

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2023.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6
NĂM BÁO CÁO: NĂM 2022

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin chung:

1.1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102144120, đăng ký lần đầu ngày 16/01/2007, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 23/04/2018.
- Vốn điều lệ: 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn./.)
- Vốn đầu tư của CSH: 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn./.)
- Địa chỉ: Tầng 1, 2 Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 024 3641 9468 - Số fax: 024 3641 9448
- Website: <http://hud6.vn>
- Mã cổ phiếu: HU6.

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

- Ngày thành lập: Ngày 16/01/2007;
- Thời điểm lưu ký cổ phiếu tập trung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD): ngày 04/05/2010 theo Giấy chứng nhận Đăng ký chứng khoán số 10/2010/GCNCP-VSD;
- Ngày 19/11/2015 Giao dịch cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội theo Quyết định số 710/QĐ-SGDHN ngày 04/11/2015;
- Thời gian và các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay:
 - Vốn Điều lệ khi thành lập (Ngày 16/01/2007): 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn./.);
 - Vốn điều lệ sau khi điều chỉnh tăng vốn lần thứ nhất: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn./.) theo Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 2 ngày 27/12/2007, theo cơ cấu vốn như sau:
 - + Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị góp: 25.500.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 51% vốn Điều lệ;
 - + Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hợp Phú góp: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn./.) – Chiếm 4% vốn Điều lệ;
 - + Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng HUD-CIC góp: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn./.) – Chiếm 2% vốn Điều lệ;
 - + Các cổ đông thể nhân góp: 21.500.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 43% vốn Điều lệ.
 - Vốn điều lệ sau khi điều chỉnh tăng vốn lần thứ hai: 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ:

Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn./.) theo Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 6 ngày 23/04/2018 (Công ty HUD6 đã phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ thêm 25.000.000.000 đồng), theo cơ cấu vốn như sau:

+ Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị góp: 38.250.000.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 51% vốn Điều lệ;

+ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hợp Phú góp: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng chẵn./.) – Chiếm 4% vốn Điều lệ;

+ Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng HUD-CIC góp: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 2% vốn Điều lệ;

+ Các cổ đông thể nhân góp: 32.250.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 43% vốn Điều lệ.

1.3. Các sự kiện khác: Không có

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

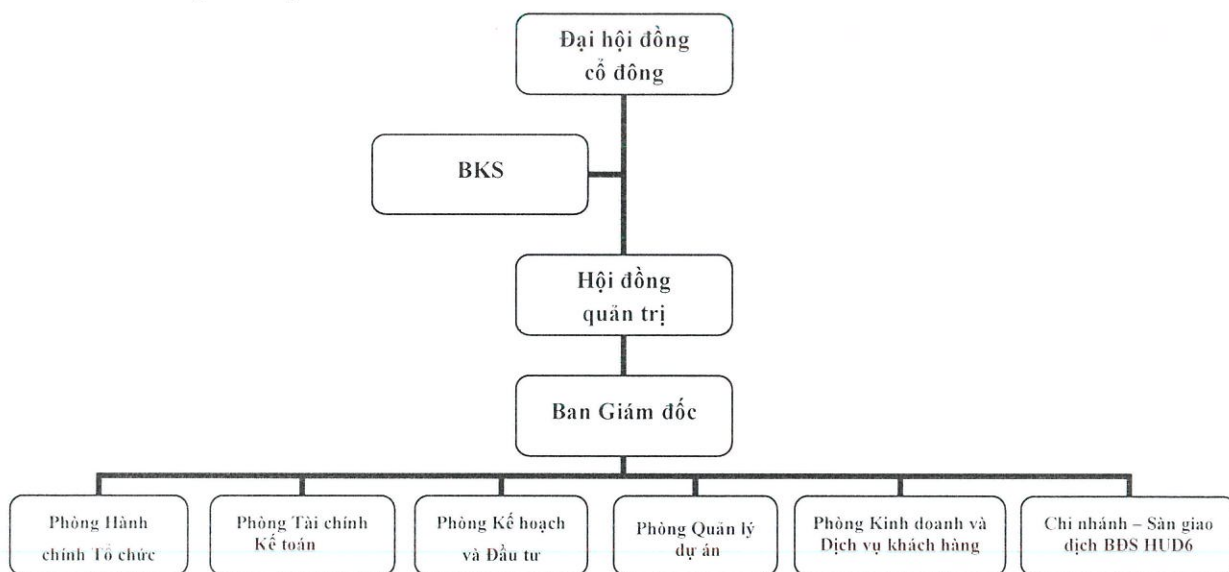
2.1. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng phát triển khu dân cư các khu đô thị mới;
- Xây dựng cải tạo nhà và nâng cấp nhà;
- Kinh doanh bất động sản, nhà, khu đô thị mới, khu công nghiệp vừa và nhỏ, khu dịch vụ, khu vui chơi giải trí; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;...

2.2. Địa bàn kinh doanh: Thành phố Hà Nội và các tỉnh, thành phố khác tại Việt Nam.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Mô hình quản trị



(CTCP ĐTPT nhà và đô thị HUD6)

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:

- Đại hội đồng cổ đông: Cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.
- HĐQT: gồm 05 thành viên, đến trước ngày 10/11/2022 ông Trương Thanh Huy làm Chủ tịch HĐQT; kể từ ngày 10/11/2022 do ông Nguyễn Huy Hạnh là phụ trách Hội đồng quản trị.
- BKS: gồm 03 thành viên, đến trước ngày 10/11/2022 do bà Nguyễn Thu Hằng làm Trưởng ban; kể từ ngày 10/11/2022 do bà Phạm Thị Như Trang là phụ trách Ban kiểm soát.
- Ban Giám đốc: Gồm 02 thành viên - Ông Nguyễn Huy Hạnh - Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty, người đại diện theo Pháp luật của Công ty; 01 Phó Giám đốc phụ trách lĩnh vực Quản lý dự án, Kế hoạch đầu tư và kinh doanh thu hồi vốn.

- Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Thị Hoài An.

- Các phòng chức năng Công ty gồm có 05 phòng ban: Phòng Hành chính Tổ chức; Phòng Tài chính Kế toán; Phòng Kế hoạch và Đầu tư; Phòng Quản lý dự án; Phòng Kinh doanh và Dịch vụ Khách hàng.

- Chi nhánh trực thuộc Công ty: Chi nhánh - Sàn giao dịch bất động sản HUD6.

3.3. Các Công ty con, Công ty liên kết:

- Công ty con: Không có

- Công ty liên kết: Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 (Công ty HUD10).

- Tổng số vốn góp của Công ty HUD6 tại Công ty HUD10 là: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng chẵn./.) tương đương 1.000.000 cổ phần – chiếm 25% vốn Điều lệ của Công ty HUD10.

4. Định hướng phát triển

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Công ty HUD6 triển khai nhiệm vụ SXKD năm 2022 gặp nhiều khó khăn, nền kinh tế bị suy giảm do ảnh hưởng của đại dịch covid-19; nhiều lĩnh vực sản xuất, kinh doanh, dịch vụ bị ảnh hưởng nghiêm trọng; ngành kinh doanh bất động sản vốn đã bị hạn chế nhiều mặt nay lại càng khó khăn. Xác định rõ những thời cơ và những khó khăn thách thức, trên cơ sở nhìn nhận tình hình thực tế, Công ty đã xây dựng các chỉ tiêu nhiệm vụ, đề ra các giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 nhằm khắc phục những mặt tồn tại hạn chế, tổ chức triển khai triệt để, quyết liệt theo định hướng phát triển Công ty, cụ thể:

- Kiện toàn bộ máy tổ chức, thực hiện luân chuyển, bố trí cán bộ phù hợp năng lực chuyên môn gắn liền nâng cao chất lượng đào tạo góp phần nâng cao năng suất lao động, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công việc. Quan tâm xây dựng, rèn luyện đội ngũ cán bộ có phẩm chất, trí tuệ và kinh nghiệm thực tiễn.

- Xây dựng, thực hiện kế hoạch SXKD một cách linh hoạt, phù hợp với tình hình thị trường, tận dụng cơ hội, giảm thiểu rủi ro, đảm bảo duy trì ổn định và phát triển hoạt động SXKD, tập trung thực hiện các công tác đầu tư và kinh doanh tại các dự án do Công ty HUD6 làm chủ đầu tư: Đẩy mạnh công tác quảng bá tiếp thị cho thuê kiot tầng 1 tòa nhà CT1 Bắc Linh Đàm và tòa nhà D2-CT2 KĐTMT Tây Nam hồ Linh Đàm; Hợp tác liên danh Công ty VINA UIC, Công ty HUD10, HUD6 thực hiện các công tác bồi thường, GPMB và các công tác chuẩn bị dự án tại Dự án ĐTXD Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương; Tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại dự án ĐTXD khu dân cư mới khu phố Hưng Đạo, thành phố Chí Linh Hải Dương và đang trong giai đoạn thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Đối với công tác phát triển dự án mới: Công ty vẫn chủ động, tích cực tìm kiếm các dự án mới tại nhiều địa bàn tiềm năng. Tuy nhiên do tình hình còn vướng các cơ chế pháp lý, Luật đang sửa đổi nên công tác phát triển dự án mới bị gián đoạn. Trong thời gian tới Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu, triển khai tìm kiếm và mở rộng các dự án mới với quy mô phù hợp với Công ty.

- Chuẩn bị, thực hiện dự án chặt chẽ từ giai đoạn đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, lập hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu và thực hiện lựa chọn nhà thầu. Thực hiện tiết giảm chi phí đầu tư nhằm nâng cao hiệu quả dự án; Phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng địa phương để chủ động đối phó với các tình huống trong quá trình triển khai dự án. Thực hiện vận hành dự án sau đầu tư (công tác bảo hành, bảo trì...) đối với các dự án đã đưa vào sử dụng đảm bảo đạt hiệu quả cao.

- Đẩy mạnh công tác truyền thông, quảng cáo tiếp thị sản phẩm sâu rộng, chuyên nghiệp tới khách hàng thông qua đội ngũ nhân viên, cộng tác viên chuyên nghiệp. Kịp thời đưa ra các giải pháp hữu hiệu để nâng cao hiệu quả kinh doanh trên cơ sở nắm bắt thông tin về tình hình biến động của thị trường bất động sản, nghiên cứu xây dựng, áp dụng các chính sách ưu đãi thanh toán, cơ chế thanh toán linh hoạt trên nguyên tắc phù hợp với tiến độ thi công nhằm hỗ trợ khách hàng một cách tốt nhất. Tiếp thu, giải quyết những ý kiến đóng góp, phản ánh của khách hàng nhằm tạo uy tín và niềm tin với khách hàng; Xây dựng văn hóa ứng xử trong giao tiếp với khách hàng.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục bám sát quy hoạch phát triển của các địa phương, liên hệ với các cơ quan chức năng đề xuất phương án và tài trợ công tác Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đô thị mới, khu dân cư; đề xuất đưa dự án vào Kế hoạch sử dụng đất và tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định.

- Đề xuất tiếp tục được làm chủ đầu tư cấp 2 tại các dự án của Tổng Công ty. Kết hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các dự án, tham gia làm chủ đầu tư cấp 2 đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án nhà ở xã hội, khu nhà ở tại các địa bàn tiềm năng phù hợp với quy mô, năng lực tài chính của Công ty.

- Hợp tác với đơn vị mạnh về năng lực tài chính, am hiểu về thị trường địa phương cùng tham gia các công tác đấu thầu, đấu giá và triển khai thực hiện dự án.

- Tiếp tục xây dựng và quảng bá thương hiệu HUD6, tạo lập, giữ vững uy tín với khách hàng, không ngừng hoàn thiện và nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ, kết hợp hài hòa giữa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và khách hàng.

4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

- Quan tâm, nghiên cứu các giải pháp thiết kế kiến trúc theo tiêu chí công trình kiến trúc xanh, sử dụng năng lượng tiết kiệm, lựa chọn vật liệu và áp dụng công nghệ xây dựng, những nghiên cứu khoa học tiên bộ nhằm đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn vệ sinh môi trường nơi làm việc và công trường đang thi công xây dựng, giảm thiểu hiệu ứng nhà kính và chất thải độc hại song vẫn đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án.

- Quan tâm, nghiên cứu phát triển và đề xuất giải pháp đầu tư xây dựng các dự án nhà xã hội, dự án nhà ở cho người có thu nhập trung bình có nhu cầu về nhà ở.

- Quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể Công ty phát huy sức mạnh tập thể, sức trẻ, chủ động trong các hoạt động phong trào như: hội diễn văn nghệ, thể thao, công tác an sinh xã hội, công tác ủng hộ, từ thiện. Chỉ đạo Công đoàn và Đoàn thanh niên thường xuyên quan tâm chăm lo đến đời sống người lao động, đặc biệt tổ chức thăm hỏi, động viên kịp thời người lao động và thân nhân những dịp ốm đau, hiếu - hỷ và gặp hoàn cảnh khó khăn, tạo tâm lý ổn định cho cán bộ nhân viên yên tâm công tác.

- Thực hiện nếp sống văn minh, văn hóa Doanh nghiệp, tiết giảm chi phí bằng các biện pháp thiết thực theo Nghị quyết 01-NQ/CP của Chính phủ.

- Thực hiện nghiêm túc công tác báo cáo, đăng tải thông tin theo quy định đối với Công ty đại chúng niêm yết.

5. Các rủi ro

Năm 2022, đại dịch tuy đã được khống chế, kinh tế đang trên đà hồi phục nhưng sức ảnh hưởng của dịch Covid-19 vẫn còn kéo dài; Tình hình các Luật và văn bản pháp luật liên quan đến ngành nghề chính của Công ty là Bất động sản và đất đai, nhà ở... vẫn còn chưa được hoàn thiện, do đó hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp rất nhiều khó khăn, thách thức trong giai đoạn triển khai thực hiện dự án. Công ty phải đối mặt với sự cạnh tranh từ các doanh nghiệp tư nhân, các doanh nghiệp có nguồn lực tài chính dồi dào, sản phẩm trên thị trường phong phú, đa dạng, nguồn cung lớn hơn nhu cầu của phần đông khách hàng. Ngoài ra, việc triển khai thực hiện một số công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng kéo dài làm chậm thời gian triển khai, ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án. Bên cạnh đó, công tác khai thác tìm kiếm dự án mới chưa có kết quả cụ thể là những nguyên nhân ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp.

Rủi ro môi trường: không có.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2022

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số tiền
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Trong đó: + Doanh thu bán hàng + Doanh thu cung cấp dịch vụ	đồng	1.378.581.132
2	Giá vốn hàng bán	đồng	1.170.501.890
3	Doanh thu hoạt động tài chính	đồng	1.562.757.611
4	Chi phí bán hàng, chi phí tài chính và chi phí QLDN	đồng	2.025.916.013
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD	đồng	(255.079.160)
6	Lợi nhuận khác	đồng	298.441.138
7	Lợi nhuận trước thuế	đồng	43.361.978
8	Chi phí thuế TNDN	đồng	12.128.591
9	Lợi nhuận sau thuế	đồng	31.233.387
10	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đồng	4

1.2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ % (TH/KH)
1	Giá trị vốn đầu tư xây dựng (tỷ đồng)	80,00	4,46	5,58%
2	Tổng doanh thu và thu nhập khác (tỷ đồng)	80,0	3,257	4,07%
3	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	6,0	0,043	0,72%
4	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	4,8	0,031	0,65%
5	Nộp Ngân sách Nhà nước (tỷ đồng)	9,0	0,552	6,13%
6	Nguồn vốn chủ sở hữu (Chưa phân phối LN)	82,14	77,366	94,19%

Năm 2022, Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng để triển khai đầu tư dự án mới tại Nam Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương. Bên cạnh đó, Công ty chỉ còn 02 sản phẩm tại lô đất LK-26, Khu đô thị mới Đông Sơn - Thanh Hóa và một số kiot tại tòa nhà CT1 Bắc Linh Đàm và D2 Tây Nam Linh Đàm chưa có khách hàng. Do đó, doanh thu của Công ty năm 2022 đạt rất thấp so với kế hoạch, dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty cũng không đạt kế hoạch đề ra.

Công ty đảm bảo khả năng thanh toán, không có các khoản nợ phải thu khó đòi và các khoản nợ phải trả quá hạn.

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành

2.1.1. Giám đốc Công ty: Ông Nguyễn Huy Hạnh - Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 02/03/1979 - Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam

- CCCD số: 038079012644 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 19/5/2020.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: A14, TT6 Khu đô thị mới Văn Quán, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Hà Nội

- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đại diện vốn của Tổng Công ty HUD tại Công ty HUD6: Đến trước ngày 09/11/2022 là 16%; từ 09/11/2022 đến 27/12/2022 là 31%, từ 27/12/2022 là 25%.

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết là 0,00%.

2.1.2. Phó Giám đốc: Ông Hoàng Đức Phương - Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 30/11/1975 - Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD số: 024075000816 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 15/04/2021
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 31 ngõ 117 Trần Cung, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đại diện vốn của Tổng Công ty HUD tại Công ty HUD6: Đến trước ngày 09/11/2022 là 10%; từ 09/11/2022 đến 27/12/2022 là 20%, từ 27/12/2022 là 16%.

2.1.3. Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Thị Hoài An - Giới tính: Nữ

- Ngày tháng năm sinh: 15/01/1972
- CCCD số: 040172030471 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P208-A2, TT Hào Nam, phường Ô chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết là 0,00%.

2.1.4. Các cán bộ quản lý khác:

2.1.4.1. Phòng Hành chính Tổ chức

* Phó phụ trách phòng (đến ngày 01/7/2022) - Ông Đỗ Xuân Thu - Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 16/10/1980
- CCCD số: 001080019498 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 23/8/2017
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 6, ngõ 56, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,00%.

* Phó phòng - Bà Đinh Thị Thanh Vân - Giới tính: Nữ

- Ngày tháng năm sinh: 02/9/1980
- CCCD số: 001180034331 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 01/05/2021
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 146 ngõ 155 Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,04%.

2.1.4.2. Phòng Kinh doanh và Dịch vụ Khách hàng

* Trưởng phòng - Ông Đặng Đình Trường - Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 09/04/1979
- CCCD số: 001079017171 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 20/6/2017
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 2/389 đường Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội.

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,382%.

* Phó phòng - Bà Nguyễn Thùy Dung - Giới tính: Nữ

- Ngày tháng năm sinh: 30/10/1988
- CCCD số: 001188043717 - Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 14/7/2022
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 16 ngõ 226 Lê Duẩn, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,13%.

2.1.4.3. Phòng Kế hoạch & Đầu tư

* Trưởng phòng - Ông Nguyễn Đình Công - Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 07/01/1974

- CCCD số: 001074026047- do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 09/01/2022.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 6, Phù Đổng Thiên Vương, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,00%.

* Phó phòng – Ông Vũ Văn Phương – Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 23/1/1984

- CCCD số: 026084016472 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2021.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Căn E1-1506 CC Ecohome, Phúc Lợi, Long Biên, HN

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,00%.

2.1.4.4. Phòng Quản lý dự án:

* Trưởng phòng - Bà Phạm Thị Như Trang - Giới tính: Nữ

- Ngày tháng năm sinh: 26/10/1984

- CCCD số: 025184000147 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 04/5/2021

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P.915B Chung cư Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội

- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đại diện vốn của Tổng Công ty HUD tại Công ty HUD6: từ 27/12/2022 là 10%.

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,04%.

* Phó phòng - Đinh Vũ Hưng - Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 11/8/1982

- CCCD số: 015082000128 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2021

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, Hà Nội.

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,00%.

2.1.4.5. Phòng Tài chính kế toán:

* Phó phòng - Bà Phí Thị Thu Huyền - Giới tính: Nữ

- Ngày tháng năm sinh: 28/7/1978

- CCCD số: 025178000739 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 14/5/2019

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 7B ngách 281/69 đường Trần Khát Chân, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,001%.

2.1.4.6. Chi nhánh - Sàn giao dịch bất động sản HUD6:

* Giám đốc - Ông Đặng Đình Trường - Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 09/04/1979

- CCCD số: 001079017171 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 20/6/2017

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 2/389 đường Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội.

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,382%.

2.2. Những thay đổi trong ban điều hành

- Ngày 24/01/2022, Quyết định bổ nhiệm lại chức danh Phó phòng Hành chính tổ chức đối với bà Đinh Thị Thanh Vân.

- Ngày 25/4/2022, Quyết định bổ nhiệm lại chức danh Trưởng phòng Quản lý dự án đối với

bà Phạm Thị Như Trang.

- Ngày 16/5/2022, Quyết định bổ nhiệm lại chức danh Phó Phụ trách phòng Hành chính tổ chức đối với ông Đỗ Xuân Thu.

- Ngày 24/6/2022, Quyết định chấm dứt hợp đồng lao động đối với ông Đỗ Xuân Thu, Phó Phụ trách phòng Hành chính tổ chức.

- Ngày 28/7/2022, Quyết định bổ nhiệm lại chức danh Phó phòng tài chính kế toán đối với và Phí Thị Thu Huyền.

- Ngày 29/9/2022, Quyết định chấm dứt hợp đồng lao động đối với bà Nguyễn Thu Hằng, Trưởng BKS.

- Ngày 10/11/2022, Nghị quyết về việc miễn nhiệm Trưởng BKS đối với bà Nguyễn Thu Hằng và phân công phụ trách hoạt động của BKS Công ty đối với bà Phạm Thị Như Trang.

- Ngày 10/11/2022, Nghị quyết miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT đối với ông Trương Thanh Huy và phân công phụ trách HĐQT Công ty đối với ông Nguyễn Huy Hạnh.

- Ngày 16/12/2022, Quyết định chấm dứt hợp đồng lao động đối với bà Nguyễn Thùy Dung, Phó phòng Kinh doanh và dịch vụ.

- Ngày 16/12/2022, Quyết định bổ nhiệm lại chức danh Trưởng phòng Kế hoạch đầu tư đối với ông Nguyễn Đình Công.

2.3. Số lượng cán bộ công nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

Tính đến 31/12/2022, số lượng cán bộ công nhân viên của Công ty HUD6 là 27 người.

Trước những diễn biến phức tạp của nền kinh tế, là một Doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh chính là đầu tư và kinh doanh bất động sản, Ban Lãnh đạo Công ty HUD6 đã đưa ra các giải pháp trong đầu tư và kinh doanh để phù hợp với từng giai đoạn của thị trường, theo đó tạo sự ổn định về việc làm và thu nhập cho CBCNV người lao động. Thực hiện đầy đủ và kịp thời chính sách, chế độ theo quy định của Pháp luật (BHXH, BHYT,...) đối với người lao động. Bên cạnh đó, công tác bồi dưỡng nâng cao năng lực cán bộ luôn được Công ty quan tâm, chú trọng.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1. Các khoản đầu tư lớn

Tình hình thực hiện các dự án: Kết thúc năm 2022, tổng giá trị vốn đầu tư đạt 4,46 tỷ đồng, hoàn thành 5,58% kế hoạch năm, cụ thể:

- Dự án ĐTXD Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương: Hợp tác liên danh Công ty VINA UIC, Công ty HUD6, Công ty HUD10 triển khai các công tác: Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án, thực hiện các thủ tục xin đấu nối hạ tầng kỹ thuật và các công tác liên quan khác theo quy định; Phối hợp với UBND huyện Bình Giang tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng dự án các đợt tiếp theo (hiện tại Liên danh nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB được khoảng 65% trên tổng diện tích toàn dự án phải thu hồi); tổ chức lập và trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Lần 1) - kèm theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Bình Giang; Thực hiện lập và trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

- Dự án ĐTXD khu dân cư mới tại khu phố Hưng Đạo, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh): Việc thẩm định Hồ sơ trình phê duyệt kết quả Lựa chọn nhà đầu tư đến nay đã hoàn thành và đang trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa có kết quả phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư do toàn tỉnh Hải Dương trong năm 2022 phải tập trung tiếp các đoàn Thanh tra Chính phủ, Ủy ban kiểm tra trung ương... dẫn đến mọi công tác phê duyệt Dự án trên địa bàn Tỉnh bị ảnh hưởng, dẫn đến các dự án đều bị chậm trễ, kéo dài. Bên cạnh đó Công ty tiếp tục thực hiện các công việc liên quan khác và chuẩn bị hồ sơ cho công tác ký kết hợp đồng thực hiện dự án.

- Phát triển dự án mới: Chủ động xem xét, nghiên cứu, tìm kiếm, tham dự thầu, hợp tác liên danh với các đối tác để thực hiện các dự án mới trên địa bàn tiềm năng.

3.2. Các Công ty con, Công ty liên kết *lu*

- Tình hình góp vốn vào công ty liên kết: Tổng số vốn Công ty HUD6 sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10 (Công ty HUD10) là 10 tỷ đồng chẵn, tương đương 1.000.000 cổ phần, chiếm 25% vốn điều lệ của Công ty HUD10. Năm 2022, Công ty HUD10 không chia cổ tức của năm 2021 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022.

- Công ty HUD6 đang phối hợp với Công ty HUD10 nghiên cứu các quy định của Nhà nước về công tác thoái vốn để thực hiện việc thoái vốn tại Công ty HUD10 theo chủ trương của Tổng công ty HUD và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

4. Tình hình tài chính *lu*

4.1. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản (đồng)	95.890.206.825	99.748.227.321	4,02%
Doanh thu thuần (đồng)	14.558.115.398	1.378.581.132	(90,53%)
Lợi nhuận từ hoạt động SXKD (đồng)	(1.124.351.772)	(255.079.160)	77,31%
Lợi nhuận khác (đồng)	1.380.286.494	298.441.138	(78,38%)
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	255.934.722	43.361.978	(83,05%)
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	204.747.778	31.233.387	(84,74)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	3%	0%	
Vốn Chủ sở hữu (đồng)	79.685.322.207	77.366.555.594	(2,90%)

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021, 2022 của Công ty HUD6)

- Các chỉ tiêu khác: không có.

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn			
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	5,81	4,02	
+ Hệ số thanh toán nhanh			
Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho	5,02	2,74	
Nợ ngắn hạn			
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,17	0,22	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,20	0,29	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)			
+ Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	0,88	0,07	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,15	0,01	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)			
+ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	1,41%	2,27%	
+ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,26%	0,04%	
+ Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,21%	0,031%	
+ Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	(7,72%)	(18,50%)	

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021, 2022 của Công ty HUD6)

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần

- Tổng số cổ phiếu Công ty HUD6 đang đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội: 7.500.000 (Bảy triệu năm trăm nghìn) cổ phiếu.

- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông;

- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.

5.2. Cơ cấu cổ đông

Tại ngày chốt danh sách cổ đông 05/12/2022, cơ cấu cổ đông của Công ty HUD6 như sau:

- **Cổ đông pháp nhân gồm 04 cổ đông:**

+ Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị góp: 38,25 tỷ đồng, tương đương với 3.825.000 cổ phần, chiếm 51% vốn Điều lệ của Công ty HUD6;

+ Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng HUD-CIC góp: 1,5 tỷ đồng, tương đương 150.000 cổ phần, chiếm 2% vốn Điều lệ của Công ty HUD6;

+ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hợp Phú góp: 3,0 tỷ đồng, tương đương 300.000 cổ phần, chiếm 4% vốn Điều lệ của Công ty HUD6;

+ Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Quang Minh góp: 1,161 tỷ đồng, tương đương 116.100 cổ phần, chiếm 1.55% vốn Điều lệ của Công ty HUD6;

- **Các cổ đông thể nhân gồm 364 cổ đông**, góp 31.089 tỷ đồng, tương đương 3.108.900 cổ phần, chiếm 41,45% vốn Điều lệ của Công ty HUD6.

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

5.5. Các chứng khoán khác: Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất kinh doanh: Không có

Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không có

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

6.2.1. **Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:** Công ty chỉ tiêu thụ năng lượng gián tiếp, tập trung ở văn phòng Công ty.

6.2.2. **Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả:** Không có.

6.2.3. **Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng, báo cáo kết quả của các sáng kiến này:** Không có.

6.3. **Tiêu thụ nước:** Công ty HUD6 không sử dụng nước trong hoạt động sản xuất mà chỉ sử dụng tại văn phòng Công ty.

6.3.1. **Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:** Công ty HUD6 sử dụng nước do nhà máy nước thành phố Hà Nội cung cấp.

6.3.2. **Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng:** Không có.

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

6.4.1. **Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:** Không có.

6.4.2. **Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về**

môi trường: Không có.

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

6.5.1. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

Tiêu chí	Số lượng (người)
- Trên đại học	05
- Đại học	17
- Trung cấp + Cao đẳng	
- Sơ cấp	
- Công nhân	03
- Lao động phổ thông	02
Tổng số	27

6.5.2. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp cho người lao động

Thời gian làm việc: Công ty HUD6 tổ chức làm việc 8h/ngày, 5 ngày/tuần.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết, nghỉ ốm thai sản: theo quy định của Bộ Luật lao động.

Được trang bị đầy đủ các điều kiện làm việc một cách tốt nhất, hiện đại nhất và thoải mái nhất. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, được trang bị đầy đủ các phương tiện an toàn và bảo hộ lao động.

Tiền lương, Bảo hiểm xã hội và phúc lợi: Tiền lương bình quân của CBCNV Công ty năm 2022 đạt ở mức 8,8 triệu đồng/người/tháng. Được tham gia và hưởng các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN. Công ty thường xuyên tổ chức các hoạt động tham quan, nghỉ mát hàng năm cho CBNV Công ty.

6.5.3. Hoạt động đào tạo người lao động

Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: Các chương trình đào tạo được thực hiện thường xuyên nhằm tăng cường bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ, kiến thức quản lý kinh tế, lý luận chính trị và các kiến thức bổ trợ theo vị trí công việc, chức danh tiêu chuẩn. Công tác đào tạo cán bộ luôn có sự chuyển biến tích cực, đạt được những kết quả nhất định, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về chất lượng nguồn nhân lực trong điều kiện mới. Phong trào tự học tập nâng cao trình độ chuyên môn được duy trì ở các phòng ban.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Hàng năm Công ty HUD6 cử cán bộ tham gia các khóa học nâng cao năng lực quản lý, các đợt phổ biến kiến thức pháp luật liên quan do Tổng Công ty và các đơn vị có chức năng tổ chức.

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng: Hàng năm Công ty đều tổ chức các đợt từ thiện, đóng góp cho các quỹ khuyến học tại địa phương trong các dịp 02/09, tết nguyên đán, tết trung thu.

6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Công ty HUD6 sẽ triển khai hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty HUD6 trong năm 2022 cụ thể như sau:

TT	Các chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác (Tỷ đồng)	80	3,257	4,07%
2	Nộp Ngân sách Nhà nước (Tỷ đồng)	9,0	0,552	6,13%
3	Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)	6,0	0,043	0,72%
4	Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)	4,8	0,031	0,65%
5	Vốn Chủ sở hữu chưa phân phối lợi nhuận (Tỷ đồng)	82,14	77,367	94,19%
6	Tỷ suất lợi nhuận/vốn chủ sở hữu (%)	7,3%	0,05%	

1.2. Những tiến bộ Công ty đã đạt được

- Liên danh Công ty VINA UIC, Công ty HUD10, HUD6 thực hiện các công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

- Tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới khu phố Hưng Đạo, thành phố Chí Linh Hải Dương và đang trong giai đoạn thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Tổ chức công tác hạch toán kế toán, mở sổ sách kế toán theo đúng chế độ kế toán hiện hành.

- Thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 đúng thời hạn.

- Giám sát, quản lý các khoản chi phí đầu tư đảm bảo theo đúng qui định; quản lý chặt chẽ các khoản chi phí trên nguyên tắc chi đúng, chi đủ, tiết kiệm.

- Đảm bảo thu nhập cho người lao động; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với NSNN.

- Đảm bảo khả năng thanh toán, không có các khoản nợ phải thu khó đòi và khoản nợ quá hạn.

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng quy định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam đối với Công ty đại chúng về việc báo cáo, công bố thông tin của doanh nghiệp đến cổ đông và nhà đầu tư.

- Theo dõi giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty HUD10, tiếp tục nghiên cứu các quy định của Nhà nước về công tác thoái vốn để thực hiện việc thoái vốn của Công ty HUD6 tại Công ty HUD10 theo chủ trương của Tổng Công ty và Đại hội đồng cổ đông Công ty HUD6.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản:

Tài sản của Công ty HUD6 trong năm 2022 tăng 4,02% so với năm 2021, tập trung ở tài sản ngắn hạn là do tăng hàng tồn kho (tăng chi phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Kê Sặt - Hải Dương). Cơ cấu Tài sản dài hạn thay đổi ít, giảm chủ yếu là do khấu hao. Năm 2022, Công ty HUD6 không có nợ vay ngân hàng. Cơ cấu tài sản, nguồn vốn của Công ty cân đối và hợp lý (tham khảo bảng các chỉ tiêu tài chính) và không có các khoản phải thu khó đòi hay nợ quá hạn thanh toán.

2.2. Tình hình nợ phải trả:

Cơ cấu nợ/tổng tài sản và nợ/Vốn chủ sở hữu của Công ty HUD6 trong năm 2022 không thay đổi nhiều so với năm 2021; Công ty đảm bảo tốt khả năng thanh toán các khoản nợ, các chỉ tiêu tài chính ở mức an toàn.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Kiện toàn bộ máy tổ chức, chức năng nhiệm vụ các phòng ban, luân chuyển, bố trí cán bộ gắn liền với bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ chuyên môn nhằm nâng cao năng suất lao động, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công việc. Xác định đây là sự đầu

tư chiến lược cho sự phát triển bền vững của Công ty.

Nhận thức rõ vai trò, trách nhiệm trong việc đào tạo, phát triển và sử dụng nguồn nhân lực chất lượng cao, công tác phát triển nguồn nhân lực luôn được quan tâm chú trọng. Xây dựng và rèn luyện đội ngũ cán bộ có phẩm chất, trí tuệ và năng lực hoạt động thực tiễn theo yêu cầu công việc. Tạo được sự chuyển biến thực sự và đồng bộ trong công tác cán bộ trên tất cả các khâu: đánh giá, quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, luân chuyển, bố trí sử dụng và chính sách đãi ngộ. Đặc biệt coi trọng xây dựng đội ngũ cán bộ chủ chốt, trọng dụng nhân tài.

Công tác tổ chức cán bộ đảm bảo công khai, dân chủ, minh bạch. Thực hiện bổ nhiệm theo quy trình bổ nhiệm cán bộ.

Thực hiện chiến lược đào tạo để đảm bảo cán bộ được đào tạo lại, bồi dưỡng thường xuyên, nâng cao chuyên môn nghiệp vụ, cử tham gia các Ban, Tổ nghiệp vụ, các lớp học chuyên đề, phổ biến kiến thức văn bản pháp luật liên quan đến lĩnh vực quản lý, đầu tư xây dựng.

4. Kế hoạch phát triển trong năm 2023

Các chỉ tiêu chính như sau:

+ Giá trị vốn đầu tư:	94,00 tỷ đồng
+ Giá trị kinh doanh và dịch vụ cho thuê:	17,00 tỷ đồng
+ Tổng doanh thu và thu nhập khác:	15,00 tỷ đồng
+ Lợi nhuận trước thuế:	0,60 tỷ đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	0,48 tỷ đồng
+ Nguồn vốn Chủ sở hữu (chưa phân phối lợi nhuận):	77,73 tỷ đồng
+ Nộp Ngân sách Nhà nước:	1,50 tỷ đồng
+ Mức chi cổ tức dự kiến:	0% <i>hu</i>

5. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:

Công ty HUD6 luôn thực hiện nghiêm túc các quy định trách nhiệm về môi trường và xã hội.

6.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường: Không có.

6.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Công ty luôn có chính sách đào tạo và quản lý nguồn nhân lực một cách khoa học và chuyên nghiệp. Chính sách đào tạo được xây dựng phù hợp theo các yêu cầu của công việc. Đối với cấp lãnh đạo, khối văn phòng, cán bộ nhân viên được tham gia các khóa học về kỹ năng quản lý, các lớp về phổ biến kiến thức văn bản pháp luật liên quan đến các lĩnh vực được giao đảm nhận.

Ngoài ra, bên cạnh các quy định về chế độ làm việc nghiêm túc, Công ty cũng thường xuyên tổ chức các hoạt động thể thao để nâng cao tinh đoàn kết giữa các cán bộ công nhân viên.

6.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của thành phố Hà Nội. Ngoài ra, Công ty cũng thường xuyên phối hợp với chính quyền địa phương tham gia các buổi đào tạo về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ....Đối với hoạt động ủng hộ đóng góp, Công ty đều tham gia tích cực.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

Xác định năm 2022 là năm nhiều khó khăn và thách thức đối với doanh nghiệp đầu tư và kinh doanh bất động sản, đặc biệt là trong bối cảnh dịch covid-19 diễn biến phức tạp vào đầu năm 2022, tuy đã được khống chế và kinh tế cũng trên đà hồi phục, tập thể Ban lãnh đạo và CBCNV Công ty HUD6 đã đồng lòng, quyết tâm vượt qua mọi thử thách, thực hiện các nhiệm vụ kế hoạch SXKD và các mặt công tác khác năm 2022 của Công ty, tiếp tục giữ vững niềm tin đối với các khách hàng, cổ đông Công ty HUD6. HĐQT Công ty luôn quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể Công ty phát huy sức mạnh tập thể, sức trẻ, chủ động trong các hoạt động phong trào như: thể thao, công tác an sinh xã hội, công tác ủng hộ, từ thiện. Chi đạo Công đoàn và Đoàn thanh niên thường xuyên quan tâm chăm lo đến đời sống người lao động, đặc biệt tổ chức thăm hỏi, động viên kịp thời người lao động và thân nhân những dịp hiếu - hỷ và gặp hoàn cảnh khó khăn,.. tạo tâm lý ổn định cho CBCNV Công ty yên tâm công tác.

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

Ban Giám đốc đã hoạt động rất nghiêm túc và hiệu quả theo đúng định hướng chiến lược phát triển Công ty;

Tâm huyết, năng động và sáng tạo trong điều hành hoạt động SXKD và các hoạt động khác của Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của HĐQT

3.1. Công tác tổ chức

- Tiếp tục đổi mới công tác cán bộ, thực hiện việc luân chuyển, bố trí cán bộ gắn với nâng cao chất lượng đào tạo, coi đó là khâu đột phá, là đầu tư chiến lược cho sự phát triển nhanh, bền vững của Công ty;

- Tăng cường việc kiểm tra công tác tổ chức cán bộ, đảm bảo công khai, dân chủ, minh bạch trong tất cả các khâu, các lĩnh vực công tác về tổ chức cán bộ. Tổ chức, tuyển dụng lao động, luân chuyển cán bộ một cách hợp lý, khoa học nhằm phát huy hơn nữa năng lực của từng cán bộ chuyên môn phù hợp với yêu cầu phát triển của Công ty;

- Tiếp tục cơ cấu tổ chức lại các phòng ban chức năng, nâng cao năng lực bộ máy điều hành; đẩy mạnh công tác chiến lược đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, bố trí sắp xếp công việc để đảm bảo cán bộ được đào tạo lại, bồi dưỡng thường xuyên góp phần nâng cao năng suất lao động, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của Công ty;

- Tiếp tục tổ chức cho cán bộ Công ty tham gia các lớp về phổ biến kiến thức văn bản pháp luật liên quan đến lĩnh vực đầu tư xây dựng.

3.2. Công tác thực hiện đầu tư dự án

Phân đầu hoàn thành kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2023 là 94,0 tỷ đồng, chi tiết:

STT	Công trình, hạng mục	Kế hoạch năm 2022 (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư phía Nam thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	64,0
2	Phát triển dự án mới	30,0
	Tổng giá trị vốn đầu tư xây dựng	94,0

- Dự án “Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương”: Phối hợp với các thành viên trong liên danh VINA UIC-HUD6-HUD10 và các cơ quan chức năng: Tiếp tục thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; Lập Hồ sơ và quyết định giao đất; Lập, thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án điều chỉnh; Lập, thẩm định, trình phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công; Tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công thi công xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công; Hoàn thiện các thủ tục pháp lý để sớm triển khai kinh doanh sản phẩm.

- Dự án “Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại khu phố Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh”: Tiếp tục phối hợp với cơ quan chức năng sau khi có kết quả lựa chọn nhà đầu tư

được phê duyệt, tổ chức thương thảo, ký kết hợp đồng thực hiện dự án và phối hợp với các bên liên quan thực hiện các công tác đầu tư theo trình tự; dự kiến ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư với đơn vị có năng lực tài chính để thực hiện dự án có hiệu quả và chủ động trong công tác bố trí vốn để thực hiện dự án.

3.3. Công tác phát triển dự án mới

- Xúc tiến nghiên cứu tìm kiếm cơ hội đầu tư dự án mới phù hợp nhu cầu thị trường, năng lực tài chính của Công ty, có khả năng tạo doanh thu, đảm bảo hiệu quả kinh doanh;
- Mở rộng nghiên cứu mô hình đầu tư xây dựng nhà ở có giá trị trung bình, đáp ứng các đối tượng có nhu cầu về nhà ở;
- Đề xuất tham gia chủ đầu tư cấp II tại các dự án do Tổng công ty HUD làm chủ đầu tư.
- Nghiên cứu cơ cấu sản phẩm, chú trọng thiết kế nhằm gia tăng tiện ích sử dụng, giảm giá thành để phù hợp với nhiều đối tượng khách hàng;
- Áp dụng giải pháp công nghệ, ứng dụng vật liệu mới nhằm giảm giá thành sản phẩm.

3.4. Công tác quản lý dự án tại công trường

- Nâng cao công tác quản lý trong tất cả các nội dung: quản lý chất lượng xây dựng, quản lý tiến độ, quản lý khối lượng thi công và chi phí thực hiện nhằm đảm bảo chất lượng công trình và hiệu quả đầu tư của dự án.
- Phối hợp với Tổng Công ty, chính quyền địa phương quản lý công tác thi công xây dựng nhà ở của khách hàng tại các lô đất LK-28, LK-33 Khu đô thị mới Vân Canh đảm bảo tuân thủ quy hoạch được cơ quan chức năng phê duyệt.

3.5. Công tác Tài chính - Kế toán

- Thực hiện công tác kế toán, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 đúng các quy định của Pháp luật. Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam;
- Quản lý các khoản thu, chi đúng các quy định của pháp luật và đơn vị: bảo đảm thu, chi đúng, tiết kiệm;
- Đảm bảo khả năng thanh toán, không có nợ khó đòi hay các khoản nợ quá hạn;
- Đảm bảo thu nhập cho người lao động. Đảm bảo chi trả cổ tức đúng thời hạn.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Ngân sách nhà nước.
- Chủ động làm việc với các ngân hàng, các tổ chức, cá nhân để chuẩn bị nguồn vốn phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng các dự án mới.

Dự kiến kế hoạch một số chỉ tiêu tài chính năm 2023:

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2023
1	Giá trị vốn đầu tư xây dựng	Tỷ đồng	94,00
2	Giá trị kinh doanh và dịch vụ cho thuê	Tỷ đồng	17,00
3	Giá trị Doanh thu và thu nhập khác	Tỷ đồng	15,00
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	0,60
5	Nguồn vốn Chủ sở hữu	Tỷ đồng	77,73
6	Nộp Ngân sách Nhà nước	Tỷ đồng	1,50

3.6. Công tác kinh doanh thu hồi vốn và phát triển thị trường:

STT	Danh mục Kinh doanh và dịch vụ cho thuê	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2023
1	Kinh doanh DVTM	Tỷ đồng	2,00
2	Dự án khác	Tỷ đồng	15,00

** Giải pháp thực hiện:*

- Công ty HUD6 sẽ tập trung mọi nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ dự án Khu dân cư mới phía nam thị trấn Kê Sặt (huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương), kịp thời đưa vào kinh doanh các sản phẩm của dự án trong năm 2023. Tổ chức công tác kinh doanh bán hàng, thúc đẩy hoạt động thu hồi vốn và công nợ khách hàng, hoàn thành công tác kinh doanh cho thuê kiốt và mặt bằng dịch vụ thương mại tại tòa nhà CT1 Bắc Linh Đàm, tòa nhà D2-CT2 KĐTMT Tây Nam hồ Linh Đàm phần đầu đạt chỉ tiêu giá trị kinh doanh là 17 tỷ đồng.

- Tiếp tục thực hiện các công tác dịch vụ hỗ trợ khách hàng sau bán hàng: Triển khai các thủ tục để hoàn thành công tác lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng; Quan tâm chú trọng đến công tác quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng,...sau khi công trình đưa vào sử dụng và công tác xây dựng hoàn thiện công trình của khách hàng sau khi nhận bàn giao; Tiếp tục phối hợp với Ban quản trị tòa nhà CT1 Bắc Linh Đàm, tòa nhà CT10 Việt Hưng và tòa nhà D2-CT2 Tây Nam Linh Đàm trong các hoạt động cũng như trong công tác quản lý vận hành tòa nhà nhằm duy trì và nâng cao chất lượng dịch vụ, đảm bảo quyền lợi của người dân; Tiếp thu, giải quyết những ý kiến đóng góp, phản ánh của khách hàng nhằm tạo uy tín và niềm tin với khách hàng; Xây dựng văn hóa ứng xử trong giao tiếp với khách hàng.

- Triển khai các biện pháp thúc đẩy công tác kinh doanh bán hàng, hoạt động thu hồi vốn và thu hồi công nợ của khách hàng; Kịp thời đưa ra các giải pháp nâng cao hiệu quả kinh doanh trên cơ sở nắm bắt thông tin về tình hình biến động của thị trường bất động sản.

3.7. Công tác hợp tác, góp vốn: Tiếp tục theo dõi giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty HUD10.

3.8. Công tác khác

- Phát triển, củng cố nguồn nhân lực để đáp ứng yêu cầu công việc; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước;

- Phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan, thực hiện tốt vai trò và trách nhiệm của “Tổ chức phát hành” đối với các cổ đông của Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

1.1. Thành viên và cơ cấu của HĐQT

Thành viên HĐQT gồm 05 người: 01 Chủ tịch và 04 ủy viên, trong đó có 01 ủy viên kiêm Giám đốc điều hành - Người đại diện theo Pháp luật của Công ty.

1.2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của các thành viên HĐQT tại Công ty HUD6

STT	Họ và tên	Chức danh	Tổng số (%)	Trong đó	
				Tỷ lệ CP SH cá nhân	Tỷ lệ CP đại diện
1	Ông Trương Thanh Huy	Chủ tịch HĐQT chuyên trách (đến 09/11/2022)	25,63%	0,63%	25%
		Ủy viên HĐQT (từ 10/11/2022)	0,63%	0,63%	
2	Ông Nguyễn Huy Hạnh	Ủy viên - Giám đốc (đến 09/11/2022)	16%	0%	16%
		Phụ trách HĐQT, Giám đốc (từ 10/11/2022 đến 27/12/2022)	31%		31%
		Phụ trách HĐQT, Giám đốc (từ 27/12/2022)	25%		25%

STT	Họ và tên	Chức danh	Tổng số (%)	Trong đó	
				Tỷ lệ CP SH cá nhân	Tỷ lệ CP đại diện
3	Ông Hoàng Đức Phương	Ủy viên – Phó Giám đốc (đến 09/11/2022)	10,17%	0,17%	10%
		Ủy viên – Phó Giám đốc (từ 10/11/2022 đến 27/12/2022)	20,17%	0,17%	20%
		Ủy viên – Phó Giám đốc (từ 27/12/2022)	16,17%	0,17%	16%
4	Bà Nguyễn Hồng Lâm	Ủy viên độc lập	0%	0%	0%
5	Bà Ngô Liên Hương	Ủy viên chuyên trách	0,18%	0,18%	0%

1.3. Chi tiết về tỷ lệ cổ phần đại diện của các thành viên HĐQT

Tỷ lệ cổ phần đại diện (51%) cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị có quyền biểu quyết tại Công ty HUD6:

- Đến trước 09/11/2022: gồm các Ông Trương Thanh Huy (25%); Ông Nguyễn Huy Hạnh (16%); Ông Hoàng Đức Phương (10%).

- Từ 09/11/2022 đến trước 27/12/2022: gồm các Ông Nguyễn Huy Hạnh (31%); Ông Hoàng Đức Phương (20%).

- Từ 27/12/2022: gồm các Ông Nguyễn Huy Hạnh (25%); Ông Hoàng Đức Phương (18%) và bà Phạm Thị Như Trang – Phụ trách Ban kiểm soát Công ty (10%).

1.4. Số lượng cổ phần, chức danh thành viên HĐQT do từng thành viên HĐQT của Công ty HUD6 nắm giữ tại các Công ty khác

Ông Hoàng Đức Phương - Ủy viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10: tỷ lệ cổ phần đại diện cho Công ty HUD6 tại HUD10 là: 25%/ vốn điều lệ, tương đương tổng giá trị vốn góp: 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn./.).

1.5. Các tiểu ban thuộc HĐQT: Ban giá, Ban PCTN, Tổ quản lý cổ đông, Tổ công tác thực hiện thoái vốn, Tổ giám sát, đánh giá đầu tư các dự án, Tổ thẩm tra quyết toán vốn đầu tư, Tổ thẩm định hồ sơ dự án, Tổ thẩm định giá kinh doanh, Tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu, Thư ký.

1.6. Hoạt động của HĐQT

Thực hiện nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao, HĐQT Công ty HUD6 đã phát huy hiệu quả trong vai trò hoạch định chiến lược phát triển và định hướng về kế hoạch hoạt động SXKD của Công ty. Trong năm 2022 vừa qua, HĐQT Công ty HUD6 đã tiến hành họp 21 cuộc họp, với sự thống nhất ý kiến cao (100%) về định hướng phát triển, chủ trương hoạt động SXKD cũng như các hoạt động khác của Công ty, cụ thể:

1. Nội dung họp ngày 24/01/2022:

Thống nhất phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1) - Giai đoạn thực hiện dự án - Dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang.

2. Nội dung họp ngày 14/02/2022:

(1). Thống nhất công tác chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

(2). Phê duyệt chi phí tiền lương và các khoản có tính chất lương năm 2021;

(3). Phê duyệt kế hoạch tiền lương và các khoản có tính chất lương năm 2022.

3. Nội dung họp ngày 03/3/2022:

Ban hành “Quy chế quản lý tài chính Công ty HUD6” sửa đổi lần thứ 4.

4. Nội dung họp ngày 28/3/2022:

Ban hành “Quy trình xử lý và luân chuyển văn bản HĐQT Công ty HUD6”.

5. Nội dung họp ngày 29/3/2022:

(1). Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021, kế hoạch nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2022 sau khi có báo cáo tài chính đã được kiểm toán;

(2). Duyệt chương trình và nội dung tài liệu phục vụ ĐHĐCĐ thường niên năm 2022;

(3). Duyệt chi phí cho cổ đông tham dự ĐHĐCĐ năm 2022.

6. Nội dung họp ngày 13/4/2022:

(1). Thông qua kết quả thực hiện các nội dung theo ủy quyền/giao của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị quyết số 226/NQ-ĐHĐCĐ năm 2021;

(2). Thống nhất thông qua Báo cáo giám sát tài chính của doanh nghiệp tại Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 năm 2021.

7. Nội dung họp ngày 25/4/2022:

Thống nhất bổ nhiệm lại Trưởng phòng Quản lý dự án Công ty HUD6.

8. Nội dung họp ngày 05/5/2022:

(1). Thống nhất phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ thêm của Nhà đầu tư cho các hộ dân có đất trồng lúa thuộc xã Vĩnh Hưng và thị trấn Kè Sặt (các hộ được bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 14/04/2022 của UBND huyện Bình Giang) - Dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang;

(2). Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý I/2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh quý II/2022.

9. Nội dung họp ngày 07/6/2022:

Lấy ý kiến về việc đánh giá, xếp loại chất lượng năm 2021 đối với tập thể, cá nhân Người đại diện (quản lý phần vốn) của Tổng Công ty tại Công ty HUD6.

10. Nội dung họp ngày 14/6/2022:

Thông qua chủ trương thanh lý tài sản - xe ô tô Crown biển KS 29L-6138 và thành lập Hội đồng thanh lý tài sản - xe ô tô Crown biển KS 29L-6138.

11. Nội dung họp ngày 30/6/2022:

Thông qua việc mua xe ô tô phục vụ Ban quản lý dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang.

12. Nội dung họp ngày 06/7/2022:

Xem xét, thống nhất phê duyệt điều chỉnh (lần 2) kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1) – Giai đoạn thực hiện DA: Dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang;

13. Nội dung họp ngày 27/7/2022:

Thống nhất việc bổ nhiệm lại chức vụ Phó phòng tài chính kế toán Công ty HUD6;

14. Nội dung họp ngày 05/8/2022:

Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2022;

15. Nội dung họp ngày 30/8/2022:

Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2021 bằng tiền và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2021;

16. Nội dung họp ngày 20/9/2022:

(1). Xem xét tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh 3 tháng cuối năm 2022;

(2). Xem xét Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế công trình: “Nút giao dự án với QL38 (tuyến tránh) tại KM35+365, cải tạo nút giao QL38 với TL395 và TL392, nút giao dự án với TL395 tại KM 22+904; thiết kế công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ” thuộc dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sặt, Bình Giang.

17. Nội dung họp ngày 10/10/2022:

Ban hành “Quy chế quản lý nợ Công ty HUD6”.

18. Nội dung họp ngày 10/11/2022:

Xem xét miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty HUD6 nhiệm kỳ 2018-2023 đối với ông Trương Thanh Huy (theo nguyện vọng cá nhân);

19. Nội dung họp ngày 15/11/2022:

Thông nhất chủ trương tổ chức ĐHĐCĐ bất thường của Công ty HUD6;

20. Nội dung họp ngày 13/12/2022:

Duyệt chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ họp ĐHĐCĐ bất thường Công ty HUD6.

21. Nội dung họp ngày 16/12/2022:

Họp thông nhất việc bổ nhiệm lại chức vụ Trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư Công ty HUD6.

1.7. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập

Nghiên cứu, giám sát, đánh giá tình hình, kết quả hoạt động và đóng góp vào việc xây dựng phương hướng phát triển, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong từng thời kỳ.

Phối hợp quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển của Công ty;

Phối hợp quyết định phương án đầu tư, DADT trong thẩm quyền của HĐQT.

Phối hợp giám sát, chỉ đạo Ban giám đốc trong điều hành công việc sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tham dự cuộc họp của HĐQT, thảo luận và biểu quyết các vấn đề thuộc nội dung phiên họp; Tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế quản trị nội bộ của Công ty; thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các quyết định của HĐQT có liên quan đến từng thành viên.

2. Ban kiểm soát

2.1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Thành viên và cơ cấu của BKS:

TT	Họ và tên	Tỷ lệ CP sở hữu	Trong đó		Ghi chú
			Tỷ lệ CP đại diện	Tỷ lệ CP sở hữu cá nhân	
1	Bà Nguyễn Thu Hằng - Trưởng ban	0,00%	0,00%	0,00%	- Trưởng Ban kiểm soát từ trước ngày 10/11/2022 - Thành viên BKS từ 10/11/2022
2	Bà Phạm Thị Như Trang - Ủy viên	0,04%	0,00%	0,04%	- Thành viên BKS trước 10/11/2022 - Phụ trách Ban kiểm soát từ ngày 10/11/2022
3	Bà Trần Thị Hạnh - Ủy viên	0,00%	0,00%	0,00%	

2.2. Hoạt động của BKS

Hoạt động của BKS: Trưởng BKS hoạt động chuyên trách, chỉ đạo các công việc của BKS theo Quy chế hoạt động của BKS và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Hoạt động của BKS Công ty HUD6 đã góp phần tạo sự khách quan trong việc đánh giá tình hình và kết quả thực hiện hoạt động SXKD của Công ty HUD6.

Các cuộc họp của BKS:

Năm 2022, BKS Công ty đã tiến hành họp 06 buổi với sự thống nhất ý kiến 100% về các nội dung của cuộc họp, cụ thể như sau:

- Ngày 23/02/2022 - Nội dung: Soát xét và thống nhất với Báo cáo Tài chính năm 2021 do đơn vị lập và Báo cáo Tài chính năm 2021 đã được kiểm toán; Thống nhất với Báo cáo tình hình quản trị Công ty HUD6 năm 2021; Thông qua các nội dung tại Báo cáo hoạt động của BKS năm 2021 trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 Công ty HUD6.

- Ngày 31/03/2022 - Nội dung: Xem xét sự phù hợp của Báo cáo tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh quý I/2022, kế hoạch SXKD quý II/2022.

- Ngày 30/06/2022 - Nội dung: Rà soát các Quy chế, quy định, quy trình nội bộ của Công ty; Xem xét sự phù hợp của Báo cáo tình hình thực hiện SXKD quý II/2022, kế hoạch SXKD quý III/2022 và tình hình thực hiện các DẠĐT.

- Ngày 30/09/2022 - Nội dung: Thẩm định Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022; Soát xét việc quản lý, điều hành Công ty và tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ của HĐQT và Giám đốc; Xem xét Báo cáo tình hình thực hiện SXKD quý III/2022, kế hoạch SXKD quý IV/2022; Kiểm tra công tác triển khai, thực hiện các dự án do Công ty làm chủ đầu tư; Kiểm tra tình hình thực hiện chế độ chính sách đối với Người lao động.

- Ngày 10/11/2022 - Nội dung: Miễn nhiệm chức danh Trưởng ban kiểm soát đối với bà Nguyễn Thu Hằng theo nguyện vọng cá nhân, phân công bà Phạm Thị Như Trang phụ trách Ban kiểm soát Công ty HUD6 nhiệm kỳ 2018-2023.

- Ngày 30/12/2022 - Nội dung: Soát xét việc quản lý, điều hành Công ty và tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ của HĐQT và Giám đốc; Xem xét tình hình thực hiện SXKD quý IV/2022 và cả năm 2022, kế hoạch SXKD năm 2023; Kiểm tra công tác kinh doanh thu hồi vốn, quản lý tài sản và công nợ, tình hình thực hiện nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban giám đốc và BKS *hw*

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích (Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý): *Có bảng tổng hợp kèm theo.*

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không

Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: không

Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty: Công ty cập nhật kịp thời và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về quản trị Công ty.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH: *hw*

1. Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính kiểm toán được trình bày thành văn bản riêng đính kèm Báo cáo thường niên này bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Nơi nhận:

- UBCK Nhà nước (để B/c);
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (để B/c);
- HĐQT & BKS HUD6 (để B/c);
- Tổ QLWebsite (để đăng tải TT)
- Lưu: HUD6 (HCTC, TCKT, Tổ QLCD)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



Hoàng Đức Phương

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

**BẢNG TỔNG HỢP CHI LƯƠNG VÀ PHỤ CẤP KIỂM NHIỆM
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, KẾ TOÁN TRƯỞNG NĂM 2022**

Số TT	Họ và tên	Chức danh	Trong đó		Tổng cộng	Ghi chú
			Tổng tiền lương	Phụ cấp kiểm nhiệm		
I	Hội đồng quản trị		1.102.049.505	63.047.280	1.165.096.785	
1	Nguyễn Huy Hạnh	Phụ trách HĐQT, Thành viên HĐQT, GD	292.763.914	13.540.800	306.304.714	Giao phụ trách HĐQT từ 10/11/2022
2	Hoàng Đức Phương	Thành viên HĐQT; PGD	276.277.041	12.285.000	288.562.041	
3	Ngô Liên Hương	Thành viên HĐQT	273.317.041		273.317.041	
4	Nguyễn Hồng Lâm	HĐQT độc lập		36.000.000	36.000.000	
5	Trương Thanh Huy	Chủ tịch HĐQT, thành viên HĐQT	259.691.509	1.221.480	260.912.989	Miễn nhiệm Chủ tịch HĐQT từ 10/11/2022
II	Ban Kiểm soát		500.270.257	18.259.800	518.530.057	
1	Phạm Thị Như Trang	Phụ trách BKS, Thành viên Ban KS	222.997.380	9.052.680	232.050.060	Giao phụ trách BKS từ 10/11/2022
2	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban KS	126.233.345	6.988.800	133.222.145	
3	Nguyễn Thu Hằng	Trưởng Ban KS, Thành viên BKS	151.039.532	2.218.320	153.257.852	Miễn nhiệm Trưởng BKS từ 10/11/2022
III	Kế toán trưởng		259.394.742		259.394.742	
1	Nguyễn Thị Hoài An	Kế toán trưởng	259.394.742		259.394.742	
Tổng cộng (I+II+III)			1.861.714.504	81.307.080	1.943.021.584	



Giám đốc

Kế toán trưởng

Lập biểu

Hoàng Đức Phương

Nguyễn Thị Hoài An

Trần Huyền Trâm

