

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CP PHÁT HÀNH SÁCH TP.HCM - FAHASA**

Năm báo cáo : 2022

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **FAHASA**
- GCN đăng ký doanh nghiệp số: 0304132047
- Vốn điều lệ: 127.514.620.000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 127.514.620.000
- Địa chỉ: 60-62 Lê Lợi, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
- Số điện thoại: 0283.8225.446 – 0283.8223.798
- Website: www.fahasasg.com.vn
- Mã cổ phiếu : FHS

2. Quá trình hình thành và phát triển

- Quá trình hình thành và phát triển của Công ty FAHASA chia làm 3 giai đoạn như sau:

- **Giai đoạn 1: Từ năm 1976-1990:**

Quốc doanh Phát hành sách được thành lập theo quyết định Số 1809/QĐ-UB ngày 5/8/1976 của Ủy Ban Nhân Nhân TP.HCM.

- **Giai đoạn 2: Từ năm 1990-2005:**

Ngày 1/1/1990 theo Quyết định Số 339/HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng, Quốc doanh Phát hành sách được đổi tên thành Công ty Phát hành sách TP.HCM, chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực phát hành sách, báo, văn hóa phẩm; hạch toán độc lập, trực thuộc Sở Văn hóa - Thông tin TP.HCM 1990-2003, trực thuộc Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn 2004-2005.

- **Giai đoạn 3: Từ năm 2006 đến nay:**

Ngày 1/1/2006 theo Quyết định Số 4551/QĐ-UBND TP.HCM, Công ty Phát hành sách TP.HCM chính thức được chuyển đổi thành Công ty Cổ Phần Phát hành sách TP.HCM – FAHASA, có tư cách pháp nhân độc lập.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh: Phát hành, sách, báo, tạp chí, văn hóa phẩm, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ chơi trẻ em... trong các cửa hàng chuyên doanh; In ấn; Xuất nhập khẩu sách và các vật phẩm văn hóa.

- Địa bàn kinh doanh: toàn quốc

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị : Công ty Cổ phần

- Cơ cấu bộ máy quản lý: Quản lý theo 3 cấp là Công ty, Đơn vị trực thuộc và Nhà Sách.

+ Công ty : gồm Ban Tổng Giám đốc và 9 phòng chuyên môn nghiệp vụ.

+ Đơn vị trực thuộc : Trung tâm Sách Nguyễn Huệ, Trung tâm Sách Xuân Thu, Trung tâm Sách Phú Nhuận, Trung tâm Sách Gia Định, Trung tâm Sách Fahasa Hà Nội, Trung tâm Thương mại điện tử fahasa.com, Trung tâm Công nghệ, Xí Nghiệp In Fahasa

+ Nhà sách: Tính đến cuối năm 2022, Fahasa có hệ thống gồm 105 Nhà sách tại 47 tỉnh, thành phố trong cả nước.

- Các công ty con, công ty liên kết:

Công ty con : Công ty CP Văn hóa Thương mại Bình Dương

Trụ sở chính: tại TP.Thủ Dầu Một – Bình Dương

Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính : thương mại, sách, văn hóa phẩm, văn phòng phẩm, ...

5. *Định hướng phát triển*

– Chiến lược phát triển trung và dài hạn : phát triển hệ thống Nhà sách Fahasa chuyên nghiệp trên toàn quốc, phát triển thương mại điện tử và kinh doanh trên nền tảng công nghệ.

6. *Các rủi ro:*

- Sự phát triển của công nghệ.
- Sự kiện bất khả kháng : thiên tai, dịch bệnh

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. *Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh*

Các kết quả đạt được trong năm 2022 :

- *Về doanh thu* : Tổng doanh thu thực hiện năm 2022 đạt 3.884 tỷ đồng, đạt 139% so với năm 2021, đạt 111% kế hoạch năm 2022.

- *Về lợi nhuận* : Lợi nhuận của năm 2022 là 45,5 tỷ đồng đồng, đạt 7.714% so với năm 2021, đạt 253% so với kế hoạch 2022.

Về phát triển mạng lưới :

- Fahasa khai trương 2 Nhà sách mới năm 2022 : NS Sala (TP.HCM), NS Thăng Long (Hà Nội)
- Mở rộng diện tích kinh doanh : NS Long Biên (Hà Nội), NS Phú Lâm (TP.HCM)

2. *Tổ chức và nhân sự*

- Danh sách Ban lãnh đạo Công ty FAHASA (31/12/2022) :

STT	Họ và tên	Trình độ học vấn	Chức vụ hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu
1	Phạm Minh Thuận	Thạc sĩ QTKD Đại học Kinh tế	Chủ tịch HĐQT	37,80%
2	Phạm Nam Thắng	Thạc sĩ CNTT ĐH Wake Forest – Mỹ	Phó Chủ tịch HĐQT Q. Tổng Giám đốc	0,36%
3	Lê Thị Thu Huyền	Cử nhân TCKT Đại học Kinh tế	Phó Chủ tịch HĐQT Phó Tổng Giám đốc Kế toán trưởng	5,15%
4	Phạm Thị Hóa	Cử nhân TCKT Đại học Kinh tế	Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc	0,65%
5	Nguyễn Thị Phụng	Cử nhân Ngoại ngữ Đại học Sư phạm	Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc	1,97%
6	Hồ Cao Trọng	Cử nhân TCKT Đại học Kinh tế	Phó Tổng Giám đốc	0,01%

- Số lượng Cán bộ - công nhân viên : 2.220 người

3. *Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án*

- Các khoản đầu tư lớn
- Các công ty con, công ty liên kết:

Công ty con : Công ty Văn Hóa Tổng Hợp Bình Dương với hơn 150 lao động hoạt động trong lĩnh vực văn hóa, Công ty có 11 Nhà sách là Nhà Sách Bình Minh, Nhà Sách Bình Dương, NS Dĩ An, NS Dầu Tiếng, NS Linh Trung, NS Trảng Bàng, NS Phan Văn Hớn, NS Tân Bình, NS Quang Trung, NS Tân Uyên, CH Furano.

5. Tình hình tài chính (BCTC riêng của công ty mẹ)

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	1.056.537.326.549	1.257.699.227.881	119%
Doanh thu thuần	2.698.300.593.151	3.824.605.079.955	142%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	133.571.882	44.493.700.574	33.453%
Lợi nhuận khác	456.955.907	1.060.678.776	232%
Lợi nhuận trước thuế	590.527.789	45.554.379.350	7.721%
Lợi nhuận sau thuế	74.022.931	36.376.303.480	49.156%
Tỷ lệ cổ tức	0%	Dự kiến 15%	-

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	108%	110%	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSNH - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	40%	48%	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	86%	86%	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	6,3	6,2	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán Hàng tồn kho bình quân	3,4	4,6	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	2,6	3,0	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	-	0,95%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-	21%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-	2,9%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	-	1,16%	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần:

Tổng số cổ phần đang lưu hành : 12.751.462 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần)

Loại cổ phần : cổ phần phổ thông

Tổng số cổ phần chuyển nhượng tự do : 12.751.462 cổ phần

Cơ cấu cổ đông:

- Cổ đông Nhà nước : 30,5%
- Cổ đông khác : 69,5%

b) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không

c) Giao dịch cổ phiếu quỹ: không

d) Các chứng khoán khác: không

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2022, Công ty Fahasa đã có một năm hoạt động thành công, phục hồi và phát triển mạnh mẽ sau những năm dịch Covid-19.

- Kinh doanh : Tăng trưởng doanh thu cả 3 ngành hàng chính sách Quốc văn, sách Ngoại văn, Văn phòng phẩm; phát triển kinh doanh cả bán lẻ và bán si.
- Phát triển mạng lưới : Khai trương 2 Nhà sách mới tại thị trường tiềm năng : Nhà sách Fahasa Thăng Long (Hà Nội), NS Fahasa Sala (TP.HCM). Mở rộng diện tích kinh doanh và nâng cấp một số Nhà sách hiện hữu.
- Ứng dụng công nghệ trong quản lý điều hành : Tiếp tục đầu tư phát triển và khai thác hiệu quả các ứng dụng công nghệ phục vụ công tác kinh doanh và quản trị hệ thống
- Quản trị chi phí : quản trị chi phí tốt, tiết kiệm chi phí hoạt động và chi phí đầu tư.
- Chính sách cho hơn 2.200 CB-CNV : Tăng thu nhập từ tiền lương tiền thưởng; Thực hiện ký kết HĐLĐ, BHXH-BHYT-BHTN đầy đủ; Tăng phúc lợi đồng phục, nghỉ mát, khám tổng quát định kỳ, quà Tết ...

2. Tình hình tài chính :

Tình hình tài chính của Công ty Fahasa năm 2022 an toàn, các chỉ tiêu tài chính tốt.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý :

Fahasa tiếp tục đầu tư nguồn lực để mở rộng mạng lưới bán lẻ. Các Nhà sách Fahasa trên toàn quosc được nâng tầm về cơ sở vật chất, thiết kế đẹp và sang trọng tương đương Nhà sách ở các nước tiên tiến, thiết bị quầy kệ hiện đại, có khu vực dành cho khách hàng đọc sách hay nghỉ ngơi thư giãn; ứng dụng công nghệ hình thành Nhà sách thông minh.

Fahasa đầu tư mạnh mẽ cho thương mại điện tử để phù hợp xu thế ứng dụng công nghệ của lớp khách hàng trẻ và sự thay đổi về phương thức mua sắm của khách hàng trong thời kỳ bệnh dịch. Trung tâm TMĐT Fahasa.com sau 6 năm hoạt động đã tăng trưởng doanh thu cao. Mạng kinh doanh này được dự báo là sẽ phát triển bứt phá trong tương lai và ngày càng chiếm vai trò quan trọng trong hoạt động chung của Fahasa.

Ứng dụng công nghệ sâu rộng trong quản lý quản trị toàn diện nguồn lực và phân tích tình hình kinh doanh để xây dựng giải pháp hoạt động và kế hoạch công tác hợp lý hiệu quả cao.

4. Kế hoạch phát triển năm sau :

Dự báo tình hình thị trường năm 2023 cũng còn khó khăn.

Công ty Fahasa sẽ tiếp tục triển khai nhiều giải pháp phát triển triển hoạt động kinh doanh, đồng thời nâng cao hiệu quả hoạt động.

Kế hoạch kinh doanh năm 2023 của Công ty Fahasa phụ thuộc vào tình hình thị trường, dự kiến các chỉ tiêu chính : doanh thu 4.000 tỷ đồng, lợi nhuận 50 tỷ đồng.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Thị trường năm 2022 có sự phục hồi sau dịch Covid, tuy nhiên cũng còn nhiều khó khăn do sức mua chưa mạnh, biến động tỷ giá ... Cơ hội phát triển chỉ thực sự đến với những doanh nghiệp có tiềm năng, tầm nhìn và giải pháp hoạt động đúng.

Công ty Fahasa đã có một năm hoạt động thành công, đạt kết quả xuất sắc với các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận đều tăng cao so với năm 2021 và tăng so với năm 2019 (năm trước dịch).

Nguyên nhân thành công :

- Fahasa đã bảo vệ được nguyên vẹn nguồn lực hệ thống Nhà sách, hàng hóa, nhân sự qua 2 năm dịch 2020-2021, là cơ sở để ngay lập tức quay trở lại hoạt động kinh doanh với 100% năng lực từ đầu năm 2022.

- Fahasa đã đầu tư mạnh mẽ để phát triển các ứng dụng công nghệ trong những năm gần đây, giúp nâng cao hiệu quả công tác điều hành, vận hành và quản trị hệ thống.
- Tiếp tục đầu tư để phát triển mạng lưới bán lẻ bằng nhiều hình thức : mở Nhà sách mới, mở rộng / nâng cấp các Nhà sách hiện hữu.
- Fahasa luôn có những giải pháp kinh doanh mới phù hợp xu thế thị trường, thu hút đông đảo khách hàng đến với hệ thống NS Fahasa, tối ưu hóa doanh thu và lợi nhuận.
- Phát huy tối đa thế mạnh về hàng hóa phong phú, chất lượng, đẳng cấp, phục vụ tốt nhất nhu cầu của khách hàng.
- Fahasa có nguồn nhân lực giỏi chuyên môn, cùng với tinh thần đoàn kết, nỗ lực và gắn bó của CB-CNV với Công ty. Công ty dành chế độ tốt nhất cho CB-CNV cả về vật chất và tinh thần.

2. *Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty*

Ban Tổng Giám đốc Công ty Fahasa hoạt động chuyên nghiệp, có chuyên môn cao, tổ chức công việc có kế hoạch và khoa học, quản lý điều hành sâu sát quyết liệt và toàn diện, đoàn kết trong mọi hoạt động. Trong công tác điều hành hoạt động của Công ty, Ban Tổng Giám đốc thể hiện sự nghiêm túc, tuân thủ pháp luật và điều lệ công ty.

3. *Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị*

Công ty Fahasa sẽ tiếp tục triển khai nhiều giải pháp để phát triển hoạt động kinh doanh, thực hiện chiến lược phát triển hệ thống Nhà sách Fahasa trên toàn quốc, phát triển thương mại điện tử, nâng cao năng lực cạnh tranh và hiệu quả hoạt động.

- Giải pháp về Công nghệ : Tiếp tục triển khai các ứng dụng công nghệ để phục vụ khách hàng và nâng cao chất lượng công tác quản trị vận hành hệ thống.
- Giải pháp về Hàng hóa : khai thác nguồn hàng chất lượng và phát hành tốt sách quốc văn, ngoại văn, văn phòng phẩm và hàng hóa khác.
- Giải pháp về Phục vụ khách hàng : nâng cao kỹ năng nhân viên bán hàng trong tư vấn và chăm sóc khách hàng.
- Giải pháp về đầu tư phát triển mạng lưới : tiếp tục đầu tư mở các nhà sách mới hiện đại ở thị trường tiềm năng, đầu tư nâng cấp các Nhà sách hiện hữu; Đồng thời đầu tư phát triển thương mại điện tử và kinh doanh trên nền tảng công nghệ.

V. **Quản trị công ty**

1. *Hội đồng quản trị*

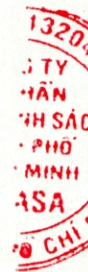
a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị 31/12/2022 :

Họ và tên	Tỷ lệ sở hữu và đại diện sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết	Ghi chú
1. Phạm Minh Thuận	37,80%	
2. Phạm Nam Thắng	0,36%	
3. Lê Thị Thu Huyền	5,15%	
4. Phạm Thị Hóa	0,65%	
5. Nguyễn Thị Phụng	1,97%	
6. Phạm Thị Thu Ba	15,0%	Đại diện vốn Nhà nước
7. Phạm Thanh Việt	14,5%	Đại diện vốn Nhà nước

b) Hoạt động của Hội đồng quản trị :

Hội đồng quản trị Fahasa hoạt động đúng pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trong năm 2022, Hội đồng Quản trị Công ty Fahasa đã tổ chức các cuộc họp theo qui định tại Điều lệ Công ty. Tại các cuộc họp, HĐQT đã nghe báo cáo và đánh giá về tình hình sản xuất kinh doanh, chỉ đạo định hướng kế hoạch hoạt động từng quý, thảo luận và thông qua các quyết định thuộc phạm vi thẩm quyền của HĐQT.



Một số nghị quyết chủ yếu của HĐQT năm 2022 như sau :

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01	29/4/2022	Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ năm 2022	100%
2	02	29/4/2022	Quỹ lương năm 2022, tiền lương các chức danh quản lý năm 2022, thù lao HĐQT-BKS tạm tính năm 2022	100%
3	03	29/4/2022	Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông họp ĐHĐCĐ năm 2022	100%
4	04	23/5/2022	Kế hoạch – Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	100%
5	05	23/5/2022	Thông qua các Báo cáo và Tờ trình của HĐQT trình ĐHĐCĐ năm 2022 : - Báo cáo của HĐQT năm 2021 - Tờ trình của HĐQT : BCTC đã kiểm toán năm 2021; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021. - Tờ trình của HĐQT : Sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 11. - Tờ trình của HĐQT : Kế hoạch năm 2022	100%
6	06	21/7/2022	Tạm ứng cổ tức Đợt 1 năm 2022 : - Tỷ lệ cổ tức tạm ứng Đợt 1 năm 2022 : 6% - Thời gian thực hiện : tháng 8/2022	100%
7	07	21/7/2022	Chọn đơn vị soát xét và kiểm toán BCTC 2022	100%
8	08	15/12/2022	Điều chỉnh tỷ lệ trích Quỹ lương năm 2022	100%
9	-	-	Thành lập các Chi nhánh (Nhà sách Fahasa); và các nội dung khác thuộc thẩm quyền.	100%

c) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành
Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, theo dõi giám sát thường xuyên tình hình hoạt động và tham gia các sự kiện lớn của Công ty.

d) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty :
Phạm Minh Thuận – Chủ tịch HĐQT – Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

2. *Ban Kiểm soát*

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Họ và tên	Tỷ lệ sở hữu cổ phần	Ghi chú
1. Nguyễn Đức Hào	0,37%	
2. Huỳnh Thanh Tường Khanh	1,0%	Đại diện vốn Nhà nước
3. Trương Thị Thu Hà	0,31%	

b) Hoạt động của Ban kiểm soát :

Ban kiểm soát Fahasa hoạt động theo đúng pháp luật, điều lệ công ty .

- Ban kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp đánh giá, giám sát và kiểm tra tình hình hoạt động của công ty, tình hình thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022.
- Xem xét, kiểm tra các báo cáo về công tác quản lý, điều hành, báo cáo về việc xây dựng và tình hình thực hiện kế hoạch năm 2022, báo cáo tài chính năm 2022.
- Xem xét, kiểm tra và đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của đơn vị quý, 6 tháng, năm 2022, đồng thời yêu cầu đơn vị thuyết minh một số nội dung liên quan.
- Kiểm tra, thẩm định báo cáo tài chính, tình hình sản xuất kinh doanh hàng năm báo cáo Hội đồng quản trị để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Nắm thông tin qua các biên bản họp, tờ trình, nghị quyết của Hội đồng quản trị và kiểm tra trực tiếp.
- Tham gia các cuộc họp của HĐQT.

Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong quá trình quản lý, điều hành hoạt động của Công ty CP Phát hành sách TP.HCM - Fahasa, tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ Công ty.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích :

Họ và tên	Thù lao (đồng/người/tháng)	Ghi chú
1. Phạm Minh Thuận	15.000.000	HĐQT
2. Phạm Nam Thắng	12.000.000	HĐQT
3. Lê Thị Thu Huyền	12.000.000	HĐQT
4. Phạm Thị Hóa	10.000.000	HĐQT
5. Nguyễn Thị Phụng	10.000.000	HĐQT
6. Phạm Thị Thu Ba	10.000.000	HĐQT
7. Phạm Thanh Việt	10.000.000	HĐQT
1. Nguyễn Đức Hòa	10.000.000	BKS
2. Huỳnh Thanh Tường Khanh	8.000.000	BKS
3. Trương Thị Thu Hà	8.000.000	BKS

b) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

c) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: tuân thủ tốt

VI. Báo cáo tài chính đã kiểm toán (đính kèm)

Ngày 22 tháng 2 năm 2023

Xác nhận của Đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Phạm Minh Chuẩn