ty

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: **Không có.**

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật chứng khoán (Báo cáo năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: **Danh sách đính kèm.**

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không có.**

| Stt | Số hợp đồng     | Ngày ký    | Người nội bộ/Chức vụ                            | Người có liên quan                   | Mối quan hệ       | Trích yếu nội dung  |
|-----|-----------------|------------|---|--------------------------------------|-------------------|---|
| 1   | 01/BTML/BTSC-PN | 14/09/2022 | (Bà) Nguyễn Ngọc Liên<br>Khương- Kế toán trưởng | Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận | Phó Tổng Giám đốc | Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng định kỳ máy lạnh |

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **Không có.**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:





4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*

4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có.*

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có.*

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Danh sách đính kèm.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: *Không có.*

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: *Không có.***

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký tên và đóng dấu)



*Lê Văn Hùng*



CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẾN THÀNH

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty niên yết số 2 /2023/BC-HĐQT-BTSC)

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân    | TK giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do   |
|-----|------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|---|---|
| 1   | Ông Bùi Minh Tuấn      |                                   | Thành viên HĐQT              | 20/04/2017                              | 22/04/2022                                | Hết nhiệm kỳ 2017-2022  |
| 2   | Ông Trương Quang Thông |                                   | Thành viên HĐQT/ Phó TGD     | 20/04/2017                              | 22/04/2022                                | Hết nhiệm kỳ 2017-2022  |
| 3   | Ông Lê Văn Hùng        |                                   | Chủ tịch HĐQT                | 22/04/2022                              |   | ĐHĐCĐ thường niên 2022 bầu  |
| 4   | Ông Nguyễn Lê Dũng     |                                   | Thành viên HĐQT/ TGD         | 22/04/2022                              |   | ĐHĐCĐ thường niên 2022 bầu TV HĐQT; HĐQT bổ nhiệm TGD                 |
| 5   | Ông Hoàng Phong Giao   |                                   | Thành viên HĐQT              | 22/04/2022                              |   | -ĐHĐCĐ thường niên 2022 bầu<br>- Đã nhận đơn từ nhiệm ngày 31/10/2022 |

|    |                               |  |                    |            |            |                               |
|----|-------------------------------|--|--------------------|------------|------------|-------------------------------|
| 6  | Bà Lê Thị Tường Vy            |  | Thành viên<br>HĐQT | 22/04/2022 |            | ĐHĐCĐ thường niên 2022<br>bầu |
| 7  | Bà Trương Thị Thanh<br>Luân   |  | Thành viên<br>HĐQT | 22/04/2022 |            | ĐHĐCĐ thường niên 2022<br>bầu |
| 8  | Bà Nguyễn Thị Hạnh            |  | Trưởng BKS         | 11/04/2019 | 22/04/2022 | Hết nhiệm kỳ 2017-2022        |
| 9  | Bà Đoàn Thị Phương<br>Linh    |  | Kiểm soát viên     | 26/06/2020 | 22/04/2022 | Hết nhiệm kỳ 2017-2022        |
| 10 | Ông Lê Ngọc Nguyên<br>Hoàng   |  | Trưởng BKS         | 22/04/2022 |            | ĐHĐCĐ thường niên 2022<br>bầu |
| 11 | Ông Từ Vĩ Trí                 |  | Kiểm soát viên     | 22/04/2022 |            | ĐHĐCĐ thường niên 2022<br>bầu |
| 12 | Ông Từ Quang Nhật             |  | Kiểm soát viên     | 22/04/2022 |            | ĐHĐCĐ thường niên 2022<br>bầu |
| 13 | Bà Nguyễn Ngọc Liên<br>Khương |  | Kế toán trưởng     | 01/07/2020 |            | HĐQT bổ nhiệm                 |

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ  
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty niêm yết số 2 /2023/BC-HĐQT-BTSC)*

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân  | TK giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ/ Quan hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú      |
|-----|----------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1   | Bùi Minh Tuấn        |                                   | TV HĐQT          | 152.000                    | 4,82%                         | Hết nhiệm kỳ |
| 1.1 | Phùng Thị Quỳnh Yến  |                                   | Mẹ ruột          |                            |                               |              |
| 1.2 | Hoàng Thị Mỹ Quyên   |                                   | Vợ               |                            |                               |              |
| 1.3 | Bùi Hoàng Tuấn Khang |                                   | Con ruột         |                            |                               |              |
| 1.4 | Bùi Tuấn Ngọc        |                                   | Anh ruột         |                            |                               |              |



|      |                                  |  |  |   |    |              |
|------|----------------------------------|--|--|---|----|--------------|
| 1.5  | Công ty CP Đầu tư Vina           |  | Giám đốc   |   |    |              |
| 1.6  | Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn |  | Thành viên HĐQT                                  |   |    |              |
| 1.7  | Công ty CP Vận tải Transimex     |  | Thành viên HĐQT                                  |   |    |              |
| 1.8  | Công ty CP Vinaprint             |  | Thành viên HĐQT                                  |   |    |              |
| 1.9  | Công ty CP TM Phú Nhuận          |  | Thành viên HĐQT                                  |   |    |              |
| 1.10 | Công ty CP Garmex Sài Gòn        |  | Thành viên HĐQT                                  |   |    |              |
| 1.11 | Công ty CP Merufa                |  | Thành viên HĐQT                                  |   |    |              |
| 2    | Trương Quang Thống               |  | Thành viên HĐQT/Phó TGĐ/ Người được ủy quyền CBT | 0 | 0% | Hết nhiệm kỳ |

|          |                        |  |                          |          |           |   |
|----------|------------------------|--|--------------------------|----------|-----------|---|
| 2.1      | Tổng Công ty Bến Thành |  | Người đại diện<br>vốn    | 445.326  | 30%       | Thôi nhiệm vụ Người đại<br>diện vốn từ 22/04/2022 |
| 2.2      | Lê Thị Minh Châu       |  | Vợ                       |          |           |   |
| 2.3      | Trương Lê Minh Tâm     |  | Con ruột                 |          |           |   |
| 2.4      | Trương Lê Quang Hiếu   |  | Con ruột                 |          |           |   |
| 2.5      | Trương Tố Hoa          |  | Em ruột                  |          |           |   |
| <b>3</b> | <b>Lê Văn Hùng</b>     |  | <b>Chủ tịch<br/>HDQT</b> | <b>0</b> | <b>0%</b> | <b>ĐHDCD thường niên 2022<br/>bầu</b>             |
| 3.1      | Trần Thị Mười          |  | Mẹ ruột                  |          |           |   |
| 3.2      | Võ Thị Kim Ngân        |  | Vợ                       |          |           |   |

|      |                                  |  |                    |  |  |  |
|------|----------------------------------|--|--------------------|--|--|--|
| 3.3  | Lê Trí Dũng                      |  | Con ruột           |  |  |  |
| 3.4  | Lê Ngân Hà                       |  | Con ruột           |  |  |  |
| 3.5  | Lê Văn Hiến                      |  | Anh ruột           |  |  |  |
| 3.6  | Lê Thị Hương                     |  | Em ruột            |  |  |  |
| 3.7  | Lê Thị Hường                     |  | Em ruột            |  |  |  |
| 3.8  | Công ty CP Transimex             |  | Giám đốc tài chính |  |  |  |
| 3.9  | Công ty CP XNK và đầu tư Chợ Lớn |  | TV BKS             |  |  |  |
| 3.10 | Công ty CP VinaFreight           |  | Trưởng BKS         |  |  |  |
| 3.11 | Công ty CP Thủy Đặc Sản          |  | TV HĐQT            |  |  |  |
| 3.12 | Công ty CP Logistics Vinalink    |  | TV HĐQT            |  |  |  |
| 3.13 | Công ty CP Thương mại Phú Nhuận  |  | TV HĐQT            |  |  |  |



|      |                                 |            |  |           |        |                                 |
|------|---------------------------------|------------|--|-----------|--------|---------------------------------|
| 3.14 | Công ty CP Garmex Sài Gòn       |            | TV HĐQT  |           |        |                                 |
| 4    | Nguyễn Lê Dũng                  |            | TV HĐQT<br>/Tổng giám đốc/Người đại diện pháp luật | 0         | 0%     | ĐHĐCĐ thường niên 2022 bầu      |
| 4.1  | Tổng Công ty Bến Thành          |            | Người đại diện vốn                                 | 1.484.420 | 47,11% |                                 |
| 4.2  | Nguyễn Thị Kim Chi              |            | Mẹ   |           |        |                                 |
| 4.3  | Nguyễn Thị Thùy Trang           |            | Em   |           |        |                                 |
| 4.4  | Công ty CPDV Vĩnh Lộc-Bến Thành |            | TV. HĐQT   |           |        |                                 |
| 5    | Hoàng Phong Giao                |            | TV HĐQT  | 100       | 0,003% | Có đơn từ nhiệm ngày 31/10/2022 |
| 5.1  | Hoàng Xuân Vũ                   |            | Cha  |           |        |                                 |
| 5.2  | Nguyễn Thị Bích Ngọc            |            | Mẹ   |           |        |                                 |
| 5.3  | Nguyễn Thị Mỹ Linh              | 007C003482 | Vợ   |           |        |                                 |
| 5.4  | Hoàng Nguyễn Trí Nhân           |            | Con  |           |        |                                 |
| 5.5  | Hoàng Kim Nhật Minh             |            | Con  |           |        |                                 |
| 5.6  | Hoàng Kim Hải Long              |            | Con  |           |        |                                 |
| 5.7  | Hoàng Tuấn Văn                  |            | Anh trai   |           |        |                                 |
| 5.8  | Hoàng Sỹ Thi                    |            | Anh trai   |           |        |                                 |

12  
 11  
 10  
 9  
 8  
 7  
 6  
 5  
 4  
 3  
 2  
 1

|      |   |  |                    |           |        |                            |
|------|---|--|--------------------|-----------|--------|----------------------------|
| 6    | Bà Lê Thị Tường Vy                          |  | Thành viên HĐQT    | 100       | 0,003% | ĐHĐCĐ thường niên 2022 bầu |
| 6.1  | Lê Đơ                                       |  | Cha                |           |        |                            |
| 6.2  | Nguyễn Thị Kim Loan                         |  | Mẹ                 |           |        |                            |
| 6.3  | Phạm Mạnh Tráng                             |  | Chồng              |           |        |                            |
| 6.4  | Phạm Phương Thanh                           |  | Con                |           |        |                            |
| 6.5  | Phạm Minh Thanh                             |  | Con                |           |        |                            |
| 6.6  | Phạm Thanh Bình                             |  | Con                |           |        |                            |
| 6.7  | Phạm Chí Thanh                              |  | Con                |           |        |                            |
| 6.8  | Lê Thị Kiều Phương                          |  | Em                 |           |        |                            |
| 6.9  | Nguyễn Thanh Tuấn                           |  | Em rể              |           |        |                            |
| 6.10 | Lê Thị Thu Quyên                            |  | Em                 |           |        |                            |
| 6.11 | Lê Quốc Phong                               |  | Em                 |           |        |                            |
| 6.12 | Công ty CP Đầu tư Toàn Việt                 |  | Kế toán trưởng     |           |        |                            |
| 6.13 | Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải |  | Kế toán trưởng     |           |        |                            |
| 7    | Bà Trương Thị Thanh Luân                    |  | Thành viên HĐQT    | 0         | 0%     | ĐHĐCĐ thường niên 2022 bầu |
| 7.1  | Tổng Công ty Bến Thành                      |  | Người đại diện vốn | 1.484.420 | 47,11% |                            |
| 7.2  | Trần Thắng                                  |  | Chồng              |           |        |                            |

|      |   |  |                    |          |           |  |
|------|---|--|--------------------|----------|-----------|--|
| 7.3  | Trần Việt Hoàng                                     |  | Con                |          |           |  |
| 7.4  | Trương Sỹ Linh                                      |  | Cha                |          |           |  |
| 7.5  | Ngô Thị Khương                                      |  | Mẹ                 |          |           |  |
| 7.6  | Trần Ngọc Thông                                     |  | Ba chồng           |          |           |  |
| 7.7  | Phạm Thị Hằng                                       |  | Mẹ chồng           |          |           |  |
| 7.8  | Trương Sỹ Tuấn                                      |  | Anh ruột           |          |           |  |
| 7.9  | Lê Thị Minh Hoài                                    |  | Chị dâu            |          |           |  |
| 7.10 | Trương Thị Mai                                      |  | Chị ruột           |          |           |  |
| 7.11 | Nguyễn Hải Nam                                      |  | Anh rể             |          |           |  |
| 7.12 | Trương Thị Toan                                     |  | Chị ruột           |          |           |  |
| 7.13 | Nguyễn Khoa Nam                                     |  | Anh rể             |          |           |  |
| 7.14 | Trương Sỹ Tuấn                                      |  | Anh ruột           |          |           |  |
| 7.15 | Võ Thị Thu Huyền                                    |  | Chị dâu            |          |           |  |
| 7.16 | Công ty CP Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Nhà Bến Thành |  | TV. BKS            |          |           |  |
| 7.17 | Công ty CP Du lịch Huế                              |  | TV. BKS            |          |           |  |
| 8    | <b>Nguyễn Thị Hạnh</b>                              |  | <b>Trưởng BKS</b>  | <b>0</b> | <b>0%</b> | <b>Hết nhiệm kỳ</b>                            |
| 8.1  | Tổng Công ty Bến Thành                              |  | Người đại diện vốn | 445.326  | 30%       | Thôi nhiệm vụ Người đại diện vốn từ 22/04/2022 |

60  
 T  
 H  
 A  
 V  
 I  
 H  
 A  
 10



|     |   |  |                       |          |           |                     |
|-----|---|--|-----------------------|----------|-----------|---------------------|
| 8.2 | Nguyễn Đình Lưu                                   |  | Cha                   |          |           |                     |
| 8.3 | Lê Thị Tính                                       |  | Mẹ                    |          |           |                     |
| 8.4 | Ngô Anh Giang                                     |  | Chồng                 |          |           |                     |
| 8.5 | Ngô Minh Anh                                      |  | Con                   |          |           |                     |
| 8.6 | Ngô Minh Khang                                    |  | Con                   |          |           |                     |
| 8.7 | Nguyễn Tiến Đức                                   |  | Anh ruột              |          |           |                     |
| 8.8 | Công ty CP Văn hóa Tổng<br>Hợp Bến Thành          |  | Trưởng BKS            |          |           |                     |
| 8.9 | Công ty CP Dịch vụ và<br>Phát triển Nhà Bến Thành |  | Thành viên BKS        |          |           |                     |
| 9   | <b>Đoàn Thị Phương Linh</b>                       |  | <b>Kiểm soát viên</b> | <b>0</b> | <b>0%</b> | <b>Hết nhiệm kỳ</b> |
| 9.1 | Đoàn Hiếu Trung                                   |  | Cha                   |          |           |                     |
| 9.2 | Lê Thị Thanh Thương                               |  | Mẹ                    |          |           |                     |
| 9.3 | Đoàn Văn Viên                                     |  | Chồng                 |          |           |                     |
| 9.4 | Đoàn Kim Thư                                      |  | Con                   |          |           |                     |
| 9.5 | Đoàn Thị Phương Thảo                              |  | Chị                   |          |           |                     |
| 9.6 | Đoàn Thị Như Quỳnh                                |  | Em                    |          |           |                     |

|      |                                 |  |                       |           |           |                                   |
|------|---------------------------------|--|-----------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|
| 9.7  | Đoàn Bảo Châu                   |  | Em                    |           |           |                                   |
| 9.8  | Đoàn Thị Lệ Quyên               |  | Em                    |           |           |                                   |
| 10   | <b>Ông Lê Ngọc Nguyên Hoàng</b> |  | <b>Trưởng BKS</b>     | <b>0</b>  | <b>0%</b> | <b>ĐHĐCĐ thường niên 2022 bầu</b> |
| 10.1 | Tổng Công ty Bến Thành          |  | Người đại diện vốn    | 1.484.420 | 47,11%    |                                   |
| 10.2 | Lê Ngọc Hối                     |  | Cha                   |           |           |                                   |
| 10.3 | Lê Ngọc Nguyên Hãn              |  | Con                   |           |           |                                   |
| 10.4 | Lê Ngọc Tú Cát                  |  | Con                   |           |           |                                   |
| 10.5 | Lê Ngọc Nguyên Đạt              |  | Anh                   |           |           |                                   |
| 10.6 | Đặng Thị Hoàng Trinh            |  | Chị dâu               |           |           |                                   |
| 10.7 | Lê Ngọc Nguyên Minh             |  | Anh                   |           |           |                                   |
| 10.8 | Bùi Thị Ti Na                   |  | Chị dâu               |           |           |                                   |
| 11   | <b>Từ Vi Trí</b>                |  | <b>Kiểm soát viên</b> | <b>0</b>  | <b>0%</b> | <b>ĐHĐCĐ thường niên 2022 bầu</b> |
| 11.1 | Phạm Đệ                         |  | Mẹ                    |           |           |                                   |
| 11.2 | Đinh Thị Thùy Tiên              |  | Vợ                    |           |           |                                   |
| 11.3 | Đinh Ngọc Oanh                  |  | Cha vợ                |           |           |                                   |
| 11.4 | Phạm Thị Ngọc                   |  | Mẹ vợ                 |           |           |                                   |



|       |                                   |  |   |          |           |                                  |
|-------|-----------------------------------|--|---|----------|-----------|----------------------------------|
| 11.5  | Từ Vĩ Thành                       |  | Anh   |          |           |                                  |
| 11.6  | Thái Kim Ngọc                     |  | Chị dâu   |          |           |                                  |
| 11.7  | Từ Vĩ Kỳ                          |  | Anh   |          |           |                                  |
| 11.8  | Từ Vĩ Xương                       |  | Anh   |          |           |                                  |
| 11.9  | Nguyễn Huỳnh Ngọc Nga             |  | Chị dâu   |          |           |                                  |
| 11.10 | Công ty CP Transimex              |  | Chuyên viên tài chính                               |          |           |                                  |
| 11.11 | Công ty CP Garmex Sài Gòn         |  | TV BKS  |          |           |                                  |
| 12    | <b>Ông Từ Quang Nhật</b>          |  | <b>Kiểm soát viên</b>                               | <b>0</b> | <b>0%</b> | <b>ĐHCD thường niên 2022 bầu</b> |
| 12.1  | Từ Thị Nguyệt                     |  | Mẹ ruột   |          |           |                                  |
| 12.2  | Từ Ngọc Nam                       |  | Anh ruột  |          |           |                                  |
| 12.3  | Trương Ngọc Lan                   |  | Chị dâu   |          |           |                                  |
| 12.4  | Công ty CP Vinaprint              |  | Kế toán trưởng,<br>Người phụ trách quản trị Công ty |          |           |                                  |
| 13    | <b>Bà Nguyễn Ngọc Liên Khương</b> |  | <b>Kế toán trưởng</b>                               | <b>0</b> | <b>0%</b> |                                  |
| 13.1  | Nguyễn Văn Tạo                    |  | Cha   |          |           |                                  |
| 13.2  | Nguyễn Thị Phước                  |  | Mẹ  |          |           |                                  |



|      |                         |  |          |  |  |  |
|------|-------------------------|--|----------|--|--|--|
| 13.3 | Hán Duy Thế             |  | Chồng    |  |  |  |
| 13.4 | Hán Phúc Khang          |  | Con ruột |  |  |  |
| 13.5 | Nguyễn Ngọc Ngân Hà     |  | Chị ruột |  |  |  |
| 13.6 | Nguyễn Quốc Hanh        |  | Anh ruột |  |  |  |
| 13.7 | Nguyễn Ngọc Mai Sương   |  | Em ruột  |  |  |  |
| 13.8 | Công ty CP TM Phú Nhuận |  | Phó TGD  |  |  |  |

TP. HCM, ngày 12 tháng 1 năm 2023

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



*Lê Văn Hùng*

