



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

**BÁO CÁO  
THƯỜNG NIÊN  
2022**



# MỤC LỤC

## Chương 1

### TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

1. Thông tin chung 4
2. Chặng đường phát triển 5
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh 5
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý 6
5. Định hướng phát triển 7
6. Nhân tố rủi ro 9

## Chương 2

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

1. Kết quả hoạt động kinh doanh 11
2. Quản trị nguồn nhân lực 13
3. Kết quả đầu tư, triển khai thực hiện các dự án 16
4. Kết quả tài chính 16
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu 18
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội 19

## Chương 3

### BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 22
2. Tình hình tài chính 23
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý 24
4. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 24

## Chương 4

### ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty 26
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty 27
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị 28

## Chương 5

### QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị 30
2. Ban kiểm soát 35
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát 37

## Chương 6

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến của kiểm toán 41
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán 41


# TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

# 01

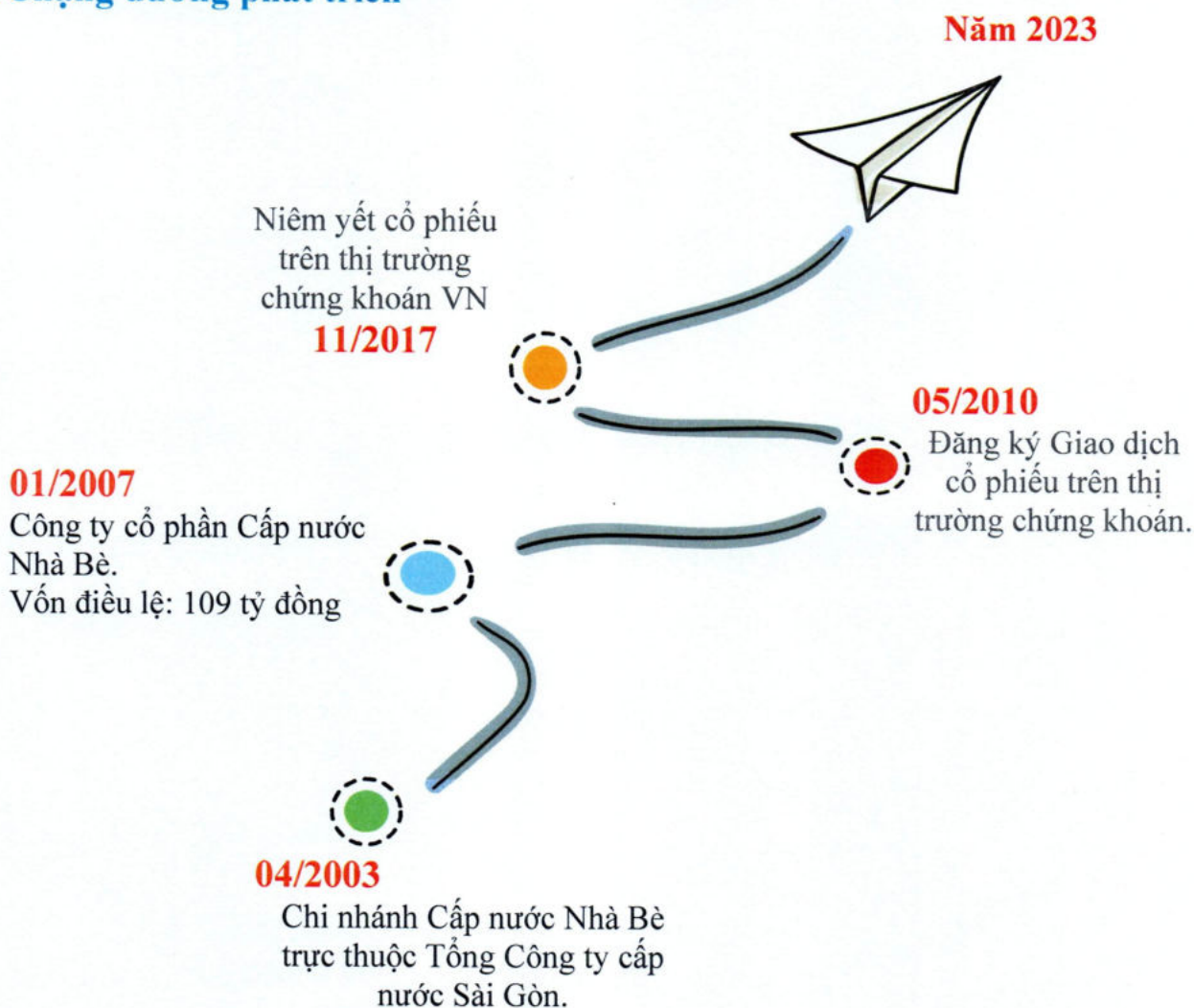
1. Thông tin chung
2. Chặng đường phát triển
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.
5. Định hướng phát triển
6. Nhân tố rủi ro



## 1. Thông tin chung

<b>Tên Công ty</b>	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ</b>
<b>Mã chứng khoán</b>	NBW
<b>Giấy chứng nhận ĐKDN</b>	Số 0304789298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/8/2020 (đăng ký lần đầu số 4103005842 ngày 02/02/2007)
<b>Vốn điều lệ</b>	109.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ chín tỷ đồng).
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	109.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ chín tỷ đồng).
<b>Trụ sở chính</b>	1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4,, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
<b>Số điện thoại</b>	19001210
<b>Số fax</b>	028 54122500
<b>Website</b>	<a href="http://www.capnuocnhabe.vn">www.capnuocnhabe.vn</a>
<b>Logo</b>	
<b>Đại diện theo pháp luật</b>	Ông Lý Thành Tài – Giám đốc.

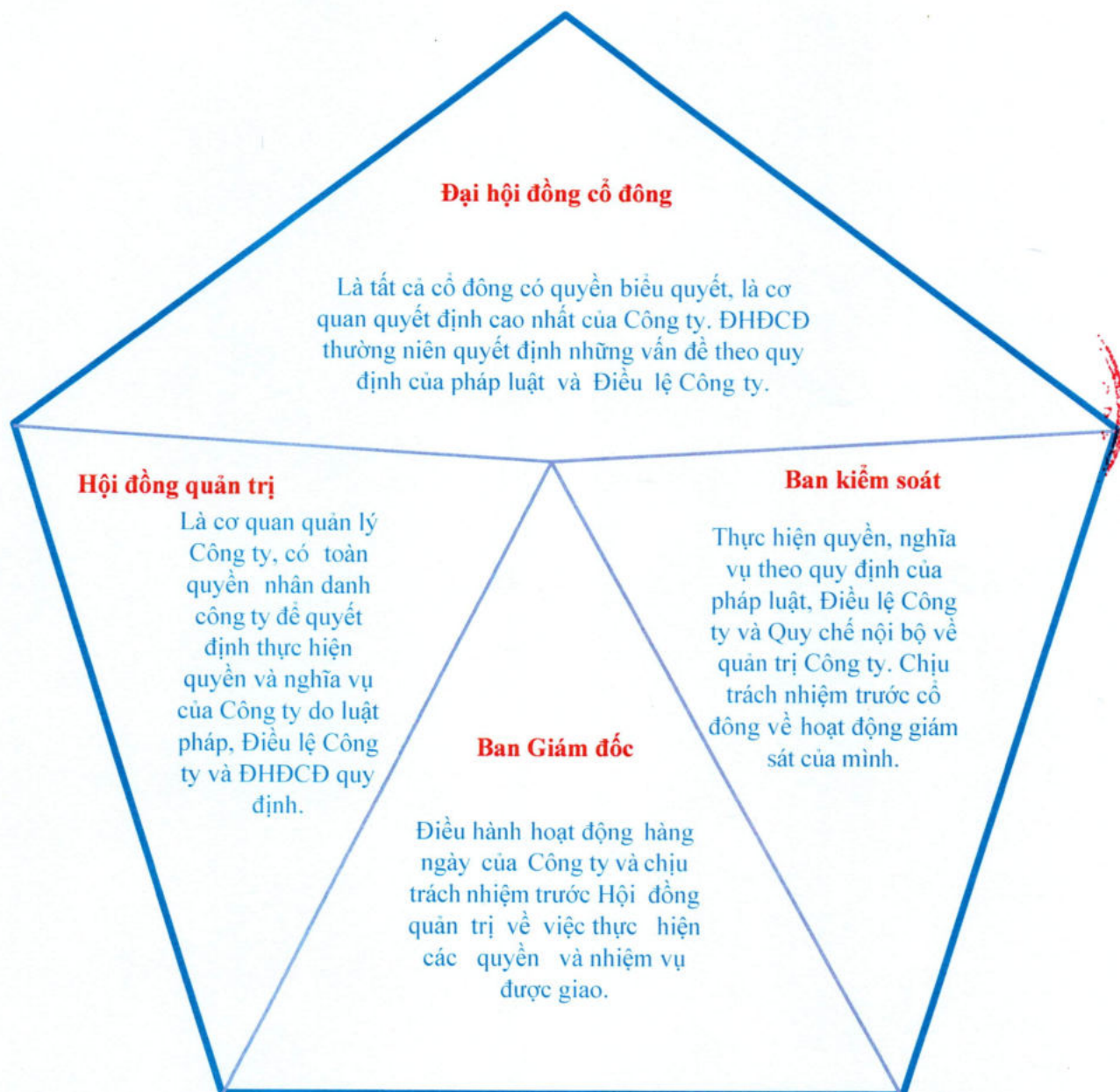
## 2. Chặng đường phát triển



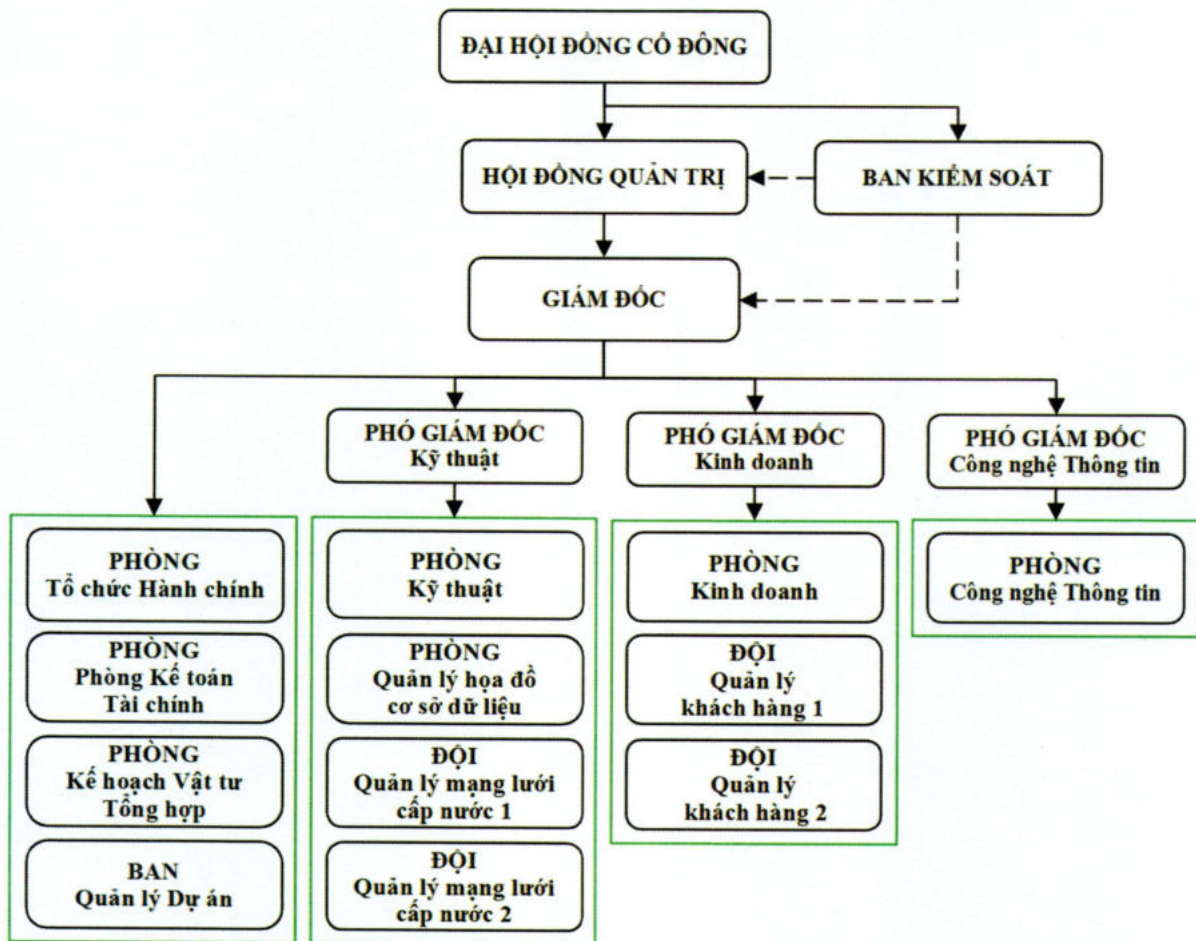
## 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- ✓ Ngành nghề kinh doanh chính:
  - Quản lý phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất.
  - Xây dựng công trình cấp thoát nước; tư vấn xây dựng công trình cấp nước; lập dự án, thẩm tra thiết kế; tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác.
  
- ✓ Địa bàn kinh doanh: Công ty quản lý hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất là khu vực Quận 4, Quận 7 và Huyện Nhà Bè.

#### 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý



## Sơ đồ tổ chức



## 5. Định hướng phát triển

01

Phân đầu hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản hoạt động sản xuất kinh doanh theo kế hoạch năm 2023:

- + Sản lượng thực hiện: 72.500.000 m<sup>3</sup>
- + Doanh thu tiền nước: 868.234 triệu đồng
- + Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ: 1.500 cái
- + Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ: 27.500 cái
- + Thay đồng hồ nước cỡ lớn: 60 cái
- + Tỷ lệ thất thoát nước: 13,5%
- + Tỷ lệ hộ dân sử dụng nước sạch: 100%

02

*Cấp nước an toàn và tăng sản lượng:* Tập trung nâng cao năng lực cấp nước trên cơ sở triển khai quyết liệt việc phát triển mạng lưới cấp nước và gắn mới đồng hồ nước; duy trì bền vững chỉ tiêu 100% hộ dân được cấp nước sạch, đảm bảo mục tiêu tăng trưởng lượng nước cung cấp qua việc thực hiện tốt Chương trình cấp nước an toàn trên vùng phục vụ cấp nước tại Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và tiếp tục cấp nước an toàn, hiệu quả trên vùng cấp nước mở rộng tại các xã vùng hạ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

03

*Nâng cao chất lượng làm việc và trình độ quản trị doanh nghiệp:* có giải pháp nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ khách hàng trên cơ sở đẩy mạnh cải cách hành chính và tăng mức ứng dụng công nghệ thông tin theo hướng tiện lợi hơn cho khách hàng; nâng cao năng lực cán bộ về mặt chỉ huy và tham mưu giỏi trong thực hiện nhiệm vụ.

04

*Bảo đảm mục tiêu về xây dựng đảng và hoạt động đoàn thể:* có giải pháp cụ thể nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ; nâng cao năng lực lãnh đạo của chi ủy và chi bộ trực thuộc; làm tốt công tác phát triển đảng; xây dựng Đảng bộ cơ sở “Hoàn thành tốt nhiệm vụ” và Công đoàn cơ sở và Đoàn thanh niên “Hoàn thành tốt nhiệm vụ”.



## 6. Nhân tố rủi ro

Nếu xảy ra tình trạng ô nhiễm nguồn nước sẽ ảnh hưởng đến đời sống của người dân và tình hình kinh doanh của Công ty.

01

Địa điểm kinh doanh có đặc điểm địa chất nền yếu và bị nhiễm phèn, nhiễm mặn, địa bàn đang trong giai đoạn phát triển cơ sở hạ tầng, làm tăng nguy cơ bề đường ống cấp nước, gây thất thoát nước.

02

03

Thiên tai, dịch bệnh làm thiệt hại tài sản, con người của Công ty, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

# KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

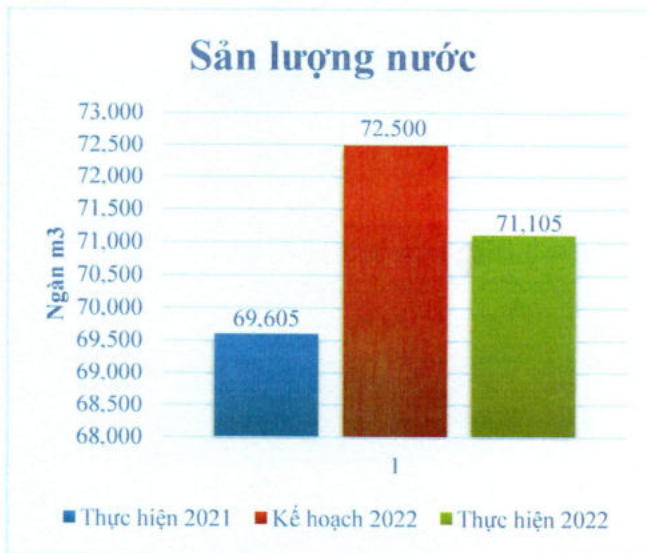
# 02

1. Kết quả hoạt động kinh doanh
2. Quản trị Nguồn nhân lực
3. Kết quả đầu tư, kết quả thực hiện các dự án
4. Hoạt động Quản trị rủi ro.
5. Thông tin nổi bật về tài chính
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội.



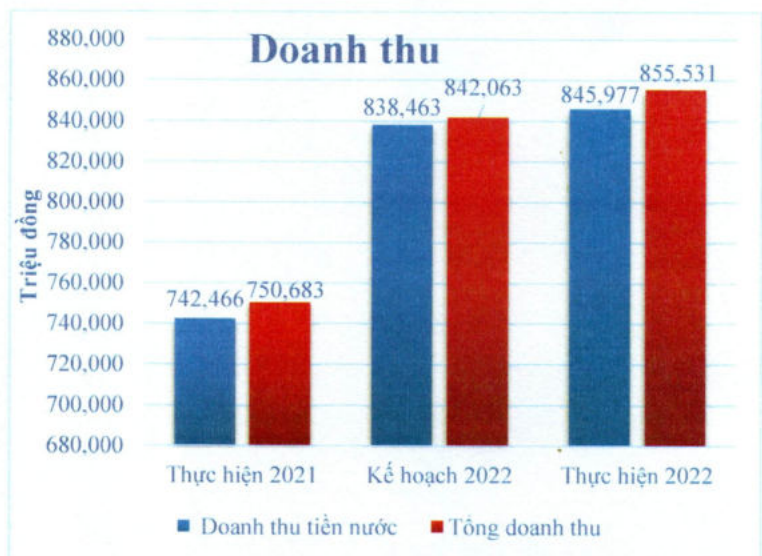
## 1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Năm 2022, kinh tế - xã hội của thành phố đã dần khôi phục và phát triển, nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân, doanh nghiệp dần tăng trưởng trở lại. Công ty vẫn duy trì các yếu tố phát triển bền vững, thực hiện tốt chương trình cấp nước an toàn, đảm bảo tỷ lệ 100% hộ dân được cung cấp nước sạch, hoàn thành công tác phát triển mạng lưới và khách hàng, gần 138.000 đầu nối tại các vùng phục vụ cấp nước Quận 4, Quận 7 và Huyện Nhà Bè với chất lượng nước theo tiêu chuẩn quy định, đủ áp lực cho nhu cầu sử dụng. Tiếp tục cấp nước ổn định đến các xã vùng hạ Huyện Cần Giuộc, Long An. Chi tiết cụ thể như sau:



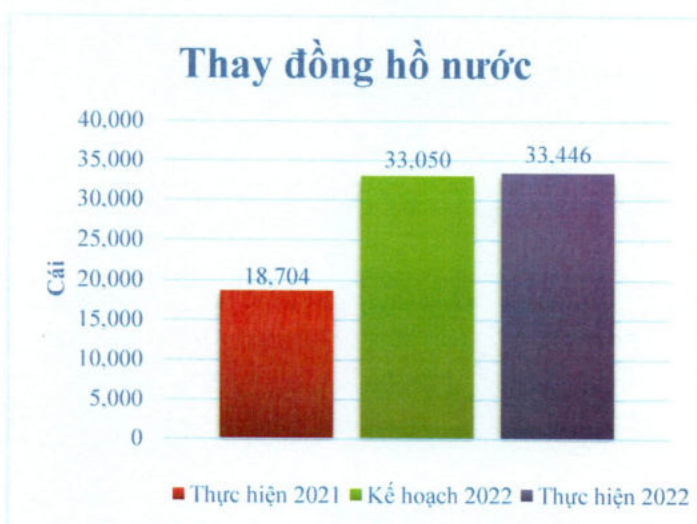
Sản lượng nước tiêu thụ năm 2022 thực hiện là 71.104.720 m<sup>3</sup> tăng 1.500.148 m<sup>3</sup> so với năm 2021. Do việc ngưng hoạt động nhiều tháng vì ảnh hưởng dịch bệnh Covid -19 kéo dài, các cơ sở kinh doanh - dịch vụ, các trường học, Khu Chế xuất, Khu công nghiệp đang trong giai đoạn hồi phục, chưa thể hoạt động bình thường như thời điểm chưa xảy ra dịch bệnh nên trong quý I/2022 sản lượng đạt thấp hơn so với kế hoạch là 1.381.423 m<sup>3</sup> dẫn đến sản lượng tiêu thụ năm 2022 chỉ đạt 98,08% so với kế hoạch đề ra.

Doanh thu tiền nước thực hiện năm 2022 đạt tỷ lệ 100,9% so với kế hoạch đề ra và tăng 103,51 tỉ đồng so với năm 2021 (742,466 tỉ đồng) là do áp dụng đơn giá nước mới từ tháng 01/2022 theo lộ trình giai đoạn 2019-2022. Đồng thời Công ty luôn chủ động thực hiện tốt công tác quản lý giá bán bình quân qua việc thường xuyên theo dõi, kiểm soát định mức nước, áp giá biểu đúng đối tượng, truy thu lượng nước thất thoát, nhờ vậy giá bán bình quân năm 2022 (11.897 đ/m<sup>3</sup>) tăng 2,88% so với đơn giá bán kế hoạch (11.565 đ/m<sup>3</sup>) đã góp phần tăng trưởng doanh thu.



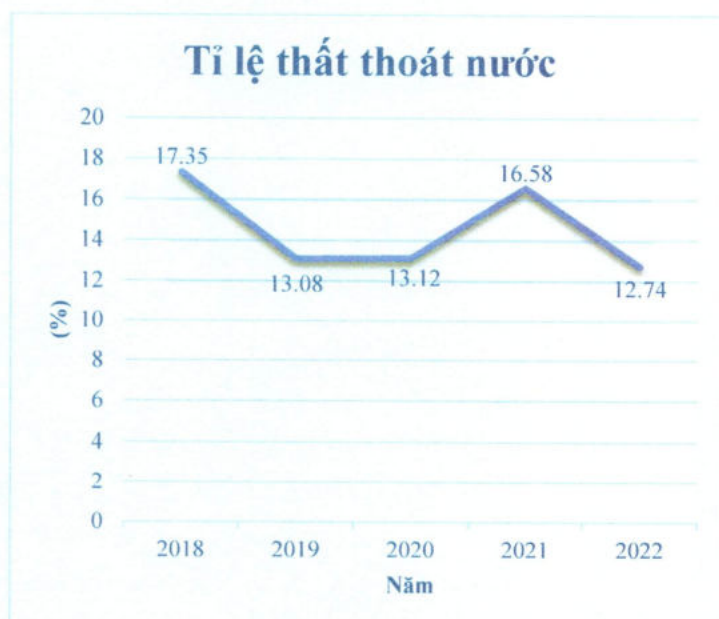


Để duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân được sử dụng nước sạch theo Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về nhiệm vụ kinh tế - xã hội năm 2022, Công ty đã thực hiện gắn mới được 2.868 đồng hồ nước cho khách hàng có nhu cầu, đạt 143,4% kế hoạch năm (trong đó, Quận 4 là 118 cái; Quận 7: 1.114 cái và Huyện Nhà Bè: 1.593 cái)



Năm 2022, Công ty đã thay 33.391 cái đồng hồ nước cỡ nhỏ (trong đó có 6.000 đồng hồ nước được chuyển từ năm 2021 do thực hiện giãn cách xã hội không tiếp cận thay thế được).


55 cái đồng hồ nước cỡ lớn – đạt 110% so với kế hoạch.





Công tác chống thất thoát nước luôn được quan tâm và tập trung thực hiện thông qua việc phân công lộ trình dò tìm và sửa chữa rò rỉ chặt chẽ. Đồng thời áp dụng công nghệ thông tin trong công tác giảm thất thoát nước, đẩy mạnh phân vùng tách mạng, tích cực chủ động dò tìm bể ngầm và điều phối áp lực các DMA hợp lý. Bên cạnh đó công tác kiểm tra gian lận đã xử lý 42 trường hợp với số tiền truy thu được khoảng 3,46 tỉ đồng tương đương lượng nước là 206.539 m<sup>3</sup>. Kết quả thực hiện việc giảm tỷ lệ thất thoát nước bình quân năm 2022 đạt tỷ lệ là 12,74% giảm 1,26% so với kế hoạch (14%), giảm 3,84% so với cùng kỳ năm 2021 (16,58%).


## 2. Quản trị nguồn nhân lực


✓ Danh sách Ban Điều hành

	<b>ÔNG LÝ THÀNH TÀI</b> <b>THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ,</b> <b>GIÁM ĐỐC CÔNG TY.</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2018
	Ngày, tháng, năm sinh	03/5/1978
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Thạc sĩ Kỹ thuật Cơ sở hạ tầng, Kỹ sư Kỹ thuật Môi trường, Cử nhân Chính trị.	

	<b>ÔNG NGUYỄN NGỌC THANH</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	21/4/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	18/5/1976
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Thủy điện - Thủy lợi - Cấp thoát nước.	

	<b>BÀ NGUYỄN NGỌC TRANG</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC KINH DOANH</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	20/6/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	19/10/1970
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế	

	<b>ÔNG NGUYỄN HOÀNG TUẤN</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	29/9/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	23/9/1980
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Hệ thống Thông tin Quản lý	

	<b>BÀ VŨ THỊ THÙY NGÀ</b> <b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	15/6/2017
	Ngày, tháng, năm sinh	14/11/1975
	Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản lý kinh tế, Cử nhân Kế toán kiểm toán.	

✓ Tổ chức và nhân sự:

Tính đến 31/12/2022, tổng số nhân sự của Công ty là 389 người, cụ thể như sau:

Theo Khối Nghiệp vụ		Theo giới tính
Ban điều hành: <b>1%</b> Khối Tham mưu: <b>33%</b> Khối Kinh doanh: <b>25%</b> Khối Kỹ thuật: <b>33%</b> Khối Công nghệ: <b>8%</b>		Nam: <b>77%</b> Nữ: <b>23%</b>
Theo độ tuổi		Theo trình độ học vấn
<b><i>Nam</i></b>	<b><i>Nữ</i></b>	Thạc sỹ: <b>6%</b>
Dưới 30: <b>5%</b>	Dưới 30: <b>3%</b>	Đại học: <b>37%</b>
Từ 30 – 40: <b>27%</b>	Từ 30 – 40: <b>8%</b>	Cao đẳng: <b>5%</b>
Từ 40 – 50: <b>27%</b>	Từ 40 – 50: <b>10%</b>	Khác: <b>52%</b>
Trên 50: <b>18%</b>	Trên 50: <b>2%</b>	

Công ty luôn thực hiện đầy đủ quyền lợi, chế độ theo quy định của pháp luật hiện hành; áp dụng hệ thống thang - bảng lương theo công việc mà Công ty xây dựng cho từng chức danh công việc, phù hợp với tình hình thực tế; nhằm khuyến khích, động viên người lao động nâng cao năng suất lao động và hiệu quả làm việc, Công ty còn thực hiện thưởng đột xuất cho các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh, có sáng kiến cải tiến kỹ thuật, thực hành tiết kiệm chi phí, chống thất thoát nước, ...

Cùng với Ban Chấp hành Công đoàn, Công ty đã xây dựng thỏa ước lao động tập thể đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động; thực hiện tổ chức chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động theo đúng thỏa ước lao động tập thể của Công ty.

Ngoài ra, Công đoàn Công ty còn xây dựng quỹ tương trợ để hỗ trợ cho các trường hợp khó khăn trong Công ty; tổ chức thăm hỏi, hỗ trợ về vật chất và tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

### 3. Kết quả đầu tư, triển khai thực hiện các dự án

Hoàn thành 100% các công trình xây dựng cơ bản, với khối lượng 7.315 mét ống phát triển mạng lưới và cải tạo ống mục được 12.002 mét ống; xây dựng được 4/5 hầm đồng hồ tổng. Đối với các hạng mục công trình sửa chữa lớn: cải tạo hàng rào xung quanh Công ty, xây dựng Trung tâm điều hành cấp nước thông minh IOC Công ty đang tổ chức đấu thầu rộng rãi, lựa chọn nhà thầu thi công; Riêng phần cải tạo sửa chữa văn phòng làm việc Công ty sẽ thực hiện sơn mới, chống thấm, cải tạo nhà vệ sinh, hội trường trong thời gian tới.

### 4. Kết quả tài chính

#### a. Kết quả tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2021 (đã báo cáo)	Năm 2021 (đã điều chỉnh)	Năm 2022	tăng/giảm (%)
<b>Tổng giá trị tài sản</b>	258.308	271.949	301.181	10,75
<b>Doanh thu thuần</b>	748.628	748.628	853.430	14,00
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	21.824	20.571	26.842	30,48
<b>Lợi nhuận khác</b>	832	14.411	110	-99,24
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	22.657	34.982	26.952	-22,95
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	18.287	28.398	20.756	-26,91
<b>Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức</b>	71,52		70,9	

Công ty đã điều chỉnh lợi nhuận kế toán trước thuế từ 22.656.668.508đ lên 34.981.792.817đ, tăng 12.325.124.309đ, thuế TNDN phải nộp tăng thêm 2.214.174.003đ, làm lợi nhuận chưa phân phối đầu năm 2022 tăng 10.110.950.306 đ. Cụ thể như sau:

+ Giá vốn hàng bán tăng 820.290.348đ do điều chỉnh giá vốn nước sạch năm 2021 tương ứng với doanh thu năm 2021 đã hạch toán năm 2021.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 433.697.200 đ do điều chỉnh tiền thuê đất phải nộp năm 2021 (Cục thuế TP.HCM chưa điều chỉnh đơn giá thuê đất do khu đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường).

+ Chi phí khác tăng 2.350.698.949 đ do điều chỉnh tiền thuê đất từ năm 2015 đến năm 2020 (Cục thuế TP.HCM chưa điều chỉnh đơn giá thuê đất do khu đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường).

+ Thu nhập khác tăng 15.929.810.806 do điều chỉnh giá vốn nước sạch để tương ứng với doanh thu từ khi cổ phần hoá đến năm 2020.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) năm 2022 đạt 20.756 triệu đồng, tăng 2.469 triệu đồng (+13,5%) so với cùng kỳ năm 2021 trước khi điều chỉnh. Theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV thì Báo cáo tài chính năm 2021 điều chỉnh lợi nhuận sau thuế từ 18.287 triệu đồng tăng lên 28.398 triệu đồng.



Điều này làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2022 giảm 7.642 triệu đồng so với năm 2021 sau khi điều chỉnh.

Cổ tức năm 2023 là 13,5% cao hơn so với năm 2022 là 12%.

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:		
TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1,28 lần	1,31 lần
+ Hệ số thanh toán nhanh:		
<u>TSNH - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	1,02 lần	1,08 lần
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,34 lần	0,4 lần
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,52 lần	0,66 lần
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Vòng quay hàng tồn kho:		
<u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	8,32 lần	5,73 lần
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	2,75 lần	2,83 lần
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,79%	2,43%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	15,87%	11,41%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	10,44%	6,89%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	2,75%	3,15%

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

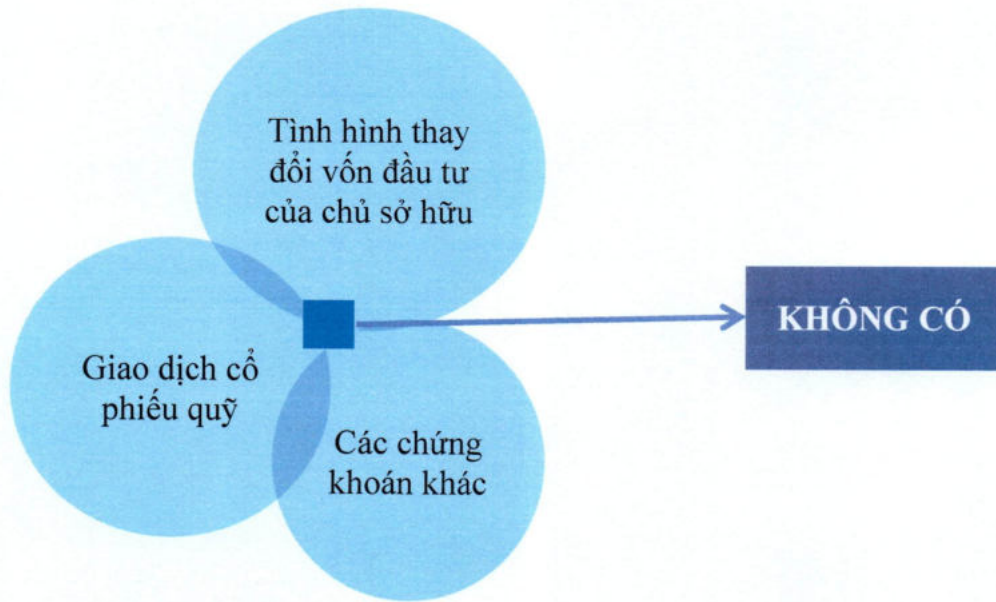


✓ Cơ cấu cổ đông (theo số liệu chốt ngày 22/3/2023)

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
Cá nhân trong nước	319	1.186.830	10,89%
Cá nhân nước ngoài	2	26.800	0,25%
Tổ chức trong nước	6	9.242.370	84,79%
Tổ chức nước ngoài	3	444.000	4,07%
<b>Tổng</b>	<b>330</b>	<b>10.900.000</b>	<b>100%</b>

✓ Danh sách cổ đông lớn

Tên cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	5.825.272	53,44%
Công ty cổ phần Cơ điện lạnh - REE	2.182.100	20,02%
Ngân hàng TMCP Đông á	1.090.000	10,00%



## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Hoạt động kinh doanh của Công ty là hoạt động có tính đặc thù, đó là cung cấp nước sạch cho nhu cầu sinh hoạt và sản xuất, nguyên liệu đầu vào và sản phẩm đầu ra là nước sạch. Công ty mua nước sạch của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn và phân phối lại cho khách hàng thông qua hệ thống đường ống cấp nước mà không sử dụng các nguyên vật liệu đóng gói sản phẩm. Do đó, vật tư mà Công ty sử dụng chủ yếu là vật tư đặc thù của ngành nước.

Hàng năm Công ty rà soát và lên kế hoạch thực hiện công tác sửa chữa ống cũ mục để đảm bảo cung cấp nước sạch cho khách hàng và tránh thất thoát nước.

Tiêu thụ năng lượng, nước

Việc tiêu thụ năng lượng và tiêu thụ nước chủ yếu dùng để phục vụ cho hoạt động tại văn phòng làm việc. Công ty tiếp tục thực hiện việc sử dụng điện nước tiết kiệm để tiết kiệm chi phí cho Công ty. Công ty đã thực hiện triển khai lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái tại văn phòng làm việc, góp phần giảm được khoảng 38% chi phí tiền điện tại văn phòng Công ty.

Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Trong quá trình hoạt động, Công ty luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ hệ thống các công trình ngầm đô thị trong thi công hệ thống cấp nước trên địa bàn phục vụ; xem nước sạch là sản phẩm phục vụ nhu cầu thiết yếu cho đời sống cộng đồng, duy trì hoạt động cấp nước đến khách hàng để bảo đảm nhu cầu sử dụng nước sạch cho tất cả dân cư và các tổ chức trên địa bàn phục vụ.

Chính sách liên quan đến người lao động

Các CB.CNV được sắp xếp bố trí, phân công công việc phù hợp với nhu cầu của Công ty và trình độ, năng lực chuyên môn của từng người lao động; Đảm bảo thu nhập ổn định cho người lao động. Với mục tiêu xây dựng đội ngũ cán bộ, công nhân viên có trình độ chuyên môn kỹ thuật cao, Công ty luôn chú trọng tới công tác đào tạo nguồn nhân lực. Các CBCNV được tham gia nhiều khóa đào tạo nội bộ và từ các cơ sở đào tạo chất lượng bên ngoài để nâng cao tay nghề, trình độ chuyên môn nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công việc sản xuất kinh doanh.

Chính sách liên quan đến trách nhiệm

Trong quá trình hoạt động, Công ty tích cực tham gia các hoạt động do địa phương phát động; duy trì các hoạt động từ thiện, đền ơn đáp nghĩa, xây dựng nhà tình thương, chăm lo hỗ trợ cho các trường hợp có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và một số tỉnh lân cận với tổng số tiền là 322,9 triệu đồng.

# BÁO CÁO & ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

# 03

1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD năm 2022.
2. Kết quả tài chính
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.
4. Kế hoạch SXKD năm 2023.



## 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Về điều kiện thực tế việc áp dụng giá nước năm 2022 theo lộ trình giai đoạn 2019 – 2022 tại Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố là mặt thuận lợi về nguồn thu, giúp Công ty hoàn thành nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022. Công ty vẫn thực hiện tốt chương trình cấp nước an toàn cho nhu cầu sinh hoạt của hộ gia đình và sản xuất - kinh doanh của các tổ chức trên vùng phục vụ cấp nước Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và các xã vùng hạ huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, trên 138.000 đầu nối, với chất lượng nước theo tiêu chuẩn quy định và đủ áp lực cho nhu cầu sử dụng, duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân trong vùng phục vụ được cấp nước sạch của Công ty.



Năm 2022, tình hình dịch bệnh Covid-19 được kiểm soát nhưng chưa chấm dứt hoàn toàn, bên cạnh đó cũng không ít khó khăn, thách thức nên các doanh nghiệp sản xuất, các cơ sở kinh doanh - dịch vụ, các trường học, Khu Chế xuất, Khu công nghiệp chưa thể hoạt động bình thường như thời điểm trước đây, vì thế nên trong quý I/2022 sản lượng đạt thấp hơn so với kế hoạch là 1.381.423 m<sup>3</sup> dẫn đến sản lượng tiêu thụ năm 2022 chỉ đạt 98,08% so với kế hoạch đề ra. Tuy nhiên lượng nước cung cấp tại các xã vùng hạ Huyện Cần Giuộc, Long An luôn ổn định và đạt trên 1,441 triệu m<sup>3</sup>.

Các hoạt động khác như: Tổng doanh thu, đầu tư xây dựng cơ bản, công tác gắn mới/thay đồng hồ nước, đào tạo đều đạt các mục tiêu đã đề ra.

Ứng dụng tốt Công nghệ thông tin trong quản lý: Ngoài việc phát triển ứng dụng các phần mềm Quản lý hiện có như Quản lý khách hàng; Quản lý mạng lưới, phần mềm ghi chỉ số đồng hồ nước trên điện thoại di động, hóa đơn điện tử, hệ thống Dashboard báo cáo số liệu sản xuất kinh doanh, Hệ thống ứng dụng văn phòng điện tử eOffice.NBW v.v... đã làm từ các năm trước, trong năm 2022 đã phát triển thêm phần mềm quản lý đơn khiếu nại khách hàng, ứng dụng phần mềm WaterGEMS mô phỏng thủy lực và vận hành van mạng lưới cấp nước Quận 4 trên nền ArcGis, nâng cấp hệ thống Dashboard phân tích báo cáo số liệu sản xuất kinh doanh, App chăm sóc khách hàng CSKH.NBW, phần mềm báo thay hoàn công online...



Công ty đã triển khai kế hoạch và tổ chức thu thập cập nhật số định danh cá nhân và quản lý định mức nước sinh hoạt, sử dụng hoá đơn điện tử trong giao dịch khách hàng, tăng cường mở rộng các ứng dụng thanh toán tiền nước không sử dụng tiền mặt; cải thiện và nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng qua ứng dụng chăm sóc khách hàng (CSKH.NBW), hệ thống Call Center đường dây nóng (19001210), giải đáp mọi thắc mắc của khách hàng, đảm bảo ý kiến của khách hàng được lắng nghe, ghi nhận và phản hồi trong thời gian sớm nhất.



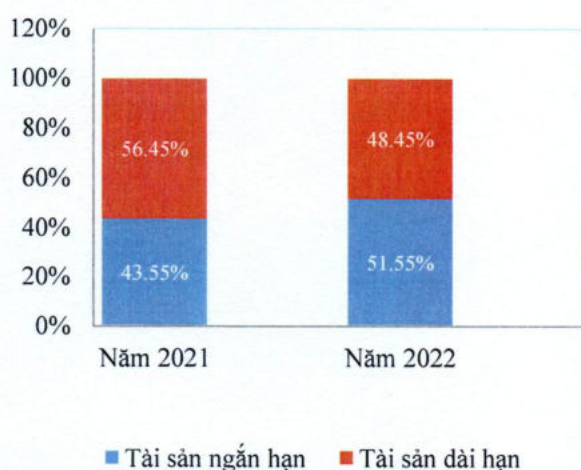
Công ty khai trương Phòng Giao dịch Huyện Nhà Bè tại địa chỉ 803 Nguyễn Văn Tạo – xã Hiệp Phước – Huyện Nhà Bè vào ngày 30/8/2022 nhằm giúp người dân Huyện Nhà Bè thuận tiện hơn trong việc thực hiện các giao dịch về nhu cầu cấp nước.

Công tác chống thất thoát nước luôn được quan tâm và tập trung thực hiện thông qua việc phân công lộ trình dò tìm và sửa chữa rò rỉ chặt chẽ. Đồng thời áp dụng công nghệ thông tin trong công tác giảm thất thoát nước, đẩy mạnh phân vùng tách mạng, tích cực chủ động dò tìm bể ngầm và điều phối áp lực các DMA hợp lý. Bên cạnh đó công tác kiểm tra gian lận đã xử lý 42 trường hợp với số tiền truy thu được khoảng 3,46 tỉ đồng tương đương lượng nước là 206.539 m<sup>3</sup>. Kết quả thực hiện việc giảm tỷ lệ thất thoát nước bình quân năm 2022 đạt tỷ lệ là 12,74% giảm 1,26% so với kế hoạch (14%), giảm 3,84% so với cùng kỳ năm 2021 (16,58%).

## 2. Kết quả tài chính

### ✓ Tài sản

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/giảm
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	triệu đồng	118.435	155.254	31,08%
<b>Tài sản dài hạn</b>	triệu đồng	153.513	145.927	(4,94%)
<b>Tổng tài sản</b>	<b>triệu đồng</b>	<b>271.948</b>	<b>301.181</b>	<b>10,07%</b>



Tổng tài sản năm 2022 tăng 10,07% so với năm 2021, đạt giá trị hơn 301 tỷ đồng. Tài sản ngắn hạn đã vượt lên chiếm hơn 51,55% trong tổng tài sản, trong khi tài sản dài hạn giảm 4,94% so với năm trước, chỉ còn chiếm 48,45% trong tổng tài sản của Công ty.

### ✓ Nợ phải trả

Nợ phải trả tại thời điểm cuối năm 2022 là 119.286 triệu đồng, tăng 26.318 triệu đồng so với năm 2021; trong đó nợ ngắn hạn là 118.941 triệu đồng, chủ yếu là tiền mua sỉ nước sạch từ Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV 63.652 triệu đồng chưa đến hạn thanh toán.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý



Công ty áp dụng hệ thống ISO 9001-2015, tổ chức đánh giá việc thực hiện chức năng nhiệm vụ và quy trình chuyên môn nghiệp vụ của từng Phòng, Ban, Đội nhằm nâng cao công tác quản lý của các bộ phận. Qua đó nâng cao được hiệu quả chất lượng công việc.

Công ty đã kiện toàn tổ chức bộ máy, sáp nhập Đội Thi công Tu bổ và Phòng Giảm nước không doanh thu để thành lập 02 Đội Quản lý mạng lưới cấp nước nhằm nâng cao hiệu quả lao động và phù hợp với tình hình thực tế (Nghị quyết số 02/NQ-CNNB-HĐQT ngày 20/6/2022 của Hội đồng quản trị)



Công ty luôn chú trọng đào tạo phát triển nguồn nhân lực, cơ cấu tổ chức Công ty được sắp xếp bố trí hợp lý, tinh giảm gọn nhẹ, tiết kiệm nguồn nhân lực. Giao trách nhiệm và giao quyền chủ động cho cán bộ quản lý từng đơn vị và phòng ban chức năng do đó bộ máy Công ty luôn vận hành có hiệu quả tốt.

### 4. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tăng trưởng so với TH 2022 (%)
<b>A. SẢN XUẤT KINH DOANH</b>				
1. Sản lượng nước tiêu thụ	1.000m <sup>3</sup>	71.105	72.500	+1,96%
2. Doanh thu tiền nước	Tr.đ	845.977	868.234	+2,63%
3. Tỷ lệ thất thoát nước	%	12,74	13,50	
4. Tỷ lệ hộ dân được cung cấp nước sạch	%	100,00	100,00	
<b>B. TÀI CHÍNH</b>				
1. Tổng doanh thu	Tr.đ	855.531	873.234	+2,07%
2. Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	26.952	27.900	+3,52%



# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## 04

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty.
3. Kế hoạch định hướng của Hội đồng quản trị.



## 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2022, việc kiểm soát tốt dịch Covid-19 đã góp phần khôi phục và phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, qua đó, nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân, doanh nghiệp dần tăng trưởng trở lại, bên cạnh đó cũng không ít khó khăn, thách thức. Tuy nhiên, Công ty vẫn thực hiện tốt chương trình cấp nước an toàn cho nhu cầu sinh hoạt của hộ gia đình và sản xuất - kinh doanh của các tổ chức trên vùng phục vụ cấp nước Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và các xã vùng hạ huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, qua trên 136.000 đầu nối, với chất lượng nước theo tiêu chuẩn quy định và đủ áp lực cho nhu cầu sử dụng, duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân trong vùng phục vụ được cấp nước sạch của Công ty.

Năm 2022 sản lượng nước tiêu thụ là 71.104.720 m<sup>3</sup> tăng 1.500.148 m<sup>3</sup> so với năm 2021, tuy tình hình dịch bệnh Covid-19 được kiểm soát nhưng chưa chấm dứt hoàn toàn, lại còn ảnh hưởng bởi chiến tranh Ukraina-Nga, chính sách Zero Covid của Trung Quốc và kinh tế thế giới khó khăn nên các doanh nghiệp sản xuất, nhiều cơ sở kinh doanh - dịch vụ, trường học, Khu Chế xuất, Khu công nghiệp chưa thể hoạt động bình thường như thời điểm trước đây, vì thế nên trong quý I/2022 sản lượng đạt thấp hơn so với kế hoạch là 1.381.423 m<sup>3</sup> dẫn đến sản lượng tiêu thụ năm 2022 chỉ đạt 98,08% so với kế hoạch đề ra. Tuy nhiên lượng nước cung cấp tại các xã vùng hạ Huyện Cần Giuộc, Long An luôn ổn định và đạt trên 1,441 triệu m<sup>3</sup>.

Tổng doanh thu đạt 855,531 triệu đồng tăng 11,59% so với cùng kỳ năm trước (766,613trđ). Với các giải pháp nâng cao năng lực quản trị hiệu quả, Công ty đạt lợi nhuận trước thuế 26.952 triệu đồng.

Công tác chống thất thoát nước luôn được quan tâm và tập trung thực hiện thông qua công tác quản lý phân vùng tách mạng, tích cực, chủ động dò tìm điểm bể và sửa bể kịp thời; điều phối các DMA hợp lý; kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ thất thoát nước vô hình. Kết quả thực hiện việc giảm tỷ lệ thất thoát nước bình quân năm 2022 đạt tỷ lệ là 12,74% giảm 1,26% so với kế hoạch (14%), giảm 3,84% so với cùng kỳ năm 2021 (16,58%).

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty



Giám đốc Công ty thể hiện đúng mối quan hệ công tác với Hội đồng quản trị theo Điều lệ Tổ chức - hoạt động, Quy chế về quản trị nội bộ Công ty và theo ủy quyền của Hội đồng quản trị Công ty đối với các giao dịch mua bán với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

Trong quản trị doanh nghiệp, Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành về chế độ tài chính, nghĩa vụ thuế và phí bảo hiểm. Trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, Giám đốc Công ty thể hiện tốt vai trò chỉ huy; chỉ đạo triển khai tích cực các giải pháp quản lý dòng tiền kinh doanh, giảm nước thất thoát, tăng trưởng sản lượng và doanh thu, bảo đảm hiệu quả kinh doanh theo định hướng tại các nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty.

Ban Giám đốc có những điều chỉnh, thay đổi kịp thời trong công tác tổ chức, cải tiến quy trình làm việc để hoàn thiện bộ máy sản xuất kinh doanh và quản lý công việc hiệu quả hơn.

Mối quan hệ trong nội bộ Ban Giám đốc Công ty là khá tốt qua sự phân công nhiệm vụ cụ thể. Các thành viên Ban Giám đốc có năng lực công tác, có chuyên môn giỏi, được tập thể người lao động tin nhiệm và thể hiện được tính thống nhất trong các quyết định thuộc các lĩnh vực chuyên môn cấp nước về mặt kinh doanh và kỹ thuật. Nhờ vậy, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 đối với các chỉ tiêu còn nhiều khó khăn, nhưng lợi nhuận vẫn đạt hiệu quả.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Công ty tiếp tục cấp nước an toàn và tăng sản lượng: tập trung nâng cao năng lực cấp nước trên cơ sở triển khai quyết liệt việc phát triển mạng lưới cấp nước và gắn mới đồng hồ nước; duy trì bền vững chỉ tiêu 100% hộ dân được cấp nước sạch, đảm bảo mục tiêu tăng trưởng lượng nước cung cấp qua việc thực hiện tốt Chương trình cấp nước an toàn trên vùng phục vụ cấp nước tại Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và tiếp tục cấp nước an toàn, hiệu quả trên vùng cấp nước mở rộng tại các xã vùng hạ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.



Chỉ đạo Ban điều hành xây dựng các giải pháp giảm thất thoát nước, giảm chi phí kinh doanh và tăng trưởng doanh thu: tiết kiệm chi phí kinh doanh; tiếp tục triển khai các giải pháp chuyên sâu về giảm nước thất thoát thất thu, nhằm thực hiện được mục tiêu giảm bền vững thất thoát nước, phấn đấu đạt tỷ lệ theo lộ trình đã được phê duyệt, tiệm cận đến tỷ lệ thất thoát nước kinh tế; kiểm soát tốt các chỉ tiêu kinh doanh (chỉ số nước, giá biểu, định mức nước) tăng giá bán bình quân.



nhiệm vụ.

Nâng cao chất lượng làm việc và trình độ quản trị doanh nghiệp: có giải pháp nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ khách hàng trên cơ sở đẩy mạnh cải cách hành chính và tăng mức ứng dụng công nghệ thông tin theo hướng tiện lợi hơn cho khách hàng; nâng cao năng lực của cán bộ về mặt chỉ huy và tham mưu giỏi trong thực hiện

Nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty, bảo đảm lợi ích của cổ đông; nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động; xây dựng hình ảnh Công ty thân thiện, hiện đại, xứng tầm là đơn vị cấp nước hàng đầu trên địa bàn.

Thường xuyên hỗ trợ và phối hợp với Ban điều hành Công ty giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh một cách nhanh chóng và hiệu quả nhất.

1. Hội đồng quản trị.
2. Ban kiểm soát.
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát.



## 1. Hội đồng quản trị

### ✓ Thành viên của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị Công ty hiện có 07 thành viên, cụ thể như sau:



### **Ông LÊ TRỌNG HIẾU**

#### **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	01/9/2021
Ngày, tháng, năm sinh	24/12/1974
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Xây dựng, Kỹ sư Cấp thoát nước.



### **Ông LÝ THÀNH TÀI**

#### **THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, GIÁM ĐỐC**

Thời điểm được bổ nhiệm	21/4/2018
Ngày, tháng, năm sinh	03/5/1978
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Thạc sĩ Kỹ thuật Cơ sở hạ tầng, Kỹ sư Kỹ thuật Môi trường, Cử nhân Chính trị.



**Ông BUI THANH GIANG**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2017
Ngày, tháng, năm sinh	25/9/1968
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Kinh doanh và quản lý, Kỹ sư Cơ khí, Cử nhân Quản trị kinh doanh, Kỹ sư Xây dựng Cấp thoát nước.



**Ông LÝ BỬU NGHĨA**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2019
Ngày, tháng, năm sinh	17/10/1978
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36%
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Kỹ thuật cơ sở hạ tầng; Cử nhân Công nghệ thông tin; Cử nhân Quản trị kinh doanh; Cử nhân Anh văn.



**Ông LỤC CHÁNH TRƯỜNG**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	28/8/2020
Ngày, tháng, năm sinh	01/06/1973
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	2.182.100 cổ phần
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế



**Ông NGUYỄN ANH TUẤN**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2017
Ngày, tháng, năm sinh	28/6/1980
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Quản lý công, Kỹ sư Thủy lợi, Cử nhân Quản trị Kinh doanh.



**Ông VÕ TẤN BẢO QUANG**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	21/4/2022
Ngày, tháng, năm sinh	28/10/1970
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.090.000 cổ phần tương ứng với 10% (Đông Á Bank)
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng

✓ **Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị hoạt động theo nguyên tắc tập thể, quyết định theo đa số, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và quy định của pháp luật. Thành viên Hội đồng quản trị là những người kinh nghiệm trong công tác quản trị doanh nghiệp và có tâm huyết đối với các hoạt động tại Công ty. Các thành viên Hội đồng quản trị tham dự đầy đủ các phiên họp và thể hiện được tinh thần trách nhiệm, tính cẩn trọng và thực hiện đúng thẩm quyền trong việc thông qua các quyết định thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2022 của Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2022.



Hội đồng quản trị đã chủ trì và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, chính xác theo đúng quy định.

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện 06 phiên họp trực tiếp định kỳ, 02 lần bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời xem xét, thông qua các nghị quyết



liên quan đến các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện đầy đủ chức năng đại diện chủ sở hữu trong việc giám sát hoạt động điều hành của Ban Giám đốc, định hướng phù hợp và chỉ đạo kịp thời, đảm bảo sử dụng hiệu quả các nguồn lực để hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ đã được Đại hội đồng cổ đông giao phó. Các thành viên Hội đồng quản trị đã hoàn thành trách nhiệm của người quản lý Công ty, phối hợp hiệu quả với Ban kiểm soát trên tinh thần trách nhiệm vì công việc và sự phát triển của Công ty.

Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty năm 2022:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung thông qua
1.	42/NQ-CNNB-HĐQT	24/01/2022	Bổ nhiệm Ông Nguyễn Ngọc Thanh – Phó Giám đốc Kỹ thuật Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè. <i>(Lấy ý kiến bằng văn bản)</i>
2.	43/NQ-CNNB-HĐQT	28/02/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết quả sản xuất – kinh doanh – tài chính năm 2021 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2022</li> <li>- Báo cáo về đơn giá mua bán si nước sạch năm 2021</li> <li>- Báo cáo về đơn giá mua bán si nước sạch năm 2022</li> <li>- Kế hoạch sản xuất – kinh doanh – tài chính và kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022</li> <li>- Bổ sung ngành, nghề kinh doanh “sản xuất điện” vào danh mục ngành, nghề kinh doanh của Công ty.</li> <li>- Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022</li> </ul>
3.	44/NQ-CNNB-HĐQT	21/3/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quỹ tiền lương thực hiện năm 2021.</li> <li>- Tài liệu và công tác tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, gồm có: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính năm 2022 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2022.</li> <li>+ Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022.</li> <li>+ Báo cáo công tác của Ban kiểm soát năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022.</li> <li>+ Trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2022.</li> <li>+ Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021.</li> <li>+ Tiền lương và thù lao của Thành viên Hội đồng quản trị và Kiểm soát viên năm 2022.</li> <li>+ Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thương thảo và quyết định hợp đồng mua bán si nước sạch.</li> <li>+ Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022.</li> <li>+ Bổ sung ngành, nghề kinh doanh Sản xuất điện vào danh mục ngành, nghề kinh doanh của Công ty.</li> </ul> </li> </ul>

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung thông qua
			<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Sửa đổi bổ sung Điều lệ và ban hành các Quy chế: Quy chế nội bộ về quản trị Công ty; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.</li> <li>+ Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị và Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2017 - 2022; bầu thành viên Hội đồng quản trị và Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2022 - 2027.</li> </ul>
4.	01/NQ-CNNB-HĐQT	21/4/2022	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị và bổ nhiệm Ban điều hành Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bầu ông Lê Trọng Hiếu – Chủ tịch HĐQT</li> <li>- Bổ nhiệm:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ông Lý Thành Tài – Giám đốc</li> <li>+ Ông Nguyễn Ngọc Thanh – Phó Giám đốc Kỹ thuật</li> <li>+ Bà Vũ Thị Thùy Nga – Kế toán trưởng</li> </ul> </li> </ul>
5.	02/NQ-CNNB-HĐQT	20/6/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết quả sản xuất – kinh doanh – tài chính Quý I/2022 và phương hướng, nhiệm vụ 9 tháng cuối năm 2022</li> <li>- Thành lập 02 Đội QLMLCN trực thuộc Công ty</li> <li>- Kế hoạch lao động và quỹ tiền lương năm 2022</li> <li>- Đơn giá mua sỉ nước sạch năm 2022 giữa Công ty và Tổng Công ty CNSG</li> <li>- Bổ nhiệm bà Nguyễn Ngọc Trang - Phó Giám đốc Kinh doanh Công ty</li> <li>- Lựa chọn Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC làm đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công ty</li> </ul>
6.	03/NQ-CNNB-HĐQT	10/8/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết quả sản xuất – kinh doanh – tài chính 6 tháng đầu năm 2022 và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022</li> <li>- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022</li> <li>- Điều chỉnh mức trích khen thưởng trong công tác chống thất thoát nước.</li> </ul>
7.	04/NQ-CNNB-HĐQT	29/9/2022	Bổ nhiệm Ông Nguyễn Hoàng Tuấn – Phó Giám đốc Công nghệ thông tin CTY cổ phần Cấp nước Nhà Bè. <i>(Lấy ý kiến bằng văn bản)</i>
8.	05/NQ-CNNB-HĐQT	03/11/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết quả sản xuất – kinh doanh – tài chính 9 tháng và phương hướng, nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022</li> <li>- Kế hoạch sản xuất – kinh doanh, đầu tư xây dựng cơ bản và mua sắm năm 2023</li> </ul>

## 2. Ban kiểm soát

### ✓ Thành viên của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát Công ty hiện có 05 thành viên, cụ thể như sau:



### **Bà VÕ THỊ CẨM TÚ**

#### **TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2019

Ngày, tháng, năm sinh 22/9/1976

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có  
quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Cử nhân Kinh  
Tế - khoa Tài chính Kế toán.



### **Ông NGUYỄN CÔNG THÀNH**

#### **KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2017

Ngày, tháng, năm sinh 9/10/1976

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có  
quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành Tài  
chính doanh nghiệp



### **Ông NGUYỄN HOÀNG LAM**

#### **KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2019

Ngày, tháng, năm sinh 01/02/1974

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có  
quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Thạc sĩ Quản trị kinh doanh; Cử nhân  
Kế toán.

**Bà NGUYỄN THỊ NGỌC OANH****KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2017

Ngày, tháng, năm sinh 05/06/1978

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân Kế toán Kiểm toán

**Bà PHẠM THỊ PHƯƠNG LINH****KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2017

Ngày, tháng, năm sinh 27/07/1983

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân Kế toán Kiểm toán

**✓ Hoạt động của Ban kiểm soát**

Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo quy định pháp luật và thông qua báo cáo của Ban lãnh đạo, Ban kiểm soát giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật như Luật Doanh nghiệp, Luật chuyên ngành về chứng khoán, về cấp nước; việc thực hiện Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế quản trị nội bộ và chế độ làm việc của các phòng-ban-đội chức năng.

Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong quá trình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Kiểm soát viên tham dự đầy đủ, đóng góp ý kiến tại các cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản của Hội đồng quản trị. Trưởng Ban kiểm soát tham dự và đóng góp ý kiến thảo luận tại các cuộc họp giao ban định kỳ hàng tháng và các cuộc họp khác của Công ty; qua đó, nắm được yêu cầu của Hội đồng quản trị và tình hình hoạt động tại Công ty.

Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị về các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất-kinh doanh-tài chính năm 2022.

Thẩm định Báo cáo tài chính quý, bán niên và năm 2022; Kế hoạch tài chính năm 2022; Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ, cổ tức năm 2022; Kiểm tra tính hợp pháp và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; Tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

Giám sát việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị và các thành viên Ban kiểm soát kiêm nhiệm.

Đề xuất Công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.

Phối hợp với Phòng Kế toán tài chính Công ty cùng làm việc với Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC; Kiểm toán nhà nước (KTNN) theo Quyết định số 1163/QĐ-KTNN ngày 26/08/2022 về việc kiểm toán chuyên đề công tác quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước và BCTC năm 2021.

Tư vấn ý kiến chuyên môn cho Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc theo yêu cầu nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, sử dụng tài sản của Công ty.

Nghiên cứu các văn bản quy định pháp luật chuyên ngành nhằm kiến nghị, bổ sung những vấn đề chưa phù hợp, nâng cao khả năng kiểm soát, giảm thiểu rủi ro trong việc điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thực hiện chế độ báo cáo cho Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên Tổng Công ty theo quy định.

Thực hiện quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát**

#### **Thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát**

Chế độ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty được thực hiện theo Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước và Thông tư số 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/9/2016 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước; Nghị quyết số 01/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 21/4/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

Quỹ tiền lương của người quản lý chuyên trách (gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán Trưởng) là 3.109 triệu đồng; tổng thù lao của người quản lý không chuyên trách là 672 triệu đồng, trong đó, Thành viên Hội đồng quản trị là 07 triệu đồng/người/tháng và Kiểm soát viên là 3,5 triệu đồng/người/tháng.

**Người quản lý chuyên trách**

STT	Họ tên	Chức danh	Lương (VNĐ)	Ghi chú
1	Lê Trọng Hiếu	Chủ tịch HĐQT	629.025.128	
2	Lý Thành Tài	Giám đốc	600.486.207	
4	Phạm Chí Thiện	Phó Giám đốc	144.874.250	luân chuyển 22/4/2022
5	Nguyễn Ngọc Trang	Phó Giám đốc	274.772.988	bổ nhiệm 20/6/2022
6	Nguyễn Ngọc Thanh	Phó Giám đốc	418.956.471	bổ nhiệm 24/01/2022
7	Nguyễn Hoàng Tuấn	Phó Giám đốc	122.671.105	bổ nhiệm 29/9/2022
8	Võ Thị Cẩm Tú	Trưởng BKS	483.433.563	
9	Vũ Thị Thùy Nga	Kế toán Trưởng	434.780.288	
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.109.000.000</b>	

**Người quản lý không chuyên trách**

STT	Họ tên	Chức danh	Thù lao (VNĐ)	Ghi chú
1	Lý Thành Tài	TV HĐQT	84.000.000	
2	Bùi Thanh Giang	TV HĐQT	84.000.000	
3	Lý Bửu Nghĩa	TV HĐQT	84.000.000	
4	Lục Chánh Trường	TV HĐQT	84.000.000	
5	Nguyễn Anh Tuấn	TV HĐQT	84.000.000	
6	Nguyễn Thanh Tùng	TV HĐQT	28.000.000	Miễn nhiệm 04/2022
7	Võ Tấn Bảo Quang	TV HĐQT	56.000.000	Bổ nhiệm 04/2022
8	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	KSV	42.000.000	
9	Phạm Thị Phương Linh	KSV	42.000.000	
10	Nguyễn Hoàng Lam	KSV	42.000.000	
11	Nguyễn Công Thành	KSV	42.000.000	
<b>Tổng cộng</b>			<b>672.000.000</b>	

- ✓ Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có
- ✓ Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

Thực hiện theo Nghị quyết số 01/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 21/04/2022 của ĐHĐCĐ thường niên 2022, HĐQT đã xem xét và thông qua Nghị quyết số 02/NQ-CNNB-HĐQT ngày 20/6/2022 và Nghị quyết số 06/NQ-CNNB-HĐQT ngày 01/03/2023 về đơn giá mua bán sỉ nước sạch năm 2022; Công ty thực hiện hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2022 với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (cổ đông lớn nắm giữ 53,44% vốn điều lệ Công ty) với số tiền là 580.582 triệu đồng. Ngoài ra, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ với các bên liên quan với số tiền là 426 triệu đồng.

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

# 06

1. Ý kiến của kiểm toán.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.





## 1. Ý kiến kiểm toán viên

Ý kiến của kiểm toán viên tại văn bản số 170323.001/BCTC.HCM ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC:

*“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”.*

## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty, tại địa chỉ: [www.capnuocnhabe.vn](http://www.capnuocnhabe.vn).

