NGUYỄN TƯỜNG ANH
Digitally signed by NGUYỄN TƯỜNG ANH
DN: C=VN, S=HẢI PHÒNG, L=HỒNG QUYẾN, O=Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng, T=Tổng Giám Đốc, CN=NGUYỄN TƯỜNG ANH, 0.9.2342.19200300.100.1.1=CMND:030933863
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-04-29 09:10

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG HẢI PHÒNG

PORT OF HAI PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08.2022/BC-CHP

Hải Phòng, ngày 19 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO

Về việc triển khai "Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng" năm 2021 và kế hoạch triển khai năm 2022

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt "Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng";

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc triển khai "Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng" năm 2021 và kế hoạch triển khai năm 2022 như sau:

A. CÁC CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

I. Các công việc Hội đồng quản trị thực hiện theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông

1. Các công việc đã thực hiện

Thực hiện Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng, trong năm 2021 Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo uỷ quyền như sau:

- Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự án toán ủy thác quản lý dự án, hợp đồng ủy thác quản lý dự án;

- Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (một số hạng mục thuộc gói khởi công); Nhiệm vụ, dự toán chi phí lập phương án kỹ thuật thi công, điều tra, khảo sát rà phá bom mìn vật nổ; Phương án thi công, dự toán chi phí khảo sát, đo đạc lập mảnh trích đo địa chính khu đất xây dựng (Quyết định số 2963/QĐ-CHP ngày 01/10/2021);

- Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu phục vụ khởi công (Quyết

định số 2963/QĐ-CHP ngày 01/10/2021);

- Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (một số gói thầu phục vụ khởi công) và Dự toán gói thầu, Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 2 - các gói thầu cần triển khai ngay) (Quyết định số 966/QĐ-CHP ngày 08/4/2022);

- Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu rà phá bom mìn, vật nổ (Quyết định số 1177/QĐ-CHP ngày 15/4/2022);

Kết quả thực hiện đến ngày 19/4/2022 như sau:

TT	Nội dung	Số văn bản	Giá trị (đồng)	Ghi chú
I	**Ủy thác quản lý dự án**			
1	Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự án toán ủy thác quản lý dự án	2250/QĐ-CHP ngày 02/8/2021	28.846.253.856	
2	Phê duyệt Hợp đồng ủy thác quản lý dự án	142/NQ-CHP ngày 04/8/2021	27.403.941.163	Đơn vị quản lý dự án: Ban Quản lý dự án chuyên ngành Hàng hải VIMC tự thực hiện
II	**Kết quả lựa chọn nhà thầu một số gói thầu phục vụ khởi công (Quyết định số 2963/QĐ-CHP ngày 01/10/2021);**			
1	Gói thầu TV 01: Khảo sát, đo đạc lập mảnh trích đo đạc địa chính khu đất xây dựng Bến container số 3 và số 4	3413/QĐ-CHP ngày 04/11/2021	121.354.000	Nhà thầu: Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường (đã hoàn thành).
2	Gói thầu TV 02: Lập Nhiệm vụ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán			Cảng Hải Phòng tự thực hiện (đã hoàn thành).
3	Gói thầu TV 03: Lập Nhiệm vụ, dự toán chi phí lập phương án kỹ thuật thi công, điều tra, khảo sát rà phá bom mìn, vật nổ	4027/QĐ-CHP ngày 15/12/2021	80.000.000	Nhà thầu: Lữ đoàn 299 - Bộ Tư lệnh Quân đoàn 1 (đã hoàn thành).
4	Gói thầu TV 04: Giám sát khảo sát phục vụ thiết kế bản vẽ thi công			Ban Quản lý dự án chuyên ngành Hàng hải VIMC tự thực hiện (đã hoàn thành).

TT	Nội dung	Số văn bản	Giá trị (đồng)	Ghi chú
5	Gói thầu TV 05: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (của cả Dự án)	1205/QĐ-CHP ngày 18/4/2022	1.150.575.408	Nhà thầu: Công ty TNHH tư vấn Đại học Xây dựng
6	Gói thầu TV 06: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói EC			Ban Quản lý dự án chuyên ngành Hàng hải VIMC tự thực hiện (đã hoàn thành).
7	Gói thầu TV 07: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói Tư vấn giám sát thi công Gói EC	3531/QĐ-CHP ngày 15/11/2021	60.287.000	Nhà thầu: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng ATP
8	Gói thầu TV 08: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán			Ban Quản lý dự án chuyên ngành Hàng hải VIMC tự thực hiện (đã hoàn thành).
10	Gói thầu TV 09: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu Bảo hiểm xây dựng Gói EC			Ban Quản lý dự án chuyên ngành Hàng hải VIMC tự thực hiện (đã hoàn thành).
11	Gói thầu TV 10: Tư vấn giám sát thi công xây lắp các hạng mục công trình thuộc gói thầu EC			Đang lựa chọn nhà thầu
12	Gói thầu TV 11: Tư vấn cập nhật giá Gói thầu EC	3285/QĐ-CHP ngày 27/10/2021		Công ty TNHH tư vấn ĐH Xây dựng (đã hoàn thành).
13	Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1	79/QĐ-CHP ngày 10/01/2022	3.106.333.708.448	Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân - Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình thủy
14	Gói thầu PTV 01: Bảo hiểm xây dựng trong quá trình thi công Gói thầu EC			Đang lựa chọn nhà thầu
III	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 2 - các gói thầu cần triển khai ngay) (Quyết định số 966/QĐ-CHP ngày 08/4/2022)**			

TT	Nội dung	Số văn bản	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Gói thầu TV 12: Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thiết kế bản vẽ thi công hệ thống cấp điện.			Đang lựa chọn nhà thầu
2	Gói thầu TV 13: Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hệ thống cấp điện của dự án			Thực hiện sau khi lựa chọn nhà thầu
3	Gói thầu TV 14: Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thiết kế chi tiết hệ thống công nghệ thông tin			Đang lựa chọn nhà thầu
4	Gói thầu TV 15: Lập thiết kế chi tiết và dự toán hệ thống công nghệ thông tin.			Thực hiện sau khi lựa chọn nhà thầu
5	Gói thầu TV 16: Tư vấn thẩm tra thiết kế chi tiết và dự toán hệ thống công nghệ thông tin			Thực hiện sau khi lựa chọn nhà thầu
6	Gói thầu TV 17: Lập HSMT và đánh giá HSDT Gói thầu TV 18 Thiết kế BVTC các hạng mục công trình xây dựng còn lại (ngoài Gói EC) và hạng mục thiết bị nội thất văn phòng			Đang lựa chọn nhà thầu
7	Gói thầu TV 18: Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục công trình xây dựng còn lại (ngoài Gói EC) và hạng mục thiết bị nội thất văn phòng			Thực hiện sau khi lựa chọn nhà thầu
8	Gói thầu TV 19: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói TB 01 Trang bị 06 Cẩu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cẩu bánh lốp RTG			Ban Quản lý dự án chuyên ngành Hàng hải VIMC tự thực hiện (đang thực hiện)
9	Gói thầu TV 20: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói TB			Thực hiện năm 2023

TT	Nội dung	Số văn bản	Giá trị (đồng)	Ghi chú
	02 Trang bị 02 Xe nâng hàng RSD và 01 xe nâng rỗng			
10	Gói thầu TV 21: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói TB 03 Trang bị 50 xe đầu kéo và rơ mooc			Thực hiện năm 2023
11	Gói thầu TV 22: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu TV 23: Kiểm toán dự án			Đang lựa chọn nhà thầu
12	Gói thầu TV 23: Kiểm toán dự án hoàn thành			Thực hiện sau khi lựa chọn nhà thầu
13	Gói thầu TV 26: Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục hệ thống phòng cháy chữa cháy			Đang lựa chọn nhà thầu
14	Gói thầu TB 01: Trang bị, lắp đặt 06 Cẩu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cẩu bánh lốp RTG			Thực hiện năm 2023
15	Gói thầu TB 02: Trang bị 02 Xe nâng hàng RSD và 01 xe nâng rỗng			Thực hiện năm 2023
16	Gói thầu TB 03: Trang bị 50 xe đầu kéo và rơ mooc			Thực hiện năm 2023
IV	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu rà phá bom mìn, vật nổ (Quyết định số 1177/QĐ-CHP ngày 15/4/2022)**			Đang xin ý kiến Cục Tác chiến, Bộ Quốc phòng về các đơn vị thực hiện

2. Gói thầu EC "Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1".

2.1. Thông tin khái quát:

- Tên gói thầu: "Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1".

- Giá gói thầu: 3.108.286.377.000 đồng.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Các hạng mục thuộc gói thầu:

TT	Hạng mục công trình	Đơn vị	Quy mô, khối lượng thực hiện
I	**Chi phí xây dựng**		
1	Cầu cảng (750x50m)	m2	37.500
2	Tường chắn sau cầu (Kè sau cầu)		
-	*Tường chắn sau cầu tàu 100.000DWT*	*md*	*733*
-	*Tường chắn sau bến sà lan*	*md*	*165*
-	*Kè sau bến công vụ*	*md*	*90*
3	Bến tàu, sà lan 160Teu (150x15m)	m2	2.250
4	Bến công vụ	m2	975
5	Khu bãi hàng (thuộc Bước 1)		165.860
-	*Bãi container có hàng*	*m2*	*144.562*
-	*Bãi container lạnh*	*m2*	*8.820*
-	*Bãi hàng + bãi chất rút*	*m2*	*9.620*
-	*Bãi kiểm hóa*	*m2*	*2.858*
6	Hệ thống thoát nước mặt *(chỉ tính khối lượng Bước 1)*	*Ctr*	*1*
7	Đường nội bộ (thuộc Bước 1)	m2	54.830
8	Đường khu vực cổng (thuộc Bước 1)	m2	2.400
9	Nạo vét khu nước đậu tàu	m3	855.191
10	San lấp, kè bảo vệ bãi		
-	*Đê bao phục vụ san lấp*	*Ctr*	*1*
-	*San lấp*	*m3*	*1.682.808*
-	*Đường công vụ*	*Ctr*	*1*
-	*Kè bảo vệ bãi*	*md*	*360*
11	Xử lý nền (thuộc Bước 1)	m2	236.462

2.2. Kết quả lựa chọn nhà thầu và thông tin hợp đồng Gói thầu EC "Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1":

- Nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân - Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình thủy.

- Số hợp đồng: Hợp đồng thiết kế và thi công xây dựng công trình số 116/2022/HĐ-TK&TC ngày 12/01/2022.

- Giá trúng thầu: 3.106.333.708.448 đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, không bao gồm thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và ngày nghỉ lễ, tết (trong đó: Thời gian khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán: 03 tháng; Thời gian thi công xây dựng công trình: 25 tháng).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá kết hợp (Hợp đồng trọn gói đối với phần thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán; Hợp đồng theo đơn giá cố định đối với phần khảo sát và thi công xây dựng).

- Công việc đang thực hiện: Đã hoàn thành khảo sát địa hình, địa chất; đang thực hiện lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và thẩm tra.

3. Về việc huy động các nguồn tài chính cho dự án.

- Phát huy các nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ xây dựng 02 cầu cảng tại khu vực Lạch Huyện để đưa vào khai thác trong thời gian sớm nhất.

- Căn cứ nhu cầu nguồn vốn của Dự án, hiện nay Cảng Hải Phòng đang tiến hành các thủ tục tăng vốn điều lệ và sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông theo đúng các quy định.

- Về việc vay vốn tín dụng: Hoàn thành xây dựng các chỉ tiêu lựa chọn tổ chức tín dụng.

II. Các công việc khác triển khai trong năm 2021.

- Xin cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (BQL Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp GCN mã số 2754244577 ngày 28/6/2021).

- Thực hiện ký hợp đồng ủy thác QLDA cho Ban Quản lý dự án chuyên ngành Hàng hải VIMC (Hợp đồng ủy thác quản lý dự án số 09/2021/QLDA-CHP).

- Thực hiện các thủ tục đề nghị giao đất và giao khu vực biển.

- Giá trị giải ngân năm 2021: 7.177.494.661 đồng.

B. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO TRONG NĂM 2022.

- Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1: Hoàn thành việc thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1; triển khai thi công từ tháng 8/2022. Trong năm 2022 sẽ thực hiện đắp đê quây và xử lý nền bãi đường bãi thuộc bước 1.

- Hoàn thành lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng các gói thầu (thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu phục vụ khởi công): Gói thầu TV 05: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (của cả Dự án); Gói thầu TV 10: Tư vấn giám sát thi công xây lắp các hạng mục công trình thuộc gói thầu EC; Gói thầu PTV 01: Bảo hiểm xây dựng trong quá trình thi công Gói thầu EC.

- Rà phá bom mìn, vật nổ: Dự kiến hoàn thành trong quý II/2022.

- Cung cấp 06 cẩu giàn STS và 24 cẩu giàn RTG: Dự kiến năm 2022 hoàn thành lựa chọn nhà thầu, tiến độ cung cấp phù hợp với tiến độ xây dựng cầu cảng. Tổng mức đầu tư khoảng 2.200 tỷ đồng.

- Hệ thống cấp điện: Hoàn thành lựa chọn đơn vị tư vấn và hoàn thành thiết kế hệ thống cấp điện cho toàn bộ dự án.

- Hệ thống Công nghệ thông tin: Hoàn thành lựa chọn đơn vị tư vấn và hoàn thành thiết kế hệ thống Công nghệ thông tin cho toàn bộ dự án.

- Các hạng mục công trình xây dựng còn lại (ngoài Gói EC) và hạng mục thiết bị nội thất văn phòng: Hoàn thành việc lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trong năm 2022.

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục để các cơ quan quản lý nhà nước giao đất và giao khu vực biển.

- Phê duyệt phương án tăng vốn điều lệ để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án.

- Dự kiến giá trị giải ngân năm 2022: 1.094.000.000 đồng.

C. ĐỀ XUẤT

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông chấp thuận:

- Tiếp tục ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định các vấn đề liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng các Bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong giai đoạn thực hiện Dự án và giai đoạn kết thúc xây dựng của Dự án, không bao gồm phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng, đảm bảo phù hợp với Điều lệ Công ty và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật.

- Giao cho Hội đồng quản trị xem xét, thông qua các Hợp đồng có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

- Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

Trên đây là báo cáo các công việc đã triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng và kế hoạch triển khai trong năm 2022.

Trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG HẢI PHÒNG

Phạm Hồng Minh