

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2
MÃ CHỨNG KHOÁN: VC2

HÀ NỘI, THÁNG 4 NĂM 2022

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Năm 2022

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2
- Tên giao dịch quốc tế: VINA2 Investment and Construction Joint Stock Company
- Tên viết tắt: VINA2.,JSC
- Mã cổ phiếu: VC2 (niêm yết tại Sở GDCK Hà Nội)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100105895; đăng ký lần đầu ngày 24/10/2003, thay đổi lần thứ 22 ngày 06/04/2023
- Ngày thành lập: 01 - 04 - 1970
- Vốn điều lệ: 471.994.100.000 đồng
- Vốn chủ sở hữu: 675 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2022)
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 2-4, Toà nhà B, Khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0243.7530936 - Fax: 0243.8361012
- Email: info@vina2.com.vn - Website: www.vina2.com.vn

Quá trình hình thành và phát triển

Công ty được thành lập từ năm 1970 với tên gọi ban đầu là “Công ty Xây dựng Xuân Hoà”, sản phẩm của Công ty không chỉ tập trung ở khu vực Xuân Hòa mà lan rộng ra các khu vực phụ cận. Thực hiện phương châm vừa sản xuất kinh doanh vừa xây dựng cơ sở vật chất, tăng cường đội ngũ cán bộ quản lý kỹ thuật và công nhân, đến nay qua nhiều lần cải tiến tổ chức, Công ty đã có cơ sở vật chất và đội ngũ cán bộ quản lý đáp ứng tốt yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh.

Tháng 12/1989 Bộ Xây dựng ra quyết định đổi tên Xí nghiệp Liên hợp Xây dựng nhà ở tầm lớn số 2 thành Xí nghiệp Liên hợp Xây dựng số 2 là Doanh nghiệp hạng 1 trực thuộc Bộ Xây dựng với gần 2000 cán bộ công nhân viên và 7 đơn vị thành viên.

Thực hiện Quyết định số 90/TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục sắp xếp lại Doanh nghiệp Nhà nước. Ngày 15/4/1995 Bộ trưởng Bộ Xây dựng có Quyết định số 275/BXD-TCLĐ về việc chuyển Xí nghiệp Liên hợp Xây dựng số 2 trực thuộc Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam.

Ngày 9/6/1995 Bộ trưởng Bộ Xây dựng có Quyết định số 618/BXD-TCLĐ về việc đổi tên Xí nghiệp Liên hợp Xây dựng số 2 thuộc Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam thành Công ty Xây dựng số 2 gồm 3 xí nghiệp và 3 chi nhánh tại các tỉnh Cao Bằng, Sơn La, Lào Cai.

Ngày 29/9/2003 Bộ Xây dựng có quyết định số 1284/QĐ-BXD chuyển đổi Công ty hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần với tên gọi là Công ty cổ phần Xây dựng số 2.

Ngày 27/10/2003 Công ty chính thức đi vào hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103003086 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, vốn điều lệ đăng ký là 10.000.000.000 đồng, trong đó tỷ lệ vốn Nhà nước là 51%.

Theo Báo cáo kiểm toán về báo cáo phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Kiểm toán và Tư vấn A&C, đến ngày 17/10/2006, vốn điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng số 2 đã tăng lên 20.000.000.000 đồng theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần sửa đổi lần thứ 1 do sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 28 tháng 11 năm 2005.

Ngày 29/11/2006 Trung tâm Giao dịch chứng khoán Hà Nội có Quyết định số 45/QĐ - TTGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 2. Ngày 11/12/2006 cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 (VC2) chính thức giao dịch trên Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Ngày 26/06/2007 UBCKNN đã cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 118/UBCK-ĐKCB, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 phát hành thêm 1.205.000 cổ phiếu (mệnh giá 10.000 đồng/1 cổ phiếu), tăng vốn điều lệ từ 20 tỷ đồng lên 32,05 tỷ đồng. Cho đến ngày 05/10/2007, Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 đã hoàn tất đợt chào bán, báo cáo UBCKNN và niêm yết bổ sung cổ phiếu trên TTGDCK Hà Nội.

Ngày 31/03/2020, Công ty đã đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2.

Các danh hiệu thi đua, hình thức khen thưởng của Công ty đã đạt được:

- Năm 1973 : Huân chương Chiến công hạng 3.
- Năm 1978 : Huân chương Lao động hạng 3.
- Năm 1998 : Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.
- Năm 2000 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng; Nhà nước trao tặng Huân chương lao động hạng hai.
- Năm 2001-2002 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng.
- Năm 2004: Tập thể lao động xuất sắc; Bằng khen bộ Xây dựng.
- Năm 2005 - 2006 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng.
- Năm 2007 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng; Nhà nước trao tặng Huân chương lao động hạng nhất.
- Năm 2008: Công ty là 1 trong 3 doanh nghiệp đã nhận kỷ niệm chương của TTGDCK Hà Nội về thành tích hoàn thành tốt nghĩa vụ công bố thông tin trong năm 2007.

- Năm 2008 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng; ‘Thương hiệu mạnh Việt Nam’ và ‘Doanh nghiệp hội nhập và phát triển’ 2008.

- Năm 2009 : Tập thể lao động xuất sắc của Bộ xây dựng theo Quyết định số 434/QĐ - BXD ngày 9/4/2010.

- Năm 2010 : Cờ thi đua xuất sắc của Bộ xây dựng theo Quyết định số 04/QĐ- BXD ngày 05/01/2011; Bằng khen của Tổng công ty cho Tập thể CBCNVC Công ty CPXD số 2 đã có nhiều thành tích xuất sắc xây dựng và phát triển đơn vị trong 40 năm (1970 - 2010).

- Năm 2011 : Bằng khen của Thủ tướng chính phủ ; Bằng khen tập thể lao động xuất sắc, Cờ thi đua xuất sắc, Cờ hoạt động Công đoàn xuất sắc của Bộ Xây dựng và Tổng công ty.

- Năm 2012 : Tập thể Lao động xuất sắc của Bộ xây dựng theo Quyết định số 318/QĐ-BXD ngày 28/3/2013.

- Năm 2013 : Tập thể Lao động xuất sắc của Bộ xây dựng theo Quyết định số 669/QĐ-BXD ngày 18/6/2014, Tổng liên đoàn lao động Việt Nam tặng cờ Công đoàn cơ sở vững mạnh phong trào thi đua xuất sắc năm 2013.

- Năm 2014 : Bằng khen ‘‘Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức công đoàn vững mạnh năm 2014’’ của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam.

- Năm 2016 : Chứng nhận nhãn hiệu nổi tiếng, nhãn hiệu cạnh tranh Việt Nam 2016.

- Năm 2017 : Cờ thi đua ‘‘Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức công đoàn vững mạnh năm 2017’’ của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam.

Cùng nhiều Bằng khen, Giấy chứng nhận Huy chương vàng các công trình thi công.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

• Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ các cấp, cầu cống, thủy lợi, buur điện, nền móng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế điện đến 110 KV; Thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu; các công trình xây dựng cấp thoát nước; lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lực.

- Xây dựng phát triển nhà, kinh doanh bất động sản.

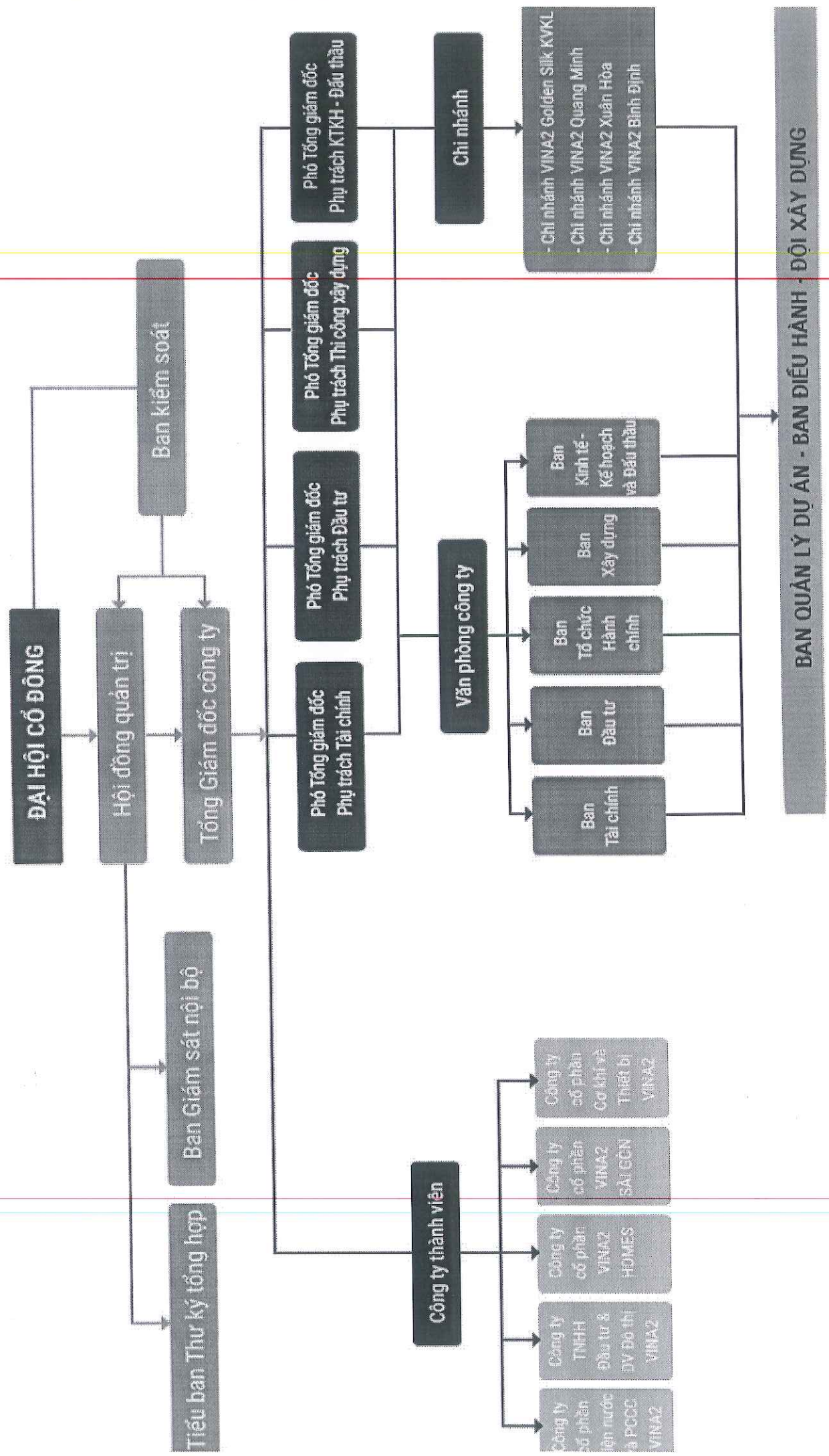
- Sửa chữa, thay thế, lắp đặt máy móc thiết bị, các loại kết cấu bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình (thang máy, điều hòa, thông gió, phòng cháy, cấp thoát nước).

• Địa bàn kinh doanh: Hà Nội, Quảng Ninh, Bắc Ninh, Bắc Giang, Quy Nhơn, Long An...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Cơ cấu bộ máy quản lý:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2



- Các công ty con, công ty liên kết:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Tên các công ty góp vốn	Địa chỉ	Lĩnh vực hoạt động chính	Vốn thực góp các bên	% vốn góp của Công ty
A	CÔNG TY CON				
1	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2	Tầng 4B, Toà nhà D1, khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Dịch vụ quản lý toà nhà	5.000	100%
2	Công ty CP Cơ khí và Thiết bị VINA2	Tầng 3, Toà nhà D1, khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Cho thuê máy móc thiết bị, giàn giáo cốp pa	60.000	75%
3	Công ty CP VINA2 Sài Gòn	Số 213, Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Xây lắp và lắp đặt máy móc, thiết bị công nghiệp	11.400	56,14%
B	CÔNG TY LIÊN DOANH - LIÊN KẾT				
1	Công ty CP Điện nước và Phòng cháy chữa cháy VINA2	Tầng 4, Toà nhà B, khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Xây lắp điện nước và Phòng cháy chữa cháy	20.000	48,25%
2	Công ty CP VINA2 Homes	Tổ 5 đường Phạm Hồng Thái, đường Đồng Xuân, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	Xây lắp và Kinh doanh Bất động sản	325.000	30%

4. Định hướng phát triển

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Tập trung phát triển thị trường xây lắp và đầu tư kinh doanh bất động sản, coi đây là hai lĩnh vực kinh doanh chính để phát triển.

Hoàn thiện mô hình nhà thầu quản lý dự án xây lắp chuyên nghiệp, kết hợp phát triển năng lực thi công trực tiếp, nâng cao năng lực cạnh tranh, đảm bảo an toàn chất lượng, tiến độ và giá thành.

Tập trung tìm kiếm các dự án trong lĩnh vực xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng, giao thông... với quy mô lớn, nguồn vốn đảm bảo.

Đầu tư đồng bộ hệ thống máy móc thiết bị, áp dụng công nghệ mới để nâng cao chất lượng sản phẩm và rút ngắn thời gian thi công.

Xây dựng và phát triển lực lượng nhân sự trình độ cao (bao gồm cả nhân sự quản lý và nhân sự thi công trực tiếp)

Tập trung phát triển bất động sản nhà ở, khu đô thị.

II. Tình hình hoạt động trong năm 2022

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2022, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn do giá nguyên vật liệu xây dựng, giá xăng dầu, máy thiết bị liên tục tăng làm ảnh hưởng đến việc cung cấp vật tư và tăng chi phí thi công, ảnh hưởng đến lợi nhuận các gói thầu.

Chính sách thắt chặt tín dụng của nhà nước và các Tổ chức tín dụng nên việc vay vốn của Công ty gặp nhiều khó khăn dẫn đến việc cấp vốn cho thi công xây lắp chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công hầu hết các công trình của công ty.

Do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 nên thị trường bất động sản phục hồi chậm. Thêm vào đó, thị trường tài chính trong thời gian qua gặp nhiều khó khăn khi tất cả các ngân hàng và tổ chức tín dụng đều thắt chặt “room tín dụng” khiến việc bán hàng thu tiền từ người mua nhà, từ chủ đầu tư gặp nhiều khó khăn dẫn đến thiếu hụt dòng tiền cho thi công xây lắp và cho các dự án.

Trong bối cảnh đó, với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, sự nỗ lực của tập thể Ban điều hành và cán bộ công nhân viên của toàn Công ty, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty đã đạt được những kết quả cụ thể như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Thực hiện 2021	% so với	
				KH 2022	TH 2021
1. Hợp nhất Công ty					
Tổng giá trị SXKD	3.141	1.365	871	43%	157%
Tổng doanh thu, thu nhập	2.870	1.018	935	35%	109%
Tổng lợi nhuận trước thuế	307,7	34,3	75,2	11%	46%
2. Công ty mẹ					
Tổng giá trị SXKD	2.866	1.206	799	42%	151%
Tổng doanh thu, thu nhập	2.634	985	915	37%	108%
Tổng lợi nhuận trước thuế	290,2	46,9	105,3	16%	45%

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phần tại ngày 31/12/2022	Tỷ lệ nắm giữ	Ghi chú
1	Ngô Việt Hậu	Tổng giám đốc	0	0%	
2	Nguyễn Việt Cường	Phó tổng giám đốc thường trực	53.095	0,11%	
3	Nguyễn Văn Chính	Phó Tổng giám đốc	2.321	0,005%	
4	Nguyễn Cường	Phó Tổng giám đốc	629	0,001%	
5	Nguyễn Đăng Gò Ganh	Phó Tổng giám đốc	2.212	0.005%	
6	Đỗ Trọng Huân	Phó Tổng giám đốc	2.212	0.005%	

7	Trịnh Văn Hưng	Phó Tổng giám đốc	0	0%	
8	Tạ Thị Dinh	Phó Tổng giám đốc	0	0%	
9	Vũ Trọng Hùng	Phó Tổng giám đốc	0	0%	
10	Nguyễn Quang Nguyên	Kế toán trưởng	0	0%	

❖ Sơ yếu lý lịch tóm tắt Ban điều hành

a) **Tổng giám đốc:**

Ông Ngô Việt Hậu

- ▶ Ngày sinh: 15/07/1969
- ▶ Trình độ học vấn: Đại học
- ▶ Quá trình công tác:
 - Từ 8/1993 - 12/1997: Cán bộ phòng Vật tư Công ty Cung ứng Vật tư Sông Đà
 - Từ 01/1998 - 5/2001: Phó phòng Vật tư tổng hợp Công ty CP Sông Đà 12
 - Từ 6/2001 - 10/2003: Trưởng phòng Kinh tế tổng hợp Công ty TNHH Đầu tư Khai thác Khoáng sản Dầu khí Sông Đà
 - Từ 11/2003 - 3/2008: Phó Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Khai thác Khoáng sản Dầu khí Sông Đà
 - Từ 4/2008 - 12/2014: Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Khai thác Khoáng sản Dầu khí Sông Đà; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Thịnh Phát
 - Từ 01/2015 - 4/2021: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Thịnh Phát
 - Từ 4/2021 - 09/2021: Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư MST
 - Từ 09/2021 - 14/09/2022: Phó chủ tịch thường trực HĐQT Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2, Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư MST
 - 14/09/2022 - 29/03/2022: Phó chủ tịch thường trực HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2; Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư MST
 - 29/03/2022 - nay: Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc, Phó chủ tịch thường trực HĐQT Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2, Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư MST
 - Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư MST

b) **Phó tổng giám đốc:**

Ông Nguyễn Việt Cường

- ▶ Ngày sinh : 16/11/1977
- ▶ Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng DD & CN, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
- ▶ Quá trình công tác:
 - 11/2000 - 10/2001: Cán bộ kỹ thuật tại Đội 214 - Công ty xây dựng số 2 (nay là Công ty CPXD số 2) - Vinaconex
 - 11/2001 - 02/2003: Đội phó Đội trực thuộc - Công ty xây dựng số 2 (nay là Công ty CPXD số 2) - Vinaconex
 - 03/2003 - 05/2005: Cán bộ phòng Đấu thầu & QLDA, phòng KD & PT nhà - Công ty Cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex

- 6/2005 – 08/2008: Phó phòng KD & PT nhà, Phó Bí thư đoàn TNCS Hồ Chí Minh - Công ty CPXD số 2 – Vinaconex
- 9/2008 – 04/2012 :Bí thư chi bộ, ủy viên Ban kiểm soát, Giám đốc Ban Đầu tư, Bí thư đoàn TNCS Hồ Chí Minh - Công ty CPXD số 2 – Vinaconex
- ~~04/2012 – 03/2013 : Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ, Bí thư Đoàn thanh niên, Thành viên Ban kiểm soát, Phó Tổng giám đốc - Công ty CPXD số 2~~
- 4/2013 - 03/2015: Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ, Phó Tổng giám đốc - Công ty CPXD số 2.
- Từ 4/2015 - 14/3/2016: Ủy viên thường vụ Đảng ủy, Phó Tổng giám đốc Công ty CPXD số 2
- 15/3/2016-24/4/2016: Ủy viên thường vụ Đảng ủy, Phó Chủ tịch HĐQT thường trực, Phó Tổng giám đốc - Công ty CPXD số 2.
- 25/4/2016 - 21/2/2017: Bí thư Đảng ủy, Phó Chủ tịch HĐQT thường trực, Phó Tổng giám đốc - Công ty CPXD số 2.
- 22/2/2017 - 7/5/2017: Đảng ủy viên Đảng ủy Tổng công ty cổ phần Vinaconex, Bí thư Đảng ủy Công ty CPXD số 2; Phó Chủ tịch HĐQT thường trực, Phó Tổng giám đốc - Công ty CPXD số 2.
- 8/5/2018 - 11/7/2018: Đảng ủy viên Đảng ủy Tổng công ty cổ phần Vinaconex; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT - Công ty CPXD số 2.
- 12/7/2019 – 04/09/2019: Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy Tổng công ty cổ phần Vinaconex; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT - Công ty CPXD số 2.
- Từ 04/9/2019 : Bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần xây dựng số 2, miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty CPXD Số 2.
- Từ 14/09/2022 : Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2, bổ nhiệm giữ chức Phó tổng giám đốc thường trực.
- Chức vụ hiện nay: Bí thư Đảng ủy, Phó tổng giám đốc thường trực Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2.

c) Phó tổng giám đốc: Ông Nguyễn Văn Chính

- ▶ Ngày sinh: 10/12/1962
- ▶ Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Chức vụ Đảng, Đoàn thể: Đảng ủy viên Đảng ủy Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2) Khóa XI, Nhiệm kỳ 2015 - 2020, phó Bí thư Chi bộ Công ty cổ phần Xây lắp điện nước và PCCC - VINACONEX 2 (nay là Công ty CP Điện nước và PCCC VINA2).
- Từ tháng 8/2014 đến tháng 6/2017: Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp điện nước và PCCC - VINACONEX 2 (nay là Công ty CP Điện nước và PCCC VINA2)
- Từ tháng 6/2017 đến nay: Đảng ủy viên, Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

d) Phó tổng giám đốc: Ông Nguyễn Cường

- ▶ Ngày sinh: 25/10/1973
- ▶ Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng DDCN
- ▶ Quá trình công tác:

- Từ 7/1993 - 7/1995: Đi hợp tác lao động tại LyBia theo tiêu chuẩn của Liên hợp Nhà ở tầm lớn số 2 (nay là Công ty CPXD số 2) - Vinaconex
- Từ 8/1995 - 9/2000: Học chuyên tu, khoa xây dựng DDCN tại Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội
- Từ 2000 - 2004: Chủ nhiệm công trình Đội xây dựng 218 - Công ty CPXD số 2
- Từ 2005 - 2008: Chủ nhiệm công trình Đội xây dựng 220 - Công ty CPXD số 2
- Từ 01/2009 - 2/2011: Chủ nhiệm công trình, Đội phối Đội xây dựng 210 - Công ty CPXD số 2
- Từ 3/2011 - 10/2011: Phó giám đốc Ban Đầu tư - Phụ trách Chi nhánh Xuân Hòa tại Ban Quản lý dự án Khu nhà ở sinh thái VC2
- Từ 11/2011 - 10/2012: Giám đốc Chi nhánh tại Chi nhánh VC2 Xuân Hòa - Công ty CPXD số 2
- Từ 11/2012 - 02/2014: Giám đốc Chi nhánh VC2 Golden silk Kim Văn - Kim Lũ - Công ty CPXD số 2
- Từ 03/2015 - 03/2016: Đảng ủy viên, Giám đốc Chi nhánh VC2 Golden silk Kim Văn - Kim Lũ - Công ty CPXD số 2
- Từ 03/2016 - đến nay: Đảng ủy viên, Phó Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2

d) Phó tổng giám đốc: Ông Nguyễn Đăng Gò Ganh

- Ngày sinh : 10/9/1976
- Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư
- Quá trình công tác:
- Từ 10/1999 - 12/2000: Cán bộ kỹ thuật tại Phòng Đấu thầu & QLDA - Công ty xây dựng số 2 (nay là Công ty CPXD số 2 - Vinaconex)
- Từ 4/2001 - 9/2003: Cán bộ kỹ thuật tại Đội xây dựng 217 - Công ty xây dựng số 2 (nay là Công ty CPXD số 2 - Vinaconex)
- Từ 10/2004 - 4/2005: Cán bộ kỹ thuật tại Chi nhánh số 1 - Công ty CPXD số 2
- Từ 5/2005 - 8/2007: Phó Giám đốc Chi nhánh số 1 - Công ty CPXD số 2
- Từ 9/2007 - 4/2008: Trưởng nhóm Tư vấn giám sát nội thất - Công ty TNHH Tư vấn quản lý xây dựng Delta
- Từ 5/2008 - 10/2008: Phó Giám đốc Chi nhánh số 1 - Công ty CPXD số 2
- Từ 11/2008 - 4/2010: Phó Giám đốc Ban Đầu tư - Công ty CPXD số 2

- Từ 5/2010 - 5/2012: Giám đốc Chi nhánh VC2 Golden slik Kim Văn - Kim Lũ - Công ty CPXD số 2
- Từ 6/2012 – 3/2016: Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ, Giám đốc Ban Đầu tư - Công ty CPXD số 2
- Từ 3/2016 – 9/2016: Phó Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2.
- Từ 10/2016 – 11/2017: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty TNHH Thủy tinh pha lê Bohemia Hà Nội; Phó giám đốc Ban Đầu tư Tổng công ty cổ phần Vinaconex; Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2.
- Từ 12/2017 – 04/01/2019: Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty Vinaconex; Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty TNHH một thành viên Vinaconex Đầu tư; Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty TNHH thủy tinh pha lê Bohemia Hà Nội; Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Vinaconex; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng số 2.
- Từ 05/01/2019 – 17/01/2019: Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty cổ phần Vinaconex; Thành viên HĐQT Công ty TNHH một thành viên Vinaconex Đầu tư; Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2.
- Từ 18/01/2019 – 01/02/2019: Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty Vinaconex; Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2.
- Từ 02/02/2019 – 10/09/2021: Phó tổng giám đốc Công ty CPXD số 2; Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2.
- 10/09/2021: chính thức từ nhiệm thành viên HĐQT
- Chức vụ hiện nay: Đảng ủy viên, Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

d) Phó tổng giám đốc: Ông Đỗ Trọng Huân

- ▶ Ngày sinh: 03/01/1973
- ▶ Trình độ chuyên môn: Kỹ sư công trình thủy lợi
- ▶ Quá trình công tác:
 - Từ 6/1999 - 12/2000: Cán bộ kỹ thuật Đội XD 208 - Công ty CP Xây dựng số 2
 - Từ 01/2001 - 9/2004: Chỉ huy trưởng công trình tại Đội công trình trực thuộc - Công ty Cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex
 - Từ 10/2004 - 7/2007: Chủ nhiệm công trình Đội công trình trực thuộc - Công ty Cổ phần xây dựng số 2 – Vinaconex
 - Từ 8/2007 - 05/2014 : Đội trưởng Đội xây dựng 222 – Công ty Cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex
 - Từ 06/2014 - 09/2014: Phó giám đốc Ban kế hoạch kỹ thuật - Công ty Cổ phần xây dựng số 2 – Vinaconex
 - Từ 10/2014 - 4/2015: Đảng ủy viên, Phó giám đốc, phụ trách Ban kế hoạch kỹ thuật - Công ty Cổ phần xây dựng số 2 – Vinaconex

• Từ 5/2015 - 3/2016: Đảng ủy viên, Giám đốc Ban kế hoạch kỹ thuật - Công ty Cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex

• Từ 3/2016 - đến nay: Đảng ủy viên, Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

• Được bầu chính thức làm thành viên HĐQT tại phiên họp ĐHĐCĐ ngày 22/03/2018

• Ngày 16/03/2020: chính thức từ nhiệm thành viên HĐQT

e) Phó tổng giám đốc: Ông Trịnh Văn Hưng

▶ Ngày sinh: 20/10/1973

▶ Trình độ chuyên môn: Kỹ sư địa chất, kỹ sư kinh tế QTDN

▶ Quá trình công tác:

- 10/1992 - 08/1999 Thợ hàn Công ty Xây Lắp năng lượng – Tổng Công ty thủy điện Sông Đà
- 09/1999 – 09/2003 Quản lý tổ cơ khí chuyên hàn đường ống áp lực nước và gia công cơ khí Công ty Cổ phần Sông Đà 12 – Tổng Công ty thủy điện Sông Đà
- 10/2003 – 08/2008 Cán bộ kỹ thuật, phó trưởng phòng, Trưởng phòng Phòng Kinh tế Kỹ Thuật tại Ban quản lý các dự án Khu vực Hòa Bình Công ty Cổ phần Sông Đà 12 – Tổng Công ty thủy điện Sông Đà
- 09/2008 - 05/2009 Phó Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch - Ban quản lý dự án Sudico Hòa Bình Công ty CP SUDICO Sông đà – Tổng Công ty thủy điện Sông Đà.
- 06/2009 – 01/2013 Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch tại Công ty Bất động Sản tài Chính dầu khí - Tổng công ty PVFC, Tổng công ty PVC – Tập đoàn Dầu Khí Quốc Gia Việt Nam
- 02/2013 – 07/2013 Trợ lý Giám đốc, trưởng ban điều hành các dự án Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sotraco.
- 08/2013 – 05/2014 Trưởng Ban quản lý dự án quốc lộ 3, trưởng phòng kỹ thuật Công ty Cổ phần thương mại và phát triển Thái Sơn.
- 06/2014 – 10/2016 Giám đốc điều hành Công ty Cổ phần thương mại và phát triển Thái Sơn.
- 06/2016 – 07/2017 Giám đốc Ban quản lý dự án Hòa Bình Công ty Cổ phần SDP
- 11/2016 – 04/2018 Giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Xây lắp Thăng Long.
- 05/2018 – 05/2020 Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Xây lắp Hoàng Hà.
- 06/2021 – nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Đầu tư MST
- 09/2021 – nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2

f) Phó tổng giám đốc: Bà Tạ Thị Dinh

▶ Ngày sinh: 26/11/1987

▶ Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị Kinh doanh

▶ Quá trình công tác:

- 06/2010 – 11/2011 Chuyên viên Phòng Đầu tư – Công ty CP Tư vấn Đầu tư & TM Hồng Hà
- 02/2011 – 11/2014 GD Tài chính – Đầu tư – Công ty TNHH SX & TM Tân Bắc Đô
- 12/2014 – 10/2017 Thành viên HĐQT độc lập – Công ty Cổ phần Tư vấn dự án quốc tế KPF
- 11/2017 – nay Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bắc Đô
- 09/2021 – nay Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung
- 11/2021 – nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2

g) Phó tổng giám đốc: Vũ Trọng Hùng

- ▶ Ngày sinh: 19/12/1980
- ▶ Trình độ chuyên môn: Kỹ sư kinh tế
- ▶ Quá trình công tác:
 - Từ 7/2002 - 11/2005 Chuyên viên Phòng Kinh tế Kế hoạch - Công ty CP Sông Đà 11
 - Từ 11/2005 - 8/2007 Phó Ban Kinh tế Kế hoạch – Trung tâm thí nghiệm Điện - Công ty CP Sông Đà 11
 - Từ 9/2007 - 10/2014 Trưởng Phòng Kinh tế - Đầu tư - Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà.
 - Từ 10/2014 - 3/2016 Trưởng Ban điều hành Dự án Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 - Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà.
 - Từ 3/2016- 4/2017 Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà tại TP Hồ Chí Minh kiêm Trưởng Ban điều hành Dự án Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 2.
 - Từ 4/2017- 8/2018 Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà.
 - Từ 8/2018- 3/2020 Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà.
 - Từ 3/2020- 4/2021 Phó tổng giám đốc Công ty CP Xi măng Đại Dương.
 - Từ 4/2021- 8/2022 Phó giám đốc Công ty CP Vimeco Cơ khí và Thương mại.
 - 09/2022 – nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2

h) Kế toán trưởng: Ông Nguyễn Quang Nguyễn

- ▶ Ngày sinh: 07/04/1983
- ▶ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế CN kế toán
- ▶ Quá trình công tác:
 - 07/2006 – 11/2009 Phó phòng TCKT Công ty Tàu Dịch vụ Dầu khí PTSC
 - 11/2009 – 07/2011 Chuyên gia mua sắm Chương trình HTKT Hậu gia nhập WTO
 - 07/2011 – 11/2017 Kế toán trưởng Công ty CP Vận tải Dầu khí Hà Nội
 - 11/2017 – 02/2018 Lao động tự do
 - 02/2018 – 03/2019 Kế toán trưởng Công ty CP XNK Thiết bị Công nghệ HTC
 - 03/2019 – 09/2021 Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư MST
 - 09/2021 – nay Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2

2.2. Số lượng cán bộ công nhân viên và chính sách đối với người lao động

Tổng số lao động hiện tại kể cả hợp đồng thời vụ bình quân trong năm có 245 người, lao động tham gia đóng bảo hiểm xã hội là 185 người. Trong đó: 19 cán bộ có trình độ trên đại học; 137 kỹ sư, cử nhân; 10 cao đẳng, trung cấp; 38 công nhân. Lực lượng lao động thời vụ 41 người.

Thu nhập bình quân :

- Khối gián tiếp : 15.850.000 đồng/người/tháng
- Khối trực tiếp : 8.300.000 đồng/người/tháng.

Công ty đã trả lương cho người lao động theo đúng thang bảng lương và căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Công ty xây dựng hệ số lương theo năng suất, theo nhóm công việc và trình độ kỹ năng của người lao động, khoán sản phẩm có lũy tiến, thưởng tiến độ, chất lượng, tiết kiệm. Hàng tháng công ty đều có những kiểm tra công tác trả lương tại các công trình. Ngoài ra công đoàn công ty cũng thường xuyên tuyên truyền, động viên, giải thích để cán bộ công nhân viên hiểu về những khó khăn, thuận lợi của tình hình kinh tế nói chung cũng như của công ty để có những phát huy, khắc phục, cảm thông chia sẻ và yên tâm công tác, lao động sản xuất.

➤ **Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động**

Điều kiện làm việc là yếu tố quan trọng giúp người lao động làm việc có năng suất, chất lượng và hiệu quả cao nhất. Chính vì vậy mà công ty luôn luôn tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất, đầu tư trang thiết bị máy móc phục vụ sản xuất và công tác cho công nhân viên người lao động.

- Đảm bảo việc làm cho người lao động, hạn chế đến mức tối đa việc chấm dứt hợp đồng lao động, ngừng việc vì lý do dịch bệnh.

- Trang cấp quần áo, giày dép, mũ BHLĐ, dây ATLĐ ... vì vậy không để xảy ra trường hợp tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp và cháy nổ.

- Khối văn phòng Công ty và tất cả các Ban điều hành công trình ngoài công trường Công ty đều tổ chức bữa ăn cho CBCNV, người lao động. Bữa ăn ca cho người lao động đảm bảo vệ sinh, an toàn thực phẩm và chất lượng.

- Kịp thời đầu tư mua sắm trang thiết bị văn phòng như máy tính, nối mạng Internet, máy điều hòa không khí, bàn ghế làm việc phục vụ khối văn phòng tại Trụ sở Công ty và tại các Ban điều hành công trình.

- Duy trì việc thực hiện thỏa ước lao động tập thể với các điều khoản có lợi hơn cho người lao động.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác phát thẻ BHYT, giải quyết kịp thời các chế độ lao động như ốm đau, tai nạn lao động, thai sản, dưỡng sức.

- Tổ chức tuyên truyền bằng băng cờ, pano, áp phích khẩu hiệu tại các công trường, trụ sở làm việc ... để chào mừng các ngày lễ, ngày kỷ niệm lớn, sự kiện chính trị trọng đại của đất nước và các dịp khởi công, khánh thành công trình, ngày thành lập công ty (01/04/1970 - 01/04/2022),...

- Tổ chức gặp mặt và tặng quà cho nữ CBCNV trong công ty nhân ngày Quốc tế Phụ nữ (8/3) và ngày thành lập Hội LHPNVN (20/10).

- Tặng quà cho cán bộ, đoàn viên, công nhân viên khi kết hôn; hỗ trợ CBCNV, người lao động gặp hoàn cảnh khó khăn

- Tặng quà cho CBCNV là cựu quân nhân nhân dịp kỷ niệm 78 năm ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 – 22/12/2022).

- Tổ chức thăm hỏi, phúng viếng chia sẻ với CBCNV, người lao động và người thân khi ốm đau, thai sản, không may gặp rủi ro.

- Tổ chức tặng quà cho các cháu thiếu niên nhi đồng nhân các ngày Tết trung thu, ngày Quốc tế Thiếu nhi mùng 1/6 để động viên và để góp phần làm cho CBCNV yên tâm công tác gắn bó với công ty.

- Phối hợp với công đoàn Công ty trong việc tổ chức thăm hỏi, hỗ trợ, động viên gia đình các CBCNV bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh và thiên tai.

- Tại các công trình do công ty thi công đều có nhà ở cho người lao động theo đúng tiêu chuẩn quy định của Bộ xây dựng, đảm bảo đủ ánh sáng, điện, nước sạch, có đầy đủ nhà vệ sinh phục vụ nhu cầu sinh hoạt cho người lao động, nhất là những công trình ở xa Hà Nội.

➤ ***Hoạt động đào tạo người lao động***

Công ty luôn chú trọng đến việc đào tạo trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho người lao động nhằm nâng cao trình độ của người lao động về quản trị doanh nghiệp, tài chính, nhân sự, tiền lương, thuế TNCN, quản lý dự án, chứng chỉ an toàn vệ sinh lao động...

➤ ***Một số chính sách quản lý của Công ty***

- Triển khai mô hình quản lý tập trung: Thông qua đầu mối là các Phòng/Ban chức năng của Công ty, tăng cường quản lý các đơn vị thành viên trong từng lĩnh vực cụ thể như quản lý tài chính, dòng tiền, nhân sự, giá và chi phí...

- Hoàn thiện hệ thống quy chế: xây dựng và triển khai hệ thống đánh giá năng suất làm việc cho tất cả CBCNV Công ty mẹ nhằm trả lương theo năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc của từng người lao động; sửa đổi, bổ sung quy chế thi đua khen thưởng của Công ty cho phù hợp với tình hình thực tế, quy định của luật thi đua khen thưởng nhằm kịp thời động viên, khích lệ tập thể/cá nhân có thành tích xuất sắc trong hoạt động SXKD.

- Ứng dụng CNTT vào việc quản lý, điều hành doanh nghiệp: Triển khai ứng dụng phần mềm vào quản lý công việc như phần mềm nhân sự, phần mềm kế toán ...

- Triển khai chính sách đào tạo nội bộ: Triển khai một số khóa đào tạo về quản lý dự án/quản lý hợp đồng ... nhằm nâng cao chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ và phát triển lực lượng đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ chuyên môn nghiệp vụ đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty.

- Sơ đồ hóa các quy trình nghiệp vụ: Các Ban chức năng đang xây dựng các quy trình nghiệp vụ - quy trình xử lý công việc nhằm nâng cao tinh thần trách nhiệm trong công việc, kiểm soát công việc, đánh giá hiệu quả công việc của từng người và giúp tăng hiệu quả công việc chung được giao.

3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

➤ **Các dự án đầu tư**

Công tác đầu tư của Công ty trong năm 2022 tiếp tục được Ban lãnh đạo công ty tập trung chỉ đạo triển khai các dự án đầu tư do công ty làm chủ đầu tư và tăng cường, mở rộng quan hệ với các địa phương, các đối tác có các dự án tiềm năng, cụ thể doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản năm 2022 đạt 64.769 tỷ đồng, tương ứng 9,5% kế hoạch năm 2022 và 21% so với thực hiện năm 2021, trong đó:

❖ **Dự án đã triển khai**

1. **Dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (Dự án VINA2 Panorama).**
 - Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
 - Địa điểm: Khu TĐC Đê Đông, phường Nhơn Bình, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 - Diện tích khu đất: 2.526,6 m²
 - TMĐT dự kiến: 314 tỷ
 - Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Xây dựng 01 tòa nhà hỗn hợp chung cư và dịch vụ thương mại 20 tầng với 252 căn hộ
 - Giá trị lũy kế đã thực hiện: 186 tỷ đồng
2. **Dự án Khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ**
 - Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
 - Địa điểm: Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
 - Diện tích khu đất: 269.025 m²
 - TMĐT dự kiến: 3.500 tỷ
 - Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (có diện tích 226m² là đất hạ tầng kỹ thuật) và các công trình tại các ô đất ký hiệu: CT2 (có diện tích 28.373m² xây dựng nhà ở cao tầng), TT2 (có diện tích 8.191m² xây dựng nhà ở thấp tầng), TT3 (có diện tích 3.212m² xây dựng nhà ở thấp tầng) với tổng diện tích khoảng 3,97ha thuộc Khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ kết hợp với việc cải tạo chỉnh trang đất ở tập thể, dẫn dân làng xóm (khoảng 114.954m² đất) theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt.
 - Giá trị lũy kế đã thực hiện: 2.418 tỷ đồng
3. **Dự án Xây dựng khu nhà ở để bán tại Khu đô thị Quang Minh, xã Quang Minh, huyện Mê Linh**
 - Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
 - Địa điểm: xã Quang Minh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội
 - Diện tích khu đất: 214.775,7 m²
 - TMĐT dự kiến: 389 tỷ
 - Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Nhà ở cao tầng và biệt thự theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt.

- Giá trị lũy kế đã thực hiện: 222 tỷ đồng

4. Dự án Khu nhà ở sinh thái Vinaconex2 tại thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc:

- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Địa điểm: phường Đồng Xuân và Xuân Hòa, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Diện tích khu đất: 190.210 m²
- TMĐT dự kiến: 300 tỷ
- Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (có diện tích 95.811m²), nhà ở các loại (có diện tích 79.976m²), trung tâm thương mại, giải trí (có diện tích 14.423m²)..
- Giá trị lũy kế đã thực hiện: 46 tỷ đồng

5. Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Diên châu – Bãi Vọt thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Hòa Hiệp – Công ty CP Tập đoàn CIENCO4 – Công ty TNHH Đầu tư Núi Hồng – Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn – Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2.Nhà thầu:
- Địa điểm: tỉnh Nghệ An và tỉnh Hà Tĩnh
- Phạm vi dự án: Thi công xây dựng tuyến từ Km 439+563,27 – Km 439+607,21 và Km 455+455,00 – Km 459+827,09 (bao gồm nút giao QL46B), cầu Xuân Dương 1, cầu Xuân Dương 2, cầu Hưng Yên Nam, cầu Hưng Tây, cầu vượt QL46, cầu vượt QL46B, cầu nút giao QL46B, hệ thống chiếu sáng nút giao QL46B, trạm thu phí nút giao QL46B
- Loại hợp đồng dự án: Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT)
- TMĐT dự án giai đoạn phân kỳ: 13.338 tỷ
- Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Giai đoạn hoàn chỉnh quy mô 6 làn xe, bề rộng nền đường Bnền = 32,25m; giai đoạn phân kỳ quy mô 4 làn xe, bề rộng nền đường Bnền = 17m, riêng các đoạn nền đường đào sâu, đắp cao bề rộng nền đường Bnền = 32,25m.

6. Đồi ch tại phường Cao Xanh và Cao Thắng, TP Hạ Long, Quảng Ninh

- Chủ đầu tư: Liên danh Tổng công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Thăng Long TJC - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 - Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 (Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư số 886/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh)
- Địa điểm: phường Cao xanh và Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Ranh giới sử dụng đất của dự án nằm trong QHCT tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt như sau:
 - + Phía Bắc giáp: đường tỉnh lộ 337.
 - + Phía Đông giáp: phần còn lại của đồ án quy hoạch.
 - + Phía Tây giáp: khu dân cư hiện trạng.
 - + Phía Nam giáp: đường Cao Thắng.
- TMĐT dự án giai đoạn phân kỳ: Khoảng 2.537 tỷ đồng
- Mục tiêu và Quy mô đầu tư:

- Mục tiêu:

+ Xử lý chống sụt lún, sạt lở khu vực Đồi Chè đảm bảo nền móng xây dựng hạ tầng và công trình kiến trúc.

+ Đầu tư HTKT, kết nối hệ thống giao thông (ngã 3 Cứu Hỏa với đường Trần Phú đi Cầu Bàng).

+ Xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài các công trình nhà ở; tạo quỹ đất, quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân khu vực dự án và trên địa bàn thành phố Hạ Long.

+ Xây dựng quỹ tái định cư để ổn định nhu cầu tái định cư của khu vực thực hiện dự án.

+ Góp phần chỉnh trang đô thị cho thành phố Hạ Long.

- Quy mô dự án: Diện tích sử dụng đất của dự án 49,46 ha bao gồm:

+ Xử lý nền móng chống sụt lún, sạt trượt... khắc phục nền địa chất đảm bảo an toàn các công trình hạ tầng và nhà ở, kiến trúc tại khu đô thị.

+ Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, xử lý nước thải, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc ...) đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

+ Công trình nhà ở do Chủ đầu tư (được lựa chọn) xây dựng: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với các lô có mặt chính tiếp giáp đối với trục đường chính của dự án: Nhà liên kế 392 căn, cao 05 tầng, mật độ xây dựng 75%, tổng diện tích sàn khoảng 182.126m²;

+ Công trình nhà ở liên kế do nhà đầu tư thứ cấp nhận chuyển nhượng hoặc hộ gia đình cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch và thiết kế được duyệt (các lô đất còn lại của dự án) gồm 576 căn nhà liên kế, cao 05 tầng, mật độ xây dựng 75%, tổng diện tích sàn khoảng 270.986m²;

+ Đối với diện tích khu đất dự kiến bố trí tái định cư được thực hiện theo dự án riêng; chủ đầu tư được lựa chọn có trách nhiệm ứng vốn trước thực hiện dự án HTKT khu tái định cư và được hạch toán riêng để làm cơ sở đối trừ, tính giá đất ở tái định cư;

+ Các công trình công cộng, công trình hỗn hợp trong ranh giới quy hoạch được triển khai thực hiện theo Dự án thành phần được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

❖ *Các dự án đang triển khai*

Công ty tăng cường, mở rộng quan hệ với các địa phương, đối tác có các dự án tiềm năng, hiệu quả: Công ty đã thiết lập và đề xuất nghiên cứu, tham gia các dự án đầu tư có hiệu quả tại các tỉnh như: Dự án Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội tại xã Phú Xuân, Thái Bình; Dự án Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Dự án Phú Diên – Huế; Dự án khu đô thị phía Bắc sông Như Ý thuộc khu E khu đô thị mới An Vân Dương – Tỉnh Thừa Thiên Huế; Dự án Quảng Ngãi (dự án Khu dân cư Phước Lộc và dự án Điểm dân cư nông thôn Khoai Lịch).

❖ *Công tác quản lý, vận hành các sản phẩm sau đầu tư*

Tổ chức có hiệu quả công tác quản lý, vận hành các sản phẩm sau đầu tư do Công ty làm chủ đầu tư. Hiện nay, Công ty thông qua Công ty con là Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2 để tổ chức quản lý, vận hành các tòa nhà B; tòa nhà C, tòa nhà D thuộc khu đô thị Kim

Văn - Kim Lũ là các sản phẩm sau đầu tư do Công ty làm chủ đầu tư. Về cơ bản công tác quản lý, vận hành đáp ứng được yêu cầu và đúng quy định, được các cư dân ủng hộ, đánh giá cao.

➤ **Các dự án xây dựng**

1. **Dự án Trung tâm thương mại - Dịch vụ và căn hộ I Tower Quy Nhơn (Kết cấu phần thân và nhà mẫu)**
 - Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành
 - Địa điểm: Đường Lê Duẩn, phường Lý Thường Kiệt, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 - Giá trị hợp đồng: 600,3 tỷ
2. **Gói thầu Xây dựng nhà máy sản xuất và kinh doanh điện trở Việt Nam**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Favor Union Vina
 - Địa điểm: Lô F8, KCN Châu Sơn, TP Phú Lý, tỉnh Hà Nam
 - Giá trị hợp đồng: 134 tỷ
3. **Dự án Nhà máy nhiệt điện Vân Phong**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH công nghiệp nặng Doosan Việt Nam
 - Địa điểm: Nha Trang, Khánh Hòa
 - Giá trị hợp đồng: 242 tỷ
4. **Gói thầu Xây dựng nhà máy sản xuất và kinh doanh điện tử Siyoto Vina**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Siyoto Vina Electronics
 - Địa điểm: Lô CN15.1, đường Lê Chân, KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong TP Phú Lý, tỉnh Hà Nam
 - Giá trị hợp đồng: 104,9 tỷ
5. **Gói thầu số 06: Xây dựng nhà trung tâm, nhà ở doanh trại, nhà khách công vụ, nhà làm việc tiếp dân, nhà luyện tập võ thuật và TDTT, bể bơi, nhà thường trực, cổng trường rào, nhà chứa rác, cầu tàu phục vụ tuần tra trên sông, các hạng mục ngoài nhà thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Đồng Nai**
 - Chủ đầu tư: Công an tỉnh Đồng Nai
 - Địa điểm: Số 161 Phạm Văn Thuận, Tân Tiến, TP Biên Hòa, Đồng Nai
 - Giá trị hợp đồng: 284 tỷ
6. **Gói thầu Nhà chung cư 9 tầng thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng thương mại và nhà ở**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T
 - Địa điểm: Phường Bàn, Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
 - Giá trị hợp đồng: 67,5 tỷ
7. **Gói thầu Cung cấp vật tư thiết bị, quản lý và thi công xây dựng công trình thuộc Dự án 1: Khu hỗn hợp văn phòng Thương mại và nhà ở (khu 1.1 ha) Dự án 2: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị (khu 4.2 ha) tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và Phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T
 - Địa điểm: Phường Bàn, Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
 - Giá trị hợp đồng: 256,9 tỷ

8. Gói thầu Thi công xây dựng phần thân thô, hoàn thiện và lắp đặt các thiết bị thuộc dự án Cụm du lịch biển La Playa
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Quy Nhơn Palace
 - Địa điểm: tại số 43 Nguyễn Huệ, P. Lê Lợi, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 - Giá trị hợp đồng: 69,5 tỷ
9. Gói thầu Thi công xây dựng 426 căn Shop House thuộc dự án Tuyển phố thương mại cặp đường 3 tháng 2 kéo dài thị trấn Hậu Nghĩa
- Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn MIKGROUP Việt Nam
 - Địa điểm: Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
 - Giá trị hợp đồng: 273,2 tỷ

➤ **Đầu tư máy móc thiết bị**

Năm 2022, là một năm nhiều thách thức và khó khăn, ảnh hưởng nhiều đến hoạt động SXKD của công ty. Kế hoạch cung cấp máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ cho các công trình gặp nhiều khó khăn nhưng về cơ bản Công ty đã đáp ứng đủ số lượng, chủng loại máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ phục vụ thi công.

Trong năm vừa qua, Công ty đã góp vốn thành lập Công ty cổ phần Cơ khí và Thiết bị VINA2 chuyên kinh doanh cho thuê máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ cho các công trình. Đồng thời triển khai công tác thanh lý những công cụ dụng cụ và thiết bị đã cũ, hỏng, nát, không còn khả năng tái sử dụng để đầu tư các loại giáo chống hiện đại, tăng năng suất thi công tại công trình.

➤ **Các công ty con, công ty liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty con/công ty liên kết của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
Công ty con				
Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Đô thị VINA2	Hà Nội	100	100	Dịch vụ quản lý
Công ty CP Cơ khí và Thiết bị VINA2	Hà Nội	75	75	Dịch vụ, sản xuất, xây dựng
Công ty CP VINA2 Sài Gòn	HCM	56,14	56,14	Xây lắp và Kinh doanh Bất động sản
Công ty liên kết				
Công ty CP VINA2 Homes	Hà Nội	30	30	Xây lắp và Kinh doanh Bất động sản
Công ty cổ phần điện nước và Phòng cháy chữa cháy VINA2	Hà Nội	48,25	48,25	Xây lắp, điện nước và PCCC

❖ Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2

Công ty TNHH Đầu Tư và Dịch vụ Đô thị Vina2 được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV số 0107316824 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 01 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 11 tháng 03 năm 2022.

- Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	10.353	8.604	20%
Doanh thu thuần	21.570	19.363	11%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-146	1.411	-110%
Lợi nhuận khác	10	34	-69%
Lợi nhuận trước thuế	-135	1.446	-109%
Lợi nhuận sau thuế	-135	1.351	-110%

❖ Công ty CP Cơ khí và Thiết bị VINA2

Công ty Cổ phần Cơ khí và Thiết bị Vina2 được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0109882695 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10 tháng 01 năm 2022. Năm 2022 là năm tài chính đầu tiên của Công ty.

- Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022
Tổng giá trị tài sản	75.347
Doanh thu thuần	36.982
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.021
Lợi nhuận khác	1.055
Lợi nhuận trước thuế	3.076
Lợi nhuận sau thuế	2.442

❖ Công ty CP VINA2 Sài Gòn

Công ty Cổ phần Vina2 Sài Gòn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0317065711 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03 tháng 12 năm 2021, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 07 tháng 07 năm 2022.

- Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Tổng giá trị tài sản	27.712	4
Doanh thu thuần	39.413	0
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	96	(99)
Lợi nhuận khác	-50	0
Lợi nhuận trước thuế	45	(99)
Lợi nhuận sau thuế	45	(99)

❖ Công ty CP Điện nước & PCCC VINA2

Công ty Cổ phần Xây lắp Điện nước và Phòng cháy chữa cháy Vinaconex 2 được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0104346228 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24 tháng 12 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 30 tháng 09 năm 2019.

- Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	94.074	106.417	-12%
Doanh thu thuần	32.302	49.537	-35%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-2.292	-1.411	62%
Lợi nhuận khác	-46	2.883	-102%
Lợi nhuận trước thuế	-2.338	1.472	-259%
Lợi nhuận sau thuế	-2.338	1.213	-293%

❖ Công ty CP VINA2 Homes

Công ty CP VINA2 Homes được thành lập theo giấy đăng ký kinh doanh số 2500671899 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/09/2021.

- Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	351.246	259.148	36%
Doanh thu thuần	0	0	
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	425	18	2.261%
Lợi nhuận khác	0	0	
Lợi nhuận trước thuế	425	18	2.261%
Lợi nhuận sau thuế	340	15	2.167%

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	2.294.360	2.189.381	5%
Doanh thu thuần	969.624	885.141	10%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	33.771	38.705	-13%
Lợi nhuận khác	513	35.458	1.347%
Lợi nhuận trước thuế	34.284	74.164	-54%
Lợi nhuận sau thuế	29.366	60.329	-51%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2022	Năm 2021
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	Lần	1,16	1,14
+ Hệ số thanh toán nhanh:	Lần	0,94	0,96
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	70,57	70,2
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	2,40	2,36
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Lần	2,85	2,03
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,42	0,40
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,25	6,94
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	4,35	9,42
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,28	2,80
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	3,48	4,37

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Mã giao dịch: VC2
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Thị trường niêm yết: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người chịu trách nhiệm CBTT: Bà Tạ Thị Dinh - Phó Tổng giám đốc

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 47.199.410 cổ phần
- Loại cổ phần: Phổ thông
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0

b) Cơ cấu cổ đông

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
1	Cổ đông lớn		
	+ Công ty CP Đầu tư MST	14.868.000	31,50%
	+ Đỗ Trọng Quỳnh	3.623.102	7,68%
	Cổ đông khác	28.708.308	60,82%
2	Cổ đông tổ chức	15.689.453	33,24%
	Cổ đông cá nhân	31.509.957	66,76%
3	Cổ đông trong nước	47.149.265	99,89%
	Cổ đông nước ngoài	50.145	0,11%
4	Cổ đông nhà nước	0	0%
	Cổ đông khác	47.199.410	100%

c, Thông tin chi tiết về cổ đông lớn

STT	Cổ đông	Số CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu %
1	Đỗ Trọng Quỳnh	001062003815	P807 – 25T1 – Tổ 77, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	3.623.102	7,68%
2	Công ty CP Đầu tư MST	0103983390	Ngõ 159 phố Tây Sơn, TT Phùng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội	14.868.000	31,5%

d) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Ngày 26/06/2007 UBCKNN đã cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 118/UBCK-ĐKCB, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 phát hành thêm 1.205.000 cổ phiếu (mệnh giá 10.000 đồng/1 cổ phiếu), tăng vốn điều lệ từ 20.000.000.000 đồng lên 32.050.000.000 đồng.

Thực hiện Nghị quyết số 278/2007/NQ/ĐHĐCĐ-NQ ngày 16/11/2007 của Đại hội đồng cổ đông, Công ty đã phát hành thêm 1.795.000 cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 32.050.000.000 đồng lên 50.000.000.000 đồng và trả cổ tức năm 2007 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 17,5% mệnh giá. Qua đó, vốn điều lệ của Công ty tăng từ 32.050.000.000 đồng lên 58.739.650.000 đồng.

Năm 2009 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 58,7 tỷ lên 78,3 tỷ đồng thông qua hình thức trả cổ phiếu thưởng và trả cổ tức năm 2009 18% mệnh giá.

Năm 2010 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 78,3 tỷ đồng lên 80 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành riêng lẻ cho cán bộ công nhân viên chủ chốt Công ty.

Năm 2012 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 80 tỷ đồng lên 120 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu.

Năm 2016 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 120 tỷ đồng lên 150 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu.

Năm 2021 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

Năm 2022, Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 400 tỷ đồng lên 471,994 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

Vốn điều lệ hiện tại: 471.994.100.000 đồng

e) Giao dịch cổ phiếu quỹ:

▶ Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

- Trích quỹ phúc lợi, quỹ Công đoàn và vận động quyên góp để ủng hộ trực tiếp bằng tiền hoặc thông qua các hình thức khác để ủng hộ các quỹ và các chương trình ủng hộ như: “Ủng hộ Tết cho người nghèo”, “Quỹ Vắc xin phòng, chống Covid-19” do Tổng công ty và các cấp phát động.

- Phụng dưỡng mẹ VNAH Nguyễn Thị Năm với mức 1.000.000 đồng/tháng

- Thăm hỏi tặng quà thân nhân Liệt sỹ nhân ngày 27/7 và Tết nguyên đán Kỷ Hợi.

- Gặp mặt, tặng quà CNVCLĐ là cựu quân nhân nhân ngày thành lập QĐNDVN 22/12.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022

Năm 2022 là một năm đầy khó khăn và thách thức đối với các doanh nghiệp xây dựng nói chung và bất động sản nói riêng. Đặc biệt sau khi cơ quan quản lý nhà nước siết lại các quy định về trái phiếu doanh nghiệp còn các ngân hàng thắt chặt lại chính sách tín dụng. Là một công ty có truyền thống xây dựng và đầu tư kinh doanh bất động sản, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 cũng không nằm ngoài quy luật của thị trường. Các dự án Công ty đang triển khai đầu tư và thi công đều bị ảnh hưởng rất lớn bởi các quy định và chính sách nói trên. Nhưng với sự đoàn kết, nỗ lực của Ban Tổng giám đốc và Tập thể người lao động, được sự chỉ đạo sâu sát, quyết liệt, kịp thời của Hội đồng quản trị, Công ty cũng đã cố gắng để hoạt động sản xuất không bị đình trệ và hoàn thành một phần mục tiêu kế hoạch SXKD đã được giao. Ban Tổng giám đốc xin báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2022 và Kế hoạch SXKD năm 2023 như sau:

1.1 Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022

ĐVT: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Thực hiện 2021	% So với	
				KH 2022	TH2021
1. Hợp nhất Công ty					
Tổng giá trị SXKD	3.141	1.365	871	43%	157%
Tổng doanh thu, thu nhập	2.870	1.018	935	35%	109%
Tổng lợi nhuận trước thuế	307,7	34,3	75,2	11%	46%
2. Công ty mẹ					
Tổng giá trị SXKD	2.866	1.206	799	42%	151%
Tổng doanh thu, thu nhập	2.634	985	915	37%	108%
Tổng lợi nhuận trước thuế	290,2	46,9	105,3	16%	45%

▶ Kết quả kinh doanh hợp nhất toàn Công ty: Tổng doanh thu 1.018 tỷ đồng, đạt 35% kế hoạch năm và bằng 109% năm 2021; Lợi nhuận trước thuế 34,3 tỷ đồng, đạt 11% kế hoạch và bằng 46% năm 2021.

▶ Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ: Tổng doanh thu 985 tỷ đồng, đạt 37% kế hoạch năm và bằng 108% năm 2021; Lợi nhuận trước thuế 46,9 tỷ đồng, đạt 16% kế hoạch và bằng 45% năm 2021. Đóng góp lớn vào lợi nhuận năm 2021 của Công ty mẹ là hoạt động xây lắp.

1.2 Hoạt động xây lắp

▶ Năm 2022 do ảnh hưởng khó khăn chung của các chính sách kinh tế trong nước, đặc biệt là đối với lĩnh vực bất động sản do vậy công tác xây lắp cũng gặp nhiều khó khăn. Các dự án mới bị chậm khởi công, các dự án đang thực hiện bị chậm tiến độ cơ bản do các Chủ đầu tư thiếu nguồn vốn.

▶ Năm 2022 tổng giá trị xây lắp thực hiện đạt 1.089,82 tỷ đồng bằng 45,5% kế hoạch năm. Doanh thu xây lắp thực hiện 832,83 tỷ đồng bằng 39,9% kế hoạch năm. Dự án I-Tower tại Quy Nhơn, Bình Định, Công ty đã hoàn thành phần ngầm và đang tập trung triển khai thi công kết cấu phần thân. Bên cạnh đó Công ty cũng đang tập trung và đẩy mạnh thi công dự án VINA2-Panorama tại Quy Nhơn Bình Định, dự án Tuyển phố thương mại Hậu Nghĩa- Đức Hòa - Long An và dự án thấp tầng của T&T tại Hưng Yên đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết với Chủ đầu tư.

▶ Trong năm 2022 Công ty cũng tập trung đấu thầu và thi công các dự án vốn ngân sách và FDI với các đối tác chiến lược và có sẵn. Cụ thể trong năm 2022 các dự án: Công trình Nhà máy Favor, Nhiệt điện Vân Phong - Bãi xi, Nhà máy SIYOTO Hà Nam, Tòa nhà 9 tầng Hưng Yên... đã triển khai cơ bản theo đúng hợp đồng đã ký kết.

▶ Năm 2022 Công ty đã thực hiện thanh quyết toán được 16,51 tỷ đồng tại các Dự án đang chờ quyết toán và đạt 49% kế hoạch năm.

1.3 Hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản

▶ Dự án VINA2- Paranoma: Đã hoàn thành cốt nóc công trình và đang triển khai thi công phần hoàn thiện và cơ điện. Năm 2022 dự án đã bán được 172 căn. Công tác bán hàng trong năm

2022 không đạt kỳ vọng do tình hình khó khăn chung của thị trường bất động sản, các Ngân hàng thắt chặt chính sách tín dụng cho vay. Hiện tại, các đại lý đang tích cực và tiếp tục đẩy mạnh truyền thông để tăng doanh số bán hàng.

- ▶ Dự án Kim Văn - Kim Lũ: Tiếp tục thu hồi công nợ tòa B và các căn thấp tầng tại dự án.
- ▶ Dự án Khu nhà ở để bán Quang Minh: Triển khai thi công phần thân thô các lô biệt thự thấp tầng tại dự án. Trong năm 2022 đã phản ánh doanh thu là 64,8 tỷ đồng.
- ▶ Dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Hòa: Năm 2022 Công ty đã phối hợp với các Sở Ban ngành tỉnh Vĩnh Phúc để tháo gỡ giải quyết thủ tục pháp lý và đề xuất UBND Tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện dự án.
- ▶ Dự án BOT Bắc Nam: Các đơn vị nhà thầu đang triển khai thi công các hạng mục theo tiến độ. Tổng giá trị vốn góp của VINA2 là 98,85 tỷ đồng.
- ▶ Dự án Chống sụt lún, sạt lở kết hợp chỉnh trang đô thị và Khu đô thị mới Đồi Chè: Đã có quyết định chấp thuận Nhà đầu tư. Đã thành lập doanh nghiệp dự án và đang làm việc với UBND Thành phố Hạ Long về lập kế hoạch triển khai một số công việc tiếp theo về khảo sát, thiết kế, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện tổng tiến độ thực hiện dự án trình UBND Thành phố Hạ Long phê duyệt. Tổng giá trị VINA2 đã góp vốn là 13,6 tỷ đồng.
- ▶ Các dự án đang phát triển mới: Công ty tiếp tục làm việc với chính quyền địa phương để nghiên cứu và phát triển các dự án mới như: Dự án Phú Diên - Huế, Dự án Khu đô thị phía Bắc Sông Như Ý, Dự án Nhà ở xã hội Đà Nẵng, Dự án khu dân cư dịch vụ cửa ngõ xã Phiên Luông, Dự án cải tạo chung cư cũ 162 Trần Quang Khải, HTX Nội Bài, Dự án Ngọc Linh Plaza, các Dự án khác ở Thái Bình, Hải Dương, Hưng Yên, Quảng Nam....

1.4 Hoạt động đầu tư tài chính

▶ Ngày 28/12/2022, Hội đồng Quản trị Công ty ban hành Nghị quyết số 186/2022/NQ-HĐQT về việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Điện nước và Phòng cháy chữa cháy VINA2 với số lượng cổ phần chuyển nhượng là 400.000 cổ phần, tương đương 20% vốn điều lệ mà Công ty đang sở hữu, giá trị chuyển nhượng là 11.000 đồng/cổ phần. Đến thời điểm 31/12/2022, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ 400.000 cổ phần, với tổng giá trị chuyển nhượng là 4.400.000.000 VND theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2022/HĐCNCP/VINA2-VTT ngày 29/12/2022. Theo đó, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích của Công ty tại Công ty Cổ phần Điện nước và Phòng cháy chữa cháy Vina2 giảm từ 68,25% xuống còn 48,25%.

▶ Ngày 20/09/2022, Hội đồng Quản trị Công ty ban hành Nghị quyết số 137/2022/NQ-HĐQT về việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Vina2 Homes với số lượng cổ phần chuyển nhượng là 3.250.000 cổ phần, tương đương 10% vốn điều lệ mà Công ty đang sở hữu, giá trị chuyển nhượng là 13.700 đồng/cổ phần. Đến thời điểm 31/12/2022, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ 3.250.000 cổ phần cho ông Phạm Văn Minh, với tổng giá trị chuyển nhượng là 44.525.000.000 VND theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2022/HĐCNCP/VINA2-PVM. Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Vina2 Homes giảm từ 40% xuống 30% tại ngày 31/12/2022.

▶ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng số 70/2022/NQ-ĐHĐCĐTN 2022 ngày 16/06/2022 thông qua nâng vốn góp của các

chủ sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng, theo đó giá trị góp vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 là 229.500.000.000 VND bằng 15% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng. Đến thời điểm 31/12/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng VINA2 đã thực góp là 83.849.606.123 VND, chiếm 8,64% Vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng.

▶ Bên cạnh đó, Công ty tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo hoạt động các công ty thành viên nhằm hạn chế rủi ro, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty cũng như đảm bảo lợi ích của các cổ đông. Công ty tích cực xây dựng phương án tái cấu trúc nhân sự để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty.

1.5 Công tác đấu thầu:

▶ Công tác đấu thầu trong năm 2022: Đã triển khai đấu thầu 24 gói thầu.
▶ Đã ký hợp đồng với giá trị 572 tỷ đồng, đạt 32,85% kế hoạch năm. Các công trình đã ký hợp đồng trong năm 2022 là: Tuyển phổ thương mại cặp đường 3 tháng 2 kéo dài Long An; Khu nhà ở T& T Hưng Yên; Công ty CP đúc chính xác C.Q.S MAY's; SIYOTO; Cụm du lịch biển LA PLAYA; DEMAS - Thi công xây dựng Nhà máy SX các sản phẩm từ giấy và Công trình cải tạo sân vận động Bắc Giang.

1.6 Công tác tài chính

▶ Năm 2022 Công ty cơ bản đã cơ cấu, trả đúng hạn các khoản nợ Ngân hàng, không để không ảnh hưởng đến hoạt động SXKD của Công ty.

▶ Thanh toán bớt được các khoản nợ tồn đọng như nợ thuế, nợ tiền sử dụng đất, nợ BHXH...

▶ Hợp tác với các tổ chức tín dụng cho vay người mua nhà dự án VINA2 - Panorama như: VCB Bình Định, VPB, HDB, MSB bên cạnh ngân hàng phát triển dự án ban đầu là Agribank Từ Liêm.

▶ Duy trì và mở rộng quan hệ với các tổ chức tín dụng, đối tác truyền thống như BIDV, Agribank, MBB, BVSC, AASC... đồng thời phát triển quan hệ với các ngân hàng HDB, TPB, Bảo Việt Bank, HDBs; chứng khoán Everest, chứng khoán FPT...

▶ Cơ bản đáp ứng nguồn tài chính đầu tư và thi công cho các dự án lớn như VINA2 Panorama, I- Tower, BOT Diễn Châu – Bãi Vọt... cũng như góp vốn vào các công ty con, công ty liên kết như VINA2 Homes, Đô Thành...

▶ Tập trung, quyết liệt trong công tác thu hồi công nợ công tác xây lắp và kinh doanh bất động sản:

1.7 Công tác tổ chức – cán bộ

▶ Trong năm 2022, Công ty đã thực hiện sắp xếp lại tổ chức, nhân sự tại Công ty và đơn vị thành viên nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của Công ty.

▶ Rà soát, xây dựng và ban hành các quy chế hoạt động của các ban, sửa đổi, bổ sung liên quan đến công tác quản lý của Công ty để triển khai áp dụng đồng bộ.

▶ Tuyển dụng nhân sự mới có chất lượng cao, chấm dứt hợp đồng lao động đối với một số cán bộ, công nhân viên để phù hợp với kế hoạch phát triển công ty trong thời kỳ mới.

▶ Thường xuyên cử cán bộ tham gia đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ như: quản lý dự án, chứng chỉ PCCC; chứng chỉ ATVSLĐ...

▶ Mặc dù kinh tế khó khăn nhưng Công ty vẫn đảm bảo việc làm, tiền lương, thu nhập đầy đủ và các chế độ bảo hiểm xã hội cho người lao động, để người lao động yên tâm công tác và cống hiến cho Công ty.

2. Các tồn tại, nguyên nhân ảnh hưởng đến thực hiện kế hoạch SXKD năm 2022

▶ Do ảnh hưởng của tình hình không thuận lợi của nền kinh tế nói chung, chính sách thắt chặt tín dụng của nhà nước và các Tổ chức tín dụng nên việc vay vốn của Công ty gặp nhiều khó khăn dẫn đến việc cấp vốn cho thi công chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công hầu hết các công trình của công ty.

▶ Việc bán hàng tại Dự án VINA2- Paranoma, I- Tower bị chậm so với kế hoạch ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình.

▶ Một số dự án dự kiến thực hiện trong năm 2022 nhưng do các Chủ đầu tư chưa thu xếp được nguồn vốn nên tiến độ thực hiện bị dừng hoặc chậm so với kế hoạch ảnh hưởng đến sản lượng và doanh thu so với kế hoạch SXKD đã được duyệt.

▶ Giá nguyên vật liệu xây dựng, giá xăng dầu, xe máy thiết bị liên tục tăng làm ảnh hưởng đến việc cung cấp vật tư và tăng chi phí thi công, ảnh hưởng đến lợi nhuận các gói thầu.

3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

Năm 2023 mặc dù thị trường BĐS vẫn chưa hồi phục, các dự án xây lắp thiếu vốn để triển khai thi công, các ngân hàng vẫn chưa nới lỏng chính sách tín dụng. Tuy nhiên, Công ty cũng có nhiều thuận lợi, cụ thể:

- Có sự định hướng và thống nhất cao về chiến lược phát triển của Hội đồng quản trị Công ty; có sự đồng hành, liên danh liên kết của các Công ty thành viên trong hệ thống VINA2, Trainco Group phối hợp, giúp đỡ, phát huy & tận dụng thế mạnh của từng Công ty thành viên để cùng phát triển.
- Các thành viên trong HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty là những người tâm huyết, có kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực xây lắp, đầu tư kinh doanh bất động sản, tài chính, thị trường và có quan hệ đối ngoại sâu rộng từ Trung ương đến địa phương.
- Công ty có truyền thống ổn định, đoàn kết với bản sắc văn hóa doanh nghiệp giàu truyền thống, được duy trì, vun đắp trong hơn 50 năm xây dựng, phát triển và trưởng thành. Công ty đã tích lũy được rất nhiều kinh nghiệm về xây dựng doanh nghiệp, phát triển sản xuất, tổ chức quản lý, điều hành hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong nhiều lĩnh vực. Đội ngũ cán bộ chuyên môn, nghiệp vụ của công ty có chuyên môn sâu, kinh nghiệm, được tôi luyện trong thị trường xây dựng và hoạt động sản xuất kinh doanh nhiều năm.

Từ những thuận lợi và khó khăn nêu trên, Công ty VINA2 đã xây dựng kế hoạch SXKD năm 2023 với các nội dung như sau:

3.1. Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2023

Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2022	% KH so với TH 2022
1. Hợp nhất Công ty				
Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	2.131	1.365	156%
Tổng doanh thu, thu nhập	Tỷ đồng	2.297	1.018	226%
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	36,2	34,3	106%
2. Công ty mẹ				
Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	1.883	1.206	156%
Tổng doanh thu, thu nhập	Tỷ đồng	2.085	985	212%
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	31,7	46,9	68%

3.2 Định hướng và giải pháp để thực hiện kế hoạch năm 2023

a. Nhiệm vụ trọng tâm năm 2023

❖ Hoạt động xây lắp

Tập trung đẩy mạnh thi công các công trình đã ký hợp đồng đảm bảo tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư, Tổng thầu.

▶ Dự án I Tower: Thi công phần kết cấu cả 2 Tòa cũng như tập trung đẩy nhanh thi công hoàn thiện Dự án.

▶ Dự án VINA2- Paranoma: Hoàn thành toàn bộ dự án và bàn giao cho khách hàng, dự kiến quý 3/2023.

▶ Dự án Tuyên phố thương mại đường 3-2 nội dải- Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An: hoàn thành toàn bộ dự án và bàn giao cho Chủ đầu tư.

▶ Dự án thấp tầng của T&T tại Hưng Yên: hoàn thành toàn bộ dự án và bàn giao cho Chủ đầu tư.

▶ Dự án Trụ sở Công an tỉnh Đồng Nai: Tiếp tục tập trung thi công, đẩy mạnh tiến độ để đáp ứng theo tiến độ đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

▶ Các dự án vốn FDI: tập trung triển khai thi công trên cơ sở các hợp đồng đã ký, đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

▶ Tích cực làm việc với các Chủ đầu tư để giải quyết các vướng mắc, tồn tại trong công tác quyết toán hợp đồng. Tập trung nhân sự có chất lượng để tập trung quyết toán và thu hồi công nợ các công trình còn tồn đọng như Aqua Park Bắc Giang (Hoàn thiện), Apec Thái Nguyên, Apec Hải Dương.

▶ Tuân thủ nghiêm các Quy định của Pháp luật, của Công ty về ATVSLĐ-PCCN-BVMT nhằm đảm bảo tuyệt đối an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy, nổ trong thi công tại tất cả các dự án.

❖ Hoạt động đầu tư kinh doanh Bất động sản

▶ Dự án VINA2- Paranoma: Tiếp tục đẩy mạnh công tác thi công hoàn thiện để bàn giao dự án đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ. Đẩy mạnh công tác Marketing, bán hàng để thu hồi vốn đầu tư.

▶ Dự án Kim Văn - Kim Lũ: Tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ.

▶ Dự án Khu nhà ở để bán Quang Minh: Thi công tiếp các lô biệt thự đã thương thảo giá xây với khách hàng. Tiếp tục thương thảo với các khách hàng còn lại để thống nhất đơn giá xây mới tại thời điểm.

▶ Dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Hòa: Tiếp tục làm việc với UBND tỉnh cho phép VN2 tiếp tục thực hiện dự án.

▶ Dự án BOT Bắc Nam; Dự án Chống sụt lún, sạt lở kết hợp chỉnh trang đô thị và Khu đô thị mới Đồi Chè: Góp vốn theo tiến độ vào Doanh nghiệp dự án.

▶ Các dự án phát triển mới: Công ty tiếp tục làm việc với chính quyền địa phương để nghiên cứu và phát triển các dự án mới như: Dự án Phú Diên - Huế, Dự án Khu đô thị phía Bắc Sông Như Ý, Dự án Nhà ở xã hội Đà Nẵng, Dự án khu dân cư dịch vụ cửa ngõ xã Phiên Luông, Dự án cải tạo chung cư cũ 162 Trần Quang Khải, HTX Nội Bài, Dự án Ngọc Linh Plaza, các Dự án khác ở Thái Bình, Hải dương, Hưng Yên, Quảng Nam....

❖ Công tác đấu thầu:

▶ Theo dõi và chờ kết quả đấu thầu 16 gói thầu với tổng giá trị dự kiến 3.261 tỷ đồng.

▶ Triển khai chào giá các gói thầu thuộc dự án nội bộ do Công ty đầu tư. Giá trị dự kiến: 250 tỷ đồng.

▶ Nghiên cứu, tìm kiếm, đấu thầu các gói thầu từ các chủ đầu tư khác. Giá trị dự kiến: 1.300 tỷ đồng.

❖ Hoạt động tài chính:

▶ Đa dạng hóa các kênh huy động vốn để thu xếp vốn cho SXKD.

▶ Tập trung đôn đốc, thu hồi công nợ các Chủ đầu tư, Tổng thầu để tạo dòng tiền cho hoạt động SXKD.

▶ Tăng cường công tác quản lý và tiết kiệm chi phí thi công, hạ giá thành sản xuất.

▶ Tiếp tục hoàn tất các thủ tục để thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn lên tối thiểu 700 tỷ.

▶ Khẩn trương triển khai gói vay 50 tỷ để kịp thời bổ sung vốn thực hiện dự án VINA2-Panorama Quy Nhơn.

▶ Tiếp tục nâng hạn mức tín dụng ở các ngân hàng, giải ngân mới cho các công trình đang triển khai cũng như các công trình mới trong năm 2023.

b. Các giải pháp để hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2023

❖ Hoạt động xây lắp

▶ Tích cực làm việc với các Chủ đầu tư để giải quyết các vướng mắc, tồn tại trong công tác quyết toán hợp đồng và thu hồi công nợ. Tăng cường cán bộ có kinh nghiệm cho công tác nghiệm thu thanh quyết toán đặc biệt là công tác quyết toán các hợp đồng với chủ đầu tư;

▶ Kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc liên quan trong quá trình thi công, đảm bảo nghiệm thu thanh toán kịp thời, giảm giá trị khối lượng dở dang ở mức thấp nhất tránh tổn động vốn.

▶ Các dự án thi công hiện nay sẽ song song thực hiện cả 2 phương thức quản lý tập trung và giao khoán nhưng phải gắn với các điều kiện: Tiêu chí các gói thầu, phần việc phải cụ thể, minh bạch; Người nhận trách nhiệm phải có chuyên môn, đạo đức công việc tốt; Hệ thống quản lý của công ty phải nghiêm túc, kịp thời, chủ động.

▶ Tăng cường công tác quản lý kỹ thuật, mỹ thuật, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường, quản lý chặt chẽ chất lượng, khối lượng thi công, khối lượng nghiệm thu thanh quyết toán với Chủ đầu tư và Thầu phụ, khối lượng vật tư hao hụt trên công trường;

▶ Nghiên cứu, từng bước áp dụng các công nghệ, giải pháp tiên tiến trong thi công nhà cao tầng và các công trình công nghiệp, giao thông, dân dụng khác;

▶ Từng bước xây dựng hệ thống định mức, đơn giá nội bộ của công ty làm cơ sở quản lý chi phí, giao khoán chi phí thi công và đấu thầu các công trình xây lắp.

▶ Tăng cường công tác quản lý chi phí thi công, tiết kiệm vật tư, giảm hao hụt vật tư trên công trường để giảm giá thành sản phẩm xây lắp; Giao khoán từng phần chi phí thi công. Gắn trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các giám đốc ban điều hành và chỉ huy trưởng công trường trong công tác quản lý, tiết kiệm vật tư, giảm giá thành thi công xây lắp.

▶ Nâng cao trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền hạn của các giám đốc Ban điều hành công trường/Chỉ huy trưởng công trường. Có chế độ đãi ngộ phù hợp với các Giám đốc ban điều hành/Chỉ huy trưởng công trường có năng lực, thi công các công trình đạt tiến độ, hiệu quả cao.

▶ Tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra thường xuyên việc thực hiện công tác an toàn vệ sinh lao động- PCCC trong toàn Công ty, đặc biệt là các dự án trọng điểm I-TOWER, VINA2 Panorama và các dự án khác.

▶ Phân cấp và lưu trữ hồ sơ thi công đầy đủ, khoa học đáp ứng yêu cầu công tác quyết toán hợp đồng với các Chủ đầu tư nhanh gọn, đúng quy định.

▶ Tiếp tục tìm kiếm tham gia đấu thầu các công trình, các dự án có nguồn vốn lớn rõ ràng, cơ chế minh bạch để tạo thêm nguồn công việc ổn định cho Công ty và các công ty con hoạt động.

❖ Hoạt động đầu tư kinh doanh Bất động sản

▶ Tập trung mọi nguồn lực đẩy mạnh hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án trọng điểm. Đặt mục tiêu được giao làm Chủ đầu tư thực hiện dự án để thực hiện đầu tư và kinh doanh. Phân loại đánh giá những vướng mắc tồn tại của từng dự án, theo đó có các biện pháp chỉ đạo giải quyết dứt điểm tháo gỡ kịp thời, đủ điều kiện để tiến hành triển khai dự án trong thời gian sớm nhất.

▶ Đối với những dự án Công ty đã tìm kiếm cơ hội đầu tư, tiếp tục bám sát thị trường, bám sát các cấp thẩm quyền liên quan để có giải pháp xử lý vướng mắc phù hợp.

▶ Đẩy mạnh công tác kinh doanh, bán hàng tại Dự án VINA2 Panorama, đặt mục tiêu bán hết căn hộ tại dự án VINA2 Panorama trong quý 3 năm 2023.

❖ Hoạt động đầu tư tài chính

▶ Với mục tiêu nâng cao năng lực và tăng cường công tác quản trị điều hành tại các đơn vị thành viên trong lĩnh vực xây lắp và bất động sản để tạo thành sức mạnh tổng hợp khi triển khai, thi công các công trình, dự án lớn.

▶ Công ty sẽ duy trì hoặc nâng cao tỷ lệ sở hữu vốn đảm bảo quyền chi phối điều hành đối với các Công ty hoạt động trong các lĩnh vực kinh doanh hiệu quả. Bên cạnh đó, Công ty sẽ tiếp tục thực hiện tái cấu trúc, M&A các công ty nhằm tiếp tục mở rộng quy mô, gia tăng vị thế của Công ty và đảm bảo lợi ích các cổ đông.

❖ Hoạt động tài chính

▶ Cân đối nguồn tài chính đảm bảo kịp thời cho hoạt động SXKD của Công ty, bám sát thị trường tài chính, kịp thời nắm bắt cơ hội để có quyết định sử dụng vốn linh hoạt, an toàn và có hiệu quả. Đa dạng hóa các kênh huy động vốn như: phát hành trái phiếu, tăng vốn, tiếp cận vốn

ngân hàng & các tổ chức tài chính, huy động từ khách hàng để đảm bảo đủ nguồn vốn cho sản xuất kinh doanh. Tìm kiếm các nguồn vốn giá rẻ để nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty. Nâng hạn mức tín dụng ở các ngân hàng, giải ngân mới cho các công trình đang triển khai cũng như các công trình mới trong năm 2023.

▶ Tiếp tục thực hiện tăng vốn điều lệ lên tối thiểu 700 tỷ đồng đáp ứng yêu cầu hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công ty. Nâng vốn hóa phù hợp với quy mô Công ty cũng như uy tín và truyền thống của doanh nghiệp.

▶ Quản lý và sử dụng vốn có hiệu quả, không đầu tư dàn trải vào những công việc, lĩnh vực không phải là thế mạnh của Công ty.

▶ Xây dựng, hoàn thiện bộ máy quản hệ công chúng, chứng khoán, quan hệ cổ đông.

▶ Thu hồi vốn từ giá trị khối lượng dở dang, hàng hóa tồn kho, công nợ tồn đọng, khó đòi. Tập trung cho công tác thu hồi công nợ đối với các Chủ đầu tư tại các dự án mà Công ty đã thi công xong như Aqua Park Bắc Giang, Royal Park Bắc Ninh, Dự án tháp A, B, C- Intracom, DA An Khánh Splendor Zone 8, DA Hanovid, DA nhà ở để bán Viwaseen...

▶ Tiếp tục mời các Đội xây lắp còn lại đến làm việc để tìm giải pháp thu hồi công nợ và có các biện pháp xử lý công nợ khó đòi này đối với từng trường hợp cụ thể.

❖ Đối với công tác tổ chức nhân sự

▶ Rà soát, kiện toàn sắp xếp bộ máy tổ chức phù hợp với mô hình hoạt động mới, không ngừng nâng cao công tác quản trị nội bộ thống nhất từ Công ty mẹ (công ty Holdings) đến các công ty thành viên.

▶ Điều động, bổ nhiệm những cán bộ có kinh nghiệm về năng lực quản lý, điều hành giữ các vị trí chủ chốt quản lý tại các công ty con, tạo điều kiện cho các đơn vị mới thành lập thuận lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

▶ Xây dựng cơ chế thu hút những cán bộ giỏi, có trình độ quản lý, kinh nghiệm và năng lực trong điều hành hoạt động SXKD, đáp ứng nhu cầu nhân lực cho Công ty mẹ và các đơn vị thành viên theo yêu cầu SXKD

▶ Tiếp tục xây dựng, đào tạo, đào tạo lại đội ngũ nhân sự tại chỗ đáp ứng yêu cầu chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức nghề nghiệp để hoàn thành nhiệm vụ được giao. Có kế hoạch sắp xếp, bố trí công việc mới kịp thời hoặc giải quyết chế độ cho người lao động sau khi đã hoàn thành nhiệm vụ tại các BQL, BĐH để người lao động an tâm công tác, sẵn sàng nhận nhiệm vụ tại các công trình, dự án mới khi được phân công nhiệm vụ.

▶ Xây dựng, duy trì mối quan hệ giữa người quản lý với người lao động trong Công ty và giữa những người lao động trong Công ty bằng mối quan hệ gần gũi, gắn kết, chia sẻ cùng nhau, cùng thấu hiểu, đồng cảm, khơi dậy nhiệt huyết của mỗi cá nhân để cùng nhau vượt khó khăn hoàn thành nhiệm vụ được giao.

❖ Giải pháp khác

▶ Rà soát, kiện toàn sắp xếp bộ máy tổ chức phù hợp cơ chế thị trường và tình hình SXKD mới của Công ty.

▶ Xây dựng cơ chế để thu hút những cán bộ giỏi, có trình độ quản lý, kinh nghiệm và năng lực trong điều hành hoạt động SXKD, đáp ứng nhu cầu nhân lực cho Công ty đồng thời tiếp tục

xây dựng, đào tạo, đào tạo lại đội ngũ nhân sự tại chỗ đáp ứng yêu cầu chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức nghề nghiệp để hoàn thành nhiệm vụ được giao. Có kế hoạch sắp xếp, bố trí công việc mới kịp thời hoặc giải quyết chế độ cho lao động sau khi đã hoàn thành nhiệm vụ tại các BQL, BDH để người lao động an tâm công tác, sẵn sàng nhận nhiệm vụ tại các công trình, dự án mới khi được phân công nhiệm vụ.

▶ Xây dựng, duy trì mối quan hệ giữa người quản lý với người lao động trong Công ty và giữa những người lao động trong Công ty bằng mối quan hệ gần gũi, gắn kết, chia sẻ cùng nhau, cùng thấu hiểu, đồng cảm, khơi dậy nhiệt huyết của mỗi cá nhân để cùng nhau vượt khó khăn hoàn thành nhiệm vụ được giao.

▶ Tăng cường công tác tiếp thị, truyền thông, quảng bá để nâng cao hình ảnh của Công ty VINA2 đến các đối tác trong và ngoài nước.

▶ Tăng cường công tác giám sát nội bộ đối với các Dự án/Công trình Công ty đã và đang thi công. Tiếp tục hoàn thiện công tác quản lý, sử dụng vật tư, thiết bị, quản lý nhân công trực tiếp, quản lý chi phí, quản lý công trường;

▶ Từng bước áp dụng công nghệ thông tin vào quản lý doanh nghiệp nhằm từng bước tinh gọn bộ máy, tăng độ chính xác, linh hoạt và kịp thời trong chỉ đạo, quản lý, điều hành.

▶ Chăm lo đời sống, ổn định, nâng dần thu nhập và phúc lợi xã hội cho người lao động trong toàn Công ty, tạo điều kiện cho người lao động gắn bó và cống hiến lâu dài cho Công ty. Phấn đấu nâng thu nhập bình quân trong năm 2023 tăng thêm 10- 15% so với năm 2022.

4. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty đang áp dụng đồng thời 03 tiêu chuẩn (03 chứng chỉ ISO về các mặt: quản lý chất lượng (ISO9001), quản lý môi trường (ISO14001) và an toàn sức khỏe nghề nghiệp (OSHAS18001)) giúp cho công tác quản trị hệ thống nói chung và quản lý thi công xây lắp nói riêng đi vào chuyên nghiệp, nâng cao hơn hình ảnh công ty trên thị trường.

b. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm về xã hội

▶ Công ty đã trích quỹ phúc lợi, quỹ công đoàn và vận động quyên góp để ủng hộ trực tiếp bằng tiền hoặc thông qua các hình thức khác để ủng hộ các quỹ và các chương trình ủng hộ như: “Ủng hộ Tết cho người nghèo”, “Quỹ Vắc xin phòng, chống Covid-19” do các cấp phát động.

▶ Phụng dưỡng mẹ VNAH Nguyễn Thị Năm với mức 1.000.000 đồng/tháng; Thăm hỏi tặng quà thân nhân Liệt sỹ nhân ngày 27/7 và Tết Nguyên đán Kỷ Hợi; tặng quà CNVCLĐ là cựu quân nhân nhân ngày thành lập QĐNDVN 22/12.

IV. Báo cáo của Hội đồng quản trị

Năm 2022 nền kinh tế thế giới đang phải đối mặt với nhiều nguy cơ và thách thức lớn, biến động nhanh, khó lường và tính bất ổn cao; lạm phát đã tăng lên mức cao nhất trong nhiều thập kỷ buộc các quốc gia phải thắt chặt chính sách tiền tệ. Cạnh tranh chiến lược, chính trị giữa các nước lớn, xung đột quân sự giữa Nga và Ucraina, thiên tai, dịch bệnh, biến đổi khí hậu, mưa bão, hạn hán... đã làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng, an ninh lương thực toàn cầu.

Trong nước, nhờ vào sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự chỉ đạo, điều hành kịp thời,

quyết liệt sát sao của Chính phủ và nỗ lực của các cấp, các ngành, các địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và nhân dân cả nước, nền kinh tế trong nước vẫn được kiểm soát ổn định và đạt mức tăng trưởng cao 8,02%, đây là mức tăng trưởng cao so với các nước trong khu vực và trên thế giới.

Kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát ở mức phù hợp. Cung cầu hàng hóa thiết yếu được bảo đảm, hoạt động mua sắm hàng hóa, tiêu dùng và xuất khẩu tăng cao. Khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản duy trì mức tăng trưởng ổn định khẳng định chương trình tái cơ cấu sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm đã phát huy hiệu quả, bảo đảm nguồn cung lương thực, thực phẩm, hàng hóa thiết yếu phục vụ ổn định đời sống của nhân dân và gia tăng xuất khẩu. Tiến độ giải ngân vốn đầu tư công được cải thiện rõ rệt, tốc độ tăng vốn đầu tư thực hiện từ nguồn ngân sách Nhà nước đạt mức cao, an sinh xã hội được quan tâm thực hiện.

Nhận định và nắm bắt được tình hình kinh tế xã hội, Hội đồng quản trị Công ty (HĐQT) cùng Ban điều hành đã kịp thời có những chỉ đạo thích ứng linh hoạt phù hợp với chủ trương, chính sách của Chính phủ, có những giải pháp đồng bộ, quyết liệt trong công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty để vượt qua khó khăn thực hiện các chỉ tiêu kinh tế theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2022 thông qua, cụ thể:

1. Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022

DVT: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ %	
					So với thực hiện năm 2021	So với kế hoạch năm 2022
1	2	3	4	5	6	7=5/4
I	Kết quả SXKD hợp nhất Công ty					
1	Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	3.141	1.365	157%	43%
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	2.870	1.018	109%	35%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	307	34,3	46%	11%
II	Kết quả SXKD Công ty mẹ					
1	Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	2.866	1.206	151%	42%
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	2.634	985	108%	37%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	290,2	46,9	45%	16%

Năm 2022, hiệu quả hoạt động SXKD của Công ty mẹ và Hợp nhất đều giảm. Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ và Hợp nhất tương ứng đạt 16% và 11% so với kế hoạch năm. Giá trị SXKD và doanh thu mẹ đạt 42 % và 37 % so với kế hoạch năm. Giá trị SXKD và doanh thu hợp nhất đạt 43% và 35 % so với kế hoạch năm. Nguyên nhân chính Công ty không hoàn thành kế hoạch các chỉ tiêu về giá trị SXKD, doanh thu chủ yếu do giá trị SXKD, doanh thu của lĩnh vực xây lắp không đạt được như kỳ vọng vì hầu hết dự án có giá trị sản lượng lớn trong năm 2022 là các công trình đi vào bàn giao, nghiệm thu, thanh quyết toán, có một số dự án chậm tiến độ triển khai do

nguyên nhân từ chủ đầu tư thiếu nguồn vốn, thiếu vật tư, vật liệu... và do chính sách thắt chặt tín dụng của Chính phủ trong năm 2022. Cụ thể:

❖ Về công tác thi công xây lắp

Năm 2022, công ty thực hiện được 832,8 tỷ đồng/2.089,4 tỷ đồng đạt 40% KH năm, trong đó nhiều công trình có giá trị lớn chiếm tỷ trọng cao không hoàn thành được chỉ tiêu kế hoạch đặt ra như: Công trình Itower đạt 37% KH; Công trình tuyến phố thương mại Hậu nghĩa – Long An đạt 21% KH; Trụ sở Công An Đồng Nai đạt 40% KH; Công trình BOT Bắc – Nam đoạn Diển châu-Bãi vọt đạt 10% KH đề ra, nguyên nhân không đạt kế hoạch năm là do các nguyên nhân khách quan và chủ quan sau:

▶ Do tình hình tài chính thế giới không ổn định bị ảnh hưởng rất lớn bởi các cuộc khủng hoảng địa chính trị của các nước; cuộc chiến giữa Nga và Ukraina; cuộc khủng hoảng năng lượng các nước châu Âu, Fed liên tục tăng lãi suất để kiềm chế lạm phát... đã ảnh hưởng đến kinh tế trong nước: Giá cả nguyên vật liệu xây dựng, giá xăng dầu, nhân công liên tục tăng cao đã làm tăng chi phí thi công, hiệu quả các công trình dự án này.

▶ Chính sách thắt chặt tín dụng của Nhà nước đã ảnh hưởng đến việc tiếp cận và cung ứng nguồn vốn của các tổ chức tín dụng cho hoạt động SXKD của các Doanh nghiệp trong lĩnh vực thi công xây dựng và kinh doanh bất động sản. Những khó khăn vướng mắc về cơ chế chính sách chưa được tháo gỡ kịp thời và linh hoạt nên đã ảnh hưởng rất lớn đến thị trường Bất động sản, việc giải ngân vốn đầu tư công cho các công trình, dự án.

▶ Do khó khăn về tài chính nên việc đáp ứng các nhu cầu vốn cho thi công các công trình chưa đầy đủ và kịp thời đã ảnh hưởng đến tiến độ thi công, chưa đáp ứng được yêu cầu về tiến độ của Chủ đầu tư nên 1 số công trình phải giãn tiến độ như: Công trình I-Tower, công trình trụ sở Công An Đồng Nai...

▶ Công tác thanh toán nội bộ cho nhà thầu phụ chưa kịp thời và tương ứng với giá trị thầu phụ được hưởng dẫn đến nhà thầu phụ thiếu vốn phục vụ thi công nên ảnh hưởng đến tiến độ các công trình;

▶ Việc huy động nhân công sau đại dịch Covid-19 cũng gặp rất nhiều khó khăn, nhiều tổ đội nhận khoán nhân công đã chấm dứt hợp đồng thi công với Công ty do chậm được thanh toán, việc thay thế các tổ đội thi công mới mất nhiều thời gian do đó đã ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công các công trình này;

▶ Công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm mới sau đại dịch đang diễn ra cạnh tranh gay gắt và gặp nhiều khó khăn: năm 2022, Công ty không trúng thầu hoặc được giao thầu công trình nào như kế hoạch đã đề ra, đây cũng là một trong những nguyên nhân ảnh hưởng lớn đến kế hoạch SXKD năm 2022 của Công ty. Một số công trình công việc mới tìm kiếm, đấu thầu được chuyển sang năm 2023.

❖ Đối với hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản

Dựa trên nền tảng các dự án bất động sản được chuyển tiếp từ các năm trước, Công ty đã rà soát đánh giá mức độ, quy mô, sự phù hợp và tính khả thi của từng dự án để có các giải pháp cân đối ưu tiên tài chính phù hợp. Tập trung mọi nguồn lực để triển khai công tác thi công, đẩy mạnh công tác kinh doanh bán hàng và thu tiền, nhưng do thị trường bất động sản năm 2022 trầm lắng, do đó dự án VINA2 Panorama Quy Nhơn vẫn chưa đạt kỳ vọng đề ra. Để tháo gỡ khó khăn cho thị

trường Bất động sản năm 2023, Chính Phủ đã và đang triển khai nhiều chính sách hỗ trợ để thúc đẩy thị trường; đây cũng là những tín hiệu tốt để Công ty có điều kiện triển khai hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản có hiệu quả.

❖ Về tình hình tài chính Công ty năm 2022

▶ Mặc dù còn gặp nhiều khó khăn, giá trị cổ phiếu trên thị trường có biến động tăng, giảm theo xu thế chung thị trường. Với sự đoàn kết, tập trung và tận lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành đã bám sát thị trường, kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc về tài chính, cân đối và sử dụng linh hoạt các nguồn vốn để phục vụ SXKD, thanh toán các khoản nợ Ngân sách nhà nước; các khoản nợ tại các tổ chức tín dụng Ngân hàng, các khoản vay nợ các tổ chức và cá nhân khác.

▶ Thanh toán đầy đủ, kịp thời các khoản chi trả tiền lương, tiền công cho Người lao động trong công ty.

▶ Công tác thu hồi vốn nợ đọng các công trình, dự án đã được Ban Lãnh đạo Công ty quan tâm chỉ đạo, một số công trình lớn tồn đọng đã hoàn thành xong hồ sơ pháp lý để thu hồi vốn.

▶ Việc thay đổi tư duy trong công tác quản lý tài chính đã góp phần quan trọng trong việc sử dụng linh hoạt các nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

▶ Duy trì và mở rộng quan hệ với nhiều tổ chức tài chính tín dụng khác ngoài các đối tác truyền thống như Ngân hàng BIDV, HDBank, Agribank, MB,... phát triển quan hệ với các ngân hàng TPBank, PVCombank; chứng khoán Everest, chứng khoán FPT...

▶ Bám sát thị trường vốn để kịp thời triển khai các gói tài chính cho phù hợp và hiệu quả.

❖ Các hoạt động khác

Năm 2022 là năm được đánh giá có nhiều biến động ảnh hưởng đến đời sống kinh tế xã hội và hoạt động SXKD của các Doanh nghiệp, mặc dù còn nhiều khó khăn về việc làm, tài chính... Nhưng với sự thống nhất chỉ đạo của Hội đồng quản trị, sự phối kết hợp chặt chẽ giữa HĐQT, Tổ chức Công Đoàn, các đoàn thể, Ban điều hành vẫn duy trì ổn định quan tâm động viên kịp thời và chăm lo đầy đủ đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động. Thu nhập bình quân năm 2022 là: 15,85 triệu đồng/người/tháng.

2. Đánh giá về công tác quản lý của Hội đồng quản trị năm 2022

2.1 Đánh giá chung

Năm 2022, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thống nhất thông qua Nghị quyết Đại hội với nhiều nội dung nhiệm vụ chính của Công ty. Trên cơ sở đó HĐQT Công ty đã bám sát Nghị quyết để tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng quyền hạn quy định; hoạt động tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ và Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT. Thực hiện tốt vai trò quản lý tập trung và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc điều hành các lĩnh vực hoạt động SXKD của Công ty phù hợp theo quy định tại Điều lệ và các quy chế hoạt động của Công ty, pháp luật hiện hành.

2.2 Công tác tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị

Năm 2022, các thành viên đương nhiệm Hội đồng quản trị đã tích cực thực hiện vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm túc, trách nhiệm theo đúng Điều lệ và các quy định về quản trị công ty cổ phần. HĐQT được tổ chức hoạt động có sự phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên HĐQT theo

từng lĩnh vực chuyên môn quản lý. Các thành viên HĐQT đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát, đôn đốc kịp thời các hoạt động của Ban điều hành. Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức 64 cuộc họp theo quy định của Điều lệ Công ty để thực hiện chức năng quản trị và giám sát, chỉ đạo hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ SXKD đã được ĐHĐCĐ thông qua, cụ thể:

- ▶ Chỉ đạo việc tổ chức thành công Đại hội cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty (được tổ chức ngày 22/4/2022); Lựa chọn Công ty kiểm toán AASC để kiểm toán, soát xét báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty năm 2022;
- ▶ Lập báo cáo tài chính Công ty mẹ, báo cáo hợp nhất Quý, năm theo quy định của pháp luật hiện hành; Báo cáo thường niên năm 2022; Báo cáo tình hình quản trị Công ty đại chúng năm 2022 và thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định của Luật Chứng khoán
- ▶ Phê duyệt hạn mức tín dụng năm 2022;
- ▶ Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động SXKD năm 2022 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ; tích cực tìm kiếm các nguồn việc xây lắp, tìm kiếm các dự án đầu tư lựa chọn và triển khai tiếp cận các dự án dự kiến sẽ đem lại hiệu quả sau này cho Công ty.
- ▶ Chỉ đạo Ban điều hành triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty và các quy định hiện hành.
- ▶ Quyết liệt tập trung chỉ đạo Ban điều hành có các giải pháp can thiệp để thu hồi nợ đọng;
- ▶ Rà soát sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và thay đổi giấy phép đăng ký Doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành. Kiện toàn sắp xếp định biên lại bộ máy tổ chức quản lý điều hành từ Công ty Mẹ đến các Công ty thành viên, các chi nhánh, các Ban điều hành nhằm tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả quản lý, giảm chi phí liên quan và đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ SXKD trong điều kiện và tình hình thực tiễn của Công ty. Sửa đổi và ban hành các quy chế quản trị nội bộ phù hợp chức năng nhiệm vụ của các Ban chức năng nghiệp vụ, mô hình hoạt động Công ty và phù hợp với những quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.
- ▶ Ban điều hành đã triển khai thực hiện theo các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị đã ban hành về kiện toàn công tác cán bộ; bổ nhiệm nhân sự và giao nhiệm vụ, thôi giao nhiệm vụ tại các vị trí chức danh thuộc Ban điều hành; kịp thời điều động, luân chuyển cán bộ thuộc thẩm quyền HĐQT đảm bảo đáp ứng được yêu cầu về nhiệm vụ SXKD của Công ty.

3. Kết quả giám sát đối với Ban Tổng giám đốc

Năm 2022 Ban Tổng giám đốc đã điều hành hoạt động SXKD của Công ty tuân thủ nghiêm túc, trách nhiệm các quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty. Các thành viên trong Ban Tổng giám đốc luôn thể hiện trình độ chuyên môn, tinh thần trách nhiệm, bản lĩnh lãnh đạo, đoàn kết, sáng tạo thực hiện tốt các nhiệm vụ được phân công, tuân thủ và triển khai đầy đủ, kịp thời các Nghị quyết, quyết định của HĐQT. Trong công tác điều hành Ban Tổng giám đốc luôn tập trung và quyết liệt, dám nghĩ dám làm, dám chịu trách nhiệm, đồng thuận đề xuất HĐQT xem xét và quyết định nhiều giải pháp có tính khả thi và hiệu quả cao.

Tổng giám đốc luôn thực hiện duy trì chế độ họp giao ban định kỳ hàng tuần với các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc, Phó giám đốc các Ban nghiệp vụ Công ty. Ngoài ra còn chỉ đạo tổ chức họp các cuộc chuyên đề riêng theo từng vụ việc, lĩnh vực, dự án có liên quan để kịp thời chỉ đạo sát sao và xử lý dứt điểm các vấn đề phát sinh vướng mắc ảnh hưởng đến Công

ty. Bên cạnh đó, Tổng giám đốc đã tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ hàng tháng với Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT nhằm đánh giá, rà soát tình hình thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh hàng tháng của Công ty. Căn cứ vào yêu cầu SXKD của Công ty, Ban Tổng giám đốc đã chủ động đề xuất HĐQT các giải pháp cần thiết về tài chính, nhân sự, cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư phù hợp nhằm đáp ứng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể:

▶ **Trong hoạt động xây lắp:** Ban Tổng giám đốc đã nỗ lực và tập trung bằng mọi giải pháp khắc phục khó khăn để đẩy mạnh tiến độ thi công tại các công trình, dự án có giá trị lớn như: Dự án I Tower Quy Nhơn (600,3 tỷ); Công trình Trung tâm chỉ huy Công An tỉnh Đồng Nai (284 tỷ); Công trình bãi xỉ thải Nhà máy Nhiệt điện Vân Phong 1 (242 tỷ); Thi công nhà máy SYIOTO - Hà Nam (114 tỷ); Thi công trụ sở T&T- Hưng Yên (67,5 tỷ); Thi công Dự án VINA2 Panorama (314 tỷ)....

▶ **Hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản:**

▶ Song song với việc triển khai công tác bán hàng, Ban điều hành vẫn tiếp tục triển khai giải quyết những tồn đọng tại Dự án Khu đô thị mới Kim Văn – Kim Lũ; dự án Khu nhà ở để bán Quang Minh, Khu nhà ở sinh thái Vinaconex 2 Vĩnh Phúc.

▶ Triển khai công tác tìm kiếm dự án mới, xúc tiến thủ tục giai đoạn chuẩn bị đầu tư tại các dự án: Cải tạo chung cư cũ số 162 Trần Quang Khải - Hà Nội; Dự án Khu dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Dự án Mộc Châu – Sơn La; Dự án Điện Hòa, Quảng Nam; Dự án Khu nhà ở thương mại, nhà ở XH tại xã Phú Xuân, TP.Thái Bình

▶ Tiếp tục triển khai thực hiện liên danh liên kết với các nhà đầu tư có tiềm lực kinh tế mạnh để tham gia Dự án Đồi Chè, phường Cao Xanh và Cao Thắng, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

▶ **Quan hệ cổ đông, truyền thông, thương hiệu** vẫn được Công ty duy trì tốt và đang triển khai có hiệu quả việc nhận diện thương hiệu trong toàn bộ hệ thống VINA2 từng bước khẳng định vị trí thương hiệu của Công ty trong các quan hệ giao dịch và trên thị trường.

▶ **Trong công tác tổ chức, nhân sự:**

▶ Ban Tổng giám đốc đã kịp thời ban hành các quyết định thuộc thẩm quyền theo đúng quy định. Tiếp nhận và giới thiệu nhân sự có trình độ, năng lực kinh nghiệm quản lý điều hành vào nguồn quy hoạch để HĐQT lựa chọn và bổ nhiệm vào những chức danh chủ chốt của Công ty đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ hoạt động SXKD của Công ty.

▶ Kiện toàn cơ cấu tổ chức (sáp nhập và thành lập các Ban nghiệp vụ, chức năng); thực hiện điều động/lưu chuyển/bổ nhiệm/bổ nhiệm lại đối với các chức danh cán bộ chủ chốt tại các đơn vị trên cơ sở tinh gọn, linh hoạt và hiệu quả phù hợp với định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn mới.

▶ **Áp dụng công nghệ công tin:** từng bước tiếp cận triển khai áp dụng ứng dụng công nghệ thông tin vào các hoạt động quản lý của Công ty như: áp dụng các phần mềm quản lý tiền lương, quản lý giám sát công tác thi công tại các dự án

▶ **Mối quan hệ giữa HĐQT, Ban điều hành Tổng giám đốc và các tổ chức Đảng, Đoàn thể của Công ty :**

▶ Ban điều hành luôn tạo mọi điều kiện để hỗ trợ các Tổ chức trong việc triển khai thực hiện các chương trình hoạt động, các phong trào thi đua, các hoạt động văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao..., nhằm củng cố sự đồng thuận, đoàn kết chặt chẽ giữa các tổ chức đoàn thể của Công ty, kịp

thời động viên khuyến khích và chăm sóc đời sống vật chất, tinh thần và tạo các điều kiện môi trường làm việc cho người lao động.

▶ Thực hiện kịp thời và đúng quy chế về chế độ khen thưởng, phúc lợi và đãi ngộ chính sách của Công ty đối với những thành tích, đóng góp của CBCNV người lao động công ty trong hoạt động SXKD.

4. Định hướng hoạt động của HĐQT năm 2023

Bên cạnh những khó khăn, thách thức, nhận định tình hình kinh tế xã hội năm đang được Chính Phủ chỉ đạo ban hành nhiều chính sách hỗ trợ thị trường Bất động sản; thị trường tài chính; điều chỉnh giảm lãi suất tín dụng; điều chỉnh 1 số điều kiện liên quan đến trái phiếu Doanh nghiệp và thúc đẩy việc giải ngân vốn đầu tư công các công trình Dự án cấp Quốc gia...Hội đồng quản trị đã đề ra các giải pháp, định hướng nhiệm vụ chính trong năm 2023 như sau:

▶ Tăng cường công tác chỉ đạo, giám sát Ban Tổng giám đốc trong công tác điều hành hoạt động SXKD, kịp thời đưa ra các giải pháp hiệu quả nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ SXKD năm 2023 đã được ĐHCĐ thông qua.

▶ Tiếp tục rà soát và triển khai các giải pháp, biện pháp nhằm thực hiện tốt công tác quản trị điều hành Công ty từ việc thay đổi tư duy, tác phong làm việc, tinh thần trách nhiệm của các bộ phận, từng CBCNV và người lao động trong Công ty; Tiếp tục rà soát bổ sung, chỉnh sửa hoàn thiện hệ thống quy chế quản trị nội bộ đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các Bộ phận nghiệp vụ, CBCNV trong thực hiện chức năng nhiệm vụ được nhanh chóng, hiệu quả.

▶ Xác định mục tiêu hoạt động SXKD chính của Công ty trong năm 2023 là Thi công xây lắp; Đầu tư kinh doanh bất động sản và kinh doanh các loại dịch vụ khác, trong đó hoạt động thi công xây lắp vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong tổng giá trị SXKD năm 2023, do đó việc tìm kiếm các công trình công việc về cho Công ty trong năm 2023 là rất quan trọng và cấp thiết. Xây dựng và ban hành cơ chế... ; Đối với các Dự án đầu tư, rà soát, cân đối, lựa chọn và đưa ra các giải pháp tối ưu để triển khai thực hiện cho phù hợp với tình hình thực tế thị trường. Những dự án đang thực hiện dở dang cần tập trung mọi nguồn lực để hoàn thành bàn giao dự án cho nhà đầu tư cũng như có sản phẩm tiêu thụ khi thị trường đang có nhu cầu cao. Bên cạnh đó cần quan tâm chỉ đạo khai thác thị trường tìm kiếm phát triển dự án mới theo hướng các dự án đảm bảo tính khả thi và hiệu quả cao cho Công ty. Thực hiện lựa chọn để tập trung vào một số dự án trọng điểm để có những giải pháp chỉ đạo, điều hành thích ứng, phù hợp với tính chất, quy mô của từng dự án (dự án nhóm A,B,C).

▶ Tập trung bằng mọi giải pháp chỉ đạo triển khai quyết liệt, có hiệu quả công tác thu hồi công nợ tại các dự án/công trình của Công ty đặc biệt là những công trình tồn đọng từ nhiều năm trước nhằm tăng nguồn thu, cân đối nguồn lực tài chính cho Công ty. Cân đối nguồn và sử dụng nguồn tài chính phù hợp, linh hoạt đảm bảo kịp thời cho hoạt động SXKD, bám sát thị trường tài chính, kịp thời nắm bắt cơ hội để có các phương án huy động vốn linh hoạt, an toàn và có hiệu quả. Khai thác và mở rộng đa dạng hóa các kênh huy động vốn như: phát hành trái phiếu, tăng vốn, tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng & các tổ chức tài chính khác ... để đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu vốn cho sản xuất kinh doanh trong năm 2023.

▶ Tiếp tục sắp xếp, kiện toàn, đào tạo, bồi dưỡng, phát triển nguồn nhân lực Công ty theo hướng tinh gọn, hiệu quả, tạo tính chủ động, sáng tạo, tinh thần trách nhiệm. Xây dựng ban hành

các cơ chế đãi ngộ thích hợp nhằm kịp thời khuyến khích động viên và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động tạo động lực cho người lao động tăng năng suất lao động, yên tâm công tác, thu hút được nguồn nhân lực có chất lượng cao cho Công ty.

▶ Tăng cường công tác quảng bá, xây dựng thương hiệu VINA2 trong toàn hệ thống nhằm đáp ứng yêu cầu SXKD của Công ty phù hợp với xu thế phát triển của thị trường xây dựng hiện đại. Xây dựng thương hiệu VINA2 trở thành thương hiệu mạnh trong lĩnh vực xây lắp công trình và đầu tư kinh doanh bất động sản trong những năm tới.

▶ Tăng cường chặt chẽ các mối quan hệ hợp tác với đối tác trong nước và ngoài nước để tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư các dự án theo hướng liên danh, liên kết đầu tư; được giao thầu hoặc đấu thầu tham gia thi công các công trình dự án có nguồn vốn lớn, rõ ràng, Mở rộng thị trường thị phần hoạt động SXKD tại tất cả các tỉnh thành trong cả nước, linh hoạt về phương thức; cách thức triển khai thực hiện và phương pháp quản lý đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành và tình hình thực tiễn nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động SXKD đem lại lợi ích cao nhất cho các cổ đông và nâng cao thu nhập cho người lao động.

▶ Tiếp tục đẩy mạnh, phối hợp chặt chẽ với các tổ chức chính trị, đoàn thể trong Công ty trong triển khai thực hiện những chương trình hành động chung của toàn xã hội. Phát huy các hoạt động thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp với các công tác xã hội, từ thiện, bảo vệ môi trường, sử dụng năng lượng xanh...

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

❖ *Danh sách Hội đồng quản trị*

S T T	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP tại 31/12/2021	Tỷ lệ số hữu %	Ngày bắt đầu/không còn làm thành viên HĐQT	
					Ngày bổ nhiệm (ngày bầu cử)	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên	Chủ tịch HĐQT	0	0%	14/9/2021	
2	Ông Ngô Việt Hậu	Phó Chủ tịch thường trực HĐQT	0	0%	14/9/2021	
3	Nguyễn Huy Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	0	0%	10/9/2021	
4	Ông Đỗ Trọng Quỳnh	Thành viên HĐQT	3.623.102	7,68%	14/9/2021	
5	Ông Nguyễn Việt Cường	Thành viên HĐQT	53.095	0,11%	22/3/2019	

❖ *Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị, chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác*

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	Ông Nguyễn Thanh Tuyên – Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2		
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển An Nhân	Tổng giám đốc	
2	Hợp tác xã vận tải Nội Bài	Chủ tịch HĐQT	
3	Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành	Chủ tịch HĐQT	Đầu tư khác
4	Công ty TNHH MTV Sản xuất Kinh doanh XNK quận 3	Chủ tịch HĐQT	
5	Công ty TNHH Hợp tác đầu tư An Bình Long Xuyên	Chủ tịch HĐQT	
II	Ngô Việt Hậu – Phó chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2		
1	Công ty CP Đầu tư MST	Thành viên HĐQT	Cổ đông lớn
III	Nguyễn Huy Quang – Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2		
1	Công ty CP Đầu tư và TM Bắc Đô	Tổng giám đốc	
2	Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	UV HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	Đầu tư khác
3	Công ty CP Đầu tư MST	Chủ tịch HĐQT	Cổ đông lớn
4	Công ty CP NBA	Tổng giám đốc	
5	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Khu đô thị	Giám đốc	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Tiểu ban thư ký giúp việc HĐQT

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Năm 2022, Hội đồng quản trị tiến hành họp 64 cuộc họp

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập		Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm		
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên	Chủ tịch HĐQT	14/9/2021		64/64	100%
2	Ông Ngô Việt Hậu	Phó chủ tịch thường trực HĐQT	14/9/2021		64/64	100%
3	Nguyễn Huy Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	15/12/2022		64/64	100%
4	Ông Đỗ Trọng Quỳnh	Thành viên HĐQT	15/12/2022		64/64	100%
5	Ông Nguyễn Việt Cường	Thành viên HĐQT	22/3/2019		64/64	100%

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành sau các cuộc họp

SỐ TT	SỐ, KÍ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG
1	02/2022/NQ-VINA2	06/01/2022	Chủ trương góp vốn thành lập Công ty cổ phần Cơ khí và thiết bị VINA2
2	05/2022/NQ-HĐQT	06/01/2022	Phê duyệt phương án kiện toàn cơ cấu tổ chức và nhân sự tại các Ban chức năng và Chi nhánh Công ty
3	17/2022/QĐ-VINA2	24/01/2022	Quyết định giải thể Ban Thiết bị và Công nghệ thi công Công ty
4	18/2022/NQ-VINA2	06/02/2022	Phê duyệt phương án cho Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành vay vốn ngắn hạn
5	19/2022/NQ-HĐQT	11/02/2022	Phê duyệt thay đổi số tiền góp vốn vào Công ty CP Đầu tư Phúc Thành Hưng, thế chấp cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Phúc Thành Hưng và cấp bảo lãnh để đảm bảo cho khoản vay hợp vốn 3.560.080.000.000 VNĐ cho Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Diên Châu-Bãi Vọt thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020
6	19A/2022/NQ-HĐQT	21/02/2022	Phê duyệt thay đổi số tiền góp vốn vào Công ty CP Đầu tư Phúc Thành Hưng, và cấp bảo lãnh để đảm bảo cho khoản vay hợp vốn 3.560.080.000.000 VNĐ cho Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Diên Châu-Bãi Vọt thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020
7	21/2022/NQ-HDDQT	17/2/2022	Phê duyệt phương án kiện toàn nhân sự tại Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2
8	22/2022/QĐ-TCHC	17/2/2022	Quyết định cử người đại diện quản lý phần vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 tại Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2
9	26/2022/NQ-HĐQT	01/03/2022	Phê duyệt kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
10	28/2022/NQ-HĐQT	10/03/2022	Thông qua phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
11	39/2022/QĐ-HĐQT	06/01/2022	Phê duyệt việc góp vốn thành lập doanh nghiệp mới (Công ty cổ phần cơ khí và Thiết bị VINA2)
12	43/2022/NQ-HĐQT	31/03/2022	Phê duyệt chương trình, nội dung và tài liệu họp ĐHCĐ năm 2022
13	46/NQ/VINA2-HĐQT	14/02/2022	Phê duyệt chủ trương thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ năm 2022
14	48/NQ-HĐQT	01/04/2022	Vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Hồng Hà

SỐ TT	SỐ, KÍ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG
15	49/2022/QĐ-HĐQT	12/4/2022	Giới thiệu và phân công Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký ĐHCĐ thường niên năm 2022
16	50/2022/QĐ-HĐQT	12/4/2022	Thành lập Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 các Ban và tiểu Ban giúp việc tại Đại hội
17	54/2022/NQ-HĐQT	20/4/2022	Nghị quyết phê duyệt bổ nhiệm, bổ nhiệm lại và giao nhiệm vụ Cán bộ tại các Ban chức năng công ty
18	56/2022/NQ-HĐQT	28/4/2022	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức
19	59/NQ-VINA2	28/4/2022	Phê duyệt phương án đầu tư góp vốn thành lập Doanh nghiệp dự án Chống sụt lún, sạt lở kết hợp chỉnh trang đô thị và Khu đô thị mới Đồi chè (giai đoạn I) tại phường Cao Xanh và Cao thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
20	62/2022/NQ-HĐQT	13/5/2022	Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu
21	71/2022/NQ-HĐQT	17/6/2022	Thông qua kế hoạch sử dụng vốn chi tiết và kế hoạch giải ngân số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ
22	75/NQ-VINA2	03/6/2022	Phê duyệt chi phí góp vốn giai đoạn từ tháng 5 đến tháng 12 năm 2022. Dự án: Chống sụt lún, sạt lở kết hợp chỉnh trang đô thị và khu đô thị mới Đồi chè (giai đoạn 1) tại phường Cao xanh và Cao thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
23	80/2022/QĐ-HĐQT	01/7/2022	Sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Điều 2 của Quyết định số 08/2021/QĐ-HĐQT ngày 22/1/2021 của HĐQT
24	88/2022/QĐ-HĐQT	02/05/2022	Cử nhân sự quản lý phần vốn của Công ty tại Công ty CP Điện nước và PCCC VINA2
25	91/2022/NQ-HĐQT	27/5/2022	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Công ty tại Công ty cổ phần cơ khí và thiết bị VINA2
26	92/2022/QĐ-HĐQT	27/5/2022	Cử nhân sự tham gia HĐQT và ủy quyền đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty cổ phần cơ khí và thiết bị VINA2
27	93/2022/QĐ-HĐQT	3/8/2022	Quyết định về việc thành lập Tiểu ban Thư ký Tổng hợp trực thuộc HĐQT
28	94/2022/QĐ-HĐQT	3/8/2022	Về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục trình HĐQT phê duyệt
29	101/2022/NQ-HĐQT	23/8/2022	Về việc điều chỉnh kế hoạch giải ngân số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã thông qua tại Nghị quyết HDQT số 71/2022/NQ-HĐQT ngày 17/6/2022

SỐ TT	SỐ, KÍ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG
30	98/2022/QĐ-HĐQT	11/8/2022	Ban hành Quy chế Tổ chức và Hoạt động của Ban Giám sát Nội bộ
31	105/2022/NQ-HĐQT	26/8/2022	Phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động phục vụ thi công gói thầu XL-04 Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Diễn Châu-Bãi Vọt thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 theo hình thức Hợp đồng BOT
32	107/2022/NQ-HĐQT	29/8/2022	Về việc phê duyệt thế chấp tài sản đảm bảo và Hợp đồng cầm cố số dư tiền gửi có kỳ hạn tại Vietcombank Chi nhánh Vinh để đảm bảo khoản nợ và nghĩa vụ thuộc bất kỳ loại nào mà khách hàng là Công ty CP ĐT Phúc Thành Hưng phải trả cho Ngân hàng liên quan đến đầu tư dự án thành phần đầu tư đoạn Diễn Châu- Bãi Vọt thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 theo hình thức BOT
33	97/2022/QĐ-HĐQT	11/8/2022	Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Chi nhánh VINA2 Bình Định
34	110/2022/NQ-HĐQT	26/9/2022	Phê duyệt thay đổi nội dung phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ số 154/PAPHTP/VINA2 ngày 20/12/2021
35	113/2022/NQ-HĐQT	14/9/2022	Phê duyệt phương án kiện toàn chức vụ Tổng giám đốc- Người đại diện theo pháp luật Công ty; Sắp xếp, kiện toàn cơ cấu tổ chức và nhân sự của Công ty.
36	114/2022/QĐ-HĐQT	14/9/2022	Thôi giao nhiệm vụ Tổng giám đốc đối với Ông Nguyễn Việt Cường
37	117/2022/NQ-HĐQT	29/8/2022	Phê duyệt phương án vay vốn và thế chấp tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN sở giao dịch 1 năm 2022-2023
38	118/2022/QĐ-HĐQT	14/9/2022	Về việc Bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty đối với ông Ngô Việt Hậu
39	119/2022/QĐ-HĐQT	14/9/2022	Về việc Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc thường trực Công ty
40	121/2022/QĐ-HĐQT	20/9/2022	Về việc đổi tên” Ban Đấu Thầu và Kỹ thuật thi công” thành “Ban Xây dựng” và chuyển chức năng, nhiệm vụ về công tác kinh tế, kế hoạch, hợp đồng và đấu thầu
41	122/2022/QĐ-HĐQT	20/9/2022	Về việc sát nhập các Ban chức năng thuộc Công ty
42	126/2022/QĐ-HĐQT	20/9/2022	Về việc thành lập Ban Kinh tế- Kế hoạch và Đấu thầu
43	128/2022/QĐ-HĐQT	23/9/2022	Về việc Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty đối với ông Vũ Trọng Hùng

SỐ TT	SỐ, KÍ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG
44	129/2022/QĐ-HĐQT	14/9/2022	Sửa đổi Điều 2 của Nghị quyết 107/2022/NQ-HĐQT ngày 29/8/2022 của HĐQT
45	130/2022/QĐ-HĐQT	30/9/2022	Về việc Phân giao nhiệm vụ các Ban chức năng; Chi nhánh thuộc Công ty
46	133/2022/NQQ-VINA2	22/4/2022	Phê duyệt phương án hợp tác kinh doanh sử dụng mặt bằng mở trung tâm giới thiệu và kinh doanh dịch vụ BĐS tại tầng hầm B1 thuộc tòa B- KĐTMM Kim văn Kim lữ, Đại Kim; Hoàng Mai HN
47	135/2022/NQ-HĐQT	26/10/2022	Về kế hoạch trả lãi, gốc trái phiếu VC2 H212001
48	137/2022/NQ-HĐQT	20/9/2022	Về việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Công ty CP VINA2 HOMES
49	139/2022/NQQ-HĐQT	14/1/2022	Phê duyệt phương án vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn- Chi nhánh Hà Nội
50	141/2022/NQ-HĐQT	01/11/2022	Phê duyệt bổ nhiệm cán bộ tại các Ban chức năng nghiệp vụ Công ty
51	139/2022/NQ-HĐQT	14/10/2022	Phê duyệt phương án vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn- Chi nhánh Hà Nội II năm 2022-2023
52	142/2022/QĐ-HĐQT	4/11/2022	ỦY quyền cho Tổng giám đốc Công ty thương thảo; đàm phán, ký kết và thực hiện các Hợp đồng, văn bản liên quan của Dự Án đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố, bàn giao, xử lý tài sản... và tất cả các văn bản, tài liệu khác có liên quan với các Bên cho vay
53	144/2022/QĐ-HĐQT	8/11/2022	Về việc Ủy quyền đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty tại Công ty cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital
54	148/2022/NQ-HĐQT	14/11/2022	Phê duyệt nội dung các Quy chế tổ chức hoạt động, Quy trình quản lý của các Ban chức năng nghiệp vụ Công ty
55	149/2022/QĐ-HĐQT	14/11/2022	Ban hành Quy chế tổ chức và Hoạt động của Ban Xây dựng
56	150/2022/QĐ-HĐQT	14/11/2022	Ban hành Quy chế quản lý hoạt động Xây lắp của Công ty
57	151/2022/QĐ-HĐQT	14/11/2022	Ban hành Quy chế tổ chức và Hoạt động của Ban Kinh tế- Kế hoạch và Đầu thầu
58	152/2022/QĐ-HĐQT	14/11/2022	Ban hành Quy chế quản lý Hợp đồng thi công xây dựng Hợp đồng kinh tế và Hợp đồng giao khoán
59	153/2022/QĐ-HĐQT	14/11/2022	Ban hành Quy chế tổ chức và Hoạt động của Ban Đầu tư
60	154/2022/QĐ-HĐQT	14/11/2022	Về Ban hành Quy chế Quản lý Hợp đồng Đầu tư

SỐ TT	SỐ, KÍ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG
61	157/2022/NQ-HĐQT	01/02/2022	Phương án sử dụng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại Ngaanhangf TMCP Tiên phong
62	159/2022/NQ-HĐQT	5/12/2022	Về việc thôi giao nhiệm vụ Phó Chủ tịch HĐQT đối với Ông Đỗ Trọng Quỳnh
63	160/2022/NQ-HĐQT	5/12/2022	Bầu chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT đối với Nguyễn Huy Quang
64	162/2022/NQ-HĐQT	5/12/2022	Về việc thông qua nội dung Ủy quyền của HĐQT
65	164/2022/NQ-HĐQT	21/11/2022	Bổ sung các biện pháp trả nợ; thanh lý tài sản và chuyển nhượng dự án để trả lãi, gốc trái phiếu VC2H2122001
66	168/2022/NQ-HĐQT	5/12/2022	Phê duyệt hạch toán số thuế phải nộp theo Kết luận của Thanh tra CP
67	166/2022/NQ-HĐQT	6/12/2022	Phê duyệt hạch toán khoản cho Công ty Xây dựngj và Phát triển Hạ tầng (VC34) vay liên quan đến Dự án Xây dựngj; nâng cấp; cải tạo BV Đa khoa TW Thái Nguyên-giai đoạn 1
68	170/2022/NQ-HĐQT	6/12/2022	Phê duyệt BC nghiên cứu khả thi và Nội dung Biên bản thỏa thuận vay vốn DA “ chống sụt lún; sạt lở kết hợp chỉnh trang Đô thị và KĐT Mới Đồi chè (giai đoạn I) tại phòng Cao Xanh và Cao Thắng; TP Hạ Long
69	176/2022/NQ-HĐQT	29/12/2022	Điều chỉnh Kế hoạch giải ngân số tiền thu được từ Đội chào bán CP riêng lẻ đã thông qua NQ HĐQT số 71/2022/NQ-HĐQT ngày 17/6/2022 và NQ HĐQT 101/2022/NQ_HQGGT ngày 23/8/2022
70	178/2022/QĐ-HĐQT	30/12/2022	Thôi giao nhiệm vụ Phó Tổng giám đốc với ông Nguyễn Cường
71	178/2022/QĐ-HĐQT	30/12/2022	Thôi giao nhiệm vụ Phó Tổng giám đốc với ông Đỗ Trọng Huân

➤ *Hoạt động của từng thành viên HĐQT*

TT	Thành viên HĐQT	Hoạt động của thành viên HĐQT trong năm 2022
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên - Chủ tịch HĐQT	<ul style="list-style-type: none"> - Định hướng, chỉ đạo toàn diện các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ, Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành; - Chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT về các hoạt động của Công ty theo các quy định hiện hành. Trực tiếp chỉ đạo tổ chức nghiên cứu chiến lược phát triển; kế hoạch trung hạn; dự án đầu tư quy mô lớn; phương án đổi mới tổ chức, nhân sự chủ chốt của Công ty; tổ chức việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; - Lập chương trình, kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị; tổ chức việc chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ cuộc họp; triệu tập và chủ tọa cuộc họp ĐHĐCĐ và HĐQT; tổ chức việc thông qua quyết định của HĐQT; thay mặt Hội đồng quản trị ký các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT; - Giám sát quá trình tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT Công ty; - Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông; - Định hướng, quản lý công tác tài chính, chứng khoán của Công ty; công tác kiểm tra các báo cáo tài chính hàng quý, năm; trực tiếp quản lý các loại cổ phần phát hành, chào bán, huy động vốn thông qua việc phát hành cổ phần; công tác đầu tư xây dựng của Công ty; - Định hướng công tác tổ chức, cán bộ, nhân sự; thi đua khen thưởng; kỷ luật của Công ty; - Định hướng công tác tái cơ cấu, đổi mới doanh nghiệp của Công ty; - Định hướng công tác hợp tác trong nước và quốc tế; xây dựng chiến lược phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm; trung hạn và dài hạn của Công ty; - Trực tiếp phụ trách các Tiểu ban trực thuộc HĐQT là Tiểu ban Thư ký – Tổng hợp - Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các Quy chế của HĐQT và các quy định pháp luật hiện hành.

<p style="text-align: center;">2</p>	<p>Ông Ngô Việt Hậu – Phó chủ tịch thường trực HĐQT kiêm Tổng giám đốc (bổ nhiệm Tổng giám đốc ngày 14/09/2022)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Là người đại diện theo pháp luật của Công ty. Chịu trách nhiệm trước HĐQT, ĐHCĐ, pháp luật về công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. - Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty mà không thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất; - Tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; - Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty; - Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty; - Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong Công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị; - Quyết định tiền lương và lợi ích khác đối với người lao động trong Công ty, kể cả người quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Tổng Giám đốc; - Tuyển dụng lao động; - Kiến nghị phương án trả cổ tức hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh; - Kiến nghị số lượng và người điều hành doanh nghiệp mà Công ty cần tuyển dụng để Hội đồng quản trị bổ nhiệm hoặc miễn nhiệm theo quy chế nội bộ và kiến nghị thù lao, tiền lương và lợi ích khác đối với người điều hành doanh nghiệp để Hội đồng quản trị quyết định; - Trực tiếp điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty theo mục tiêu, kế hoạch sản xuất kinh doanh (tháng, quý, năm) và thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo Điều lệ, các Quy chế của Hội đồng quản trị Công ty và các quy định hiện hành của pháp luật; - Công tác định mức lao động và đơn giá tiền lương của Công ty; công tác khoa học công nghệ; - Trực tiếp lãnh đạo, phân công nhiệm vụ bộ máy điều hành của Công ty; - Các chế độ chính sách đối với người lao động (tiền lương, thưởng, chế độ phụ cấp lương, chế độ bồi dưỡng độc hại, bảo hiểm xã hội...); - Phụ trách công tác khen thưởng, kỷ luật lao động Công ty ; Ký kết hợp đồng lao động (tuyển dụng, chấm dứt HĐLĐ, thôi việc, sa thải) trừ các chức danh do HĐQT quyết định. - Trực tiếp phụ trách công tác an toàn vệ sinh lao động; đào tạo, đào tạo lại; - Tham mưu công tác cán bộ, tổ chức sắp xếp doanh nghiệp
--------------------------------------	---	---

		<p>và phát triển nguồn nhân lực;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác quản lý máy móc, thiết bị, phương tiện; - Phụ trách Chi nhánh VINA2 Quang Minh, Chi nhánh VINA2 Xuân Hòa, Chi nhánh VINA2 Kim Văn – Kim Lũ, Chi nhánh VINA2 Bình Định;
		<ul style="list-style-type: none"> - Thay mặt Chủ tịch HĐQT lãnh đạo Công ty khi được Chủ tịch ủy quyền; - Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các Quy chế của Hội đồng quản trị và các quy định pháp luật hiện hành.
3	<p>Ông Đỗ Trọng Quỳnh – Phó chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm ngày 05/12/2022)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện các quyền và nhiệm vụ của Chủ tịch/Phó Chủ tịch thường trực khi Chủ tịch/Phó Chủ tịch thường trực vắng mặt hoặc được Chủ tịch ủy quyền; - Trưởng Ban chỉ đạo Đề án: “VINA2 – Hành trình 55 năm”; - Các công việc khác theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT.
4	<p>Ông Nguyễn Việt Cường - Thành viên HĐQT</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Phụ trách công tác tổ chức sự kiện cổ đông; quảng bá và phát triển thương hiệu, hình ảnh VC2; - Tham gia quản lý phần vốn của Công ty tại các Công ty thành viên; - Các công việc khác theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT.
5	<p>Ông Nguyễn Huy Quang – Phó chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm ngày 05/12/2022)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Chỉ đạo trực tiếp công tác tài chính, kế toán; kiểm toán; công nợ; chứng khoán; đầu tư tài chính; M&A; quản trị rủi ro và kiểm soát nội bộ; - Trưởng tiểu ban nguồn vốn và đầu tư tài chính; - Người đại diện ủy quyền phát ngôn của Công ty với cơ quan truyền thông, báo chí; cơ quan nhà nước có thẩm quyền; - Thực hiện các quyền và nhiệm vụ của Chủ tịch khi được Chủ tịch ủy quyền - Các công việc khác theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị

Tiểu ban thư ký giúp việc cho Hội đồng quản trị: Chuẩn bị các tài liệu liên quan đến các phiên họp của HĐQT, ghi chép các biên bản về nội dung họp của HĐQT.

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: không

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Lê Thị Tuyết Anh	Trưởng ban	3/3	100%	100%	
2	Trần Xuân Trường	Kiểm soát viên	3/3	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Kiểm soát viên	3/3	100%	100%	

b) Hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy chế nội bộ của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, cụ thể như sau:

- Đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, thẩm định báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2021; Thông qua các Báo cáo/Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.

- Phối hợp với HĐQT và Ban điều hành trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty.

- Thảo luận và kiến nghị HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC riêng, hợp nhất năm 2022 của Công ty trên cơ sở danh sách công ty kiểm toán đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 thông qua.

- Các thành viên Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT, Trưởng Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp quan trọng của Ban Tổng giám đốc, được tham gia ý kiến đối với các vấn đề nêu tại cuộc họp.

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Tổng Giám đốc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và quy chế nội bộ của Công ty.

- Theo dõi việc công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật về yêu cầu công bố thông tin đối với công ty niêm yết.

- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát

c) Sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban điều hành

Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp tốt với Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty, cụ thể:

- Ban kiểm soát đã được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị công ty; Ban kiểm soát được tham gia ý kiến tại các cuộc họp định kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty về những vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty;

- Ban kiểm soát được cung cấp thông tin tài liệu liên quan đến công tác quản lý, điều hành và tình hình tài chính của công ty theo yêu cầu bằng văn bản của Ban kiểm soát;

- Ban Kiểm soát được cung cấp tài liệu và tham dự cuộc họp triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và tiền lương, thưởng của Tổng giám đốc và người quản lý khác đề nghị Quý cổ đông xem chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ <http://vina2.com.vn>.

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
01	Nguyễn Cường	Phó Tổng giám đốc	9.534	0,024	629	0,001	Bán cổ phiếu, nhận cổ tức
02	Tạ Thị Dinh	Phó Tổng giám đốc	515.000	1,29	0	0	Bán cổ phiếu
03	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Thành viên Ban kiểm soát	17.100	0,04	8.260	0,018	Bán cổ phiếu, nhận cổ tức

Thông báo và báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ đề nghị Quý cổ đông xem chi tiết được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ <http://vina2.com.vn>

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ

➤ *Giao dịch của Công ty với:*

- 1.1 Ông Nguyễn Huy Quang – Thành viên HĐQT Công ty
Trả gốc và lãi cho vay bổ sung vốn lưu động
- 1.2 Ông Nguyễn Việt Cường – Tổng giám đốc Công ty
Trả gốc và lãi cho vay bổ sung vốn lưu động
- 1.3 Ông Đỗ Trọng Huân – Phó Tổng giám đốc Công ty
Trả gốc và lãi cho vay bổ sung vốn lưu động
- 1.4 Ông Nguyễn Văn Chính – Phó Tổng giám đốc Công ty
Trả gốc và lãi cho vay bổ sung vốn lưu động
- 1.5 Bà Nguyễn Thị Hoa – Vợ Ông Đỗ Trọng Quỳnh – Phó chủ tịch HĐQT Công ty
Trả gốc và lãi cho vay bổ sung vốn lưu động

d) Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không

➤ *Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành:*

1.1 Công ty CP Đầu tư MST (“MST”):

Doanh thu từ hợp đồng xây lắp + khác : 251.413.492.220 đồng;

Doanh thu tài chính: 359.035.617 đồng.



Chi phí tài chính: 20.150.685 đồng

Trả gốc + lãi cho vay bổ sung vốn lưu động

1.2 Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành (“ĐT”):

Doanh thu dịch vụ: 490.909.092 đồng.

~~Doanh thu tài chính: 14.294.367.288 đồng;~~

Thu gốc và lãi cho vay bổ sung vốn lưu động

1.3 Công ty CP Đầu tư Đức Trung:

Mua vật tư xây lắp: 24.373.388.111 đồng.

1.4 Công ty CP Điện nước và PCCC VINA2:

Doanh thu dịch vụ: 40.041.426 đồng;

Mua hàng hóa: 9.265.788.005 đồng.

1.5 Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2:

Doanh thu dịch vụ: 3.437.015.409 đồng;

Chi phí dịch vụ: 702.479.473 đồng

Chi phí tài chính: 335.205.479 đồng.

Vay và trả gốc vay vốn bổ sung vốn lưu động

1.6 Công ty cơ khí và thiết bị VINA2

Mua vật tư xây lắp: 32.940.189.502 đồng;

Chi phí tài chính: 279.123.288 đồng.

Thu nhập khác: 29.841.238.013 đồng

Vay vốn bổ sung vốn lưu động

1.7 Công ty CP VINA2 Sài Gòn

Mua hàng hóa: 38.068.450.203 đồng

Chi phí tài chính: 917.876.712 đồng.

Vay và trả gốc vay vốn bổ sung vốn lưu động

1.8 Công ty CP tập đoàn Sông Hồng Capital

Mua hàng hóa: 1.863.540.000 đồng

1.9 Công ty CP Đầu tư và Thương mại TQI

Doanh thu tài chính: 111.443.835 đồng

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Công ty thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật về quản trị công ty.

VI. Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính năm 2022 được lập theo các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính của Công ty bao gồm báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

1. Ý kiến kiểm toán

❖ *Ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính riêng*

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

❖ **Ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất**

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.

2. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán

Công ty đã lập và công bố Báo cáo tài chính quý, năm 2022 phù hợp với quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Pháp luật hiện hành và được đăng trên trang Web của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 tại địa chỉ: <http://vina2.com.vn>.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Hùng