



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04./2023/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 30. tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG công bố báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30./01/2023 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *th*

Nơi nhận:

- Như trên

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Đình Đức



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05.6./2023/BCTHQT-SCG

Hà Nội, ngày 30 tháng 04 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(năm)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 305 9979 Email: info@scgr.vn
- Vốn điều lệ: 850.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SCG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không thực hiện kiểm toán nội bộ.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/2022/SCG/NQ-DHĐCĐ	25/6/2022	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT; Thông qua Báo cáo hoạt động của BDH; Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS; Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2021; Thông qua các chi tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022; Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, thưởng cho HĐQT, BKS năm 2022; Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022; Thông qua việc thay đổi tên Công Ty; Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021; Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2022; Thông qua sửa đổi Điều lệ Công Ty; Thông qua thay đổi nhân sự HĐQT.





## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HDQT	16/4/2019	25/6/2022
2.	Đỗ Văn Trường	Chủ tịch HDQT	04/7/2022	
3.	Lê Văn Nam	Thành viên HDQT	10/8/2020	25/6/2022
4.	Nguyễn Việt Hải	Thành viên HDQT không điều hành	25/6/2022	
5.	Nguyễn Quốc Oanh	Thành viên HDQT	25/6/2022	
6.	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HDQT độc lập	16/4/2019	
7.	Vũ Anh Phương	Thành viên HDQT	15/4/2021	

### 2. Các cuộc họp HDQT:

STT	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Anh Tuấn	14/26	53,85%	Miễn nhiệm ngày 25/6/2022
2	Đỗ Văn Trường	26/26	100%	
3	Lê Văn Nam	14/26	53,85%	Miễn nhiệm ngày 25/6/2022
4	Nguyễn Ngọc Sơn	26/26	100%	
5	Vũ Anh Phương	26/26	100%	
6	Nguyễn Việt Hải	12/26	46,15%	Bỏ nhiệm ngày 25/6/2022
7	Nguyễn Quốc Oanh	12/26	46,15%	Bỏ nhiệm ngày 25/6/2022

### 3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc:



- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động Công ty; đánh giá việc thực hiện kinh doanh, đầu tư để đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã đề ra.
  - Thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Điều lệ Công ty đã ban hành;
  - Lập Báo cáo tài chính quý, bán niên, năm.
4. Hoạt động của các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có
5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Bảo cáo năm):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2022/SCG/NQ-HDQT	10/1/2022	Thông qua hợp đồng với bên liên quan (S-Viet Nam) dự án Hòn Rôm	100%
2.	02/2022/SCG/NQ-HDQT	14/02/2022	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc - Ông Đặng Song Hải	100%
3.	03/2022/SCG/NQ-HDQT	02/03/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức cuộc họp DHDCTD thường niên năm 2022	100%
4.	04/2022/SCG/NQ-HDQT	24/3/2022	Thay đổi nhân sự (miễn nhiệm chức vụ PTGD đối với ông Huỳnh Tấn Quốc và chức vụ giám đốc tài chính với bà Tống Thị Thu Huyền)	100%
5.	05/2022/SCG/NQ-HDQT	01/4/2022	Thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp DHDCTD thường niên năm 2022	100%
6.	06/2022/SCG/NQ-HDQT	15/04/2022	Hủy ngày đăng ký cuối cùng, gia hạn thời gian họp DHDCTD thường niên năm 2022	100%
7.	07/2022/SCG/NQ-HDQT	11/5/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức cuộc họp DHDCTD thường niên năm 2022	100%
8.	08/2022/SCG/NQ-HDQT	01/6/2022	Thông qua việc thay đổi KTT	100%
9.	09/2022/SCG/NQ-HDQT	03/6/2022	Thông qua chương trình họp, tài liệu họp DHDCTD thường niên năm 2022	100%
10.	10/2022/SCG/NQ-HDQT	09/6/2022	Thông qua thay đổi nhân sự	100%
11.	10a/2022/SCG/NQ-HDQT	10/06/2022	Ủy quyền cho ông Vũ Anh Phương ký kết các tài liệu, hồ sơ	100%
12.	11/2022/SCG/NQ-HDQT	14/06/2022	Thông qua việc bổ sung chương trình họp DHDCTD thường niên năm 2022	100%
13.	12/2022/SCG/NQ-HDQT	23/6/2022	Thông qua đề cử ứng viên thành viên HDQT	100%
14.	13/2022/SCG/NQ-HDQT	23/6/2022	Thông qua cập nhật tài liệu họp	100%
15.	14/2022/SCG/NQ-HDQT	04/07/2022	Thông qua một số nội dung thuộc thẩm quyền (bầu ông Đỗ Văn Trường	100%



STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			làm Chủ tịch HĐQT, thay đổi người đại diện theo pháp luật, triển khai thay đổi tên Công ty)	
16.	14a/2022/SCG/NQ-HDQT	05/07/2022	Thông qua về việc ủy quyền cho Tổng giám đốc ký kết các hồ sơ với các ngân hàng	100%
17.	15/2022/SCG/NQ-HDQT	14/07/2022	Miễn nhiệm chức danh PTGD đối với ông Lê Thanh Tịnh và ông Lưu Trần Phước Đức	100%
18.	16/2022/SCG/NQ-HDQT	27/07/2022	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	100%
19.	17/2022/SCG/NQ-HDQT	28/7/2022	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, triển khai phương án chào bán, chi tiết phương án sử dụng vốn và hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%
20.	18/2022/SCG/NQ-HDQT	03/08/2022	Thông qua Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	100%
21.	19/2022/SCG/NQ-HDQT	07/09/2022	Thông qua việc thay đổi Kế toán trưởng	100%
22.	20/2022/SCG/NQ-HDQT	23/09/2022	Thông qua phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	100%
23.	2409/2022/SCG/NQ-HDQT	24/09/2022	Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT ký kết hồ sơ với ngân hàng	100%
24.	21/2022/SCG/NQ-HDQT	21/10/2022	Thông qua Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	100%
25.	22/2022/SCG/NQ-HDQT	17/12/2022	Thông qua thanh lý Hợp đồng nhận chuyển nhượng cổ phần với Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	100%
26.	23/2022/SCG/NQ-HDQT	27/12/2022	Thông qua Hợp đồng dịch vụ với Công ty Cổ phần Dầu tư Công nghệ Unicloud, Hợp đồng cung cấp với Công ty Cổ phần S-Decoro, Hợp đồng cung cấp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):



STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Bỏ nhiệm ngày 14/8/2020	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên BKS	Bỏ nhiệm ngày 15/4/2021	Cử nhân Kế toán
3	Nguyễn Thị Hồng Nhung	Thành viên BKS	Bỏ nhiệm ngày 15/4/2021	Thạc sỹ

#### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	02/02	100%	100%	
2	Nguyễn Hoàng Anh	02/02	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Hồng Nhung	02/02	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2022, Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc:

- Ban kiểm soát tham dự/yêu cầu báo cáo về nội dung các cuộc họp của HĐQT.
  - Kiểm tra việc ban hành và thực thi Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc. Từ đó đánh giá tính hợp lý, hợp pháp và kịp thời trong công tác quản lý, điều hành Công ty.
  - Kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính quý, báo cáo kiểm toán năm của Công Ty.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng giám đốc.
  - Ban kiểm soát nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty.
  - Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.
5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

#### IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
-----	--------------------------	---------------------	---------------------	--



1.	Lê Văn Nam – Tổng giám đốc	18/12/1976	Cử nhân – Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 09/6/2022
2.	Vũ Anh Phương - Tổng giám đốc	10/03/1979	Kỹ sư xây dựng	Bỏ nhiệm ngày 09/6/2022
3.	Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc	18/08/1977	Thạc sĩ quản lý đô thị, Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Bỏ nhiệm ngày 19/5/2021
4.	Huỳnh Tấn Quốc – Phó Tổng giám đốc	28/11/1982	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 25/3/2022
5.	Phan Ích Long - Phó Tổng giám đốc	11/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Bỏ nhiệm ngày 09/6/2022
6.	Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng giám đốc	10/01/1976	Kỹ sư xây dựng	Bỏ nhiệm ngày 09/6/2022
7.	Nguyễn Quốc Oanh - Phó Tổng giám đốc	14/07/1971	Kỹ sư xây dựng	Bỏ nhiệm ngày 09/6/2022
8.	Lưu Trần Phước Đức – Phó Tổng giám đốc	11/05/1983	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 14/07/2022
9.	Lê Thanh Tinh – Phó Tổng giám đốc	1978	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 14/07/2022
10.	Tổng Thị Thu Huyền – Giám đốc tài chính	04/04/1978	Thạc sĩ Quản lý đầu tư tài chính	Miễn nhiệm ngày 25/3/2022
11.	Đặng Song Hải - Phó Tổng giám đốc	06/07/1974	Kiến trúc sư	Bỏ nhiệm ngày 14/2/2022 Miễn nhiệm ngày 09/6/2022

**V. Kế toán trưởng:**

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1.	Lê Tiến Dũng	14/02/1985	Kế toán	Bỏ nhiệm ngày 13/08/2020 Miễn nhiệm ngày 01/6/2022
2.	Phạm Thị Tú	10/06/1982	Kế toán	Bỏ nhiệm ngày 01/6/2022 Miễn nhiệm ngày 07/09/2022
3.	Nguyễn Đình Đức	20/06/1982	Kế toán	Bỏ nhiệm ngày 07/09/2022

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**



Trong năm 2022, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia các khóa đào tạo, hội thảo trực tuyến về quản trị công ty theo quy định về quản trị công ty, nhân nâng cao chất lượng quản lý của các nhân sự cấp cao của công ty.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Anh Tuấn	047C2999999	Chủ tịch HĐQT			16/04/2019	25/6/2022	Theo NQ DHDCEB thường niên số 01/2022/S CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
		047C2999999				16/04/2019			Cổ đông sở hữu từ 10%
2	Đỗ Văn Trường	047C8888888	Phó Chủ tịch HĐQT			10/08/2020	25/6/2022	Theo NQ DHDCEB thường niên số 01/2022/S CG/NQ-HDQT	Người nội bộ/Cổ đông sở hữu từ 10%
		047C8888888	Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật			04/7/2022		Theo NQ DHDCEB thường niên số	Người nội bộ/Cổ đông sở



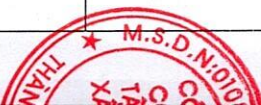
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Lê Văn Nam		Thành viên HĐQT			10/08/2020	25/6/2022	Theo NQ DHD/CD thường niên số 01/2022/S-CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
4	Vũ Anh Phương		Thành viên HĐQT độc lập			15/4/2021	09/6/2022	Theo NQ DHD/CD thường niên số 01/2022/S-CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
			Tổng giám			9/6/2022		Theo Điều	Người



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			độc/Người đại diện theo PL					2 NQ số 10/2022/S CG/NQ-HDQT	nội bộ
			Thành viên HDQT			9/6/2022		Theo NQ số 10/2022/S CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
5	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HDQT độc lập			16/4/2019			Người nội bộ
6	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HDQT			25/6/2022		Theo NQ DHDCEB thường niên số 01/2022/S CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
7	Nguyễn Quốc Oanh		Thành viên HDQT			25/6/2022		Theo NQ DHDCEB thường niên số 01/2022/S CG/NQ-	Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Đặng Song Hải		Phó Tổng Giám đốc			14/2/2022	9/6/2022	Theo NQ số 10/2022/S CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
9	Phan Ích Long		Phó Tổng Giám đốc			9/6/2022		Theo NQ số 10/2022/S CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
10	Nguyễn Xuân Anh		Phó Tổng Giám đốc			9/6/2022		Theo NQ số 10/2022/S CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
11	Huỳnh Tấn Quốc		Phó Tổng Giám đốc			01/10/2019	25/3/2022	Theo NQ số 04/2022/S CG/NQ-	Người nội bộ





STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Lưu Trần Phước Đức		Phó Tổng Giám đốc			15/04/2020	14/7/2022	Miễn nhiệm theo NQ số 15/2022/S-CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
13	Nguyễn Khắc Trung		Phó Tổng giám đốc			19/5/2021		Theo NQ số 07/2021/S-CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
14	Lê Thanh Tịnh		Phó Tổng giám đốc			07/10/2021	14/7/2022	Miễn nhiệm theo NQ số 15/2022/S-CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
15	Lê Tiến Dũng		Kế toán trưởng			13/08/2020	01/6/2022	Miễn nhiệm theo NQ số 08/2022/S-CG/NQ-HDQT	Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16	Phạm Thị Tú		Kế toán trưởng			1/6/2022	07/09/2022	Miễn nhiệm theo NQ số 19/2022/S/CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
17	Nguyễn Đình Đức		Kế toán trưởng			07/09/2022		Bỏ nhiệm theo NQ số 19/2022/S/CG/NQ-HDQT	Người nội bộ
			Người được ủy quyền công bố thông tin			13/08/2020	15/4/2022	Theo GUQ số 02/SCG-GUQ	Người nội bộ
			Người được ủy quyền công bố thông tin			27/12/2022		Ủy quyền theo GUQ số 37a/SCG-GUQ	Người nội bộ
18	Tổng Thị Thu Huyền		Giám đốc tài chính			03/12/2020	25/3/2022	Theo NQ số 04/2022/S/CG/NQ-HDQT	Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
19	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng ban Kiểm soát			14/08/2020			Người nội bộ
20	Nguyễn Hoàng Anh		Thành viên BKS			15/4/2021			Người nội bộ
21	Nguyễn Thị Hồng Nhung		Thành viên BKS			15/4/2021			Người nội bộ
22	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			09/12/2021			Người nội bộ
			Người được ủy quyền công bố thông tin			15/4/2022	27/12/2022	Theo GIUQ số 37a/SCG-GUQ	Người nội bộ
23	Công ty Cổ phần Sunshine-Design		-	0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Số 8, Tổ 47, Đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	20/9/2021			Công ty con
24	Công ty Cổ phần S-Decoro		-	0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm,	25/10/2021			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
25	Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service		-	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội				Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
26	Công ty Cổ phần Quản lý vận hành khách sạn và khu nghỉ dưỡng Matterhorn		-	0109840550 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/12/2021	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	17/3/2022	29/6/2022		Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
27	Công ty cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội				Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
28	Công ty Cổ phần Roman			0315230536 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành	Số 25B Trần Cao Vân, Phường Đa Kao,				Cùng Cổ đông



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
29	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/8/2018	Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh				Lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
30	Công ty Cổ phần Chứng khoán KS			Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/12/2006 (Giấy phép điều chỉnh số 54/GPDC-UBCK ngày 15/07/2021)	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội				Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá	Mối	Số Giấy NSH*, ngày	Địa chỉ trụ sở	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/	Nội dung, số lượng,	Ghi chú
-----	----------------	-----	--------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	---------

nhân	quan hệ liên quan với công ty	cấp, nơi cấp NSH	chính/ Địa chỉ liên hệ	với công ty	Quyết định của DHD/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	tổng giá trị giao dịch	
1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KHDĐT HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Tầng 18, Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		743,447,625,294 Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
2. Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở KHDĐT TP HN cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		182,062,997,924 Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
3. Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107447714 do Sở KHDĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 26/05/2016	Số 8 tổ 47 đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		72,698,811,565 Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
4. Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên	0109557977 do Sở KHDĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/3/2021	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		11,620,554,750 Cung cấp cây xanh	

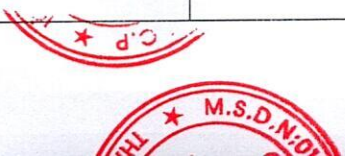


		quản lý chủ chốt		Nam Từ Liêm, Hà Nội			
5.	Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	6,135,262,115 Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
6.	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108618722 do Sở KH&ĐT TP HN cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	9,178,017,310 Cung cấp cây xanh	
7.	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108618722 do Sở KH&ĐT TP HN cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	638,291,372 Cung cấp dịch vụ điện, nước, phí bảo vệ môi trường	
8.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KH&ĐT TP HN cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	4,065,222,895 Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
9.	Công ty Cổ phần đầu tư	Cùng Cổ đồng	0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center,	Từ 01/01/2022 -	1,245,667,867 Cung cấp dịch vụ xây	

	kinh doanh bất đồng sản S-Homes	lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	cấp lần đầu ngày 28/10/2015	16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	31/12/2022		dựng xây lắp	
10.	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0313885664 do Sở KHĐT Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2016	Tầng 3, Tòa nhà An phú Plaza, 117 - 119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sầu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		46,747,692,050 Cung cấp thiết bị điều hòa, đèn chiếu sáng	
11.	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S- Service	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		1,193,240,000 Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
12.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		19,582,031,480 Cung cấp tủ vi, tủ lạnh, máy giặt, Thiết bị mang, USP	
13.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý	0109334554 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm,	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		1,647,248,321 Cung cấp suất ăn cho CBNV	



14.	Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	9,281,661 Cung cấp điện	
15.	Công ty Cổ phần S - Decoro	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109383914 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	9,091,978,249 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	
16.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106212815 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đầu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Hà Nội	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	142,560,000,000 Lãi cho vay	
17.	Công ty Cổ phần Roman E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315230536 do Sở KH&ĐT Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/08/2018	Số 25B Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	21,982,769,683 Lãi đầu tư trái phiếu	
18.	Công ty Cổ	Cùng Cổ	0109432720 do Sở	Tầng 12, Tòa	Từ 01/01/2022		133,138,450,643 Lãi	



	phần KS Group	đồng thành viên quản lý chủ chốt	KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	- 31/12/2022		trái phiếu	
19.	Công ty Cổ phần Chứng Khoán KS	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/12/2006 (Giấy phép điều chỉnh số 54/GPDC-UBCK ngày 15/07/2021)	Tầng 1 và 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		1,241,904,438 Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
20.	Công ty Cổ phần Chứng Khoán KS	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/12/2006 (Giấy phép điều chỉnh số 54/GPDC-UBCK ngày 15/07/2021)	Tầng 1 và 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		509,589,000 Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm	
21.	Công ty Cổ phần Tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên	0107602021 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022		2,239,281,739 Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	



		quản lý chủ chốt		Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
22.	Công ty Cổ phần Tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107602021 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	677,730,000 Phí truyền thông	
23.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	3,273,916,565 Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
24.	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Địa Ốc Việt Nam	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108699672 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 16/04/2019	Tổ 89B đường Hồ Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	11,683,792,604 Lãi cho vay	

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ	Địa chỉ	Tên công ty con, công	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng	Ghi chú
-----	------------------------------	----------------------	---------------------	---------------	---------	--------------------------	------------------------	-----------------------------	---------

	<b>nội bộ</b>		<b>chiều, ngày cấp, nơi cấp</b>		<b>ty do CTNY nắm quyền kiểm soát</b>		<b>giá trị giao dịch</b>	
1.	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KHDĐT TP HN cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	1,392,000,000 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KHDĐT TP HN cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	786,240,000 VND Cung cấp ti vi, tủ lạnh, máy giặt, Thiết bị mang, USP	
3.	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108618722 do Sở KHDĐT TP HN cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	1,384,503,239 VND Cho thuê mặt bằng	



					Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội				
4.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KHDĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	1,401,148,098 VND Cung cấp sắt ăn cho CBNV	
5.	Công ty Cổ phần Quản lý vận hành Khách sạn và Khu nghỉ dưỡng Matterhorn	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109840550 do Sở KHDĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/12/2021	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	7,865,808,091 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	
6.	Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ		0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	9,393,728,932 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	

		chốt		09/02/2015	Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội					
7.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cung Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT TP HN cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	2,009,444,458 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	
8.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cung Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0106784499 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	404,689,938 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	
9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Cung Cổ đồng lớn/cùng thành viên		0108704763 do Sở KH&ĐT thành phố Hà	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 -	31/12/2022	9,096,224,249 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	



		quản lý chủ chốt		Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội				
10.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KHDĐT TP HN cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	2,567,858,705 Cung cấp ti vi, tủ lạnh, máy giặt, Thiết bị mang, USP	
11.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KHDĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	322,289,737 Cung cấp suất ăn cho CBNV	
12.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng Cổ đông lớn/cùng		0106212815 do Sở KH&ĐT Tp.	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2022 -	345,000,000,000 Cho Vay	

		thành viên quản lý chủ chốt		Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	18,6 ha - Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Hà Nội		31/12/2022		
13.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nhà Trang	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0106212815 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đầu giá 18,6 ha - Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Hà Nội	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	6,317,808,219 Lãi cho vay	
14.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nhà Trang	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0106212815 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đầu giá 18,6 ha - Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Hà Nội	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	1,613,150,686 Lãi cho vay	
15.	Công ty Cổ phần Tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2,	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	2,957,730,023 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	



					Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
16.	Công ty Cổ phần Tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	262,080,000 sản xuất TVC quảng cáo	
17.	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0313885664 do Sở KH&ĐT Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2016	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117 - 119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	620,506,084 Cung cấp thiết bị	
18.	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản S - Việt	Cùng Cổ đông lớn/cùng		0108618722 do Sở KH&ĐT TP HN cấp	Tầng 9, toà nhà Sunshine	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2022 -	486,044,586 Cung cấp, thi công hoàn thiện	



	Nam	thành viên quản lý chủ chốt		lần đầu ngày 21/02/2019	Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Tứ Liêm, Hà Nội		31/12/2022	nội thất	
19.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108618722 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Tứ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	5,501,493,100 Thuê văn phòng, tiền điện, tiền nước	
20.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107397372 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Tứ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S- Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	2,762,011,958 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	
21.	Công ty Cổ phần Tập đoàn	Cùng Cổ đồng		0107397372 do Sở KHĐT	Tầng 9, toà nhà	Công ty Cổ phần S-	Từ 01/01/2022	28,631,464 ln lịch	



	Sunshine	Lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		TP HN cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Decoro	- 31/12/2022		
22.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307910 do Sở KHĐT TP HN cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	13,344,104,848 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	
23.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở KHĐT HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Tầng 18, Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2022 - 31/12/2022	9,476,429,317 Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không có**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>A. Hội đồng quản trị</b>								
1.	<b>Đỗ Văn Trường</b>	<b>047C888888</b>	<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>8,500,000</b>	<b>10%</b>	Từ ngày 04/7/2022, ông Trường được bầu là Chủ tịch HĐQT
1.1.	Ngô Thị Hồng Nhan					0	0	Mẹ đẻ
1.2.	Lê Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
1.3.	Lê Trí Diên					0	0	Bố vợ
1.4.	Đỗ Anh Tuấn					19,542,500	23%	Anh trai
1.5.	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Chị dâu
1.6.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em gái
1.7.	Lê Thị Tuyết					0	0	Vợ
1.8.	Đỗ Quang Minh					0	0	Con
1.9.	Đỗ Quang Hiếu					0	0	Con



1.10.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là Chủ tịch HĐQT/TGD
1.11.	Công Ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 29/05/2007	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là Giám đốc/Chủ tịch HĐQT
1.12.	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 11/01/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là TGD/Cố đồng lớn (9,231%)
1.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là Phó Chủ tịch HĐQT/TGD/Cố đồng lớn
1.14.	Công ty Cổ phần S'School			0108522883 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 22/11/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là TGD/Cố đồng lớn (5%)
1.15.	Công ty Cổ phần Tập			0315210233 do	Tầng 18. Tòa nhà	0	0	Ông Đỗ Văn

	đoàn Sunshine Sài Gòn			Sở KHĐT HCM cấp ngày 08/08/2018	Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM			Trưởng là Thành viên HDQT/P.TG D
1.16.	Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trưởng là P.TGD
1.17.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trưởng là Chủ tịch HDQT/GD
1.18.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/6/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đầu giá 18,6 ha, Phường Phú Thường, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Văn Trưởng là PTGD
1.19.	Công Ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch Vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1 Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trưởng là TGD/Chủ tịch HDTV/Cổ đồng lớn
1.20.	Công ty Cổ phần Thiên			3400507953 do	257 Đường 19/4,	0	0	Đại diện theo



	Hải				Sở KHĐT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/12/2007	Phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận			tự quyền của cổ đông Công ty CP Sao Ánh Dương
1.21.	Công ty Cổ phần Sunshine AM				0108440863 do Sở KHĐT TP HN cấp ngày 20/09/2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là đại diện cổ đông lớn
1.22.	Công Ty Cổ Phần Xây Lập Sunshine E&C				0108307910 do Sở KHĐT TP HN cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liên, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là đại diện cổ đông lớn
1.23.	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ				0108268436 do Sở KHĐT TP HN cấp ngày 05/09/2018	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liên, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là đại diện cổ đông lớn
1.24.	Công ty Cổ phần Kiến trúc xây dựng Việt Mỹ				0108797736 do Sở KHĐT TP HN cấp ngày 24/06/2019	Tầng 6 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liên, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là đại diện cổ đông lớn

1.25.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Số KHDT TP HN cấp ngày 26/10/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội				Ông Đỗ Văn Trường là cổ đông lớn	
1.26.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Số KHDT TP HN cấp ngày 25/11/2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam				Ông Đỗ Văn Trường là đại diện cổ đông lớn	
<b>2.</b>	<b>Nguyễn Ngọc Sơn</b>									
2.1.	Nguyễn Thị Tân							0	0	Mẹ
2.2.	Nguyễn Thị Hương							0	0	Chị gái
2.3.	Ngô Đình Xê							0	0	Anh rể
2.4.	Nguyễn Thị Huệ							0	0	Chị gái
2.5.	Vũ Văn Tiến							0	0	Anh rể
2.6.	Nguyễn Thị Mận							0	0	Chị gái
2.7.	Phạm Văn Hiền							0	0	Anh rể
2.8.	Nguyễn Thị Lành							0	0	Chị gái
2.9.	Nguyễn Hoài Nam							0	0	Anh rể
2.10.	Nguyễn Thị Loan							0	0	Chị gái
2.11.	Lê Văn Luận							0	0	Anh rể
2.12.	Nguyễn Thị Thủy							0	0	Chị gái



2.13.	Nguyễn Huy Hậu					0	0	Anh rể
2.14.	Phan Thị Hòa					0	0	Vợ
2.15.	Nguyễn Ngọc Hà Anh					0	0	Con
2.16.	Nguyễn Ngọc Như Anh					0	0	Con
2.17.	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương		0101358793 do Sở KHDT Tp. Hà Nội cấp ngày 04/09/2003	Số 50A, ngách 6/6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là PTGD
2.18.	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng		0107447714 do Sở KHDT Tp. Hà Nội cấp ngày 26/05/2016	Số 8 tổ 47 đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là Chủ tịch HDQT/PTGD/ Cổ đông lớn
2.19.	Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine		0107397372 do Sở KHDT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội		0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là PTGD
2.20.	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân Đình		0107565644 do Sở KHDT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội		0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là Thành viên HDQT
2.21.	Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-		0108618722 do Sở KHDT TP	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center,		0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn đại

	Việt Nam			HN cấp ngày 21/02/2019	16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			điện cố động lớn
<b>3.</b>	<b>Vũ Anh Phương</b>		<b>Thành viên HDQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
3.1.	Vũ Đình Luật					0	0	Bố đẻ
3.2.	Nguyễn Văn Khoái					0	0	Bố vợ
3.3.	Bùi Thị Mùa					0	0	Mẹ vợ
3.4.	Nguyễn Thị Sen					0	0	Vợ
3.5.	Vũ Thị Lan Anh					0	0	Chị ruột
3.6.	Phạm Việt Anh					0	0	Anh rể
3.7.	Vũ Xuân Hưng					0	0	Em ruột
3.8.	Đoàn Thị Hưng					0	0	Em dâu
3.9.	Vũ Thị Phương Linh					0	0	Con
3.10.	Vũ Phương Trang					0	0	Con
3.11.	Vũ Phương Chi					0	0	Con
3.12.	Công ty Cổ phần S-Decoro			0109383914 do Số KHDĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 20/10/2020	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Vũ Anh Phương là đại điện cố động lớn/Chủ tịch HDQT
3.13.	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Số KHDĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 12/5/2016	Số 8, Tổ 47, Đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu	0	0	Ông Vũ Anh Phương là đại điện cố động lớn



					Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
<b>4.</b>	<b>Nguyễn Quốc Oanh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
4.1.	Phạm Thị Tứ					0	0	Mẹ đẻ
4.2.	Ngô Thị Bảy					0	0	Mẹ vợ
4.3.	Nguyễn Quốc Khánh					0	0	Anh trai
4.4.	Lại Thị Mai Phương					0	0	Chị dâu
4.5.	Nguyễn Thị Việt Hoa					0	0	Chị gái
4.6.	Quách Văn Từ					0	0	Anh rể
4.7.	Nguyễn Thị Việt Anh					0	0	Chị gái
4.8.	Dương Quốc Hưng					0	0	Anh rể
4.9.	Trương Tùy Anh					0	0	Vợ
4.10.	Nguyễn Quốc Anh					0	0	Con trai
4.11.	Nguyễn Quốc An					0	0	Con trai
4.12.	Nguyễn Quốc Anh Tài					0	0	Con trai
4.13.	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THIẾT KẾ XÂY DỰNG GREEN HOUSE			Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/06/2019	Tầng 1, Tòa S1 Sunshine City, Lô đất I.A.23 - CT Khu đô thị Nam Thăng Long, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Quốc Oanh là thành viên góp vốn / Thành viên HĐQT

<b>5.</b>	<b>Nguyễn Việt Hải</b>		<b>Thành viên HDQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
5.1.	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Bố đẻ
5.2.	Phạm Thị Thanh Hoài					0	0	Mẹ đẻ
5.3.	Nguyễn Việt Long					0	0	Bố vợ
5.4.	Phạm Thị Thom					0	0	Mẹ vợ
5.5.	Nguyễn Việt Hùng					0	0	Anh trai
5.6.	Nguyễn Quỳnh Anh					0	0	Chị dâu
5.7.	Nguyễn Việt Hà					0	0	Vợ
5.8.	Nguyễn Hải Phong					0	0	Con
5.9.	Nguyễn Hải Thư					0	0	Con
5.10.	Nguyễn Hải Quỳnh					0	0	Con
<b>B. Ban Tổng giám đốc</b>								
<b>1.</b>	<b>Vũ Anh Phương</b>							<b>Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị</b>
<b>2.</b>	<b>Nguyễn Khắc Trung</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
2.1.	Nguyễn Thị Thanh					0	0	Mẹ ruột
2.2.	Nguyễn Thị The					0	0	Mẹ vợ
2.3.	Nguyễn Thị Thu Phương					0	0	Chị ruột
2.4.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					0	0	Chị ruột
2.5.	Hoàng Xuân Thủy					0	0	Anh rể
2.6.	Đỗ Thế Trung					0	0	Anh rể
2.7.	Nguyễn Thị Thanh Hiền					0	0	Vợ
2.8.	Nguyễn Minh Châu					0	0	Con



2.9.	Nguyễn Mai Anh					0	0	Con
2.10.	Nguyễn Khắc Minh Nam					0	0	Con
2.11.	Công Ty TNHH Trung Hà Invest		0315614028 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp ngày 05/04/2019	Số 25B Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM		0	0	Ông Trung là TGD
2.12.	Công Ty cổ phần Sunshine Marina		0315297354 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp ngày 27/09/2018	Số 25B Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM		0	0	Ông Trung là Chủ tịch HĐQT
2.13.	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Đỗ Gia Thịnh		0316570912 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp ngày 03/11/2020	số 4D đường Hoàng Tăng Bí, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam		0	0	Ông Trung là TGD/Chủ tịch HĐQT/Có đóng lớn
2.14.	Công Ty TNHH Tư Vấn Thương Mại Dầu Tư Bất Động Sản Bình Minh		0316204916 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp ngày 17/03/2020	270/3/7/3 Dương Thị Mười, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM		0	0	Ông Trung là TGD
2.15.	Công Ty Cổ Phần Xây Lắp Sunshine E&C		0108307910 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam		0	0	Ông Trung là Giám đốc, TV HĐQT
2.16.	Công ty cổ phần đầu tư		0313843713 do	Số 4D đường		0	0	Ông Trung là

	Xây dựng và phát triển hạ tầng Rocaster			Sở KHĐT Tp. HCM cấp ngày 03/06/2016	Hoàng Tăng Bí, khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Tp. HCM			Thành viên HDQT
2.17.	Công ty TNHH Xây dựng Bất động sản Forseti			0316557559 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp ngày 26/10/2020	270/37/3 Dương Thị Mười, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM	0	0	Ông Trung là thành viên góp vốn
2.18.	Công ty cổ phần Đầu Tư Easy Well			0314771846 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp ngày 05/12/2017	số 2 Hoàng Tăng Bí, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Ông Trung là Thành viên HDQT/cổ đông
<b>3.</b>	<b>Nguyễn Xuân Anh</b>		<b>Phó Tổng giám đốc</b>			<b>3,568,060</b>	<b>4.197%</b>	
3.1.	Nguyễn Xuân Thúc					0	0	Bố đẻ
3.2.	Lê Thị Miên					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Nguyễn Xuân Quang					0	0	Anh ruột
3.4.	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0	Chị dâu
3.5.	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0	Em ruột
3.6.	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0	Vợ
3.7.	Nguyễn Tuệ Ân					0	0	Con
3.8.	Nguyễn Thái Uyên					0	0	Con
3.9.	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0	Bố vợ
3.10.	Phạm Thị Chức					0	0	Mẹ vợ
3.11.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở KH&ĐT	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center,	0	0	Thành viên HDQT không



				thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			điều hành
3.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2020	Biệt thực LP4- SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HDQT/Cổ đồng lớn
<b>4.</b>	<b>Phan Ích Long</b>		<b>Phó Tổng giám đốc</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
4.1.	Phan Ích Sáu					0	0	Bố đẻ
4.2.	Đỗ Thị Phên					0	0	Mẹ đẻ
4.3.	Trịnh Thị Ngà					0	0	Vợ
4.4.	Trịnh Văn Tư					0	0	Bố vợ
4.5.	Trịnh Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
4.6.	Phan Thị Nhung					0	0	Chỉ ruột
4.7.	Nguyễn Tiến Long					0	0	Anh rể
4.8.	Phan Mộc Lan					0	0	Con
4.9.	Phan Thảo Lan					0	0	Con
4.10.	Công ty Cổ phần Tập đàn KSFinance			0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0	Thành viên HDQT/Phó Tổng giám

				09/02/2015	Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội				độc
4.11.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0		Phó Tổng giám đốc
4.12.	Công ty Cổ phần Thiên Hải			03400507953 do Sở KHĐT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/12/2007	257 Đường 19/4, Phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0		ông Phan Ích Long là thành viên HĐQT
4.13.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở KHĐT TP.HCM cấp ngày 7/3/2017	Số 25B Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM	0	0		ông Phan Ích Long là thành viên HĐQT/ Phó Tổng giám đốc
4.14.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 16/8/2002	Số 614 đường Lạc Long Quân, Phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0		ông Phan Ích Long là Phó Tổng giám đốc phụ trách Dự án hợp tác
5.	Nguyễn Quốc Oanh								Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
<b>C. Người đại diện theo pháp luật</b>									
1.	Vũ Anh Phương								Như trình bày tại mục Hội đồng



D. Ban kiểm soát							quản trị	
1.	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng ban Kiểm soát			0	0		
1.1.	Nguyễn Doãn Đức				0	0	Bố	
1.2.	Trần Thị Thanh Xuân				0	0	Mẹ	
1.3.	Nguyễn Thu Hương				0	0	Em gái	
1.4.	Vũ Văn Đăng				0	0	Em rể	
1.5.	Ngô Duy Hồ				0	0	Bố chồng	
1.6.	Phạm Thị Uyên				0	0	Mẹ chồng	
1.7.	Ngô Bá Duy				0	0	Chồng	
1.8.	Ngô Doãn Khiêm				0	0	Con	
1.9.	Ngô Gia Linh				0	0	Con	
1.10.	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là Trưởng BKS
1.11.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là Trưởng BKS
1.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là

				15/09/2016	phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liên, Hà Nội			Trương BKS
1.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance			0106771556 do Sở KHDT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/09/2015	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liên, Hà Nội	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là Trưởng BKS
1.14.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KHDT Tp. Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là Trưởng BKS
<b>2.</b>	<b>Nguyễn Hoàng Anh</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Thành viên BKS</b>
2.1.	Cao Thị Cẩm Nhung					0	0	Vợ
2.2.	Nguyễn Thượng Hải					0	0	Bố
2.3.	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ
2.4.	Nguyễn Hoàng Tùng					0	0	Anh ruột
2.5.	Nguyễn Thị Hương					0	0	Chị dâu
2.6.	Cao Đăng Đức					0	0	Bố vợ
2.7.	Tạ Thị Cẩm					0	0	Mẹ vợ
2.8.	Công ty Cổ phần phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở KHDT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ	0	0	Ông Nguyễn Hoàng Anh là TV BKS



2.9.	Công Ty Cổ Phần Xây Lấp Sunshine E&C		0108307910 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Hoàng Anh là TV BKS		
3.	<b>Nguyễn Thị Hồng Nhung</b>	<b>Thành viên BKS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			
3.1.	Lê Minh Tú				0	0	Chồng		
3.2.	Lê Minh Hải				0	0	Con		
3.3.	Lê Nguyễn Minh Anh				0	0	Con		
3.4.	Nguyễn Trọng Khánh				0	0	Bố		
3.5.	Ngô Thị Hà				0	0	Mẹ		
3.6.	Nguyễn Tiến Thành				0	0	Anh ruột		
3.7.	Nguyễn Mạnh Cường				0	0	Anh ruột		
3.8.	Vũ Thị Hồng Nhung				0	0	Chị dâu		
3.9.	Lê Văn Nguyên				0	0	Bố chồng		
3.10.	Vũ Thị Hương				0	0	Mẹ chồng		
3.11.	Công Ty Cổ Phần Xây Lấp Sunshine E&C		0108307910 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung là TV BKS		

**E. Kế toán trưởng**



1.	<b>Nguyễn Đình Đức</b>		<b>Kế toán trưởng</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	
1.1.	Đỗ Thị Lỵra						0	0	Vợ
1.2.	Nguyễn Thùy Lâm								Con
1.3.	Nguyễn Ngọc Lam								Con
1.4.	Nguyễn Hồng Nhân								Bố đẻ
1.5.	Lê Thị Liên								Mẹ đẻ
1.6.	Đỗ Văn Bình								Bố vợ
1.7.	Trương Thị Lịch								Mẹ vợ
1.8.	Nguyễn Đình Đạo								Em trai
1.9.	Phạm Thị Thanh Hòa								Em dâu
1.10.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine			0107793979 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/04/2017	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				Ông Nguyễn Đình Đức là Chủ tịch HĐQT
1.11.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				Ông Nguyễn Đình Đức là Chủ tịch HĐQT



1.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business			0107450322 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 30/05/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Nguyễn Đình Đức là TGD
1.13.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Nguyễn Đình Đức là Chủ tịch HĐQT/Ông Giám đốc
1.14.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Nguyễn Đình Đức là Thành viên BKS
1.15.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/09/2021	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Nguyễn Đình Đức là Tổng Giám đốc/Chủ tịch HĐQT/Cố đồng lớn

1.16.	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake			0108321584 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 11/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Nguyễn Đình Đức là đại diện thành viên góp vốn/Thành viên HDTV	
1.17.	Công ty TNHH Bảo Tín Son Tùng			0102275853 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 29/05/2007	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Nguyễn Đình Đức là đại diện thành viên góp vốn /Thành viên HDTV	
1.18.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021 do Sở KH&ĐT Tp. HN cấp ngày 18/10/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Nguyễn Đình Đức là Phó Tổng giám đốc/ Thành viên HDQT	
1.19.	Công ty Cổ phần xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liên, Thành phố Hà Nội			Ông Nguyễn Đình Đức là đại diện cổ đồng lớn	
<b>F. Người phụ trách quản trị Công ty</b>									
1.	Nguyễn Thị Xuân Mỹ					4.683	0.01%		



1.1.	Nguyễn Văn Ứng					0	0	Bố đẻ
1.2.	Vu Thị Huệ					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Văn Thương					0	0	Anh trai
1.4.	Đỗ Thị Hà Vân					0	0	Chị dâu
1.5.	Hứa Thái Anh					0	0	Chồng
1.6.	Hứa Văn Thanh					0	0	Bố chồng
1.7.	Đỗ Thị Hoa					0	0	Mẹ chồng
1.8.	CÔNG TY TNHH SIPT			0316509530 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 28/9/2020	Số 25B Trần Cao Vân, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bà Mỹ là PTGD
1.9.	Công ty Cổ phần Tập đàn KSFinance			0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Mỹ là người phụ trách quản trị công ty
<b>G. Người được ủy quyền CBTT</b>								
1.	Nguyễn Đình Đức							Như trình bày ở mục Kế toán trưởng

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty (năm): Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có *W*

Nơi nhận:

- Lưu: VT;

- Như kính gửi

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

*W*



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

