



WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY

**TÂN HÒA**

"NƯỚC SẠCH CHO MỌI NHÀ"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1870 /TH-TCHC**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2024

V/v Thực hiện công bố thông tin  
Báo cáo thường niên năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**

- Trụ sở chính: 215 Trần Thủ Độ, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.
- Địa chỉ liên hệ: 95 Phạm Hữu Chí, phường 12, quận 5, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 557 877 Fax: (028) 39 557 977

**2. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Mươi - Giám đốc.**

- Địa chỉ: Chung cư ICON 56 Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh

**3. Loại thông tin công bố:**

- 24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**4. Nội dung thông tin công bố:**

Thực hiện Khoản 2 Điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Công ty) công bố thông tin về báo cáo thường niên năm 2023.

**5. Địa chỉ đăng tải:** thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 27/03/2024 tại đường dẫn: [www.capnuoctanho.com.vn](http://www.capnuoctanho.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận**

- Như trên.
- Lưu: VT.TCHC

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**  
**GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**CẤP NƯỚC**  
**TÂN HÒA**  
M.S.D.N: 0310350068  
T.P.HỒ CHÍ MINH  
TÂN PHÚ - T.P.HỒ CHÍ MINH  
**Nguyễn Mươi**



WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY

**TÂN HÒA**

"NƯỚC SẠCH CHO MỌI NHÀ"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1869/BC-TH-TCHC

TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2024

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA  
NĂM 2023**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1. Thông tin tổng quát**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**
- Giấy CNĐKDN số : *0310350068 cấp lần đầu ngày 06/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 01/06/2022 tại Sở KH&ĐT TP.HCM*
- Vốn điều lệ : **50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)**
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: **50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)**
- Địa chỉ trụ sở : **215 Trần Thủ Độ, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM**
- Địa chỉ liên hệ : **95 Phạm Hữu Chí, Phường 12, Quận 5, TP.HCM**
- Điện thoại : **(84-028) 39 557 877**
- Fax : **(84-028) 39 557 977**
- Website : **[www.capnuoctanho.com.vn](http://www.capnuoctanho.com.vn)**
- Mã cổ phiếu : **THW**

**❖ Quá trình hình thành và phát triển:**

- Năm 2005 : Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa được thành lập và chính thức đi vào hoạt động ngày 04/10/2005 trên cơ sở tách ra từ Chi nhánh Cấp nước Phú Hòa Tân theo Quyết định số: 68/QĐ-TCT-TC ngày 31/08/2005 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ- Công ty con.

- Năm 2010: Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa theo quyết định số 3745/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên. Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/11/2010 theo Luật Doanh Nghiệp năm 2005, theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0310350068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010.

– Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa là đơn vị được cổ phần hóa theo quyết định 3646/QĐ-UBND ngày 26/7/2014 của Ủy ban nhân dân TP HCM về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tân Hòa thành Công ty Cổ phần.

– Ngày 17/09/2014, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa tổ chức đấu giá bán cổ phần ra công chúng tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM, giá đấu bình quân là 14.625 đồng/cổ phần.

– Ngày 18/11/2014 công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thành lập và chính thức đi vào hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 17/12/2014 (có con dấu cổ phần) với vốn điều lệ là 50.000.000.000 đồng theo giấy đăng ký Doanh nghiệp số 0310350068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần thứ 4 ngày 17 tháng 12 năm 2014.

– Từ sau cổ phần hóa đến nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã thay đổi giấy đăng ký Doanh nghiệp 6 lần do bổ sung ngành nghề kinh doanh và thay đổi Người đại diện theo pháp luật như sau: đăng ký lần thứ 5 ngày 04 tháng 06 năm 2015, đăng ký lần thứ 6 ngày 03 tháng 11 năm 2017, đăng ký lần thứ 7 ngày 13 tháng 11 năm 2019, đăng ký lần thứ 8 ngày 24 tháng 06 năm 2020, đăng ký lần thứ 9 ngày 26 tháng 01 năm 2022, đăng ký lần thứ 10 ngày 01 tháng 06 năm 2022.

#### **❖ Các sự kiện quan trọng kể từ sau ngày 17/12/2014**

– Ngày 19/03/2015: Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa trở thành công ty đại chúng.

– Ngày 26/5/2015, Công ty đã ban hành quyết định về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh; đồng thời Công ty đã tiến hành lập thủ tục đăng ký bổ sung các ngành nghề kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM (đăng ký thay đổi lần thứ 5).

– Ngày 09/12/2015, Trung Tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 122/2015/GCNCP-VSD cho Công ty.

– Ngày 22/02/2016, được sự chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã chính thức giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (UPCOM) với mã chứng khoán là THW, số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch là 5.000.000 cổ phiếu và tổng giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch là 50.000.000.000 đồng.

#### **❖ Các sự kiện khác**

– Với những đóng góp trong quá trình hoạt động từ năm 2005 đến nay, Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh công nhận Tập thể lao động xuất sắc liên tục từ năm 2005 - 2023. Bên cạnh đó, Công ty cũng đã nhận được bằng khen của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty có thành tích hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ góp phần tích cực trong phong trào thi đua của Thành phố nhiều năm liền.

– Năm 2010, Công ty được tặng Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho Cấp nước Tân Hòa (Quyết định số 565/QĐ-TTg ngày 27/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ).

– Công ty đã vinh dự được Chủ tịch nước tặng Huân chương lao động hạng 3 theo Quyết định số 2683 /QĐ-CTN ngày 15/12/2016 của Chủ tịch nước.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

### **❖ Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:**

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước, chi tiết: Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước; Cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, chi tiết: Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, chi tiết: Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng – công nghiệp (trừ giám sát thi công, khảo sát xây dựng); Xây dựng công trình cấp nước, dân dụng và công nghiệp; Lập dự án các công trình cấp nước, dân dụng và công nghiệp; Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng; Thẩm tra thiết kế cấp nước công trình xây dựng; Khảo sát địa hình công trình xây dựng; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cấp thoát nước theo tuyến; Tư vấn xây dựng; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình; Tư vấn cho dự án liên quan kỹ thuật dân dụng, kỹ thuật đường ống; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Tư vấn đầu tư;
- Xây dựng công trình công ích, chi tiết: Xây dựng công trình cấp thoát nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết: Bán buôn các loại vật liệu khác trong xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, chi tiết: Bán buôn vật tư, phụ tùng, máy móc ngành nước;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, chi tiết: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước; Lắp đặt hệ thống đường ống cấp, thoát nước trong nhà và công trình xây dựng khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Sửa chữa máy móc, thiết bị, chi tiết: Bảo dưỡng, sửa chữa thiết bị đường ống (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Cho thuê xe có động cơ, chi tiết: cho thuê xe ô tô, xe tải;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác, chi tiết: Cho thuê máy bơm, xe cẩu, máy đầm, máy đào, xe cần trục, dàn giáo, bệ và những thiết bị khác phục vụ xây dựng, ngành nước và kỹ thuật dân dụng khác.

### **❖ Địa bàn kinh doanh:**

Công ty hiện đang quản lý chủ yếu hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất tại khu vực quận Tân Bình, quận Tân Phú và phường 10 quận Phú Nhuận.

## *Mạng lưới cung cấp nước sạch trên địa bàn quận Tân Bình và Tân Phú*



### **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

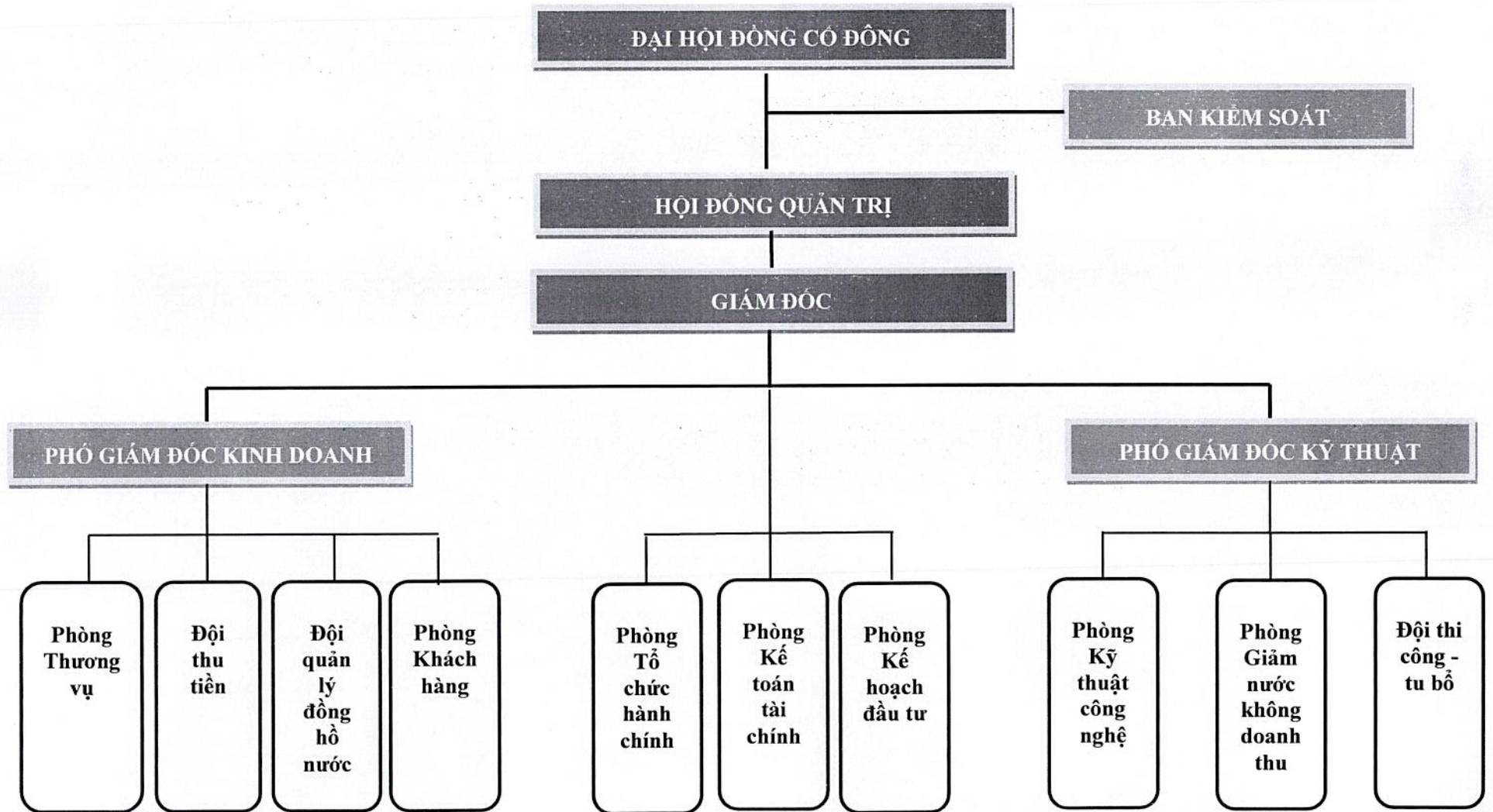
#### ***a. Mô hình quản trị***

Theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hoà, cơ cấu tổ chức và quản lý của Công ty bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc: bao gồm 01 Giám đốc và 02 Phó Giám đốc (Phó Giám đốc Kinh doanh và Phó Giám đốc Kỹ thuật).
- 07 Phòng ban (Phòng Thương Vụ, Phòng Tổ chức Hành chính, Phòng Kế hoạch Đầu tư, Phòng Kế toán Tài chính, Phòng Kỹ thuật Công nghệ và Phòng Giám nước không doanh thu, Phòng Khách hàng) và 03 Đội (Đội Thu tiền, Đội Quản lý đồng hồ nước và Đội Thi công - Tu bổ).



**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**



## ***b. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty***

Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa quyết định sửa đổi, bổ sung lần thứ IV tại Nghị quyết số 003/NQ-TH-ĐHCĐCĐ ngày 27 tháng 04 năm 2022.

***c. Các công ty con, công ty liên kết:*** không có

## **4. Định hướng phát triển:**

### ***a. Mục tiêu chủ yếu:***

– Đảm bảo cấp nước an toàn, chất lượng và liên tục cho các nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và dịch vụ theo các tiêu chuẩn của nhà nước cho khách hàng trên địa bàn quản lý.

– Duy trì tỷ lệ 100% hộ dân trên địa bàn quản lý được sử dụng nước sạch và nước hợp vệ sinh (có kiểm soát).

– Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng xem đây là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục tạo ra hiệu ứng tích cực góp phần vào định hướng chung của Tổng Công ty là hướng về cộng đồng để phục vụ tốt hơn.

– Đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, phấn đấu đạt chỉ tiêu sản lượng, doanh thu theo kế hoạch Tổng Công ty giao, đảm bảo tỷ lệ thực thu tiền nước trên 99%, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách.

– Triển khai đồng bộ và hiệu quả trong công tác giảm nước không doanh thu. Phấn đấu hạ tỷ lệ nước thất thoát xuống còn 13,5% trong năm 2024.

– Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ vào quản lý, hoàn thiện hệ thống dữ liệu mạng lưới, dữ liệu khách hàng nhằm nâng cao năng lực quản lý và nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

– Xây dựng hình ảnh Công ty hiện đại, dịch vụ tốt, với bộ máy quản lý phù hợp và CB-CNV có tâm huyết, giỏi chuyên môn và môi trường làm việc thân thiện.

### ***b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:***

– Tiếp tục tập trung vào các giải pháp để thực hiện và mang lại hiệu quả trong công tác giảm thất thoát nước, phấn đấu hạ thấp tỷ lệ thất thoát nước kinh tế vào năm 2025 dưới 14%.

– Thực hiện đồng bộ nhiều biện pháp nhằm đảm bảo cung cấp nước sạch an toàn, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng và duy trì tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước nước sạch, giảm hóa đơn tiêu thụ từ 0 – 4m<sup>3</sup>.

– Xây dựng và phát triển nguồn nhân lực theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại; ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý điều hành.

– Bảo toàn, sử dụng có hiệu quả và phát triển nguồn vốn Công ty.

### ***c. Các mục tiêu phát triển bền vững:***

– Duy trì 100% hộ dân trên địa bàn quản lý được sử dụng nước sạch và nước hợp vệ sinh (có kiểm soát).

– Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

- Giảm tỉ lệ thất thoát nước; giảm hóa đơn từ  $0m^3-4m^3$ .
- Thường xuyên tuyên truyền, vận động nhân dân hạn chế khai thác và sử dụng nước ngầm và phối hợp với địa phương vận động nhân dân gắn đồng hồ nước để sử dụng nước sạch, nước hợp vệ sinh theo chủ trương chung của Thành phố.
- Chấp hành nghiêm các quy định, quy trình của nhà nước, của ngành về thi công, chất lượng tái lập nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn cho việc đi lại của người dân.

## **5. Các rủi ro:**

### **a. Rủi ro về kinh tế**

Tốc độ phát triển kinh tế là một nhân tố quan trọng ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của nhiều ngành nghề khác nhau. Khi nền kinh tế suy thoái, giá nguyên liệu đầu vào tăng cao, sức tiêu thụ sản phẩm hàng hóa giảm sút, lãi suất tăng cao, nhiều doanh nghiệp thu hẹp sản xuất, hoạt động cầm chừng để tồn tại, hoặc thậm chí phá sản. Hoạt động kinh doanh của Công ty cũng chịu ảnh hưởng trực tiếp bởi những rủi ro về kinh tế.

Kinh phí cho công tác giảm thất thoát nước lớn và phải thực hiện liên tục, lâu dài nên ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Ngoài ra, hiện nay số lượng khách hàng trên địa bàn Công ty quản lý đã bão hòa, do đó việc tăng sản lượng khó thực hiện. Điều này ảnh hưởng đến tăng lợi nhuận, phát triển Công ty.

### **b. Rủi ro về luật pháp**

Hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, Công ty chịu sự điều chỉnh trực tiếp của Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành. Là một đất nước đang phát triển, các thể chế, chính sách cũng như pháp luật của Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện nên thường có sự thay đổi. Chính sách và pháp luật có tác dụng định hướng phát triển chung cho nền kinh tế cũng như cho các doanh nghiệp. Do đó, mỗi thay đổi về mặt chính sách và pháp luật có thể tạo cơ hội hay rủi ro cho hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

### **c. Rủi ro đặc thù**

- Rủi ro thất thoát nước trong quản lý và kinh doanh nước: Nước rò rỉ được phân theo 02 loại: Hữu hình là loại dễ thấy (nước tràn lên mặt đất) và vô hình là loại nước chảy ngầm dưới lòng đất, chảy vào hệ thống cống thoát nước... Hiện nay Công ty đang ứng dụng công nghệ thông tin, các kỹ thuật tiên tiến trong công tác quản lý hệ thống cấp nước nhằm giảm thiểu nước thất thoát như: Hệ thống thông tin địa lý GIS, phần mềm Bentley watergems – hỗ trợ quản lý, phân tích và đánh giá mạng lưới cấp nước...

- Rủi ro kinh doanh: mặc dù không phải chịu sự cạnh tranh cao do sản phẩm của Công ty là đặc thù (nước sạch) nhưng chỉ cần việc cung cấp nước cho khách hàng bị gián đoạn hoặc xảy ra sự cố do ô nhiễm, ngưng nước, ... trên diện rộng sẽ ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động và uy tín của Công ty.

- Do nước sạch là mặt hàng thiết yếu và do Ủy ban nhân dân Thành phố kiểm soát giá vì vậy việc cung cấp nước sinh hoạt của Công ty phụ thuộc hoàn toàn vào giá quy định của nhà nước nên ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **d. Rủi ro khác**

Công ty có thể gặp một số rủi ro khác mang tính bất khả kháng như bệnh dịch, động đất, hỏa hoạn, .... đều có khả năng gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động kinh doanh của Công ty.



## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023:

### 1. Tình hình sản xuất kinh doanh:

| Stt       | CHỈ TIÊU   | ĐƠN VỊ              | NĂM 2023 |           |           | Ghi chú |
|-----------|--|---------------------|----------|-----------|-----------|---------|
|           |  |                     | KẾ HOẠCH | THỰC HIỆN | TỶ LỆ (%) |         |
| 1         | 2  | 3                   | 4        | 5         | 6= 5/4    |         |
| <b>A.</b> | <b>SẢN XUẤT – KINH DOANH</b>                             |                     |          |           |           |         |
| 1         | Nước cung cấp theo chuẩn thu sau xử lý                   | 1.000m <sup>3</sup> | 51.400   | 52.992    | 103,10    |         |
| 2         | Doanh thu tiền nước theo chuẩn thu sau xử lý             | Tr.đồng             | 595.006  | 619.014   | 104,03    |         |
| 3         | Giá bán bình quân theo chuẩn thu sau xử lý               | Đồng/m <sup>3</sup> | 11.576   | 11.681    | 100,91    |         |
| 4         | Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ                              | Cái                 | 600      | 601       | 100,17    |         |
| 5         | Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ                                 | Cái                 | 30.133   | 31.172    | 103,45    |         |
| 6         | Thay đồng hồ nước cỡ lớn                                 | Cái                 | 53       | 56        | 105,66    |         |
| 7         | Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch                          | %                   | 100      | 100       | 100       |         |
| 8         | Tỷ lệ thất thoát nước                                    | %                   | 15,10    | 14,48     | -0,62     |         |
| <b>B.</b> | <b>ĐẦU TƯ XÂY DỰNG</b>                                   |                     |          |           |           |         |
|           | - Khối lượng   | m                   | 4.569    | 4.636     | 101,47    |         |
|           | - Giá trị khối lượng                                     | Tr.đồng             | 29.623   | 25.184    | 85,02     |         |
|           | - Giá trị giải ngân                                      | Tr.đồng             | 25.942   | 24.749    | 95,40     |         |
| 1         | <i>Phát triển mạng lưới cấp nước cấp 3</i>               |                     |          |           |           |         |
|           | - Khối lượng   | m                   | -        | -         | -         |         |
|           | - Giá trị khối lượng                                     | Tr.đồng             | 72       | -         | -         |         |
|           | - Giá trị giải ngân                                      | Tr.đồng             | 2.047    | 2.833     | 138,40    |         |
| 2         | <i>Tăng áp, hoàn thiện mạng lưới cấp nước</i>            |                     |          |           |           |         |
|           | - Khối lượng   | Mét                 | 2.981    | 3.024     | 101,44    |         |
|           | - Giá trị khối lượng                                     | Tr.đồng             | 13.321   | 13.718    | 102,98    |         |
|           | - Giá trị giải ngân                                      | Tr.đồng             | 11.609   | 10.702    | 92,19     |         |
| 3         | <i>Đầu tư thay mới, nâng cấp, sửa chữa ống mục cấp 3</i> |                     |          |           |           |         |
|           | - Khối lượng   | Mét                 | 1.588    | 1.612     | 101,51    |         |

| Stt | CHỈ TIÊU  | ĐƠN VỊ  | NĂM 2023 |           |           | Ghi chú |
|-----|---|---------|----------|-----------|-----------|---------|
|     |   |         | KẾ HOẠCH | THỰC HIỆN | TỶ LỆ (%) |         |
|     | – Giá trị khối lượng                            | Tr.đồng | 8.537    | 8.513     | 99,72     |         |
|     | – Giá trị giải ngân                             | Tr.đồng | 6.904    | 8.789     | 127,30    |         |
| 4   | <i>Xử lý giao cắt, di dời hệ thống cấp nước</i> |         |          |           |           |         |
|     | – Khối lượng                                    | Mét     | -        | -         | -         |         |
|     | – Giá trị khối lượng                            | Tr.đồng | 232      | -         | -         |         |
|     | – Giá trị giải ngân                             | Tr.đồng | 138      | 36        | 26,09     |         |
| 5   | <i>Dự án khác</i>                               |         |          |           |           |         |
|     | – Khối lượng                                    | Mét     | -        | -         | -         |         |
|     | – Giá trị khối lượng                            | Tr.đồng | 7.461    | 2.953     | 39,58     |         |
|     | – Giá trị giải ngân                             | Tr.đồng | 5.244    | 2.389     | 45,56     |         |

Năm 2023, tập thể cán bộ nhân viên Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã phấn đấu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-Trách nhiệm hữu hạn một thành viên giao. Đảm bảo việc cung cấp nước sạch và ổn định cho nhu cầu sinh hoạt và sản xuất kinh doanh của khách hàng trên địa bàn, đáp ứng được 100% nhu cầu sử dụng nước sạch, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ an sinh xã hội trên toàn thành phố.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### a. *Danh sách Ban Điều hành (tính đến ngày 31/12/2023):*

**Ban Điều hành: gồm 3 thành viên, 1 Kế toán trưởng sau:**

- Ông NGUYỄN MƯỜI - Giám đốc
- Ông NGUYỄN TRẦN LAM - Phó Giám đốc Kỹ thuật
- Ông LÊ TRUNG THÀNH - Phó Giám đốc Kinh doanh
- Bà NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN - Kế toán trưởng

| TT | Họ và tên   | CMND/ĐKKD    |            |                     | Chức vụ               | Số cổ phiếu                               |         | Ghi chú |
|----|-------------|--------------|------------|---------------------|-----------------------|---|---------|---------|
|    |             | Số           | Ngày cấp   | Nơi cấp             |                       | Đại diện quản lý phần vốn góp của tổ chức | Cá nhân |         |
| 1  | Nguyễn Mười | 040073025886 | 22/11/2021 | Cục CS QLHC về TTXH | TV HĐQT kiêm Giám đốc | 812.500                                   | 0       |         |

| TT | Họ và tên              | CMND/ĐKKD    |            |                     | Chức vụ | Số cổ phiếu                               |         | Ghi chú |
|----|------------------------|--------------|------------|---------------------|---------|---|---------|---------|
|    |                        | Số           | Ngày cấp   | Nơi cấp             |         | Đại diện quản lý phần vốn góp của tổ chức | Cá nhân |         |
| 2  | Nguyễn Trần Lam        | 052085000069 | 22/12/2021 | Cục CS QLHC về TTXH | PGĐ     |   | 800     |         |
| 3  | Lê Trung Thành         | 079074027476 | 12/10/2022 | Cục CS QLHC về TTXH | PGĐ     |   | 0       |         |
| 4  | Nguyễn Thị Thanh Tuyền | 079169027542 | 22/02/2022 | Cục CS QLHC về TTXH | KTT     |   | 1.200   |         |

b. Những thay đổi trong Ban Điều hành (tính đến ngày 31/12/2023): Không có

c. Số lượng cán bộ, nhân viên:

❖ Thực trạng lao động

Tổng số cán bộ, nhân viên Công ty tính đến ngày 31/12/2023 là 309 người, trong đó:

| TT               | Phân loại lao động                                   | Số người   | Tỷ trọng (%) |
|------------------|--|------------|--------------|
| <b>I</b>         | <b>Phân theo thời hạn hợp đồng</b>                   |            |              |
| 1                | Hợp đồng lao động không xác định thời hạn            | 286        | 92,6         |
| 2                | Hợp đồng lao động theo mùa vụ                        | 0          | 0            |
| 3                | Hợp đồng lao động xác định thời hạn từ 12 - 36 tháng | 23         | 7,4          |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>309</b> | <b>100</b>   |
| <b>II</b>        | <b>Phân theo giới tính</b>                           |            |              |
| 1                | Lao động nam   | 239        | 78           |
| 2                | Lao động nữ  | 68         | 22           |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>309</b> | <b>100</b>   |
| <b>III</b>       | <b>Phân theo trình độ</b>                            |            |              |
| 1                | Thạc sĩ  | 11         | 3,56         |
| 2                | Đại học, cao đẳng                                    | 138        | 44,66        |
| 3                | Trung học chuyên nghiệp                              | 45         | 14,56        |
| 4                | Công nhân kỹ thuật và trình độ khác                  | 0          | 0            |
| 5                | Lao động phổ thông                                   | 115        | 37,22        |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>309</b> | <b>100</b>   |

## ❖ Chính sách đối với người lao động

### – Chế độ làm việc

Công ty thực hiện chế độ làm việc cho người lao động là 8 giờ trong một ngày, mỗi tuần làm việc 5 ngày từ thứ 2 đến thứ 6. Các chế độ nghỉ lễ, Tết được Công ty giải quyết theo đúng quy định Nhà nước.

Người lao động làm việc đủ 12 tháng tại Công ty được nghỉ phép năm theo quy định. Cứ đủ 5 năm làm việc, người lao động được tăng thêm 1 ngày nghỉ hàng năm.

### – Chính sách lương, thưởng, trợ cấp

Công ty thực hiện chính sách trả lương theo chức danh công việc đảm nhiệm cho người lao động. Thu hút và khuyến khích người tài giỏi mang hết khả năng để phục vụ Công ty.

Công ty đưa ra chính sách thưởng định kỳ, thưởng đột xuất cho cá nhân và tập thể. Việc xét thưởng căn cứ vào thành tích của cá nhân hoặc tập thể trong việc thực hiện tiết kiệm, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đạt được hiệu quả cao trong kinh doanh.

Công ty luôn thực hiện tốt chế độ chính sách đối với người lao động về tiền lương, tiền thưởng, bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, chế độ hưu trí, các công tác xã hội, từ thiện và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước.

### – Chế độ phúc lợi

Công ty thực hiện các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động, ... Bên cạnh đó, Công ty còn mua bổ sung các bảo hiểm khác như sức khỏe, nhân thọ, tai nạn 24/24 cho người lao động theo Thỏa ước lao động (Khoản 3, điều 14). Công ty cũng đảm bảo các khoản phúc lợi cho người lao động theo hợp đồng lao động và Thỏa ước lao động tập thể bao gồm đồng phục, tham quan, nghỉ mát, khám sức khỏe định kỳ, chế độ thăm hỏi ốm đau, tử tuất, ... và nhiều hoạt động chăm lo đời sống vật chất, tinh thần khác cho người lao động.

### – Chính sách đào tạo

Công ty luôn đề cao và coi trọng con người, đó là nhân tố hàng đầu để quyết định mọi thành công trong các hoạt động của đơn vị, có các chính sách đào tạo tiêu biểu như:

- Việc đào tạo lao động được thực hiện theo kế hoạch. Công ty coi trọng công tác đào tạo và huấn luyện nâng cao nghiệp vụ chuyên môn.
- Công ty cũng chủ động liên hệ các đơn vị đào tạo, tìm hiểu và phổ biến các khóa học, lớp học ngắn hạn, trung hạn và dài hạn, tạo điều kiện cho CB-CNV Công ty đăng ký tham gia để nâng cao trình độ năng lực tay nghề, chuyên môn nghiệp vụ cũng như các khóa tập huấn về các chính sách pháp luật mới liên quan đến thuế, bảo hiểm, các quy định về đấu thầu...
- Huy động hợp lý nguồn lực để thực hiện kế hoạch đào tạo.
- Khuyến khích và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho những người tài giỏi phát huy khả năng của mình để đảm nhiệm những chức vụ, chức danh cao hơn.

## 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

### a. Các khoản đầu tư lớn:

Tổng số tiền đầu tư vào các công trình xây dựng cơ bản trong năm 2023 là 25.184 triệu đồng, bao gồm:

- Tăng áp, hoàn thiện mạng lưới cấp nước: 13.718 triệu đồng.
- Thực hiện thi công: 3.024m/ 2.981m; đạt 101,44%; giá trị giải ngân 10.702 triệu đồng/ 11.609 triệu đồng; đạt 92,19% kế hoạch.
- Đầu tư thay mới, nâng cấp, sửa chữa ống mục cấp 3: 8.513 triệu đồng.
- Thực hiện thi công: 1.612m/ 1.588m; đạt 101,51%; giá trị giải ngân 8.789 triệu đồng/ 6.904 triệu đồng; đạt 127,30% kế hoạch.
- Dự án khác: 2.953 triệu đồng.
- Thực hiện thi công: giá trị giải ngân 2.389 triệu đồng / 5.244 triệu đồng; đạt 45,56% kế hoạch.

Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện thi công 4.636m/ 4.569m đạt 101,47% và giá trị giải ngân là 24.749 triệu đồng đạt 95,40% kế hoạch Tổng Công ty giao. Chỉ tiêu đầu tư xây dựng về số mét và giải ngân đều hoàn thành trên 95% kế hoạch giao.

**b. Các Công ty con, Công ty liên kết:** Không

#### **4. Tình hình tài chính**

##### **a. Tình hình tài chính**

| Chỉ tiêu                          | Năm 2022        | Năm 2023        | % tăng giảm |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Tổng giá trị tài sản              | 109.838.719.695 | 118.104.100.772 | 107,53%     |
| Doanh thu thuần                   | 162.112.213.059 | 171.660.601.915 | 105,89%     |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | 9.757.127.312   | 10.621.346.655  | 108,86%     |
| Lợi nhuận khác                    | 222.072.688     | 575.553.345     | 259,17%     |
| Lợi nhuận trước thuế              | 9.979.200.000   | 11.196.900.000  | 112,20%     |
| Lợi nhuận sau thuế                | 7.658.661.261   | 8.329.629.802   | 108,76%     |
| Tỉ lệ lợi nhuận trả cổ tức        | 6,0%            | 6,0% (*)        | 100,00%     |

(\*)tỷ lệ cổ tức dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua

##### **b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:**

| TT       | CHỈ TIÊU  | ĐVT | Năm 2022 | Năm 2023 | Ghi chú |
|----------|---|-----|----------|----------|---------|
| <b>1</b> | <b>Khả năng thanh toán</b>                            |     |          |          |         |
|          | Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (TSNH / NNH)          | Lần | 2,01     | 1,90     |         |
|          | Hệ số thanh toán nhanh ( TSNN - hàng tồn kho) / Nợ NH | Lần | 1,68     | 1,64     |         |
| <b>2</b> | <b>Cơ cấu vốn</b>                                     |     |          |          |         |
|          | Hệ số Nợ / Tổng tài sản                               | Lần | 0,47     | 0,49     |         |
|          | Hệ số Nợ /Vốn chủ sở hữu                              | Lần | 0,87     | 0,96     |         |
| <b>3</b> | <b>Năng lực hoạt động</b>                             |     |          |          |         |
|          | Vòng quay hàng tồn kho : Giá vốn hàng bán /           | Lần | 8,92     | 8,86     |         |

| TT       | CHỈ TIÊU   | ĐVT | Năm 2022 | Năm 2023 | Ghi chú |
|----------|--|-----|----------|----------|---------|
|          | Hàng tồn kho bình quân                                   |     |          |          |         |
|          | Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/ Tổng tài sản    | Lần | 1,41     | 1,51     |         |
| <b>4</b> | <b>Khả năng sinh lời</b>                                 |     |          |          |         |
|          | Hệ số lợi nhuận sau thuế /Doanh thu thuần                | Lần | 0,05     | 0,05     |         |
|          | Hệ số lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu                 | Lần | 0,13     | 0,14     |         |
|          | Hệ số lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản                   | Lần | 0,07     | 0,07     |         |
|          | Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh /Doanh thu thuần | Lần | 0,06     | 0,06     |         |

## **5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.**

### ***a. Cổ phần:***

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/1 cổ phiếu
- Mã chứng khoán: THW
- Tổng số chứng khoán ĐKGD: 5.000.000 cổ phiếu
- Tổng số chứng khoán đang lưu hành: 4.998.000 cổ phiếu

❖ Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật hoặc của Tổ chức ĐKGD: 31.300 cổ phiếu là cổ phần Người lao động mua theo cam kết làm việc tại Công ty cổ phần, thời gian hạn chế chuyển nhượng sẽ theo thời gian cam kết làm việc tại Công ty cổ phần của người lao động khi Công ty chuyển đổi sang hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần (Thời gian tối thiểu là 3 năm và tối đa là 10 năm kể từ ngày 17/12/2014). Tuy nhiên, Công ty hiện có 2.000 cổ phiếu quỹ (mua lại ngày 24/07/2017). Trong năm 2020, Công ty đã đề nghị Trung tâm Chứng khoán Việt Nam điều chỉnh loại chứng khoán từ chuyển nhượng có điều kiện sang chuyển nhượng tự do đối với 7.300 cổ phiếu cho 10 cổ đông. Do đó, số chứng khoán hạn chế chuyển nhượng hiện có 22.000 cổ phiếu.

### ***b. Cơ cấu cổ đông:***

Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 18/07/2023 (theo danh sách cổ đông chốt ngày 20/07/2023 do Trung Tâm Lưu Ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp)

| TT       | Cổ đông                | Số cổ phần<br>(cổ phần) | Giá trị cổ phần<br>(đồng) | Tỷ lệ (%)   |
|----------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>I</b> | <b>Cổ đông lớn/nhỏ</b> | <b>5.000.000</b>        | <b>50.000.000.000</b>     | <b>100%</b> |
| 1        | Cổ đông lớn (trên 5%)  | 4.309.200               | 43.092.000.000            | 86,184%     |
| 2        | Cổ đông nhỏ (dưới 5%)  | 690.800                 | 6.908.000.000             | 13,816%     |

| TT         | Cổ đông                   | Số cổ phần<br>(cổ phần) | Giá trị cổ phần<br>(đồng) | Tỷ lệ (%)   |
|------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>II</b>  | <b>Cổ đông trong nước</b> | <b>4.913.900</b>        | <b>49.913.000.000</b>     | <b>100%</b> |
| 1          | Tổ chức                   | 3.252.000               | 32.520.000.000            | 66,14%      |
| 2          | Cá nhân                   | 1.663.900               | 16.639.000.000            | 33,86%      |
| <b>III</b> | <b>Cổ đông nước ngoài</b> | <b>86.100</b>           | <b>861.000.000</b>        | <b>100%</b> |
| 1          | Cá nhân                   | 3.400                   | 34.000.000                | 3,95%       |
| 2          | Tổ chức                   | 82.700                  | 817.000.000               | 96,05%      |

c. **Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** không có

d. **Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Công ty hiện có 2.000 cổ phiếu quỹ (ngày 24/07/2017), trong năm 2023 Công ty không thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ khác.

e. **Các chứng khoán khác:** không có

## **6. Báo cáo liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty**

### **6.1. Báo cáo tác động lên môi trường:**

Công ty luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định của Nhà nước về bảo vệ môi trường.

– Thực hiện tốt công tác giảm thất thoát nước góp phần bảo vệ tài nguyên nước, hạn chế tình trạng khai thác nước ngầm ở Thành phố Hồ Chí Minh nói chung, khu vực Quận Tân Bình và Tân Phú nói riêng.

– Tập trung nâng cao chất lượng nước, cấp nước an toàn phục vụ khách hàng nhân dân. Trong đó tập trung giải quyết triệt để tình trạng nước đục, áp lực yếu, nước thất thoát, đảm bảo nguồn nước sạch liên tục, ổn định áp lực và chất lượng nguồn.

### **6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa là đơn vị dịch vụ cung cấp nước sạch trên địa bàn Quận Tân Bình và Quận Tân Phú (trừ phường Phú Trung) và một phần Phường 10 - Quận Phú Nhuận. Mạng lưới cấp nước Công ty Tân Hòa tiếp nhận nguồn nước từ Tổng Công ty và phân phối thông qua hệ thống đường ống cấp nước đến từng hộ dân. Vật tư sử dụng của Công ty chủ yếu là vật tư ngành nước.

### **6.3. Tiêu thụ năng lượng:**

– Năm 2023, Công ty sử dụng điện năng để chiếu sáng và chạy các máy móc, thiết bị phục vụ cho công tác là 239.191 KW.

– Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến: không có.

### **6.4. Tiêu thụ nước:**

– Năm 2023, Công ty đã sử dụng nước cho sinh hoạt chung của CB.CNV là 2.350 m<sup>3</sup>

– Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: không có.

### **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường cũng như các quy định liên quan về chuyên môn kỹ thuật của ngành và của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV, không có trường hợp nào vi phạm pháp luật bảo vệ môi trường.

### **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:**

- a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:
- Số lượng lao động:
    - + Người quản lý : 6
    - + Người lao động : 303
  - Mức lương trung bình:
    - + Người quản lý : 43.200.000 đồng.
    - + Người lao động : 18.050.540 đồng.
- b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:
- Đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và bảo hiểm tai nạn lao động năm 2023 theo mức lương thời gian với tổng số tiền trích nộp: **7.893.066.400 đồng**
  - Bên cạnh đó, Công ty đã tăng mức đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp và bệnh nghề nghiệp - tai nạn lao động theo mức lương khoán từ tháng 07/2023 đến tháng 12/2023 với tổng số tiền trích nộp : **1.054.800.833 đồng**
  - Bảo hiểm nhân thọ: 318 người x 10.300.000 đồng/người/năm = **3.275.400.000 đồng**
  - Bảo hiểm sức khỏe bao gồm bảo hiểm tai nạn 24/24 mức giá 1.845.270 đồng/người/năm với tổng số tiền năm 2023 : **575.906.242 đồng**
  - Trang bị bảo hộ lao động theo đúng pháp luật đối với đội ngũ công nhân viên lao động trực tiếp ngoài hiện trường và trang bị đồng phục đối với bộ phận còn lại.
  - Thăm hỏi CB-CNV là con gia đình Thương binh Liệt sĩ năm 2023 với tổng số tiền là: **5.000.000 đồng**
  - Chính sách khám và chăm sóc sức khỏe định kỳ hàng năm.
  - Trong năm tăng tiền cơm cho người lao động từ 50.000 đồng/người/ngày công lên 80.000 đồng/người/ ngày công
  - Chi tiền bổ sung lương vào các ngày lễ lớn như: 30/4, 2/9; Tết dương lịch, Tết nguyên đán.
  - Thăm hỏi CB.CNV nguyên là Bộ đội, Công an nhân kỷ niệm ngày thành lập Quân đội Nhân dân Việt Nam 22/12 năm 2023 với tổng số tiền : **16.500.000 đồng**
  - Đối với người lao động nghỉ hưu: Công ty tiếp tục chi tiền mặt chi phí bảo hiểm nhân thọ thêm 01 năm lấy từ Quỹ phúc lợi với mức 12.000.000 đồng/người/năm. Ngoài ra, Công ty hỗ trợ người nghỉ hưu một quyền sở tiết kiệm trị giá: **15.000.000 đồng/ người**
  - Công ty thành lập hệ thống mạng lưới an toàn vệ sinh. Thường xuyên tập huấn an toàn vệ sinh lao động cho người lao động và kiểm tra an toàn lao động định kỳ một tháng một lần tại công trường thi công tu bổ sửa chữa.



Công ty luôn chăm lo, khích lệ, động viên tinh thần của CB-CNV đơn vị thông qua các hoạt động như: thăm hỏi khi bản thân người lao động hoặc gia đình người lao động có người thân ốm đau, hữu sự; chăm lo quà tết.... Công ty trang cấp đồng phục, bảo hộ lao động, tổ chức đi tham quan nghỉ mát hằng cho CB.CNV.

c. Hoạt động đào tạo người lao động:

– Cử công nhân thi tay nghề hàng năm tại Trung tâm Bồi dưỡng nghiệp vụ cấp nước trực thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn để bồi dưỡng và nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ.

– Tổ chức cho CB.CNV tham gia các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn và kỹ năng nghề như: chính sách thuế, đầu tư xây dựng, trao đổi vướng mắc về triển khai văn bản quy phạm pháp luật, chuyển đổi số, ...

### **6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:**

– Phối hợp cùng Công đoàn Tổng Công ty thăm hỏi bộ đội Tiểu đoàn 16, Sư đoàn 5 kết nghĩa tỉnh Tây Ninh, với số tiền 2.000.000 đồng.

– Phối hợp cùng Công ty hỗ trợ chương trình “Tặng thẻ Bảo hiểm y tế cho người có hoàn cảnh khó khăn” do Bảo hiểm xã hội Thành phố Hồ Chí Minh phát động với số tiền là 5.000.000 đồng.

– Ủng hộ chương trình tổ chức chăm lo cho người có hoàn cảnh khó khăn nhân dịp Tết Giáp Thìn năm 2024 do Ủy ban nhân dân Phường 12 Quận 5 phát động với số tiền 5.000.000 đồng.

– Hưởng ứng chương trình và phát huy truyền thống yêu nước, tinh thần “tương thân, tương ái” vận động CB-CNV đóng góp ủng hộ Quỹ “Vi biển đảo quê hương – Vì tuyến đầu Tổ quốc” và Quỹ “Vì người nghèo” Thành phố năm 2023 theo thông báo liên tịch số 2975/TBLT-TCT-CD ngày 11 tháng 04 năm 2023 của Ban Giám đốc và Ban thường vụ Công đoàn Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn với số tiền 61.200.000 đồng.

– Tổ chức vận động Đoàn viên Công đoàn tham gia hiến máu tình nguyện đợt 1 với số lượng 73 người tham gia hiến tặng 26.550 ml máu và đợt 2 với số lượng 67 người tham gia hiến tặng 23.450 ml máu .

– Tiếp tục truyền thống đền ơn, đáp nghĩa, Công đoàn phụng dưỡng mẹ Việt Nam Anh hùng Nguyễn Thị Khen tại Huyện Củ Chi nhân kỷ niệm ngày Thương binh liệt sĩ 27/7 và ngày thành lập quân đội nhân dân Việt Nam 22/12 với số tiền 24.000.000 đồng/năm và 02 phần quà trị giá 2.000.000 đồng/phần.

## **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

– Công ty nỗ lực hoàn thành các chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Đảm bảo cung cấp cấp nước an toàn, liên tục và chất lượng cho khách hàng. Hoàn thành và duy trì tỷ lệ 100% cấp nước sạch cho người dân trên địa bàn Quận Tân Bình, Tân Phú.

– Công tác giảm nước không doanh thu, phát triển mạng lưới, cải tạo, nâng cấp đường ống được Công ty quan tâm thường xuyên và đẩy mạnh nhằm góp phần tăng sản lượng và giảm tỷ lệ thất thoát nước theo kế hoạch đã giao.

– Chú trọng đầu tư, nâng cấp các thiết bị, ứng dụng công nghệ thông tin cho công tác quản lý (đọc số, thu tiền, sửa bể, quản lý mạng lưới, thay đồng hồ nước,...) nhằm rút ngắn thời gian thực hiện, mang lại hiệu quả trong việc quản lý và kinh doanh.

– Chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý ngày càng nâng cao; có tâm và có tầm nhìn trong tương lai nhằm góp phần ổn định tổ chức, tích lũy kinh nghiệm thực tế, xây dựng Công ty ngày càng vững mạnh.

– Hoàn thiện các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ tại Công ty để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

❖ **Những tiến bộ Công ty đã đạt được:**

– nỗ lực hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản; đảm bảo duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân được cung cấp nước sạch trên địa bàn của Công ty.

– Duy trì việc cung cấp nước ổn định, chất lượng, đảm bảo áp lực nước cho khách hàng.

– Triển khai phần mềm tổng kết vật tư thi công nhằm quản lý nhập – xuất – tồn và tái nhập các vật tư hiệu quả, hạn chế việc nhập liệu nâng cao hiệu quả công việc. Đồng thời, tích hợp Hệ thống Tân Hòa GIS trên cơ sở liên thông các phần mềm quản lý tại Công ty hướng đến xây dựng Trung tâm quản lý điều hành mạng cấp nước theo định hướng Tổng Công ty.

– Ứng dụng chuyển đổi số, tự động hóa trong công tác nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng thông qua việc nâng cấp chương trình quản lý CRM trên app điện thoại, thực hiện giao việc đến nhân viên tại hiện trường. Triển khai ký kết Hợp đồng dịch vụ cấp nước điện tử đối với các hợp đồng gắn mới đồng hồ nước, sang tên đồng hồ nước số lượng hợp đồng được ký kết từ tháng 9/2023 đến 31/12/2023 là 1.238 hợp đồng, nhằm đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào cải cách hành chính, chuẩn hóa hồ sơ hướng đến chuyển đổi số và xây dựng ngành cấp nước thông minh theo chủ trương chung của Thành phố.

– Công ty tiếp tục thực hiện không thu tiền nước tại nhà. Mở nhiều kênh giao dịch thu tiền nước qua ngân hàng, liên kết MoMo, VnPay, Payoo, Viettelpay thu hộ tiền nước, tăng tiện ích cho khách hàng.

**2. Tình hình tài chính:**

**a. Tình hình tài sản:**

Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2023 là 118,104 tỷ đồng đạt 107,53% so với cùng kỳ 31/12/2022 là 109,839 tỷ đồng, tăng 7,53% tương đương 8,265 tỷ đồng, trong đó:

- + Đầu tư tài chính ngắn hạn tăng 13 tỷ đồng
- + Các khoản phải thu ngắn hạn tăng 1,560 tỷ đồng
- + Tài sản ngắn hạn khác tăng 229 triệu đồng
- + Tài sản cố định tăng 577 triệu đồng
- + Tài sản dài hạn khác tăng 714 triệu đồng
- + Tiền và các khoản tương đương tiền giảm 5,548 tỷ đồng
- + Hàng tồn kho giảm 2,268 tỷ đồng

**b. Tình hình nợ phải trả:**

Tổng nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2023 là 57,997 tỷ đồng đạt 113,44% so với cùng kỳ 31/12/2022 là 51,125 tỷ đồng, tăng 13,44% tương đương 6,872 tỷ đồng.

### **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:**

Năm 2023, Công ty sắp xếp, củng cố bộ máy tổ chức và tăng cường công tác cán bộ, điều chỉnh một số chính sách đối với người lao động...

– Tập trung chỉ đạo việc rà soát cải cách thủ tục hành chính theo hướng tinh gọn, rút ngắn thời gian giải quyết các hồ sơ dịch vụ cấp nước liên quan đến khách hàng; ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, văn phòng điện tử, ... trong quản lý và phục vụ khách hàng nhằm đột phá công tác cải cách hành chính, công tác quản trị ngành cấp nước hướng đến cấp nước thông minh; tiếp tục thực hiện gắn thí điểm đồng hồ nước thông minh theo kế hoạch của Tổng Công ty; đẩy mạnh chương trình nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng với phương châm “Hướng về cộng đồng phát triển để phục vụ tốt hơn”; phát động phong trào lao động sáng tạo, phong trào thi đua phát huy sáng kiến, hiến kế, cải tiến kỹ thuật. Chỉ đạo xây dựng, thực hiện chương trình và các hoạt động phối hợp với chính quyền địa phương tại địa bàn Công ty quản lý để giảm khai thác nước dưới đất và thực hiện trám lấp giếng khoan, từng bước giảm tỷ lệ hóa đơn từ 0m<sup>3</sup> – 4m<sup>3</sup> nhằm tăng sản lượng nước tiêu thụ.

– Thực hiện giải pháp Chữ ký số nội bộ áp dụng cho một số văn bản nội bộ của công ty như: Giấy Ủy quyền, Phiếu chuyển, Đơn xin nghỉ phép nhằm tối ưu hóa quy trình đơn giản thủ tục hành chính, tiết kiệm chi phí văn phòng phẩm, giảm thiểu sử dụng giấy tờ và lưu trữ văn bản.

– Triển khai thực hiện hệ thống gửi nhận văn bản trên trực liên thông quốc gia thông qua nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu Thành phố Hồ Chí Minh (HCM LGSP) giữa Sở - Ban ngành, Tổng Công ty và các đơn vị trực thuộc.

– Nâng cấp cải tiến phần mềm quản lý đồng hồ nước và ứng dụng ghi chỉ số nước bằng smartphone nhằm thay đổi quy trình, đổi mới phương thức quản lý dữ liệu khách hàng, đơn giản hóa thao tác và thủ tục giấy tờ. Trong đó, tập trung xử lý nhanh chóng chính xác dữ liệu hiện trường truyền về theo định hướng chuyển đổi số tại Công ty, cụ thể:

+ Tập trung xây dựng liên thông trong công tác của Phòng – Đội, hướng đến xử lý dữ liệu chính xác không chồng chéo, trùng lặp.

+ Cập nhật các thay đổi, biến động có liên quan đến đồng hồ nước: nâng, dời, hạ thấp vị trí đồng hồ nước, thay đổi cỡ đồng hồ, đứt chì, đồng hồ nước bất hợp pháp... đề xuất hoặc kết hợp xử lý theo quy định hiện hành nhằm minh bạch lượng nước tiêu thụ, cách tính giá biểu theo quy định.

+ Theo dõi những thay đổi đối tượng, mục đích sử dụng nước của khách hàng để báo điều chỉnh định mức, giá biểu theo quy định.

+ Triển khai thu thập thông tin số điện thoại khách hàng đang sử dụng nước tại đơn vị nhằm tăng lượng tương tác giữa khách hàng và doanh nghiệp. Đồng thời hướng Khách hàng trải nghiệm các dịch vụ của ngành nước.

– Xây dựng ứng dụng Quản lý khách hàng toàn diện trên smartphone cải tiến quy trình xử lý, nâng cao công tác cấp nước an toàn, hiệu quả, cải thiện chất lượng dịch vụ cấp nước, chuẩn hóa hồ sơ hướng đến chuyển đổi số và xây dựng ngành cấp nước thông minh theo chủ trương chung của Thành phố.

– Tiếp tục hoàn thiện phần mềm quản lý thu thập đủ thông tin mã định danh cá nhân/CCCD của khách hàng để phục vụ công tác quản lý và cấp định mức nước.

– Khai thác dữ liệu đồng hồ nước thông minh trong việc quản lý theo dõi lịch sử dùng nước, thông báo kịp thời đến Khách hàng thời điểm sử dụng bất thường từ đó giải quyết các khiếu nại khách hàng nhanh chóng và chính xác.

– Tiếp tục thực hiện tiêu chí nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng chuyên nghiệp, hiện đại hơn, một cửa liên thông. Tiếp nhận cuộc gọi của khách hàng qua tổng đài 24/7 (hotline: 1900 6489) giải đáp thắc mắc về tình hình sử dụng nước và tiếp nhận các yêu cầu của khách hàng đối với Công ty.

– Tiếp tục công tác đánh giá lại năng suất lao động của bộ phận trực tiếp và gián tiếp. Tăng mức lương tối thiểu vùng để thực hiện đóng bảo hiểm tiệm cận với quy định. Trên cơ sở đó xây dựng định mức lao động hợp lý, nhằm tạo động lực và nâng cao trách nhiệm của cán bộ công nhân viên trong công ty.

– Vận động CB.CNV tích cực tham gia phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật thực hiện chương trình "01 triệu sáng kiến - nỗ lực vượt khó, sáng tạo, quyết tâm chiến thắng đại dịch Covid-19 đợt 2" với 20 giải pháp, sáng kiến được Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam công nhận cho cả 02 giai đoạn, bên cạnh đó Công ty cũng có 24 sáng kiến, giải pháp được Hội đồng khoa học công nghệ Tổng Công ty và Công ty công nhận trong năm 2023.

– Sắp xếp, cơ cấu lại Đội Quản lý đồng hồ nước và Đội Thu tiền đảm bảo theo xu hướng không thu tiền nước bằng tiền mặt.

– Có nhiều chính sách đãi ngộ đối với người lao động : mua bảo hiểm nhân thọ cho người lao động, tạo điều kiện cho người lao động tham gia các lớp đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên đề nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ như : giám sát công trình, đầu thầu, thuê...

#### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:**

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa ngoài việc kinh doanh mang lại hiệu quả cho Công ty còn phải thực hiện nhiệm vụ chính trị là cung cấp nước sạch, góp phần cải thiện đời sống an sinh xã hội cho nhân dân.

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả đạt được trong năm 2023, Công ty định hướng kế hoạch SXKD năm 2024 như sau:

– Gia tăng sản lượng nước tiêu thụ; bảo toàn, sử dụng hiệu quả nguồn vốn của Công ty.  
– Duy trì hoạt động kinh doanh có lãi, đảm bảo thu nhập và chăm lo đời sống tinh thần của cán bộ công nhân viên.

– Đảm bảo chất lượng nước sạch cho nhu cầu sinh hoạt, sản xuất, dịch vụ theo các tiêu chuẩn quy định của nhà nước; đảm bảo chỉ tiêu 100% tỷ lệ hộ dân sử dụng nước sạch.

– Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý sản xuất kinh doanh.

– Phân đầu đạt chỉ tiêu sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng theo kế hoạch của Tổng Công ty trong đó Công ty sẽ nỗ lực hạ tỷ lệ thất thoát nước theo kế hoạch của Tổng Công ty.

#### **5. Giải trình của Ban Giám Đốc đối với ý kiến kiểm toán: không có.**

#### **6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty.**

– *Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):* Công ty luôn tuyên truyền, sử dụng các nguồn năng lượng hợp lý, tiết kiệm; luôn tuân thủ các quy định về an toàn vệ sinh lao động và bảo vệ môi trường.

- *Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:*
- + Công ty định kỳ phối hợp cùng Công đoàn tổ chức kiểm tra công tác vệ sinh môi trường nơi làm việc của các Phòng – Đội tại trụ sở Công ty, phun thuốc diệt muỗi phòng chống dịch sốt xuất huyết.
- + Công ty đã tạo môi trường làm việc xanh sạch đẹp, khuôn viên thông thoáng. Xây dựng hình ảnh người công nhân, năng lực chuyên nghiệp, phẩm chất đạo đức tốt, phong cách phục vụ lịch sự, nhiệt tình, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nhằm nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.
- + Phối hợp cùng Đoàn Phường Tân Quý, Quận Tân Phú tổ chức chương trình “Ngày hội Sống xanh – Trái đất này là của chúng mình”: tổ chức các gian hàng trò chơi dân gian, tặng quà, tặng cây xanh cho các em thiếu nhi có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn Phường. Tổ chức các gian hàng đổi sách giáo khoa cũ lấy quà, đổi pin lấy cây xanh.
- + Tổ chức ra quân “ Ngày chủ nhật xanh” lần thứ 150 gắn với các hoạt động thực hiện phong trào thi đua xây dựng công sở “Văn minh – sạch đẹp” và phòng chống dịch Covid-19, dịch sốt xuất huyết như: vệ sinh, dọn dẹp trụ sở cơ quan, cắt tỉa cây xanh nhằm thực hiện nếp sống văn minh, đô thị, công sở sạch đẹp thoáng mát, tạo mảng xanh cho công ty.
- + Đoàn cơ sở phối hợp cùng Quận Đoàn Tân Bình tổ chức tặng 04 phần quà cho các gia đình chính sách, có công với Cách mạng, Mẹ Việt Nam Anh hùng trên địa bàn Quận Tân Bình.
- *Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:*
- + Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch, một sản phẩm thiết yếu cho nhu cầu sinh hoạt hàng ngày của người dân, do đó ngoài hoạt động kinh doanh, Công ty còn phải đảm bảo vai trò phục vụ an sinh xã hội. Năm 2023, Công ty duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân trong khu vực được cung cấp, sử dụng nước sạch, góp phần cùng cơ quan ban ngành chức năng cải thiện môi trường sống và chăm lo sức khỏe cho người dân. Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng “ hướng về cộng đồng, phát triển để phục vụ tốt hơn”.
- + Tập trung nâng cao chất lượng nước, đảm bảo chất lượng nước cung cấp và giảm nước không doanh thu, giải quyết triệt để tình trạng nước đục, áp lực yếu, nước thất thoát.
- + Công ty thường xuyên duy trì công tác đóng góp ủng hộ đối với cộng đồng, tiếp tục chăm lo cho Mẹ Việt Nam anh hùng, các gia đình có hoàn cảnh khó khăn từ các thu nhập của địa phương và cộng đồng.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:**

Nhận thức được trách nhiệm và tầm quan trọng của đơn vị đối với xã hội, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Công ty phát huy tối đa tính sáng tạo, xây dựng đơn vị cấp nước vững mạnh phát triển vì cộng đồng. Chỉ đạo và giám sát thường xuyên công tác triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh.

- Công ty đã tập trung xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện nhiệm vụ gắn với các chương trình mục tiêu và các giải pháp về sản xuất kinh doanh như: tiếp tục các giải pháp để duy trì 100% tỷ lệ hộ dân trên địa bàn Công ty quản lý được cấp nước sạch; đẩy

manh các giải pháp để giảm sâu tỷ lệ thất thoát nước; tăng cường các giải pháp tăng sản lượng, doanh thu, giá bán bình quân; đẩy nhanh tiến độ gắn thay đồng hồ nước, giảm tỷ lệ hóa đơn  $0m^3 - 4m^3$ ; chỉ đạo việc thực hiện công tác mua sắm, đầu tư XDCB đảm bảo theo quy định của nhà nước...

– Tập trung đẩy mạnh việc rà soát cải cách thủ tục hành chính theo hướng tinh gọn, rút ngắn thời gian giải quyết các hồ sơ dịch vụ cấp nước liên quan đến khách hàng; ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, văn phòng điện tử, ... trong quản lý và phục vụ khách hàng nhằm đột phá công tác cải cách hành chính, công tác quản trị ngành cấp nước hướng đến cấp nước thông minh; tiếp tục thực hiện gắn thí điểm đồng hồ nước thông minh theo kế hoạch của Tổng Công ty; đẩy mạnh chương trình nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng với phương châm “Hướng về cộng đồng phát triển để phục vụ tốt hơn”. Bên cạnh đó, ứng dụng chuyển đổi số, tự động hóa trong công tác nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng thông qua việc nâng cấp chương trình quản lý CRM trên app điện thoại, thực hiện giao việc đến nhân viên tại hiện trường; Công ty đã triển khai hóa đơn điện tử và không thu tiền nước tại nhà. Mở nhiều kênh giao dịch thu tiền nước qua ngân hàng, liên kết MoMo, VnPay, Payoo, Viettelpay thu hộ tiền nước, tăng tiện ích cho khách hàng.

– Công ty cũng đã phát động phong trào lao động sáng tạo, phong trào thi đua phát huy sáng kiến, hiến kế, cải tiến kỹ thuật. Xây dựng, thực hiện chương trình và các hoạt động phối hợp với chính quyền địa phương tại địa bàn Công ty quản lý để giảm khai thác nước dưới đất và thực hiện trám lấp giếng khoan, từng bước giảm tỷ lệ hóa đơn từ  $0m^3 - 4m^3$  nhằm tăng sản lượng nước tiêu thụ.

– Hội đồng quản trị thường xuyên chỉ đạo Ban điều hành kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý Công ty nhằm phục vụ tốt việc điều hành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty; trong năm đã sắp xếp, cơ cấu lại Đội Quản lý đồng hồ nước và Đội Thu tiền thành Phòng Ghi thu Quận Tân Bình và Phòng Ghi thu Quận Tân Phú đảm bảo theo xu hướng không thu tiền nước bằng tiền mặt.

– Luôn quan tâm đến đội ngũ người lao động trong Công ty, thường xuyên có những chỉ đạo kịp thời với Ban điều hành trong việc sử dụng nguồn nhân lực; sắp xếp và bố trí lao động cho phù hợp; tìm các giải pháp tăng năng suất lao động, tăng thu thập nhằm đảm bảo cho người lao động có thu nhập ổn định, gắn bó lâu dài với Công ty.

– Trong công tác tài chính, Công ty thực hiện đúng quy định của pháp luật; đảm bảo mục tiêu bảo toàn và phát triển nguồn vốn; bên cạnh đó các chính sách chăm lo cho người lao động luôn được quan tâm thực hiện đúng pháp luật.

– Việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được thực hiện đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch, khách quan, phản ánh trung thực tình hình hoạt động của công ty.

➤ Nhìn chung, về ngành nghề chính là dịch vụ cấp nước, Công ty đã duy trì được dịch vụ cấp nước ổn định, đáp ứng nhu cầu sử dụng nước của khách hàng trên địa bàn công ty quản lý. Tiếp tục phát huy những kết quả đạt được trong năm 2022, trong năm

2023 lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa cùng toàn thể CB-CNV Công ty luôn đoàn kết và quyết tâm hoàn thành kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 giao. Kết quả đạt được như sau:

- **Sản lượng nước:** tiêu thụ được **52.991.722 m<sup>3</sup>** nước theo chuẩn thu sau xử lý, **đạt tỷ lệ 103,10%** kế hoạch.
- **Tổng doanh thu:** thực hiện **176.825.641.250 đồng**, **đạt 109,03%** kế hoạch.
- **Giá bán bình quân:** **11.681 đồng/m<sup>3</sup>** theo chuẩn thu sau xử lý, **đạt 100,91%** kế hoạch, **đạt 101,92%** so với năm 2022 (11.461 đồng/m<sup>3</sup>).
- **Công tác truy thu định mức, giá biểu** thực hiện tốt, trong năm đã truy thu được **630 địa chỉ** với số tiền **3,4 tỷ đồng**.
- **Công tác gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ** thực hiện **601 cái**, **đạt 100,17%** so với kế hoạch; **công tác thay đồng hồ nước cỡ nhỏ** thực hiện được **31.172 cái**, **đạt 103,45%** kế hoạch; **thay đồng hồ nước cỡ lớn** thực hiện được **56 cái**, **đạt 105,66%** kế hoạch.
- **Tỷ lệ nước thất thoát thất thu** thực hiện **14,48%** đạt **104,28%** so với kế hoạch tương ứng giảm **0,62%** so với kế hoạch giao, giảm **1,08%** so với năm 2022 (15,56%).
- **Công tác đầu tư xây dựng:** thực hiện thi công **4.636 / 4.569m** **đạt 101,47%** và giá trị giải ngân là **24.749 / 25.942 triệu đồng** **đạt 95,40%** kế hoạch Tổng Công ty giao.
- Lợi nhuận trước thuế là **11.196.900.000 đồng**; **đạt 110%** kế hoạch.
- Lợi nhuận sau thuế là **8.329.629.802 đồng**; **đạt 105,87%** kế hoạch.
- Công ty tiếp tục chủ trương tăng năng suất lao động, tiết giảm chi phí để đảm bảo tài chính năm 2023. Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức năm 2023 cho cổ đông đạt 100% so với kế hoạch là 6,0% trên mệnh giá cổ phiếu.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động Ban Giám đốc Công ty**

Thông qua các báo cáo của Ban Giám đốc, HĐQT thường xuyên chỉ đạo việc rà soát, đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính và định hướng thực hiện kế hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty. Hội đồng quản trị định hướng Ban Giám đốc trong công tác quản lý điều hành cũng như phối hợp với Ban Kiểm soát Công ty đảm bảo tuân thủ các quy định Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định khác hiện hành. Từ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023, Hội đồng quản trị đã có những đánh giá về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty như sau:

- Mặc dù gặp nhiều khó khăn nhưng Ban Giám đốc (BGĐ) Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông giao để điều hành và theo dõi sát kết quả thực hiện thông qua các cuộc họp định kỳ: họp giao ban mỗi tháng; họp khối (kinh doanh, kỹ thuật) và các cuộc họp về công tác giảm nước không doanh thu, công tác phủ mạng để duy trì tỉ lệ 100% các hộ dân được sử dụng nước sạch, ...

- Trong năm, Ban Giám đốc đã chỉ đạo thực hiện tốt việc kiểm tra giá biểu, định mức đem lại hiệu quả nhất định.

– Giám đốc đã phân công, phân nhiệm cụ thể cho từng thành viên Ban Giám đốc. Các thành viên Ban Giám đốc chủ động trong chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày, mạnh dạn ứng dụng công nghệ thông tin vào các mặt hoạt động của đơn vị.

– Chú trọng khâu quản lý doanh thu tiền mặt, hạn chế sai sót dẫn đến thất thu tiền nước. Công ty đã triển khai hóa đơn điện tử và không thu tiền nước tại nhà. Mở nhiều kênh giao dịch thu hộ tiền nước, tăng tiện ích cho khách hàng; tham mưu và xin ý kiến Hội đồng quản trị việc sắp xếp, cơ cấu lại bộ máy Đội Quản lý đồng hồ nước và Đội Thu tiền thành Phòng Ghi Thu Quận Tân Bình và Phòng Ghi thu Quận Tân Phú.

Nói chung, năm 2023 với tinh thần đoàn kết nhất trí cao, Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông năm 2023 giao, đảm bảo kế hoạch tài chính và tỷ lệ chia cổ tức là 6,0% trên mệnh giá cổ phiếu (đạt 100% so với kế hoạch).

### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Trên cơ sở thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 và định hướng phát triển của Công ty trong những năm tiếp theo, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch hoạt động năm 2024 như sau:

– Tuân thủ các quy định về quan hệ của Đảng bộ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Giám đốc được nêu tại Điều 8 của Quy định số 48-QĐ/TW ngày 20/12/2021 của Ban Chấp hành Trung ương về chức năng nhiệm vụ của Đảng bộ, Chi bộ cơ sở trong doanh nghiệp nhà nước, cụ thể:

+ Triển khai, thực hiện các chỉ đạo Đảng ủy Công ty theo các Nghị quyết, kết luận trong việc thực hiện nhiệm vụ phát triển sản xuất, kinh doanh, phát triển doanh nghiệp.

+ Báo cáo với Đảng ủy Công ty về việc kinh doanh dài hạn, trung hạn, kế hoạch năm; các chủ trương đầu tư, cổ phần hóa, thoái vốn đầu tư của Nhà nước trong doanh nghiệp; chủ trương phát triển sản xuất, kinh doanh quan trọng của Công ty; hoàn chỉnh đề án tái cơ cấu doanh nghiệp theo Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ (nếu có).

+ Các nội dung khác của Quy định.

– Chỉ đạo, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Tăng cường công tác quản trị, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời hỗ trợ và phối hợp cùng Giám đốc Công ty kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để xử lý và quyết định những vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để đạt hiệu quả cao nhất.

– Chỉ đạo Ban điều hành tập trung các giải pháp nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, cụ thể:

+ Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án phát triển mạng lưới cấp nước, công tác sửa chữa ống mục, cải tạo nâng cấp đường ống cấp nước. Tăng cường công tác giám sát để nâng cao trách nhiệm và chất lượng công trình.



+ Nghiên cứu thực hiện các giải pháp đẩy nhanh, đẩy mạnh công tác giảm thất thoát nước, nâng cao chất lượng phục vụ, chăm sóc khách hàng; đẩy mạnh tăng tỷ lệ cập nhật mã định danh; áp dụng công nghệ thông tin trong quản lý, giám sát hoạt động công trình; từng bước đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa, tự động hóa hệ thống cấp nước và đảm bảo cấp nước an toàn.

+ Tiếp tục hoàn thiện hệ thống mạng lưới cấp nước trên địa bàn; quản lý và vận hành an toàn hệ thống cấp nước; cung cấp nước liên tục, ổn định cho khách hàng; xây dựng kế hoạch và triển khai đồng bộ các biện pháp phù hợp nhằm kéo giảm tỷ lệ thất thoát nước năm 2024 còn 13,50%.

+ Rà soát, kiểm tra thực tế, nghiên cứu các giải pháp và kiên quyết giảm tỷ lệ số lượng đồng hồ nước  $0m^3 - 4m^3$ . Phối hợp chặt chẽ với địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân sử dụng nước sạch, hạn chế khai thác nước ngầm tại các khu vực có tỷ lệ đồng hồ từ  $0m^3 - 4m^3$ ; tuyên truyền về nguy cơ, tác hại của việc khai thác nước ngầm không kiểm soát.

+ Tiếp tục cải tiến kỹ thuật, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, văn phòng điện tử, tiện ích công nghệ và dịch vụ,... thực hiện cải cách hành chính, công tác quản trị ngành cấp nước hướng đến cấp nước thông minh, nâng cao hiệu quả quản lý và nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng; duy trì thường xuyên tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước.

+ Chỉ đạo tiếp tục cập nhật và hoàn thiện dữ liệu khách hàng, đa dạng các kênh thông tin tương tác với khách hàng để từng bước nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

+ Đẩy mạnh thực hiện công tác truyền thông doanh nghiệp, kết hợp xây dựng văn hóa doanh nghiệp, triển khai các hoạt động phát triển hình ảnh, xây dựng bộ nhận diện thương hiệu của Công ty đến cộng đồng xã hội hướng tới chào mừng kỷ niệm 20 thành lập Công ty. Cải thiện, nâng cao chất lượng hình ảnh công nhân ngành cấp nước.

+ Xây dựng đội ngũ CB-CNV lao động tận tâm, nhiệt tình, có phong cách làm việc chuyên nghiệp, giàu nhiệt huyết, giỏi chuyên môn.

+ Tiếp tục kiện toàn, củng cố và hoàn thiện thể chế, tổ chức bộ máy; phát triển nâng cao chất lượng nguồn nhân lực theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại

+ Thực hiện đúng các quy định nghiệp vụ về sản xuất kinh doanh nước sạch, về quản lý lao động tiền lương.

+ Xây dựng Công ty phát triển bền vững, thực hiện trách nhiệm xã hội trên cơ sở tôn trọng quyền lợi của cổ đông, đối tác, khách hàng; đảm bảo thu nhập và đời sống người lao động.

+ Thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành đối với chế độ tài chính – kế toán doanh nghiệp, làm tròn nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước. Đẩy mạnh các thủ tục đầu tư, tiến độ thực các dự án theo kế hoạch năm 2024 đề ra; nâng cao hiệu quả vốn đầu tư; các giải pháp tài chính, thực hiện phân kỳ đầu tư, cân đối các nguồn lực trong điều kiện tài

chính của Công ty nhằm tăng cường tình hình tài chính lành mạnh, đảm bảo đạt kế hoạch tài chính năm 2024.

- Giám sát việc thực hiện phương án di dời địa điểm làm việc để hoàn trả mặt bằng 95 Phạm Hữu Chí, Phường 12, Quận 5 Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn.
- Bảo toàn, sử dụng có hiệu quả và phát triển nguồn vốn Công ty; phấn đấu đạt sản lượng nước cung cấp, doanh thu và lợi nhuận theo chỉ tiêu đã đề ra.
- Tăng cường quan hệ với cổ đông nhằm cung cấp thông tin tới cổ đông một cách nhanh chóng, kịp thời và minh bạch.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

HĐQT là cơ quan quản lý Công ty, bao gồm 05 thành viên, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty (trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ mà không được ủy quyền):

**HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2020 – 2025 gồm 5 thành viên sau: (tính đến ngày 31/12/2022)**

- Bà **TRẦN THỊ NGỌC LUYẾN** – Chủ tịch HĐQT
- Ông **NGUYỄN THANH SỬ** – Thành viên HĐQT
- Ông **NGUYỄN MƯỜI** – Thành viên HĐQT
- Bà **NGUYỄN THỊ KIỀU NGUYỆT** – Thành viên HĐQT
- Ông **LÊ MINH CHÂU** – Thành viên HĐQT

| TT | Họ và tên              | CMND/ĐKKD    |            |                     | Chức vụ | Số cổ phiếu                               |         | Ghi chú |
|----|------------------------|--------------|------------|---------------------|---------|---|---------|---------|
|    |                        | Số           | Ngày cấp   | Nơi cấp             |         | Đại diện quản lý phần vốn góp của tổ chức | Cá nhân |         |
| 1  | Trần Thị Ngọc Luyến    | 079184021081 | 12/01/2024 | Cục QLHC TTXH       | CT.HĐQT | 812.500                                   |         |         |
| 2  | Nguyễn Thanh Sử        | 072064000787 | 03/08/2016 | Cục QLHC TTXH       | TV HĐQT | 812.500                                   |         |         |
| 3  | Nguyễn Mười            | 040073025886 | 22/11/2021 | Cục CS QLHC về TTXH | TV.HĐQT | 812.500                                   |         |         |
| 4  | Nguyễn Thị Kiều Nguyệt | 048183008999 | 22/12/2021 | Cục CS QLHC về TTXH | TV.HĐQT | 812.500                                   |         |         |
| 5  | Lê Minh Châu           | 042049000303 | 03/03/2020 | Cục QLHC TTXH       | TV.HĐQT |   | 517.800 |         |

**b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** không có

**c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị tổ chức 01 lần Đại hội đồng cổ đông thường niên, 05 cuộc họp Hội đồng quản trị và 09 lần lấy phiếu biểu quyết ý kiến bằng văn bản. Hồ sơ lấy ý kiến bằng phiếu biểu quyết được thực hiện theo đúng thủ tục quy định tại Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn liên quan, đúng Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty có sự giám sát của Ban kiểm soát (tất cả các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản đều nhận được sự nhất trí cao của các thành viên Hội đồng quản trị).

- Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã ban hành 44 Nghị quyết và 09 Quyết định liên quan đến công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

- Hội đồng quản trị luôn đảm bảo tính đồng thuận cao trong việc ra quyết định. Đối với các vấn đề mà có ý kiến khác biệt sẽ được cân nhắc, làm rõ và điều chỉnh để được sự thống nhất trong tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị.

- Các hồ sơ Ban Điều hành trình họp Hội đồng quản trị đều gửi Ban Kiểm soát kiểm tra và có ý kiến độc lập bằng văn bản bao gồm ý kiến đánh giá thống nhất hoặc không thống nhất hoặc ý kiến khác trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát đối với các nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và các giao dịch, ký kết hợp đồng, ... của Ban Điều hành trình. Qua kết quả thẩm định, Ban Kiểm soát chưa phát hiện có nội dung bất thường.

- Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị định hướng thực tế các vấn đề về tiền lương Người lao động gắn với yêu cầu tinh gọn bộ máy, nâng cao năng suất lao động và kế hoạch kinh doanh - tài chính của Công ty.

- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Công ty đã lựa chọn đơn vị kiểm toán đảm bảo công tác kiểm toán định kỳ đầy đủ và đúng quy định.

Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2023 đã tuân thủ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, các quy định khác của pháp luật trong việc quản lý, điều hành Công ty và sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty.

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập, hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:** Không có

**e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.**

| TT | Tên khóa học, bồi dưỡng, đào tạo                  | Loại chương trình đào tạo |                    | Họ tên người tham gia | Chức vụ         |
|----|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
|    |   | Có chứng chỉ              | Không có chứng chỉ |                       |                 |
| 1  | Hội thảo và triển lãm ngành nước Úc               |                           | x                  | - Trần Thị Ngọc Luyến | - Chủ tịch HĐQT |
| 2  | Tập huấn nghiệp vụ đấu thầu - Chương trình cơ bản | x                         |                    | - Trần Thị Ngọc Luyến | - Chủ tịch HĐQT |

| TT | Tên khóa học, bồi dưỡng, đào tạo   | Loại chương trình đào tạo |                    | Họ tên người tham gia  | Chức vụ  |
|----|--|---------------------------|--------------------|--|--|
|    |  | Có chứng chỉ              | Không có chứng chỉ |  |  |
| 3  | Cập nhật quy định mới về chính sách lao động, tiền lương và BHXH đối với doanh nghiệp nhà nước           |                           | x                  | - Nguyễn Mười<br>- Hoàng Thị Xuân Trang<br>- Nguyễn Thị Thanh Tuyền  | - Giám đốc Công ty<br>- TB.Kiểm soát<br>- Kế toán trưởng   |
| 4  | Kỳ sinh hoạt thứ 3 năm 2023 câu lạc bộ kế toán trưởng 2023   |                           | x                  | - Hoàng Thị Xuân Trang<br>- Nguyễn Thị Thanh Tuyền   | - TB.Kiểm soát<br>- Kế toán trưởng   |
| 5  | Tham dự kỳ sinh hoạt lần thứ 6 năm 2023 của Câu lạc bộ kế toán trưởng toàn quốc                          |                           | x                  | - Hoàng Thị Xuân Trang<br>- Nguyễn Thị Thanh Tuyền   | - TB.Kiểm soát<br>- Kế toán trưởng   |
| 6  | Lớp Kế toán dành cho lãnh đạo  | x                         |                    | - Trần Thị Ngọc Luyến  | - Chủ tịch HĐQT  |
| 7  | Tập huấn Kinh nghiệm điển tập Cấp nước An toàn cho hệ thống cấp nước do Tổng Công ty quản lý và vận hành |                           | x                  | - Nguyễn Trần Lam  | - Phó GD Kỹ thuật  |
| 8  | Hội nghị Kế toán trưởng toàn quốc năm 2023   |                           | x                  | - Trần Thị Ngọc Luyến<br>- Nguyễn Mười<br>- Lê Trung Thành<br>- Nguyễn Trần Lam<br>- Hoàng Thị Xuân Trang<br>- Nguyễn Thị Thanh Tuyền<br>- Lại Thị Thanh Nga                           | - Chủ tịch HĐQT<br>- Giám đốc Công ty<br>- Phó GD Kinh doanh<br>- Phó GD Kỹ thuật<br>- TB.Kiểm soát<br>- Kế toán trưởng<br>- Người PT Quản trị                     |
| 9  | Tập huấn ATVSLĐ  | x                         |                    | - Nguyễn Mười<br>- Lê Trung Thành<br>- Nguyễn Trần Lam<br>- Hoàng Thị Xuân Trang<br>- Nguyễn Thị Thanh Tuyền   | - Giám đốc Công ty<br>- Phó GD Kinh doanh<br>- Phó GD Kỹ thuật<br>- TB.Kiểm soát<br>- Kế toán trưởng   |
| 10 | Hội thảo quản trị công ty và Hội nghị doanh nghiệp thường niên năm 2023                                  |                           | x                  | - Trần Thị Ngọc Luyến<br>- Nguyễn Mười<br>- Lê Trung Thành<br>- Nguyễn Trần Lam<br>- Hoàng Thị Xuân Trang<br>- Nguyễn Thị Thanh Tuyền<br>- Lại Thị Thanh Nga<br>- Nguyễn Thị Hồng Phúc | - Chủ tịch HĐQT<br>- Giám đốc Công ty<br>- Phó GD Kinh doanh<br>- Phó GD Kỹ thuật<br>- TB.Kiểm soát<br>- Kế toán trưởng<br>- Người PT Quản trị<br>- Thư ký Công ty |
| 11 | Đào tạo về kỹ thuật tại Cục Cấp nước Osaka, Nhật Bản   |                           | x                  | - Nguyễn Trần Lam  | - Phó GD Kỹ thuật  |
| 12 | Hội nghị Tổng kết công tác lắp đặt thử nghiệm công nghệ đồng hồ nước thông minh                          |                           | x                  | - Trần Thị Ngọc Luyến<br>- Nguyễn Mười<br>- Nguyễn Trần Lam  | - Chủ tịch HĐQT<br>- Giám đốc Công ty<br>- Phó GD Kỹ thuật   |

| TT | Tên khóa học, bồi dưỡng, đào tạo                                     | Loại chương trình đào tạo |                    | Họ tên người tham gia  | Chức vụ  |
|----|--|---------------------------|--------------------|--|--|
|    |  | Có chứng chỉ              | Không có chứng chỉ |  |  |
| 13 | Hội thảo ứng dụng CNTT, chuyển đổi số trong ngành cấp nước           |                           | x                  | - Trần Thị Ngọc Luyến<br>- Nguyễn Mươi<br>- Lê Trung Thành<br>- Nguyễn Trần Lam  | - Chủ tịch HĐQT<br>- Giám đốc Công ty<br>- Phó GD Kinh doanh<br>- Phó GD Kỹ thuật  |
| 14 | Hội thảo báo cáo giải pháp, sáng kiến trong ngành cấp nước           |                           | x                  | - Trần Thị Ngọc Luyến<br>- Nguyễn Mươi<br>- Lê Trung Thành<br>- Nguyễn Trần Lam  | - Chủ tịch HĐQT<br>- Giám đốc Công ty<br>- Phó GD Kinh doanh<br>- Phó GD Kỹ thuật  |
| 15 | Tham dự Hội thảo chuyên đề quản lý vận hành DMA trong công tác GTTN. |                           | x                  | - Nguyễn Trần Lam  | - Phó GD Kỹ thuật  |
| 16 | Hội thảo Vietwater   |                           | x                  | - Trần Thị Ngọc Luyến<br>- Nguyễn Mươi<br>- Lê Trung Thành<br>- Nguyễn Trần Lam<br>- Hoàng Thị Xuân Trang<br>- Nguyễn Thị Thanh Tuyền<br>- Lại Thị Thanh Nga | - Chủ tịch HĐQT<br>- Giám đốc Công ty<br>- Phó GD Kinh doanh<br>- Phó GD Kỹ thuật<br>- TB.Kiểm soát<br>- Kế toán trưởng<br>- Người PT Quản trị |

## 2. Ban kiểm soát

### a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

BKS của Công ty gồm 03 thành viên, là cơ quan do ĐHCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Nhiệm kỳ của BKS là 5 năm.

**BKS Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025 gồm 3 thành viên sau (tính đến ngày 31/12/2023):**

| TT | Họ và tên            | CMND/ĐKKD    |            |                     | Chức vụ              | Số cổ phiếu                                    |         | Ghi chú |
|----|----------------------|--------------|------------|---------------------|----------------------|--|---------|---------|
|    |                      | Số           | Ngày cấp   | Nơi cấp             |                      | Đại diện<br>quyền<br>vốn góp<br>của tổ<br>chức | Cá nhân |         |
| 1  | Hoàng Thị Xuân Trang | 080183015813 | 10/08/2021 | Cục CS QLHC về TTXH | Trưởng Ban Kiểm Soát |  | 700     |         |
| 2  | Trần Thị Thanh Tâm   | 079182024856 | 02/11/2021 | Cục CS QLHC về TTXH | TV.BKS               |  |         |         |
| 3  | Trần Thị Châu Giang  | 033179010947 | 24/11/2021 | Cục CS QLHC về TTXH | TV.BKS               |  |         |         |

**b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

**❖ Đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát**

Năm 2023, Ban Kiểm soát đã thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình thay mặt các cổ đông giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) của Công ty thông qua các hoạt động sau:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị (HĐQT).
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định quản lý nội bộ của Công ty.
- Thường xuyên được Hội đồng quản trị cung cấp và có ý kiến đối đối với các tài liệu họp Hội đồng quản trị.
- Thường xuyên trao đổi thông tin nội bộ với Ban Giám đốc Công ty nhằm mục đích kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty.
- Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, họp giao ban định kỳ hàng tháng giữa Ban Giám đốc và các Phòng đội trong công ty, các cuộc họp quan trọng khác liên quan đến hoạt động SXKD, chiến lược phát triển của Công ty, ý kiến trong nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định.
- Giám sát việc quản lý điều hành SXKD của Ban Giám đốc.
- Giám sát hoạt động, đưa ra các ý kiến về báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và năm của Công ty.
- Kiểm tra, giám sát, góp ý trình tự thủ tục công tác tổ chức Đại hội cổ đông thường niên.
- Giám sát việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2022 theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- Đề xuất và kiến nghị ĐHĐCĐ thông qua danh sách tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty
- Thực hiện một số công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.

**❖ Các buổi họp của Ban Kiểm Soát:**

| <i>STT</i> | <i>Ngày</i> | <i>Nội dung cuộc họp</i>                            | <i>Kết quả cuộc họp</i>   |
|------------|-------------|---|---|
| 1          | 10/03/2023  | Đề xuất đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp<br>Thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn Chuẩn Việt thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 (gồm báo cáo tài chính 6 tháng và báo cáo tài chính năm) |

| <i>STT</i> | <i>Ngày</i> | <i>Nội dung cuộc họp</i>  | <i>Kết quả cuộc họp</i>   |
|------------|-------------|---|---|
| 2          | 28/03/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thông qua các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tài chính quý IV và năm 2022 (sau kiểm toán)</li> <li>- Quỹ tiền lương, thù lao thực hiện của người quản lý Công ty và quỹ tiền lương thực hiện của người lao động năm 2022</li> <li>- Sửa đổi mức lương tối thiểu Công ty lựa chọn, mức lương cơ bản và bổ sung chức danh trong Hệ thống thang bảng lương, phụ cấp</li> <li>- Xây dựng kế hoạch lộ trình giảm thất thoát nước hàng tháng năm 2023</li> <li>- Giải trình giá trị vật tư tồn kho tại ngày 31/12/2022.</li> <li>- Việc xây dựng phương án di dời trụ sở để hoàn trả mặt bằng do Tổng Công ty tại địa chỉ số 95 Phạm Hữu Chí, Phường 12, Quận 5.</li> <li>- Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp giai đoạn 2022-2025</li> <li>- Nâng lương theo niên hạn của Người quản lý Công ty</li> <li>- Báo cáo kế hoạch sử dụng lao động, Quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý Công ty và quỹ tiền lương kế hoạch người lao động năm 2023.</li> </ul> | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |
| 3          | 19/04/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thống nhất bằng dự thảo ý kiến của Ban Kiểm soát về dự thảo Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp giai đoạn 2022 – 2025” tại Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa.</p>   | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |
| 4          | 16/05/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tài chính quý I năm 2023</li> <li>- Báo cáo tình hình Sản xuất Kinh doanh – Đầu tư xây dựng – Tài chính 3 tháng đầu năm 2023</li> <li>- Báo cáo liệt kê các hợp đồng đã ký kết quý I/2023.</li> <li>- Báo cáo giải trình giá trị vật tư tồn kho tại ngày 31/03/2023</li> </ul>  | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |
| 5          | 19/07/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thống nhất bằng dự thảo ý kiến của Ban Kiểm soát về dự thảo Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp giai đoạn 2022 – 2025” lần 2 tại Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa.</p>   | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |

| <i>STT</i> | <i>Ngày</i> | <i>Nội dung cuộc họp</i>  | <i>Kết quả cuộc họp</i>   |
|------------|-------------|---|---|
| 6          | 27/07/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tài chính quý II năm 2023 và báo cáo tài chính bán niên năm 2023</li> </ul>   | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |
| 7          | 16/08/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tình hình Sản xuất Kinh doanh – Đầu tư xây dựng – Tài chính 6 tháng đầu năm 2023</li> <li>- Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ về báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 6 năm 2023 Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa</li> <li>- Báo cáo số 6628/BC-TH-KTTC ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các giao dịch đã ký kết giữa Công ty với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Tổ chức có 4 thành viên là Người đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị) - Quý II/2023, Báo cáo số 6678/BC-TH-KTTC ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các giao dịch đã ký kết giữa Công ty với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Tổ chức có 4 thành viên là Người đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)</li> <li>- Quý I/2023 (bổ sung), Báo cáo số 7203/BC-TH-KTTC ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các hợp đồng đã ký kết Quý II/2023</li> <li>- Tờ trình số 6887/TTr-TH-KHĐT ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về thông qua nội dung Phụ lục hợp đồng, thuộc hợp đồng số 1079/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 01 tháng 3 năm 2023 (về thay đồng hồ nước định kỳ năm 2023)</li> <li>- Tờ trình số 7342/TTr-TH-KHĐT ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về thông qua nội dung Phụ lục hợp đồng, thuộc Hợp đồng số 2519/HĐ-TCT-KHĐT ngày 22 tháng 3 năm 2023 (về thực hiện gắn mới đồng hồ nước cho khách hàng năm 2023)</li> </ul> | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |



| <i>STT</i> | <i>Ngày</i> | <i>Nội dung cuộc họp</i>   | <i>Kết quả cuộc họp</i>   |
|------------|-------------|--|---|
| 8          | 18/09/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình 8549/TTr-TH-GNKDT ngày 15/09/2023 về việc ủy quyền Giám đốc Công ty ký phụ lục hợp đồng số 2, thuộc hợp đồng số 2369/HĐ-TCT-PGTTN (15/03/2023)</li> </ul>   | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |
| 9          | 23/10/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình 9530/TTr-TH-GNKDT ngày 18/10/2023 về việc ủy quyền Giám đốc Công ty ký phụ lục hợp đồng số 5, thuộc hợp đồng số 3032/HĐ-TCT-PGTTN (15/06/2022)</li> </ul>   | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |
| 10         | 10/11/2023  | <p>Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tình hình Sản xuất Kinh doanh – Đầu tư xây dựng – Tài chính 9 tháng đầu năm 2023</li> <li>- Báo cáo tài chính quý III năm 2023 và báo cáo tài chính 9 tháng năm 2023</li> <li>- Báo cáo số 9820/BC-TH-KTTC ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các hợp đồng đã ký kết Quý III/2023, Báo cáo số 9821/BC-TH-KTTC ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các giao dịch đã ký kết giữa Công ty với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Tổ chức có 4 thành viên là Người đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)</li> <li>- Quý III/2023, Báo cáo số 9822/BC-TH-KTTC ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các hợp đồng đã ký kết - Quý II/2023 (bổ sung)</li> <li>- Công văn số 7959/TH-KHĐT ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc giải trình giá trị vật tư tồn kho tại ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa</li> <li>- Tờ trình số 10061/TH-KHĐT ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc thanh lý tồn kho vật tư bị hư hỏng, lạc hậu về kỹ thuật và không còn phù hợp với các quy định kỹ thuật hiện hành của Tổng Công ty</li> </ul> | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |

| <i>STT</i> | <i>Ngày</i> | <i>Nội dung cuộc họp</i>  | <i>Kết quả cuộc họp</i>   |
|------------|-------------|---|---|
| 11         | 11/12/2023  | Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung:<br>- Tờ trình số 10585/TTr-TH-TCHC ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Giám đốc Công ty về việc Công tác tổ chức bộ máy của Đội Quản lý Đồng hồ nước và Đội Thu tiền<br>- Tờ trình số 10606/TTr-TH-KHĐT ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Giám đốc Công ty về việc thông qua nội dung Phụ lục hợp đồng lần thứ 3, thuộc hợp đồng số 1079/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 01 tháng 3 năm 2023 (hợp đồng thay ĐHN) | Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp |

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát**

#### ***a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:***

❖ Đối với tiền lương, các khoản lợi ích:

Chủ tịch HĐQT chuyên trách, Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách, Ban Giám đốc. Kế toán trưởng hưởng lương theo quy định về tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Người quản lý công ty (theo Nghị định 53/2016/NĐ-CP ngày 13/06/2016 và Thông tư 28/2016/TT-BLĐTB-XH ngày 01/09/2016).

| <b>TT</b> | <b>Chức danh</b>     | <b>Thu nhập<br/>( triệu đồng/năm )</b> | <b>Các khoản lợi ích khác</b>   |
|-----------|----------------------|--|---|
| 1         | Chủ tịch HĐQT        | 661,745                                | Hưởng các chế độ phúc lợi và được trang bị các phương tiện, dụng cụ làm việc theo quy định và thỏa ước lao động tập thể của Công ty |
| 2         | Giám đốc             | 668,836                                |   |
| 3         | Phó Giám đốc         | 474,218                                |   |
| 4         | Trưởng Ban Kiểm soát | 461,454                                |   |
| 5         | Kế toán trưởng       | 435,927                                |   |

❖ Đối với thù lao : đã được thông qua tại ĐHĐCĐ

| <b>TT</b> | <b>Chức danh</b>         | <b>Số tiền<br/>(đồng/người/tháng)</b> | <b>Ghi chú</b>  |
|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---|
| 1         | Thành viên HĐQT          | 5.500.000                             | Hưởng các chế độ phúc lợi và được trang bị các phương tiện, dụng cụ làm việc theo quy định và thỏa ước lao động tập thể của Công ty |
| 2         | Thành viên Ban kiểm soát | 4.000.000                             |   |

❖ Đối với tiền thưởng :

Căn cứ lợi nhuận sau thuế và sau khi đã trích các quỹ theo quy định. Đại hội đồng cổ đông sẽ quyết định quỹ thưởng cụ thể cho Ban quản lý điều hành. Căn cứ quỹ thưởng do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Công ty sẽ phân phối cho các thành viên theo quy chế và mức đóng góp của các thành viên.

b. *Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có.*

c. *Hợp đồng giao dịch với cổ đông nội bộ:*

| TT | Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty | Mối quan hệ liên quan với công ty                         | Nội dung giao dịch  |
|----|---|---|---|
| 1  | Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV          | Cổ đông lớn và có 4 thành viên đại diện vốn tham gia HĐQT | Phụ lục hợp đồng số 1 về việc điều chỉnh thuế GTGT từ 8% lên 10% theo nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 trong hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước số 7506/HĐ-TCT-KHĐT ngày 12/12/2022 |
| 2  | -nt-  | -nt-  | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 4.536.985.200 đồng của hợp đồng số 586/HĐ-TCT-KHĐT ngày 02/02/2023  |
| 3  | -nt-  | -nt-  | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 246.665.430 đồng của hợp đồng số 2404/HĐ-TCT-KHĐT ngày 16/03/2023   |
| 4  | -nt-  | -nt-  | Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch số 523/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/01/2023  |
| 5  | -nt-  | -nt-  | Hợp đồng thu hộ tiền dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải số 524/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/01/2023   |
| 6  | -nt-  | -nt-  | Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch số 533/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 31/01/2023   |
| 7  | -nt-  | -nt-  | Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2023 số 1079/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 01/03/2023   |
| 8  | -nt-  | -nt-  | Hợp đồng thực hiện công tác phục vụ vận hành mạng lưới và giảm thất thoát nước của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa năm 2023 số 2369/HĐ-TCT-PGTTN ngày 15/03/2023                                   |
| 9  | -nt-  | -nt-  | Hợp đồng về việc thực hiện công tác gắn mới đồng hồ nước cho khách hàng năm 2023 tại địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa số 2519/HĐ-TCT-KHĐT ngày 22/03/2023                                   |
| 10 | -nt-  | -nt-  | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2649/HĐ-TCT-KHĐT ngày 28/03/2023 (Dự án : Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 khu vực các Phường Tân Sơn Nhì, Tân Thành, Quận Tân Phú)                     |
| 11 | -nt-  | -nt-  | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2650/HĐ-TCT-KHĐT ngày 28/03/2023 (Dự án : Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 khu vực các Phường Phú Thạnh, Tân Quý, Quận Tân Phú)                         |

| TT | Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty | Mối quan hệ liên quan với công ty | Nội dung giao dịch   |
|----|---|-----------------------------------|--|
| 12 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2677/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/03/2023 (Dự án : Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 khu vực các Phường 13, 14, 15, Quận Tân Bình)   |
| 13 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2678/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/03/2023 (Dự án : Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 khu vực các Phường 9, 10, 11, 12, Quận Tân Bình)  |
| 14 | -nt-  | -nt-                              | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 4.534.266.000 đồng của hợp đồng số 2971/HĐ-TCT-KHĐT ngày 10/04/2023  |
| 15 | -nt-  | -nt-                              | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 274.380.847 đồng của hợp đồng số 2972/HĐ-TCT-KHĐT ngày 10/04/2023  |
| 16 | -nt-  | -nt-                              | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 258.324.000 đồng của hợp đồng số 4113/HĐ-TCT-KHĐT ngày 02/06/2023  |
| 17 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 4048/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/05/2023 về việc bổ sung và sửa đổi nội dung trong hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch số 523/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/01/2023  |
| 18 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 4099/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 01/06/2023 về việc bổ sung và sửa đổi nội dung trong hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ số 1079/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 01/03/2023  |
| 19 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 01 số 4603/PLHĐ-TCT-PGTTN ngày 22/06/2023 về việc bổ sung một số nội dung trong hợp đồng giảm thất nước năm 2023 số 2369/HĐ-TCT-PGTTN ngày 15/03/2023  |
| 20 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 844/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 16/02/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 1778/HĐ-TCT-KHĐT ngày 01/06/2018 (Dự án : Tăng áp và cải thiện mạng lưới cấp nước khu vực Quận Tân Phú) |
| 21 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 1041/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 28/02/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng của hợp đồng số 2534/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/05/2021 (Dự án : Thay đại lấy nước nhựa xám và ống nhánh lão hóa trên địa bàn Quận Tân Phú)                   |
| 22 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 2915/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 07/04/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 2458/HĐ-TCT-KHĐT ngày 23/07/2020 (Dự án : Sửa chữa ống   |

| TT | Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty | Mối quan hệ liên quan với công ty | Nội dung giao dịch   |
|----|---|-----------------------------------|--|
|    |   |                                   | <i>mục Khu vực Quận Tân Bình – Đợt 5)</i>  |
| 23 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 4078/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 31/05/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 2525/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/05/2021 ( <i>Dự án : Đầu tư thay mới ống mục đường CN2 - từ đường Tây Thạnh đến đường số 5, Quận Tân Phú</i> )              |
| 24 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 20/07/2023 thuộc hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước số 586/HĐ-TCT-KHĐT ngày 02/02/2023 về việc điều chỉnh thuế GTGT từ 10% xuống 8% theo nghị định của Chính phủ   |
| 25 | -nt-  | -nt-                              | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 233.779.759 đồng của hợp đồng số 5477/HĐ-TCT-KHĐT ngày 20/07/2023  |
| 26 | -nt-  | -nt-                              | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 4.454.494.560 đồng của hợp đồng số 5882/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/08/2023  |
| 27 | -nt-  | -nt-                              | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 116.889.880 đồng của hợp đồng số 6584/HĐ-TCT-KHĐT ngày 30/08/2023  |
| 28 | -nt-  | -nt-                              | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 584.449.398 đồng của hợp đồng số 7335/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/09/2023  |
| 29 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 6694/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 06/09/2023 thuộc hợp đồng số 1079/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 01/03/2023 về việc sửa đổi một số nội dung trong hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ.  |
| 30 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 7029/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 19/09/2023 thuộc hợp đồng số 524/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/01/2023 và hợp đồng số 533/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 31/01/2023 về việc bổ sung và sửa đổi nội dung hợp đồng thu hộ tiền dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải và hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch |
| 31 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 02 số 7139/PLHĐ-TCT-PGTTN ngày 22/09/2023 thuộc hợp đồng số 2369/HĐ-TCT-PGTTN ngày 15/03/2023 về việc bổ sung một số nội dung hợp đồng giám sát thoát nước năm 2023 trên địa bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý  |
| 32 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 6316/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 21/08/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán của hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 3565/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/10/2020 và phụ lục hợp đồng số 3961/PLHĐ-TCT-   |

| TT | Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty | Mối quan hệ liên quan với công ty | Nội dung giao dịch   |
|----|---|-----------------------------------|--|
|    |   |                                   | KHĐT ngày 19/07/2022 (Dự án : Đầu tư tăng áp mạng lưới cấp nước đường Hậu Giang, Phường 4, Quận Tân Bình)  |
| 33 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 6420/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 23/08/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán của hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 2525/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/05/2021 và phụ lục hợp đồng số 3811/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 12/07/2022 (Dự án: Đầu tư thay mới ống mục đường CN2 (từ đường Tây Thạnh đến đường số 5) – Quận Tân Phú) |
| 34 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 6421/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 23/08/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán của hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 3568/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/10/2020 và phụ lục hợp đồng số 3801/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 12/07/2022 (Dự án : Sửa chữa ống mục khu vực Quận Tân Phú đợt 1)   |
| 35 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 6419/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 23/08/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán của hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 3420/HĐ-TCT-KHĐT ngày 13/10/2020 và phụ lục hợp đồng số 3368/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 28/06/2022 (Dự án : Hoàn thiện mạng lưới cấp nước các Phường Quận Tân Bình đợt 1)                        |
| 36 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 6628/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 31/08/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán của hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 2501/HĐ-TCT-KHĐT ngày 20/05/2021 và phụ lục hợp đồng số 3703/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 11/07/2022 (Dự án : Hoàn thiện mạng lưới cấp nước khu vực Phường 8, 11, 12, 13, 14 – Quận Tân Bình)      |
| 37 | -nt-  | -nt-                              | Chuyển nhượng vật tư ngành nước, tổng giá trị 3.670.475.040 đồng của hợp đồng số 8722/HĐ-TCT-KHĐT ngày 23/11/2023  |
| 38 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 7792/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 18/10/2023 về việc sửa đổi một số nội dung công tác gắn mới đồng hồ nước cho khách hàng năm 2023 thuộc hợp đồng số 2519/HĐ-TCT-KHĐT ngày 22/03/2023  |
| 39 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 03 số 9585/PLHĐ-TCT-PGTTN ngày 22/12/2023 thuộc hợp đồng số 2369/HĐ-TCT-PGTTN ngày 15/03/2023 về việc bổ sung một số nội dung hợp đồng giảm thất thoát nước năm 2023 trên địa  |

| TT | Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty | Mối quan hệ liên quan với công ty | Nội dung giao dịch  |
|----|---|-----------------------------------|---|
|    |   |                                   | bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý  |
| 40 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 9791/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 27/12/2023 thuộc hợp đồng số 1079/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 01/03/2023 về việc bổ sung và sửa đổi một số nội dung trong hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ   |
| 41 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 7924/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 24/10/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán của hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 2784/HĐ-TCT-KHĐT ngày 02/06/2021 và phụ lục hợp đồng số 3815/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 12/07/2022 (Dự án : Xây dựng xã khu vực Quận Tân Bình)                      |
| 42 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 8626/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023 với giá trị tạm tính là 4.909.000 đồng (Công tác : Sửa chữa ống cấp 3 hẻm 232 Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình phối hợp làm đường với dự án "Chống ngập úng hẻm 232 Cộng Hòa và hẻm 196/1 Cộng Hòa")  |
| 43 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 8627/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023 với giá trị tạm tính là 4.523.000 đồng (Công tác : Sửa chữa ống cấp 3 hẻm 65/3 Trần Văn Dư, hẻm 23/12 Mai Lão Bạng, hẻm 23/24 Mai Lão Bạng, Phường 13, Quận Tân Bình phối hợp làm đường với dự án "Sửa chữa nâng cấp hẻm 23 đường Mai Lão Bạng")                        |
| 44 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 8628/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023 với giá trị tạm tính là 6.352.000 đồng (Công tác : Sửa chữa ống cấp 3 hẻm 196/1 Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình phối hợp làm đường với dự án "Chống ngập úng hẻm 232 Cộng Hòa và hẻm 196/1 Cộng Hòa")  |
| 45 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 8629/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023 với giá trị tạm tính là 7.782.000 đồng (Công tác : Xử lý giao cắt, di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu trên đường Phan Thúc Duyệt (đoạn từ đường Trần Quốc Hoàn đến đường Thăng Long). Địa điểm : Quận Tân Bình – TP.HCM. Hạng mục : Di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu) |
| 46 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 8630/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023 với giá trị tạm tính là 4.898.000 đồng (Công tác : Sửa chữa ống cấp 3 hẻm 86/6 Âu Cơ, Phường 9, Quận Tân Bình phối hợp làm đường với dự án "Sửa chữa nâng cấp hẻm 86/6 Âu Cơ")  |

| TT | Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty | Mối quan hệ liên quan với công ty | Nội dung giao dịch   |
|----|---|-----------------------------------|--|
| 47 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 8631/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2023 với giá trị tạm tính là 6.153.000 đồng ( <i>Công tác : Sửa chữa ống cấp 3 hẻm 23 Mai Lão Bạng, Phường 13, Quận Tân Bình phối hợp làm đường với dự án “Sửa chữa nâng cấp hẻm 23 đường Mai Lão Bạng”</i> )   |
| 48 | -nt-  | -nt-                              | Phụ lục hợp đồng số 2 số 9561/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 21/12/2023 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng của hợp đồng số 2189/HĐ-TCT-KHĐT ngày 06/05/2021 và phụ lục hợp đồng số 2003/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 25/04/2022 ( <i>Dự án : Đầu tư xây dựng có tổng mức đầu tư không quá 500 triệu đồng – công tác không cần lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, chỉ lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán</i> ) |
| 49 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng đào tạo số 7561/HĐ-TCT-TTBD ngày 09/10/2023 về đào tạo lớp bồi dưỡng thi nâng bậc năm 2023 khối kinh doanh  |
| 50 | -nt-  | -nt-                              | Hợp đồng đào tạo số 7977/HĐ-TCT-TTBD ngày 25/10/2023 về đào tạo lớp bồi dưỡng thi nâng bậc năm 2023 khối kỹ thuật cấp nước   |
| 51 | -nt-  | -nt-                              | Thỏa thuận hợp tác truyền thông năm 2023 theo văn bản số 9931/TCT-HTTT ngày 28/12/2023   |

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### *Ý kiến của Kiểm toán viên:*

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được lập phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### *Vấn đề cần nhấn mạnh:*

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến các Thuyết minh trong Thuyết minh Báo cáo tài chính như sau:

Tại thuyết minh V.17, Một phần khu đất tại 95 Phạm Hữu Chí, phường 12, quận 5 (550 m<sup>2</sup>/2.495 m<sup>2</sup>) làm văn phòng công ty và được sử dụng để thực hiện làm dịch vụ cấp nước cho Tổng Công ty. Công ty Cổ Phần Cấp Nước Tân Hòa đã rất nỗ lực và chủ động bằng nhiều giải pháp để thực hiện di dời trụ sở về địa chỉ 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú nhưng đang vướng thủ tục pháp lý về nhà đất.

Tại thuyết minh V.17, đất đặt trụ sở Công ty tại 215 Trần Thủ Độ, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Tp. HCM được sử dụng từ năm 2015, đến thời điểm hiện tại Công ty chưa



được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ký hợp đồng thuê đất. Trong năm, Công ty vẫn nộp tiền thuê đất theo thông báo chi cục thuế quận Tân Phú, tiền thuê đất phát sinh trong năm đã nộp là 224.769.600 đồng.

Ý kiến của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề này.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Website Công ty;
- Lưu VT, TK.HĐQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Nguyễn Mười**