TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:657 /TTr-VNS	*Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2022*

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Phương án phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022.

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Thép Việt Nam – CTCP(**"VNSTEEL"**) đã sửa đổi bổ sung, được Đại hội cổ đông năm 2021 thông qua ngày 28/6/2021.

Căn cứ vào Nghị quyết số 13/NQ-VNS ngày 28/06/2021 của Đại hội đồng Cổ đông năm 2021 Tổng công ty Thép Việt Nam về việc thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 và định hướng giai đoạn 2021- 2026 của Tổng công ty Thép Việt Nam –CTCP tại Tờ trình số 577/ TTr- VNS ngày 07/5/2021 của Hội đồng quản trị.

Căn cứ báo cáo số 122/BC-ĐDV ngày 8/2/2022 về việc hạch toán/phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê của Bộ phận Đại diện vốn của SCIC tại VNSTEEL

Hội đồng quản trị Tổng công ty Thép Việt Nam – CTCP kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 xem xét nội dung sau:

- Căn cứ điểm b khoản 24 Điều 1 Nghị định số 140/ 2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ, cụ thể:

"3. Các doanh nghiệp đã cổ phần hóa trước ngày Nghị đính số 59/2011 NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ có hiệu lực thi hành có giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê đã tính vào giá trị doanh nghiệp và hạch toán tăng phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhưng chưa thực hiện phân bổ hết vào chi phí sản xuất kinh doanh và chưa thực hiện khấu trừ hết vào tiền thuê đất, công ty cổ phần thực hiện phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê còn lại vào chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời gian tối đa không quá 03 năm kể từ ngày Nghị định số 140/2020 NĐ- CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ có hiệu lực thi hành. Mức phân bổ hàng năm không dẫn tới kết quả sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần bị lỗ..."

-Căn cứ Công văn số 6749/BTC-TCDN ngày 23/6/2021 của Bộ Tài chính **("Công văn 6749")** về việc quyết toán cổ phần hóa tại Tổng công ty Thép Việt Nam-CTCP; Bộ Tài chính kiến nghị:

"Đối với khu đất thuộc nhóm 1: Người đại diện vốn Nhà nước tại CTCP-VnSteel báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định việc hạch toán vào chi phí kế toán (không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN) đối với giá trị lợi thế vị trí địa lý đã tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa của các khu đất này. Mức phân bổ hàng năm không dẫn tới kết quả sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần bị lỗ. UBQLV chỉ đạo SCIC đề nghị Người đại diện phần vốn nhà nước tại VnSteel có ý kiến biểu quyết nội dung này tại Đại hội cổ đông công ty cổ phần.. "

"Đối với khu đất thuộc mảnh 3b: Người đại diện vốn Nhà nước tại CTCP- VnSteel báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định việc thực hiện phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê theo quy định tại điểm b khoản 24 Điều 1 Nghị định số 140/ 2020/NĐ-CP,cụ thể: VnSteel thực hiện phân bổ đối với phần giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê còn lại vào chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời gian tối đa không quá 3 năm kể từ ngày 30/11/2020. Mức phân bổ hàng năm không dẫn tới kết quả sản xuất kinh doanh của VnSteel bị lỗ. Sau thời hạn 3 năm, VnSteel tiếp tuc phân bổ vào chi phí phần giá trị còn lại (nếu có) và không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp... "

Nhóm 1 có các lô: (*1.Lô đất tại ngõ 67 Ngô Quyền, P. Máy Chai, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng; 2. Lô đất tại 303 Lê Hồng Phong, P. Phước Hải, TP. Nha Trang, Khánh Hòa; 3. Lô đất tại kho Bình Tân, P. Bình Tân, TP. Nha Trang, Khánh Hòa và 4. Lô đất tại 435 Gia Phú, P. 3, Q. 6, TP. HCM*) và tổng giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê đã tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 79,37 tỷ đồng.

"Mảnh 3b: *Đối với phần diện tích còn lại với diện tích 2.816,1m^2 (giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị vốn nhà nước khi cổ phần hóa là 27.316.170.000 đồng) tương tự các khu đất khác của VnSteel đã tính giá trị lợi thế vị trí địa lý khi cổ phần hóa (gồm có: khu B (vị trí 1) lô đất tại 120 Hoàng Quốc Việt- Quận Cầu Giấy – Hà Nội: 114.914.019.600 đồng; lô đất tại 221 Trần Văn Kiểu, Phường 1 Quận 6 Tp. HCM : 9.990.776.800 đồng; lô 337 Hồng Bàng (nay An Dương Vương), Phường 11 Quận 5, Tp. HCM: 14.536.599.044 đồng; lô đất tại KCN Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Bà Rịa – Vũng Tàu: 28.332.635.316 đồng..*" có tổng giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê đã tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 195,09 tỷ đồng.

Như vậy, theo công văn số 6749, tổng số giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê của các lô nêu trên là 274,46 tỷ đồng đã tính vào giá trị doanh nghiệp khi

cổ phần hóa Tổng công ty sẽ phải hạch toán/ phân bổ vào chi phí của Tổng công ty mà không được giảm trừ vào số phải nộp khi quyết toán cổ phần hóa.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua nội nội dung: cho phép Tổng công ty thực hiện hạch toán/ phân bổ khoản chi phí nêu trên vào kết quả sản xuất kinh doanh năm và báo cáo tài chính năm 2021 của Tổng công ty.

Việc hạch toán/phân bổ giá trị lợi thế vị ví địa lý đất thuê vào chi phí phải đảm bảo không ảnh hưởng đến việc hoàn thành kế hoạch lợi nhuận năm 2021, Tổng công ty cũng như tuân thủ hạch toán đầy đủ các nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước theo quy định.

Sau khi Đại hội đồng Cổ đông thông qua nội dung hạch toán/ phân bổ chi phí giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê, Tổng công ty sẽ nộp bổ sung số tiền lợi thế vị trí địa lý đất thuê không được giảm trừ về Quỹ HTSX và PTDN.

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N: 0100100047 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM CTCP
Q. ĐỐNG ĐA - TP. HÀ NỘI

Lê Song Lai

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- TGĐ; Các PTGĐ
- Ban TCKT;
- Lưu: VT, TCKT, Thư ký Tcty;

TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM CTCP
Digitally signed by TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM CTCP
Date: 2022.05.26 13:13:44 +07'00'