

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế: 0103983390

BÁO CÁO QUẢN TRỊ
(Năm 2022)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2023/BCQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
(Năm 2022)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
- Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 66744305 Fax: 024 35553592 Email:
- Vốn điều lệ: 681.406.910.000 đồng
- Mã chứng khoán: **MST**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong năm 2022 diễn ra 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

- Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên vào ngày 28/4/2022

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ	28/04/2022	<p>Thông qua các báo cáo và tờ trình:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021; - Báo cáo hoạt động của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022; - Thông qua các Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt tại Hà Nội; - Thông qua tờ trình về việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty; - Thông qua Báo cáo kết quả chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2021; Kế hoạch chi trả thù lao và chi phí hoạt động cho thành viên HĐQT, BKS năm 2022; - Thông qua tờ trình về việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan của Công ty; - Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2021; - Thông qua tờ trình về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; - Thông qua tờ trình về việc ban hành quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế hoạt động của BKS Công ty; - Thông qua tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ Công ty; - Thông qua tờ trình về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm thành viên HĐQT

			nhiệm kỳ 2022-2027; - Thông qua tờ trình về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm thành viên BKS nhiệm kỳ 2022-2027; - Thông qua tờ trình về việc chuyển sàn giao dịch cổ phiếu của Công ty từ Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) sang niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE); - Thông qua tờ trình về việc Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
--	--	--	---

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	28/12/2020	
02	Ông Phùng Xuân Nam	Phó Chủ tịch HĐQT	19/01/2021	28/4/2022
03	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	28/4/2022	
04	Ông Ngô Việt Hậu	Thành viên HĐQT	29/4/2021	
05	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	06/5/2020	
06	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	06/5/2020	

- Ngày 28/04/2022, ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư MST thông qua việc miễn nhiệm Ông Phùng Xuân Nam khỏi chức danh Phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026;

- Ngày 28/4/2022, ĐHCĐ thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư MST thông qua việc bầu bổ sung Ông Trịnh Văn Hưng vào danh sách Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	17	100	
02	Ông Phùng Xuân Nam	Phó Chủ tịch HĐQT	5	29,4	Miễn nhiệm từ ngày 28/4/2022
03	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	12	70,6	Bổ nhiệm từ ngày 28/4/2022
04	Ông Ngô Việt Hậu	Thành viên HĐQT	17	100	
05	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	17	100	
06	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	17	100	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong năm 2022. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau :

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021, Báo cáo thường niên năm 2021, Báo cáo quản trị năm 2021, Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2022, Báo cáo tài chính quý IV năm 2021; Báo cáo tài chính Quý I,II,III năm 2022;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 ngày 28/04/2022;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2022;
- Thực hiện các Dự án đầu tư Xây dựng đảm bảo vượt và đúng tiến độ, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí;

- Nghiên cứu và triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
 - Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
 - Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.
4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.
5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2022):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/2022/NQ-HĐQT	07/3/2022	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.	100
02	02/2022/NQ-HĐQT	12/4/2022	Nghị quyết HĐQT về việc phát hành trái phiếu và phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo năm 2022.	100
03	02A/2022/NQ-HĐQT	12/04/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư góp vốn thêm vào Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE.	100
04	03/2022/NQ-HĐQT	15/4/2022	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc.	100
05	04/2022/NQ-HĐQT	27/4/2022	Nghị quyết HĐQT về việc sử dụng tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.	100
06	05/2022/NQ-HĐQT	12/5/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi người đại diện pháp luật.	100

07	06/2022/NQ-HĐQT	10/6/2022	Nghị quyết HĐQT về việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và giao thông.	100
08	07/2022/NQ-HĐQT	14/6/2022	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai đầu tư góp vốn vào Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại TQI.	100
09	08/2022/NQ-HĐQT	28/6/2022	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 và Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022.	100
10	09/2022/NQ-HĐQT	25/8/2022	Nghị quyết HĐQT về việc mở TKCK.	100
11	10/2022/NQ-HĐQT	25/8/2022	Nghị quyết HĐQT về việc sử dụng tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư MST để đảm bảo cho các nghĩa vụ Trái phiếu do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina 2 phát hành, theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2.	100
12	11/2022/NQ-HĐQT	28/9/2022	Nghị quyết HĐQT về việc đầu tư vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành.	100
13	12/2022/NQ-HĐQT	14/10/2022	Nghị quyết HĐQT về việc hủy bỏ không triển khai nội dung NQ HĐQT số 10/2022/NQ-HĐQT ngày 25/8/2022.	100
14	13/2022/NQ-HĐQT	19/10/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua sử dụng tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư MST để bảo đảm cho các nghĩa vụ Trái phiếu do Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung phát hành, theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung.	100
15	14/2022/NQ-HĐQT	03/11/2022	Nghị quyết HĐQT về việc bảo lãnh cho nghĩa vụ nợ và dùng các tài sản của Công ty để đảm bảo cho các nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Phát triển HCM.	100

16	15/2022/NQ-HĐQT	01/12/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư vốn Công ty cổ phần PQ Tín Việt.	100
17	16/2022/NQ-HĐQT	05/12/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư vốn vào Công ty TNHH Huy Dương Group.	100

III. Ban kiểm soát (năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) :

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Thị Làn	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 11/05/2021	Cử nhân kế toán
2	Ông Tống Thế Thuận	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 28/4/2022	Cử nhân kế toán
3	Ông Bùi Anh Dũng	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 28/4/2022	Cử nhân kinh tế
4	Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán
5	Bà Nguyễn Thị Thúy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán

- Ngày 28/4/2022, ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Đầu tư MST thông qua việc miễn nhiệm Ông Bùi Anh Dũng và Ông Tống Thế Thuận khỏi thành viên BKS nhiệm kỳ 2020 - 2025;
- Ngày 28/4/2022, ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Đầu tư MST thông qua việc bầu bổ sung Bà Vũ Thị Thủy và Bà Nguyễn Thị Thúy vào thành viên BKS nhiệm kỳ 2022-2027;

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Làn	02	100	3/3	

2	Ông Tống Thế Thuận	0	0		Miễn nhiệm ngày 28/4/2022
3	Ông Bùi Anh Dũng	0	0		Miễn nhiệm ngày 28/4/2022
4	Bà Vũ Thị Thủy	02	100	3/3	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022
5	Bà Nguyễn Thị Thúy	02	100	3/3	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong 6 tháng đầu năm 2022 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh năm 2022 của Công ty.
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
- Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
- Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính phát hành trong năm 2022;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
-----	--------------------------	---------------------	---------------------	------------------------------

1	Ông Phan Duy Dũng – Tổng Giám đốc	29/06/1981	Kỹ sư cầu đường	Bổ nhiệm ngày 13/05/2020
3	Ông Trần Trung Khìn – Phó TGD	12/12/1973	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 24/3/2021
4	Ông Trịnh Văn Hưng – Phó TGD	20/10/1973	Đại học	Miễn nhiệm 15/4/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Đăng Kiên	19/12/1995	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 30/8/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-----	-------------------------	---	---------------------------------------	---------------------------------------	---	--	---	-------	--

I	Cá nhân								
1	Nguyễn Huy Quang	037C953513 022C016068	Chủ tịch HĐQT			28/12/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Trọng Nguyên					28/12/2020			Bố
	Dương Thị Liên Hương					28/12/2020			Mẹ
	Nguyễn Trọng Đức					28/12/2020			Con trai
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					28/12/2020			Con trai
2	Phùng Xuân Nam		Phó Chủ tịch HĐQT				28/4/2022	Miễn nhiệm	Người nội bộ
	Đỗ Thị Cẩm Vân						28/4/2022		Vợ
	Phùng Xuân Lâm						28/4/2022		Con

	Phùng Minh Bảo Quyên						28/4/2022		Con
	Lưu Thị Hợp						28/4/2022		Mẹ đẻ
	Phùng Xuân Hải						28/4/2022		Em trai
	Vũ Thị Thùy Linh						28/4/2022		Em dâu
	Phùng Thị Bích Hà						28/4/2022		Chị gái
	Đào Mạnh Hùng						28/4/2022		Anh rể
	Đỗ Văn Chinh						28/4/2022		Bố vợ
	Đặng Thị Thắng						28/4/2022		Mẹ vợ
	Phạm Quỳnh Hoa						28/4/2022		Chị dâu
3	Ngô Việt Hậu		Thành viên HĐQT				29/04/2021		Bổ nhiệm Người nội bộ
	Trần Thị Việt Hà						29/04/2021		Vợ

	Ngô Huyền Thảo Linh					29/04/2021			Con gái
	Ngô Thịnh Đức					29/04/2021			Con trai
	Phạm Thị Hòa					29/04/2021			Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Kim Ngân					29/04/2021			Mẹ vợ
	Ngô Việt Hùng					29/04/2021			Anh ruột
	Ngô Việt Hương					29/04/2021			Em ruột
	Ngô Quý Hiên					29/04/2021			Em ruột
	Nguyễn Thị Phương Mai					29/04/2021			Chị dâu
	Vũ Thị Yên					29/04/2021			Em dâu
	Phạm Thị Thương					29/04/2021			Em dâu

4	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT			06/5/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hoàng Văn Bình					06/5/2020			Bố đẻ
	Phạm Thị Vỹ					06/5/2020			Mẹ đẻ
	Phạm Trà Mi					06/5/2020			Vợ
	Hoàng Minh Quang					06/5/2020			Con
	Hoàng Ly Ly					06/5/2020			Con
	Hoàng Thị Nguyệt					06/5/2020			Em gái
	Đình Xuân Trường					06/5/2020			Em rể
5	Phan Duy Dũng		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc			Thành viên HĐQT 06/05/2020; Tổng giám đốc 13/05/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ

	Phan Duy Chữ					06/05/2020			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Hà Thanh					06/05/2020			Mẹ đẻ
	Phan Thị Phương Dung					06/05/2020			Vợ
	Phan Duy Khánh Nam					06/05/2020			Con
	Phan Duy Đức Huy					06/05/2020			Con
	Phan Duy Hùng					06/05/2020			Anh trai
	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					06/05/2020			Chị dâu
	Phan Thị Thanh Huyền					06/05/2020			Chị gái
	Nguyễn Thế Việt					06/05/2020			Anh rể

6	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			Thành viên HĐQT 28/4/2022	Miễn nhiệm Phó TGD 15/04/2022	Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Thị Bích Liên					28/4/2022			Vợ
	Trịnh Xuân Hoàng Hà					28/4/2022			Con
	Trịnh Vũ Hoàng					28/4/2022			Con
	Nguyễn Thị Nữ					28/4/2022			Mẹ đẻ
	Trịnh Văn Hải					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Chị dâu
	Trịnh Xuân Phương					28/4/2022			Em trai
	Nguyễn Thị Nhung					28/4/2022			Em dâu
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Mẹ vợ

	Vũ Ngọc Thiện					28/4/2022			Em vợ
	Nguyễn Thị Quyên					28/4/2022			Em dâu
	Vũ Trọng Hoàn					28/4/2022			Em vợ
	Bùi Thanh Minh Huyền					28/4/2022			Em dâu
7	Trần Trung Khìn		Phó Tổng Giám đốc			24/3/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Trần Văn Miện					24/3/2021			Bố đẻ
	Phạm Thị Bờ					24/3/2021			Mẹ đẻ
	Trần Thế Phong					24/3/2021			Con trai
	Trần Tường Vy					24/3/2021			Con gái
	Trần Thị Thăng					24/3/2021			Chị gái
	Nguyễn Sỹ Bình					24/3/2021			Anh rể

8	Phan Thị Làn		Trưởng BKS			29/04/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Lê Bảo Kim					29/04/2021			Chồng
	Lê Bảo Trọng					29/04/2021			Con trai
	Lê Bảo Nhật					29/04/2021			Con trai
	Lê Đại Ngân					29/04/2021			Bố chồng
	Nguyễn Thị Đô					29/04/2021			Mẹ chồng
	Lê Thị Hằng					29/04/2021			Chị chồng
	Lê Thị Đại					29/04/2021			Chị chồng
	Lê Thị Thành					29/04/2021			Chị chồng
	Lê Thị Hương					29/04/2021			Chị chồng
	Lê Công Nam					29/04/2021			Anh chồng
	Phan Xuân Song					29/04/2021			Bố đẻ

	Trương Thị Vinh					29/04/2021			Mẹ đẻ
	Phan Thị Chiến					29/04/2021			Em ruột
	Phan Thị Thắng					29/04/2021			Em ruột
	Phan Thị Thương					29/04/2021			Em ruột
9	Vũ Thị Thủy		TV.BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Trung Thịnh					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Oanh					28/4/2022			Mẹ
	Vũ Thị Huệ					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Thị Huyền					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Trung Kiên					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Công Hậu					28/4/2022			Anh trai
10	Nguyễn Thị Thúy		TV.BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ

	Nguyễn Hữu Bình					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Thắm					28/4/2022			Mẹ
	Nguyễn Thị Hiền					28/4/2022			Em gái
	Nguyễn Hữu Chiến					28/4/2022			Em trai
11	Tổng Thế Thuận	036C004253	Thành viên BKS				28/04/2022	Miễn nhiệm	Người nội bộ
	Tổng Thế Minh								Bố
	Nguyễn Thị Loan								Mẹ
	Tổng Thế Tuấn								Anh trai
	Tổng Thị Nga								Em gái
	Đào Khánh Vân								Vợ
12	Bùi Anh Dũng		Thành viên BKS				28/04/2022	Miễn nhiệm	Người nội bộ

	Bùi Thanh Hải								Bố
	Đông Thị Dung								Mẹ
	Bùi Thị Thùy Linh								Chị gái
	Lê Thu Trà								Vợ
13	Nguyễn Đăng Kiên		Kế toán trưởng			30/08/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Đăng Kỹ					30/08/2021			Bố
	Dương Thị Hồng Hạnh					30/08/2021			Mẹ đẻ
	Nguyễn Ngọc Hưng					30/08/2021			Bố vợ
	Mai Thị Thu Hương					30/08/2021			Mẹ vợ
	Nguyễn Hương Giang					30/08/2021			Vợ
	Nguyễn Đăng Khôi					30/08/2021			Con

	Nguyễn Thị Mai Phương					30/08/2021			Chị
	Nguyễn Tất Nam					30/08/2021			Anh rể
II	Tổ chức liên quan với Công ty Cổ phần Đầu tư MST								
1	Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên		0900619716	Thôn Lam Sơn, Xã Thiện Phiến, Huyện Tiên Lữ, Tỉnh Hưng Yên					Công ty liên kết
2	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và Giao thông		0312324708	48 Nguyễn Phi Khanh, P.Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh		20/06/2022	Chuyển nhượng cổ phần		Công ty liên kết
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2		0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lữ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, Hà Nội		06/09/2021			Công ty liên kết
4	Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại TQI		0108823993	B24 Khu nhà ở bán, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội		16/06/2022		Đầu tư góp vốn	Công ty con
II.1. Ông Nguyễn Huy Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư MST									

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và TM Bắc Đô	Tổng Giám đốc	0105487013	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, H. Đan Phượng, Tp. Hà Nội			
2	Công ty Cổ phần NBA	Tổng Giám đốc	0103851563	Km 9+400 Quốc lộ 2, X. Thanh Xuân, H. Sóc Sơn, TP. Hà Nội			
3	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	Phó TGD, Ủy viên HĐQT từ 19/01/2021- nay	4101447641	Thửa đất số 16+17+18+19, Khu QHDC đường Nguyễn Tư, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam			
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Thành viên HĐQT từ ngày 10/09/2021	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐTMT Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội			
5	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Khu đô thị	Giám đốc	0102313717	Tổ 4 Trung tâm thương mại Đông Anh, TT. Đông Anh, H. Đông Anh, TP. Hà Nội	Không còn liên quan từ tháng 10/2022		

II.2. Liên quan Ông Phùng Xuân Nam – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và giao thông	Chủ tịch HĐQT từ ngày 11/06/2021	0312324708	48 Nguyễn Phi Khanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam		Miễn nhiệm	Không còn liên quan từ ngày 28/04/ 2022
II.3. Liên quan Ông Ngô Việt Hậu – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST							
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó Chủ tịch HĐQT từ ngày 14/09/2021	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội			
II.4. Liên quan Ông Trịnh Văn Hưng – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST							
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó TGĐ từ ngày 15/09/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội			
II.5. Liên quan Ông Phan Duy Dũng – Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST							
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	Tổng giám đốc	0108755694	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			

II.6. Liên quan Ông Trần Trung Khìn – Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư MST							
1	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và giao thông	Phó TGĐ	0312324708	48 Nguyễn Phi Khanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
2	Công ty CP Đầu tư và Phát triển An Nhân	Phó TGĐ	0302593490	Tầng 2, Tòa nhà La Bonita, 6-8 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh			

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn Nguyễn Thanh Tuyên (nắm giữ 8,42% cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư MST): Nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành từ ông Nguyễn Thanh Tuyên với giá 12.000 đồng/cổ phần.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Có phát sinh**

Giao dịch giữa Công ty CP Đầu tư MST (“MST”) với:

4.1.1 Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Đô Thành:

- Bán hàng hóa, dịch vụ: 275.817.940.387 VNĐ
- Lãi vay phải trả: 3.941.998.861 VNĐ

4.1.2 Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên:

- Lãi phải thu từ hợp tác kinh doanh: 5.738.150.685 VNĐ

4.1.3 Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2:

- Mua hàng hóa, dịch vụ: 251.175.993.056 VNĐ
- Bán hàng hóa dịch vụ: 105.734.768 VNĐ
- Lãi phải thu: 25.150.685 VNĐ
- Lãi phải trả: 446.295.891 VNĐ

4.1.4 Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bắc Đô:

- Bán hàng hóa, dịch vụ: 6.502.131.050 VNĐ

4.1.5. Giao dịch với cổ đông lớn nắm giữ từ 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty: Nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành từ ông Nguyễn Thanh Tuyên với giá 12.000 đồng/cổ phần.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú

I	Nguyễn Huy Quang	037C953513 022C016068	Chủ tịch HĐQT			2.359.260	3,46 %	
1	Nguyễn Trọng Nguyên					0	0	Bố
2	Dương Thị Liên Hương					0	0	Mẹ
3	Nguyễn Trọng Đức					0	0	Con
4	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					0	0	Con
II	Phùng Xuân Nam		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0	Miễn nhiệm từ ngày 28/04/2022
1	Đỗ Thị Cẩm Vân					0	0	Vợ
2	Phùng Xuân Lâm					0	0	Con
3	Phùng Minh Bảo Quyên					0	0	Con

4	Lưu Thị Hợp					0	0	Mẹ đẻ
5	Phùng Xuân Hải					0	0	Em trai
6	Vũ Thị Thùy Linh					0	0	Em dâu
7	Phùng Thị Bích Hà					0	0	Chị gái
8	Đào Mạnh Hùng					0	0	Anh rể
9	Đỗ Văn Chinh					0	0	Bố vợ
10	Đặng Thị Thắng					0	0	Mẹ vợ
11	Phạm Quỳnh Hoa					0	0	Chị dâu
III	Ngô Việt Hậu		Thành viên HDQT			0	0	Bổ nhiệm từ ngày 28/4/2021
1	Trần Thị Việt Hà					0	0	Vợ
2	Ngô Huyền Thảo Linh					0	0	Con đẻ

3	Ngô Thịnh Đức					0	0	Con đẻ
4	Phạm Thị Hòa					0	0	Mẹ đẻ
5	Nguyễn Thị Kim Ngân					0	0	Mẹ vợ
6	Ngô Việt Hùng					0	0	Anh ruột
7	Ngô Việt Hương					0	0	Em ruột
8	Ngô Quý Hiên					0	0	Em ruột
9	Nguyễn Thị Phương Mai					0	0	Chị Dâu
10	Vũ Thị Yến					0	0	Em dâu
11	Phạm Thị Thương					0	0	Em dâu
IV	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT			59.280	0,08	Bổ nhiệm từ ngày 6/5/2020
1	Hoàng Văn Bình					0	0	Bố

2	Phạm Thị Vý					0	0	Mẹ
3	Phạm Trà Mi					0	0	Vợ
4	Hoàng Minh Quang					0	0	Con
5	Hoàng Ly Ly					0	0	Con
6	Hoàng Thị Nguyệt					0	0	Em gái
7	Đình Xuân Trường					0	0	Em rể
V	Phan Duy Dũng		Thành viên HĐQT kiêm TGD			0	0	Bổ nhiệm từ ngày 6/5/2020
1	Phan Duy Chữ					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Hà Thanh					0	0	Mẹ
3	Phan Thị Phương Dung					0	0	Vợ
4	Phan Duy Khánh Nam					0	0	Con

5	Phan Duy Đức Huy					0	0	Con
6	Phan Duy Hùng					0	0	Anh trai
7	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					0	0	Chị dâu
8	Phan Thị Thanh Huyền					0	0	Chị gái
9	Nguyễn Thế Việt					0	0	Anh rể
VI	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			0	0	Miễn nhiệm Phó TGD từ ngày 15/04/2022
1	Vũ Thị Bích Liên					0	0	Vợ
2	Trịnh Xuân Hoàng Hà					0	0	Con
3	Trịnh Vũ Hoàng					0	0	Con
4	Nguyễn Thị					0	0	Mẹ đẻ

	Nữ							
5	Trịnh Văn Hải					0	0	Anh trai
6	Vũ Thị Lan					0	0	Chị Dâu
7	Trịnh Xuân Phương					0	0	Em trai
8	Nguyễn Thị Nhung					0	0	Em Dâu
9	Vũ Thị Lan					0	0	Mẹ vợ
10	Vũ Ngọc Thiện					0	0	Em vợ
11	Nguyễn Thị Quyên					0	0	Em Dâu
12	Vũ Trọng Hoàn					0	0	Em vợ
13	Bùi Thanh Minh Huyền					0	0	Em Dâu
VII	Trần Trung Khìn		Phó TGD			0	0	Bổ nhiệm ngày 24/03/2021
1	Trần Văn Miện					0	0	Bố

2	Phạm Thị Bờ					0	0	Mẹ
3	Trần Thế Phong					0	0	Con
4	Trần Tường Vy					0	0	Con
5	Trần Thị Thăng					0	0	Chị gái
6	Nguyễn Sỹ Bình					0	0	Anh rể
VIII	Phan Thị Làn		Trưởng BKS			0	0	Bổ nhiệm ngày 11/5/2021
1	Lê Bảo Kim					0	0	Chồng
2	Lê Bảo Trọng					0	0	Con đẻ
3	Lê Bảo Nhật					0	0	Con đẻ
4	Lê Đại Ngân					0	0	Bố chồng
5	Nguyễn Thị Đô					0	0	Mẹ chồng
6	Lê Thị Hằng					0	0	Chị chồng

7	Lê Thị Đại					0	0	Chị chồng
8	Lê Thị Thành					0	0	Chị chồng
9	Lê Thị Hương					0	0	Chị chồng
10	Lê Công Nam					0	0	Anh chồng
11	Phan Xuân Song					0	0	Bố đẻ
12	Trương Thị Vinh					0	0	Mẹ đẻ
13	Phan Thị Chiến					0	0	Em ruột
14	Phan Thị Thắng					0	0	Em ruột
15	Phan Thị Thương					0	0	Em ruột
IX	Vũ Thị Thủy		TV.BKS			0	0	Bổ nhiệm ngày 28/4/2022
1	Vũ Trung Thịnh					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ

3	Vũ Thị Huệ					0	0	Chị gái
4	Vũ Thị Huyền					0	0	Chị gái
5	Vũ Trung Kiên					0	0	Anh trai
6	Vũ Công Hậu					0	0	Anh trai
X	Nguyễn Thị Thúy		Thành viên BKS			0	0	Bổ nhiệm ngày 28/4/2022
1	Nguyễn Hữu Bình					0	0	
2	Nguyễn Thị Thắm					0	0	
3	Nguyễn Thị Hiền					0	0	
4	Nguyễn Hữu Chiến					0	0	
XI	Tổng Thế Thuận	036C004253	Thành viên BKS			0	0	Miễn nhiệm ngày 28/04/2022
1	Tổng Thế Minh					0	0	Bố

2	Nguyễn Thị Loan					0	0	Mẹ
3	Tổng Thế Tuấn					0	0	Anh trai
4	Tổng Thị Nga					0	0	Em gái
5	Đào Khánh Vân					0	0	Vợ
XII	Bùi Anh Dũng		Thành viên BKS			0	0	Miễn nhiệm ngày 28/04/2022
1	Bùi Thanh Hải					0	0	Bố
2	Đồng Thị Dung					0	0	Mẹ

3	Bùi Thị Thùy Linh					0	0	Chị gái
4	Lê Thu Trà					0	0	Vợ
XIII	Nguyễn Đăng Kiên		Kế toán trưởng			0	0	Bổ nhiệm ngày 30/08/2021
1	Nguyễn Đăng Kỳ					0	0	Bố đẻ
2	Dương Thị Hồng Hạnh					0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Ngọc Hưng					0	0	Bố vợ
4	Mai Thị Thu Hương					0	0	Mẹ vợ

5	Nguyễn Hương Giang					0	0	Vợ
6	Nguyễn Đăng Khôi					0	0	Con
7	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0	Chị ruột
8	Nguyễn Tất Nam					0	0	Anh rể

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không phát sinh**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Quang

C.P. ★

