

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

Số: 35/2024-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN năm 2023 đã được kiểm toán, giải trình lợi nhuận chênh lệch lợi nhuận so với năm 2022, giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau khi kiểm toán và giải trình về việc ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Vũ Trọng Quân
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 29/03/2024 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái: nguyên nhân trong năm 2023, do thị trường Bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2023 so với cùng kỳ năm trước.

6.3. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2023 thay đổi hơn 5% trước và sau kiểm toán:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2023 sau khi kiểm toán giảm trên 5% so với trước khi kiểm toán. Nguyên nhân, sau khi kiểm toán Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam trích lập bổ sung Dự phòng giảm giá khoản đầu tư khác của Công ty CP Quản lý Khách sạn và Dịch vụ Mandala. Tại thời điểm Công bố BCTC Quý 4/2023, do chưa có BCTC năm 2023 của Công ty CP Quản lý Khách sạn và Dịch vụ Mandala nên Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam chưa có căn cứ để trích lập dự phòng khoản đầu tư này trong BCTC Quý 4/2023.

6.4. Giải trình về việc tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán:

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tạm ứng, đây là các khoản tạm ứng cho cán bộ nhân viên đi triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng cho Công ty ở thời điểm cuối năm ngoái. Tuy nhiên do Công ty chưa thu thập được báo cáo về tình



hình thực hiện triển khai các dự án tiềm năng nên Công ty chưa có tài liệu để cung cấp cho đơn vị kiểm toán. Hiện tại Công ty đang tiến hành đơn đốc Cán bộ nhân viên khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo để hoàn ứng theo đúng quy định.

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản cho vay bị quá hạn, đây là khoản cho vay được đảm bảo bằng cổ phần của Công ty sở hữu dự án tiềm năng, các khoản cho vay này mới hết hạn tại thời điểm cuối năm 2023, hiện tại chúng tôi đang trao đổi, cân nhắc về các phương án xử lý tài sản đảm bảo của khoản cho vay theo quy định của hợp đồng.

**7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT 



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Vũ Trọng Quân*

