

TỔNG CÔNG TY SX – XNK
BÌNH DƯƠNG – CTCP

Số: 05/CTCV-TCTY

V/v: giải trình LNST quý 4 năm 2023 chênh lệch so với cùng kỳ năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 17 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên đăng ký giao dịch: Tổng Công Ty Sản Xuất - Xuất Nhập Khẩu Bình Dương – CTCP.

- Địa chỉ trụ sở chính: A128, đường 3/2, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành Phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: 0274 3755243

Fax: 0274 3755040

- Mã chứng khoán: PRT

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2023 của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương – Công ty cổ phần.

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương – CTCP (“**Tổng Công ty**”) xin giải trình về việc LNST trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2023 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước như sau:

– LNST báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2023: 67.852.989.099 đồng.

– LNST báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2022: 71.896.562.515 đồng.

Nguyên nhân:

1. Giá vốn hàng bán trong quý 4 năm 2023 giảm đáng kể so với cùng kỳ năm 2022 (giá vốn quý 4 năm 2023 là 99 triệu đồng, cùng kỳ năm 2022 là 24.380.490.132 đồng). Nguyên nhân là do trong quý 4 năm 2022 Tổng công ty đã lập trích dự phòng một số cây cảnh đã suy yếu, do điều kiện thời tiết không hợp thổ nhưỡng đã qua quá trình chăm sóc nhưng cây khó có thể phục hồi như giá trị ban đầu.

2. Doanh thu hoạt động tài chính của Tổng Công ty trong quý 4 năm 2023 tăng 18% so với cùng kỳ năm 2022 (129.360.592.467 đồng/109.710.927.544 đồng). Nguyên



nhân là do quý 4 năm 2023 Tổng Công ty nhận cổ tức năm 2022 từ Công ty TNHH FrieslandCampina Việt Nam với số tiền là 39 tỷ đồng.

3. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 175% so với cùng kỳ năm 2022 (83.286.414.789 đồng/30.321.598.800 đồng). Nguyên nhân là do theo nghị quyết 77/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023 của Đại hội đồng cổ đông Tổng Công ty đã thống nhất phê duyệt cho phép Tổng Công ty thực hiện trích lập dự phòng khoản phải thu tiền sử dụng đất theo bản án 912/2022/HSPT ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội, Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hà Nội và theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV với tổng số tiền phải nộp tiền sử dụng đất bổ sung là: 1.060.224.751.454 đồng, phân bổ trong vòng 15 năm kể từ năm 2023 tại từng thời điểm lập báo cáo tài chính. Tại ngày 31/12/2023, Tổng Công ty đã phân bổ số tiền 17,6 tỷ đồng cho quý 4 năm 2023. Và tăng chi phí dự phòng các khoản nợ phải thu từ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát Triển Tân Thành, do các khoản nợ đều đã quá hạn thanh toán, số dự phòng phải thu từ Công ty Tân Thành phát sinh quý 4/2023 là: 47.278.255.717 đồng, cùng kỳ năm 2022 chỉ có: 1.851.402.029 đồng.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2023. Tổng Công ty xin giải trình để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ. Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN AN ĐỊNH