

Số: 10/2024/CBTT-SHN

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2024

(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế tại BCTC riêng năm 2023
sau kiểm toán so với năm trước, và
so với trước kiểm toán; và giải trình
về BCTC có điều chỉnh hồi tố)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Vũ Thắng
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2023 tại BCTC riêng đã kiểm toán so với năm 2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2023 tại BCTC riêng đã kiểm toán đạt 4,15 tỷ đồng, chênh lệch tăng quá 10% so với lợi nhuận sau thuế năm 2022 chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

Mặc dù lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, nhưng không đủ bù đắp lỗ từ hoạt động tài chính. Bên cạnh đó, các khoản chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp của 2 năm tương đương nhau. Dẫn tới lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm trước (giảm 5 tỷ).

Tuy nhiên, chi phí thuế TNDN năm 2023 tiết kiệm được 10 tỷ, làm cho KQKD năm 2023 lãi nhiều hơn báo cáo năm 2022.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2023 tại BCTC riêng sau kiểm toán so với trước kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2023 tại BCTC riêng đã kiểm toán đạt 4,15 tỷ đồng, chênh lệch tăng quá 5% so với lợi nhuận sau thuế năm 2023 trước kiểm toán chủ yếu là do bút toán điều chỉnh giảm chi phí lương trong năm.



Giải trình BCTC có điều chỉnh hồi tố

Công ty điều chỉnh phân loại lại một số chỉ tiêu năm trước để có thể so sánh, chi tiết số điều chỉnh như sau:

Khoản mục	Số báo cáo (VND)	Số điều chỉnh (VND)	Số sau điều chỉnh (VND)
Hàng tồn kho	826.134.620.197	(179.007.162.200)	647.127.457.997
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	179.007.162.200	179.007.162.200
Giá vốn hàng bán	5.744.191.670.665	16.384.462.550	5.727.807.208.115
Chi phí bán hàng	18.581.930.533	16.384.462.550	34.966.393.083

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng năm 2023 đã kiểm toán tăng quá 10% so với năm trước, tăng quá 5% so với BCTC riêng năm 2023 trước kiểm toán; và giải trình về các chỉ tiêu trên Bảng Cân đối kế toán số đầu năm, Báo cáo kết quả kinh doanh số năm trước có điều chỉnh hồi tố.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

