



Phụ lục IV – TT 96/2020-BTC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17 /BC-UPC

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 4 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Thường niên năm 2022**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1. Thông tin khái quát:**

- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**
- Tên tiếng Anh : **VUNG TAU URBAN AND PARKS DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Giấy CNĐKKD: Số 3500144358 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 10/07/2009 và thay đổi lần thứ 03 ngày 06/06/2016.
- Vốn điều lệ : 34.000.000.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 34.000.000.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ đồng)
- Địa chỉ : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu
- Điện thoại : (0254) 3852 704 Fax: (0254) 3523 162
- Website : <https://upcgreen.com>
- Mã cổ phiếu : UPC
- Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu tiền thân là Công ty Lâm viên Cây xanh, là doanh nghiệp hoạt động chính trong lĩnh vực quản lý, chăm sóc, bảo vệ, duy tu, tôn tạo, trồng mới công viên, cây xanh đô thị Thành phố Vũng Tàu thiết kế các dịch vụ sân vườn hoa cây cảnh và hoạt động theo hướng đa ngành nghề, đa lĩnh vực. Quá trình hình thành và phát triển của Công ty có một số cột mốc chính như sau:

Năm 1993: Công ty Lâm viên Cây xanh được thành lập theo quyết định số 463/QĐ.UB ngày 10/07/1993 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Trong thời gian hoạt động này, công ty là đơn vị sự nghiệp có thu và hạch toán độc lập.

Năm 1999: Công ty chuyển đổi thành doanh nghiệp nhà nước theo quyết định số 289/QĐ.UB ngày 07/06/1999 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thành lập Công ty Lâm viên Cây xanh Thành phố Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, thành lập doanh nghiệp công ích (hoạt động theo luật doanh nghiệp nhà nước).

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

🏠 221 Võ Thị Sáu, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu

☎ 0254 3852 704

✉ sales@upcgreen.com

🌐 <https://upcgreen.com/>



Năm 2009: Công ty chuyển thành Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu theo quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 08/05/2009 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và chính thức đi vào hoạt động kể từ ngày 10/07/2009 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ nhất ngày 10/7/2009.

Hiện nay, Công ty hoạt động theo Luật doanh nghiệp năm 2020. Tuân thủ theo những quy định của pháp luật cũng như theo Điều lệ của công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

### **2.1 Ngành nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty:**

- Quản lý chăm sóc, bảo vệ, duy tu, sửa chữa, tôn tạo và trồng mới các công viên cây xanh;
- Nghiên cứu khoa học, nhân tạo giống trồng, hoa cây xanh, vườn ươm;
- Tư vấn ươm, trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh;
- Thi công công trình công viên cây xanh, khuôn viên sân vườn, hoa tiểu cảnh, hồ nước nghệ thuật, trang trí điện nghệ thuật;
- Thi công công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị, đường giao thông, cầu cống, điện, cấp thoát nước đô thị và nông thôn, thủy lợi; .....

### **2.2 Địa bàn kinh doanh của Công ty:**

- Chủ yếu tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

## **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức KD và bộ máy quản lý:**

### **3.1 Mô hình quản trị bao gồm:**

- Đại hội đồng cổ đông có thẩm quyền cao nhất Công ty.
- Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông đề cử.
- Hội đồng quản trị: gồm 5 thành viên.
- Ban Điều hành Công ty: 01 Tổng giám đốc, 02 Phó Tổng giám đốc và Kế Toán trưởng Công ty.

### **3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý:**

Cơ cấu tổ chức, điều hành của Công ty trong năm 2023 cụ thể :

#### **\* Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III ( 2019-2024):**

- Ông Nguyễn Đức Tài : Chủ Tịch HĐQT
- Ông Lê Huy Hữu Hiệp : Thành viên
- Ông Nguyễn Hồng Phúc : Thành viên
- Ông Hoàng Văn Thao : Thành viên
- Bà Chu Thị Hồng Hảo : Thành viên



**\* Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ III (2019-2024:)**

- Ông Nguyễn Tài Nam : Trưởng Ban
- Ông Hoàng Đức Trung : Thành viên
- Ông Nguyễn Quang Thi : Thành viên

**\* Ban Điều Hành Công ty:**

- Ông Lê Huy Hữu Hiệp : Tổng Giám Đốc
- Ông Nguyễn Hồng Phúc : Phó Tổng giám đốc
- Ông Hoàng Văn Thao : Phó Tổng giám đốc
- Ông Nguyễn Phương Hương : Kế toán trưởng

**3.3 Các công ty con, công ty liên kết:**

**Công ty con**

- Tên công ty : Công ty TNHH MTV Cây xanh Bàu Sen  
 Địa chỉ : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu  
 Điện thoại : 02543. 511888  
 Vốn điều lệ : 5.000.000.000 đồng  
 Vốn góp của UPC : 5.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 100% vốn Điều lệ)

**Công ty con**

- Tên công ty : Công ty TNHH MTV Cây xanh Hải Đăng  
 Địa chỉ : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu  
 Điện thoại : 02543.515968  
 Vốn điều lệ : 5.000.000.000 đồng  
 Vốn góp của UPC : 5.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 100% vốn Điều lệ)

**Công ty con**

- Tên công ty : Công ty TNHH MTV Cây xanh Côn Đảo  
 Địa chỉ : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu  
 Điện thoại : 02543.836972  
 Vốn điều lệ : 3.000.000.000 đồng  
 Vốn góp của UPC : 3.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 100% vốn Điều lệ)

-> Lĩnh vực kinh doanh chính của 03 Công ty: Duy trì, chăm sóc, bảo vệ, duy tu, sửa chữa, tôn tạo và trồng mới các công viên cây xanh. Tư vấn ươm, trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh.

**Công ty liên kết:** không có

#### 4. Định hướng phát triển:

##### 4.1 Mục tiêu:

- Quyết liệt thực hiện các giải pháp để đạt được các mục tiêu và chỉ tiêu quan trọng của Đại hội cổ đông giao trong năm 2023.
- Tiếp tục xây dựng hoạt động đào tạo và phát triển nhân sự thành một nét văn hóa doanh nghiệp nổi bật ở UPC.
- Đẩy mạnh hoạt động kinh doanh cả về chiều sâu lẫn chiều rộng, phát triển thêm thị trường ngoài Vũng Tàu, xây dựng UPC trở thành đối tác tin cậy của các khách hàng lớn.
- Hoàn thành mục tiêu chiến lược 3 năm (2021-2023) về doanh thu (300 tỷ) và lợi nhuận tương ứng.

##### 4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Thực hiện chiến lược phát triển kinh doanh bền vững, tập trung toàn lực cho công tác duy trì, chăm sóc công viên, cây xanh đạt chất lượng cao, có uy tín và thương hiệu trên thị trường.
- Liên doanh, liên kết với các công ty trong và ngoài Tỉnh để tạo thêm sức mạnh trong sản xuất kinh doanh và đấu thầu các công trình lớn.
- Mở rộng các hoạt động kinh doanh dịch vụ, mở rộng thị trường, đối tượng khách hàng và đa dạng hóa sản phẩm...

**5. Rủi ro:** Thị trường có nhiều cạnh tranh. Đơn giá của hợp đồng sự nghiệp Kiến thiết thị chính là đơn giá cố định trong khi giá nhiên liệu, nhân công tăng.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành Công ty đã thể hiện sự quyết tâm, nỗ lực phấn đấu với những bước đột phá để hoàn thành cơ bản các mục tiêu và nhiệm vụ năm 2022 đã đề ra, thể hiện trên các mặt như sau:

**Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2022 đạt được như sau:**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2022	THỰC HIỆN NĂM 2022	% KẾ HOẠCH
01	Tổng Doanh thu	250.000	266.787	106,7%
02	Lợi nhuận	17.500	18.530	105,9%
03	Mức chi trả cổ tức	15%	15%	100%
04	Tỷ suất LN/DT	7%	7%	100%

*Nguồn kế hoạch và báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022*



## 2. Tổ chức nhân sự:

### 2.1 Danh sách Ban Điều hành:

STT	Thành viên BDH	Chức vụ	Số lượng CP năm giữ	Tỷ lệ năm giữ
1	Lê Huy Hữu Hiệp - Cá nhân: - Ủy quyền:	Tổng Giám Đốc	1.750.224	51,47%
			934.224	27,47%
			816.000	24,00%
2	Nguyễn Hồng Phúc - Cá nhân: - Ủy quyền:	Phó Tổng Giám Đốc	408.000	12,00%
			0	0,00%
			408.000	12,00%
3	Hoàng Văn Thao	Phó Tổng Giám Đốc	35.916	1,06%
4	Ông Nguyễn Phương Hường	KTT	0	0%

### 2.2 Những thay đổi trong Ban Điều hành

Ngày 16/5/2022 Hội đồng quản trị Bổ nhiệm ông Nguyễn Phương Hường giữ chức vụ Kế toán trưởng thay thế bà Vũ Thị Huế nghỉ việc theo nguyện vọng cá nhân.

### 2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên:

CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2021	THỰC HIỆN NĂM 2022	TỶ LỆ (%)
Tổng số lao động bình quân năm	635	631	99,3%
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	10,722	11,100	103,5%

#### \* Chính sách đối với người lao động:

- Thực hiện đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ chính sách cho người lao động theo hợp đồng lao động và các quy định của nhà nước.

- Cải thiện môi trường và điều kiện làm việc, nâng cao đời sống vật chất và văn hóa tinh thần như: đầu tư sách và phòng đọc sách; chương trình Happy Hour; bước chân xanh...

- Tổ chức thực hiện tốt công tác an toàn bảo hộ lao động.

- Trả lương cho người lao động theo khối lượng, chất lượng lao động, hiệu quả công việc và tính trách nhiệm của từng người trên cơ sở chuyên môn, kỹ thuật kinh nghiệm và vai trò đóng góp cho việc hoàn thành nhiệm vụ trong Công ty.

- Chính sách thưởng: với mục đích phát huy tinh thần “dám nghĩ, dám làm” ngoài chính sách khen thưởng định kỳ hàng năm cho người lao động, Công ty còn có chủ trương khen thưởng đột xuất cho các tập thể, cá nhân hoàn thành xuất sắc công việc được giao hoặc có những sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, cải tiến quản lý... đem lại những hiệu quả thiết thực cho kết quả hoạt động chung của toàn Công ty.



### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

#### 3.1 Các khoản đầu tư lớn:

Trong năm 2022, công ty chỉ tập trung đầu tư cho hoạt động SXKD chính của Công ty là duy trì, chăm sóc công viên cây xanh trên địa bàn TP. Vũng Tàu và thực hiện một số công trình trồng, chăm sóc cây xanh, mảng xanh tại các Công ty, đơn vị trong và ngoài Tỉnh.

#### 3.2 Các công ty con, công ty liên kết:

- Các công ty con: Tất cả các công ty con hoạt động hiệu quả, đạt và vượt các chỉ tiêu được giao.

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Tên công ty	Tỷ lệ vốn góp của UPC (%)	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế	Lợi nhuận nộp về UPC
1	Công ty TNHH MTV Cây xanh Bàu Sen	100	19.612	1.079,8	539,9
2	Công ty TNHH MTV Cây xanh Hải Đăng	100	27.456,8	1.120,6	560,3
3	Công ty TNHH MTV Cây xanh Côn Đảo	100	40.271,9	2.030,2	1.015,1

- Công ty liên kết: Không có

### 4. Tình hình tài chính:

#### 4.1 Tình hình tài chính:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ Tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Tăng giảm (%)
1. Tổng giá trị tài sản	150.842	176.858	17%
2. Doanh thu thuần	229.361	266.390	16%
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (Lợi nhuận thuần)	17.861	18.925	6%
4. Lợi nhuận khác	(1.812)	(395)	(78.2%)
5. Lợi nhuận trước thuế	16.049	18.530	15%
6. Lợi nhuận sau thuế	12.648	14.628	15.7%
7. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	15%	-



#### 4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ Tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Tăng giảm (%)
<b>1. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn :</b>			
- Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	1,45	1,77	22%
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
- Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,59	0,64	8.47%
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
- Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	1,52	1,5	(1.3%)
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Hệ số Lợi Nhuận sau thuế/DT thuần + DT tài chính	0,055	0,055	0
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	0,205	0,228	11,2%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	0,084	0,083	(1.2%)

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

##### 5.1 Cổ phần:

- Số lượng: 3.400.000 cổ phiếu
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phần: + Cổ phần phổ thông: 3.400.000 cổ phiếu  
+ Cổ phần chuyển nhượng có điều kiện: 0 cổ phiếu

##### 5.2 Cơ cấu cổ đông: Đến ngày 31/12/2022 cơ cấu cổ đông như sau :

- Cổ đông nhà nước (UBND Tỉnh BR-VT): 1.224.000 CP (36%)
- Cổ đông khác: : 2.176.000 CP (64%)

##### 5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có

##### 5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

##### 5.5 Các chứng khoán khác: Không có

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH:

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD:

- Với sự chỉ đạo đúng hướng của Hội đồng Quản trị, sự quyết đoán của Ban điều hành cùng sự thống nhất, nỗ lực vì mục tiêu chung của toàn thể người lao động, Công ty đã thực hiện vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch được giao.

- Tập thể người lao động UPC làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, công tác đào tạo nội bộ được chú trọng; Phong trào thi đua đổi mới và hiệu quả hơn; Giá trị cốt lõi: “Trách nhiệm” và “Chuyên nghiệp” ngày càng được nâng cao góp phần xây dựng hình ảnh và uy tín thương hiệu UPC cả trong và ngoài tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.



- Công ty đã dần ổn định bộ máy hoạt động, tiếp tục kiện toàn hệ thống quản trị và cơ cấu tổ chức nhân sự, ưu tiên những nhân sự có năng lực và có cam kết tạo ra giá trị.

- Công tác An toàn vệ sinh lao động, Quốc phòng An ninh, Tự vệ cơ quan được giữ vững.

## 2. Tình hình tài chính:

### 2.1 Tình hình tài sản:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ Tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Tăng giảm (%)
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN</b>	<b>150.842</b>	<b>176.858</b>	<b>17%</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>91.885</b>	<b>119.637</b>	<b>30%</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	15.283	13.301	(13%)
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5.050	5.050	-
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	61.685	80.113	30%
4	Hàng tồn kho	8.005	17.659	120,6%
5	Tài sản ngắn hạn khác	1.859	3.512	89%
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>58.957</b>	<b>57.220</b>	<b>(3%)</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	0	0	0
2	Tài sản cố định	30.608	27.900	(9%)
3	Bất động sản đầu tư	21.872	21.408	(2%)
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0
5	Tài sản dở dang dài hạn	490	1.574	221%
6	Tài sản dài hạn khác	5.985	6.337	5,9%
<b>B</b>	<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>150.842</b>	<b>176.858</b>	<b>17%</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>89.313</b>	<b>112.925</b>	<b>26%</b>
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Vay và nợ dài hạn	0	0	0
2	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	0	0	0
3	Doanh thu chưa thực hiện	0	0	0
<b>III</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>61.529</b>	<b>63.933</b>	<b>3,9%</b>

### 2.2 Nợ phải trả:

- Công ty không có phát sinh các khoản nợ xấu, các khoản nợ đến kỳ hạn được thanh toán đầy đủ kịp thời.

- Thông qua các chỉ tiêu về hệ số khả năng thanh toán cho thấy tình hình và khả năng thanh toán công nợ của Công ty rất khả quan.





### 3. Kế hoạch phát triển cho năm 2023:

#### 3.1. Giải pháp về quản lý và điều hành:

- Xây dựng kế hoạch ngắn hạn và trung hạn các công tác phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Đổi mới và tăng hiệu quả cho công tác duy trì hệ thống cây xanh/mảng xanh đô thị của thành phố Vũng Tàu.

- Đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh cả về chiều sâu lẫn chiều rộng, phát triển thêm thị trường ngoài Vũng Tàu, xây dựng UPC trở thành đối tác tin cậy của khách hàng lớn.

- Tiếp tục xây dựng hoạt động đào tạo và phát triển nhân sự thành một nét văn hóa nổi bật ở UPC.

#### 3.2. Giải pháp về tài chính:

- Xây dựng kế hoạch tài chính phục vụ SXKD năm 2023. Kiểm soát, cân đối tốt các khoản thu chi, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận của Công ty.

- Thực hiện tốt chế độ kế toán, báo cáo kịp thời phục vụ công tác quản trị, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và quản lý tốt công tác tài chính - kế toán các đơn vị trực thuộc.

- Quản lý, kiểm soát tài chính của Công ty và đơn vị thành viên đảm bảo thực hiện đúng quy định của Công ty và Pháp luật hiện hành.

- Một số chỉ tiêu kế hoạch tài chính chủ yếu năm 2022:

Chỉ Tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tỷ lệ kế hoạch 2023/Thực hiện 2022
1/ Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	266,787	307,500	115,3%
2/ Lợi nhuận	Tỷ đồng	18,530	20,500	110,6%
3/ Phải nộp ngân sách	Tỷ đồng	10,051	12,920	128,5%
4/ Lao động bình quân	Người	620	641	103,4%
5/ Thu nhập bình quân người/tháng	Triệu đồng	11,100	11,500	103,6%
6/ Cổ tức (dự kiến)	%	15%	16%	106,7%

#### 3.3. Giải pháp về sản xuất:

- Đấu thầu thành công các công trình thường niên năm 2023.

- Thực hiện các giải pháp, phương án để đổi mới và tăng hiệu quả cho công tác duy trì hệ thống cây xanh/mảng xanh đô thị của thành phố Vũng Tàu.

- Kiểm soát và quản lý chất lượng trồng, chăm sóc và duy trì cây xanh, mảng xanh của Công ty đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng, yêu cầu với khách hàng.



- Tham mưu, đề xuất phương án để Công ty tiếp xúc, đàm phán với các đối tác về hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết thực hiện dự án.

- Quản lý hoạt động kinh doanh duy trì thường xuyên đảm bảo mục tiêu doanh số và chất lượng.

- Tăng cường tìm kiếm thông tin, lập phương án để chủ động đề xuất các công trình mới cho chủ đầu tư, từ đó tăng số lượng các công trình phát sinh được thực hiện.

- Tập trung nghiên cứu và đề xuất các giải pháp kỹ thuật trong việc trồng và chăm sóc cây xanh, mảng xanh đô thị, từ đó lựa chọn cây trồng phù hợp điều kiện thổ nhưỡng khí hậu với từng khu vực, từng tuyến đường trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

- Đề xuất phương án sử dụng các loại phương tiện, máy móc hiện đại như: máy phân tích thành phần đất, xác định tỷ lệ trong đất để có những đánh giá chính xác về đặc điểm thổ nhưỡng trước khi thi công trồng cây xanh, mảng xanh.

- Tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống tưới nước tự động tại các tuyến đường để hạn chế xe bồn tưới nước trong nội đô.

#### IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

##### 1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty năm 2022:

Năm 2022, cả nước bước vào giai đoạn phục hồi sau đại dịch Covid-19, nhưng nền kinh tế vĩ mô vẫn có nhiều biến động bất thường, nhiều lĩnh vực, ngành nghề bị ảnh hưởng, gây khó khăn cho hoạt động sản xuất của công ty nhưng với sự quyết đoán, HĐQT Công ty đã linh hoạt và chủ động thể hiện sự nỗ lực cao trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2022	THỰC HIỆN NĂM 2022	% KẾ HOẠCH
01	Doanh thu	250.000	266.787	106,7%
02	Lợi nhuận trước thuế	17.500	18.530	105,9%
03	Lợi nhuận sau thuế	14.000	14.628	104,5%
04	Mức chi trả cổ tức	15%	15%	100%

- Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty ổn định. Vượt chỉ tiêu so với kế hoạch của UBND Tỉnh giao và được Đại hội đồng cổ đông thông qua, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, các chỉ số tài chính tốt, vốn chủ sở hữu được bảo toàn và phát triển.

- Đảm bảo thu nhập và đời sống của người lao động, xây dựng và đào tạo được đội ngũ cán bộ lãnh đạo và người lao động có trình độ phù hợp cho sự phát triển bền vững trong các năm tiếp theo.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với nhà nước theo quy định, chính sách điều hành minh bạch có sự phân công, phân cấp rõ ràng trong bộ máy, quan tâm và thực hiện trách nhiệm với cộng đồng.

- Tình hình tài chính ổn định, khả năng thanh toán luôn được giữ vững.



## 2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Điều hành năm 2022:

- Năm vừa qua, mặc dù gặp phải nhiều khó khăn nhưng Ban Điều hành đã thực hiện nghiêm túc các chủ trương, nghị quyết của Hội đồng quản trị và triển khai hiệu quả các giải pháp trọng tâm đã được HĐQT phê duyệt; tuân thủ đúng các chính sách quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

- Hội đồng quản trị đánh giá: Ban Điều hành đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao trong năm tài chính 2022.

## 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị năm 2023:

3.1. Chỉ đạo, quản trị hoạt động của Công ty tiếp tục ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 do UBND Tỉnh giao và được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 cụ thể như sau:

STT	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	KẾ HOẠCH NĂM 2023
01	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	307.500
02	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	20.500
03	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	16.400
03	Mức chi trả cổ tức	%	16%

3.2. Chỉ đạo, quản trị hoạt động của Công ty tiếp tục ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2022 do Đại hội đồng cổ đông giao.

3.3. Tiếp tục ứng dụng phần mềm và thiết bị công nghệ vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

3.4. Đẩy mạnh đầu tư mua sắm các công cụ, máy móc, thiết bị cơ giới và các hoạt động Marketing, tích cực quảng bá, nhận diện thương hiệu và nâng cao năng lực cạnh tranh trong lĩnh vực công viên, cây xanh. Mở rộng thị trường ngoài tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

3.5. Nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn bằng việc tập trung vào hoạt động đầu tư an toàn, đầu tư có trọng điểm, tính toán lại chi phí các hoạt động, chi phí văn phòng tránh thất thoát, lãng phí.

3.6. Tiếp tục đầu tư xây dựng dự án Văn phòng UPC tại Phường 10, thành phố Vũng Tàu.

3.7. Giám sát việc thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của Luật chứng khoán áp dụng cho công ty đại chúng.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY:

### 1. Hội đồng quản trị:

#### 1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

- HĐQT của Công ty nhiệm kỳ III (2019-2024) bao gồm 05 thành viên, trong đó 04 thành viên tham gia Ban điều hành Công ty, còn lại 01 thành viên là cổ đông độc lập không tham gia điều hành.



- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của các thành viên HĐQT:

STT	DANH SÁCH	CHỨC VỤ	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU NĂM GIỮ	TỶ LỆ NĂM GIỮ
01	Nguyễn Đức Tài	CT.HĐQT	645.538	18,99%
02	Lê Huy Hữu Hiệp	TV.HĐQT	1.750.224	51,47%
	+ Cá nhân		934.224	27,47%
	+ Ủy quyền		816.000	24,00%
03	Nguyễn Hồng Phúc	TV.HĐQT	408.000	12,00%
	+ Cá nhân		0	0,00%
	+ Ủy quyền		408.000	12,00%
04	Hoàng Văn Thao	TV.HĐQT	35.916	1,06%
05	Chu Thị Hồng Hào	TV.HĐQT	731	0,0215%

### **1.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị hoạt động theo nguyên tắc tập thể, tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị họp thường kỳ theo quy định. Tất cả các cuộc họp đều được chuẩn bị nội dung cụ thể và thông báo đến từng thành viên trước cuộc họp.

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã tiến hành họp 07 cuộc họp định kỳ và đột xuất nhằm kiểm tra tình hình thực hiện và đưa ra các mục tiêu, biện pháp làm cơ sở cho Ban Điều hành thực hiện theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra. Ban hành các Quy chế theo quy định của Pháp luật.

## **2. Ban Kiểm soát:**

### **2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát:**

- Ban Kiểm soát của Công ty bao gồm 03 thành viên đều làm việc tại Công ty, trong đó 02 thành viên là cổ đông của UPC.

- Ban Kiểm soát không chịu bất kỳ ảnh hưởng hoặc áp lực nào từ Ban Điều hành Công ty, nhờ vậy hoạt động của Công ty đã trở nên minh bạch hơn, lợi ích chính đáng của các cổ đông đã được bảo vệ tốt hơn, phù hợp với các quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.



- Tỷ lệ sở hữu cổ phần của các thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
01	Nguyễn Tài Nam	TBKS	2.600	0,08%
02	Hoàng Đức Trung	TV.BKS	3.754	0,11%
03	Nguyễn Quang Thi	TV.BKS	0	0,00%

## 2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2022 Ban kiểm soát đã đề ra các chương trình hành động cụ thể, trong đó chú trọng công tác giám sát và phối hợp với HĐQT và Ban điều hành trên tinh thần tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, tuân thủ quy chế, quy trình hoạt động và các quy định của pháp luật.

Công tác kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát được thực hiện liên tục, có hệ thống nhằm nắm bắt kịp thời thực trạng, hiệu quả hoạt động của Công ty.

Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị. Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty trong việc góp ý xây dựng các Quy chế của Công ty nhằm làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý điều hành sản xuất kinh doanh.

## 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Điều hành:

### 3.1 Lương, thưởng, thù lao và các lợi ích khác:

Thực hiện nghiêm túc theo đúng quy chế lương thưởng của Công ty đã ban hành và nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2022 quyết định.

### 3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

### 3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có

### 3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:

Công ty đã tuân thủ và thực hiện tốt việc quản trị theo các quy định của pháp luật, nhờ vậy mà đã từng bước khắc phục được những khó khăn do ảnh hưởng của nền kinh tế, tạo niềm tin cho người lao động và làm tiền đề cho việc phát triển Công ty.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN:

Số: 119/BCKT/TC

### BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31/12/2022  
của Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô Thị Vũng Tàu

**Kính gửi : Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ Phần Phát Triển Công Viên Cây Xanh & ĐT Vũng Tàu**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ Phần Phát Triển Công viên Cây Xanh & Đô Thị Vũng Tàu, được lập ngày 15/3/2023 từ trang 7 đến trang 39, bao gồm : Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản thuyết minh báo cáo tài chính .

***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám Đốc:***

Ban Tổng Giám Đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám Đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

***Trách nhiệm của Kiểm toán viên:***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám Đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

***Ý kiến của Kiểm Toán Viên:***

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Phát Triển Công Viên Cây Xanh & Đô Thị Vũng Tàu tại ngày 31/12/2021,



cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 15 tháng 3 năm 2023

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Đã ký

Lê Phương Anh

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 0739-2018-133-1

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Đã ký

Nguyễn Thị Hải Nam

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 4003-2022-133-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN  
CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Huy Hữu Hiệp**

