CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9-VC9
Số: 13../2024/CV/VC9-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội. ngày 19 tháng 01 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 - VC9
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 - VC9
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Nam Từ Liêm, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 - VC9, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101051096
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024-01-19 16:44:01
Foxit Reader Version: 9.7.2

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 - VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 4 năm 2023 và KQKD Quý 4 năm 2022 như sau:

KQKD Quý 4 năm 2023 so với KQKD Quý 4 năm 2022 tăng, giảm do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC Quý 4 năm 2023	KQKD BCTC Quý 4 năm 2022	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	101.065.296.326	178.765.053.302	-43%
Giá vốn hàng bán	92.124.152.070	178.263.893.982	-48%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	8.941.144.256	501.159.320	1684%
Doanh thu tài chính	4.167.543.304	3.878.304.366	7%
Chi phí tài chính	9.786.463.847	7.253.298.682	35%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.309.763.975	21.909.307.584	-85%
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	12.459.738	-24.783.142.580	100%
Thu nhập khác	1.291.522.970	34.809.784.443	-96%
Chi phí khác	434.211.319	264.224.181	64%
Lợi nhuận khác	857.311.651	34.545.660.262	-98%
Lợi nhuận trước thuế	869.771.389	9.762.517.682	-91%
Thuế thu nhập doanh nghiệp			
Lợi nhuận sau thuế	869.771.389	9.762.517.682	-91%

Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp có doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng lớn trên tổng doanh thu doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, Quý 4 năm 2023 doanh thu giảm 43% so với doanh thu quý 4 năm 2022. Giá vốn hàng bán trong quý 4 năm 2023 giảm 48% so với quý 4 năm 2022 Bên cạnh đó, tốc độ tăng doanh thu tăng hơn so với tốc độ tăng giá vốn điều này dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 1684% so với cùng kỳ quý 4 năm 2022. Doanh thu tài chính tăng 7% và Chi phí tài chính tăng 35% tuy nhiên chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 85% so với cùng kỳ quý IV 2022. Chi phí khác tăng 64% và thu nhập khác giảm 96%. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 100%.

Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty quý 4 năm 2023 biến động so với cùng kỳ quý 4 năm 2022.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: VP. TCKT.*

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9

M.S.D.N: 0101051096 C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 - VC9 Q.NAM TỪ LIÊM-T.P HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Giang