

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

Số: 01/VHG-BCTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 16 tháng 04 năm 2024

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

**Kính gửi :** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

### I. Thông tin chung

#### 1. Thông tin khái quát

**Tên Công ty:** CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM  
**Tên tiếng Anh:** VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY  
**TTên viết tắt:** VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC  
**Trụ sở chính:** Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc. Phường Điện Ngọc. Thị xã Điện Bàn. tỉnh Quảng Nam  
**Điện thoại:** 0235 3946 345  
**Fax:** 0235 3946 333  
**Website:** www.viettrungnam.com.vn  
**Giấy chứng nhận ĐKKD:** Số 4000386181 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp; đăng ký lần đầu ngày 14/07/2003; đăng ký thay đổi lần 18 ngày 26/04/2021.  
**Vốn điều lệ đăng ký:** 1.500.000.000.000 đồng (Một nghìn năm trăm tỷ đồng)  
**Vốn điều lệ thực góp:** 1.500.000.000.000 đồng (Một nghìn năm trăm tỷ đồng)  
**Mã cổ phiếu:** VHG

### 2. Quá trình hình thành và phát triển

#### 2.1. Quá trình hình thành và phát triển

- **Năm 2003:** Ngày 14/07/2003 Công ty cổ phần Đầu tư & Sản xuất Việt-Hàn (VHG) được thành lập.
- **Năm 2004:** Sản phẩm cáp đồng với thương hiệu VIET-HAN CABLE
- **Năm 2005:** Tháng 09/2005. xuất lô hàng cáp viễn thông đầu tiên
- **Năm 2006:** Sản xuất cáp viễn thông có dung lượng 2.400 đôi. trở thành nhà sản xuất cáp có dung lượng lớn nhất Việt Nam
- **Năm 2007:**

- + Indochina Capital thành nhà đầu tư chiến lược và Vinacapital là cổ đông lớn của VHG
- + PhonVinh Corp và Handic hợp tác toàn diện với VHG
- + VNR-Top 500 Company xếp VHG nằm trong Top 500 DNTN lớn nhất Việt Nam
- **Năm 2008**
- + Tháng 01/2008: 28/01. cổ phiếu VHG thức giao dịch trên sàn HOSE
- + VNR-Top 500 Company tiếp tục xếp VHG trong Top 500 DNTN lớn nhất Việt Nam
- **Năm 2009**
- + Tháng 05/2009: Khánh thành nhà máy sản xuất vật liệu (VMC) công suất 80 triệu SP/năm
- + Tháng 10/2009: UBND Tp Đà Nẵng quyết định phê duyệt QH 1:500 cho dự án D'evelyn tower.
- + Tháng 11/2009: Sản xuất thành công sản phẩm FRP có đường kính trên 4m. dung tích 150m<sup>3</sup>
- **Năm 2010**
- + Tháng 02/2010: Thay đổi chiến lược phát triển của VHG một cách cơ bản. theo đó thống nhất xây dựng VHG phát triển xoay quanh trục ngành nghề với thứ tự ưu tiên là Bất động sản. hạ tầng công nghiệp dịch vụ - Trồng và chế biến cao su - Sản xuất vật liệu XD cơ bản - Đầu tư khai thác chế biến kim loại màu..
- **Năm 2011**
- + Tháng 01/2011: Hoàn thành đầu tư nâng cấp mở rộng nhà máy composite.
- + Tháng 07/2011: VHG được cấp phép đầu tư mở rộng dự án trồng và chế biến cao su tại Đông Giang tỉnh Quảng Nam từ 4.115 ha lên 13.300 ha.
- + Tháng 08/2011: Công ty Quê Việt Quảng Nam – Công ty con của VHG được cấp phép đầu tư khu nghỉ dưỡng biển cao cấp tại khu vực Non Nước – Hội An trên diện tích 5.3 ha.
- **Năm 2012:** Tháng 06/2012: Thành viên Hiệp hội cao su Việt Nam
- **Năm 2013:** Thực hiện tăng vốn điều lệ lên 375 tỷ đồng.
- **Năm 2014:** Tháng 09/2014: Công ty tái cấu trúc đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư Cao su Quảng Nam nâng vốn điều lệ lên 750 tỷ đồng
- **Năm 2015:** Tháng 8/2015: Công ty thực hiện thành công việc phát hành cổ phiếu nâng vốn điều lệ lên 1.500 tỷ đồng.
- **Năm 2016:** Mở rộng hoạt động thương mại trong lĩnh vực phân bón hóa chất;
- **Năm 2017-2018:** Công ty tập trung tái cơ cấu các hoạt động sản xuất kinh doanh;
- **Năm 2019-2021:** Công ty đã bước đầu tìm hiểu và đầu tư mảng hoạt động sản xuất kinh doanh nhựa và ống nhựa, tiếp tục thực hiện việc tái cơ cấu các khoản đầu tư tài chính không hiệu quả của Công ty.
- **Năm 2022-2023:** Công ty tập trung xử lý các khoản nợ phải thu khó đòi và cơ cấu các khoản đầu tư tài chính kém hiệu quả. Kết thúc năm 2023, Công ty đã hoàn tất xử lý các khoản công nợ phải thu này và giảm tương ứng số dự phòng phải thu khó đòi trên bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2023.

## 2.2. Ngành nghề kinh doanh và địa bàn kinh doanh

**Ngành nghề kinh doanh**

- + Sản xuất dây cáp; sợi cáp quang học;
- + Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại;
- + Sản xuất; truyền tải và phân phối điện (Chi tiết: thủy điện; sản xuất điện khác (điện phong...));
- + Sản xuất sản phẩm từ plastic (Chi tiết: sản xuất ống nhựa cứng; các sản phẩm nhựa PVC; composite và các sản phẩm);
- + Xây dựng công trình dân dụng; giao thông; kỹ thuật;
- + Kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- + Khai thác đá; cát; sỏi; đất sét;
- + Trồng cây cao su;
- + Khai thác gỗ;
- + Khai thác quặng đồng;
- + Khai thác quặng sắt;
- + Sản xuất linh kiện điện tử (Chi tiết: sản xuất các thiết bị điện thoại);
- + Sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh;
- + Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử; viễn thông (Chi tiết: bán buôn các điện tử; viễn thông; thiết bị điện tử điều khiển; thiết bị phát sóng; linh kiện điện tử
- + Trồng rừng và chăm sóc rừng lấy gỗ;
- + Sản xuất dây; cáp điện và điện tử khác;
- + Sản xuất xi măng; vôi và thạch cao;
- + Sản xuất sản phẩm khác từ plastic;
- + Sản xuất bột giấy; giấy và bìa;
- + Sản xuất sản phẩm chịu lửa;
- + Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác;
- + Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- + Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- + Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;
- + Sản xuất kim loại màu và kim loại quý;
- + Bán buôn thiết bị điện lạnh. điện cơ;
- + Sản xuất phân bón và hợp chất nitơ;
- + Bán buôn giấy các loại;
- + Hoạt động viễn thông có dây;
- + Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- + Hoạt động viễn thông không dây;
- + Tìm kiếm; thăm dò; khai thác khoáng sản (trừ khoáng sản cấm).
- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Trồng cây cao su;
- + Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;
- + Xây dựng công trình dân dụng; giao thông; kỹ thuật;
- + Kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- + Khai thác đá; cát; sỏi; đất sét;

Địa bàn kinh doanh: Trong và ngoài nước.

### **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

#### **3.1. Bộ máy quản lý**

Đại hội đồng cổ đông – Ban kiểm soát – Hội đồng quản trị - Ban lãnh đạo

#### **3.2. Các công ty liên kết**

##### **- Công ty cổ phần Tây Bà Nà**

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

##### **- Công ty cổ phần Sản Xuất Ứng Dụng Công Nghệ Cao Thái Sơn**

Địa chỉ: Nhà số 2, LK 5B, Khu đô thị Mỗ Lao, Quận Hà Đông, Tp Hà Nội;

### **4. Định hướng phát triển:**

- Tập trung hoàn thành quá trình tái cơ cấu những hoạt động sản xuất kinh doanh không hiệu quả; đồng thời nỗ lực thu hồi vốn còn lại của các khoản đầu tư tại các hoạt động sản xuất kinh doanh này.
- Tiếp tục xúc tiến hoạt động sản xuất kinh doanh mà Công ty đã có kinh nghiệm từ trước; mang lại hoạt động thường xuyên liên tục và ổn định cho Công ty.
- Tiếp tục triển khai xúc tiến hoạt động thương mại trong lĩnh vực phân bón; hóa chất. nông sản và các sản phẩm khác nhằm gia tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức quản lý, Xây dựng đội ngũ nhân viên có trình độ, năng lực phù hợp với chiến lược kinh doanh của Công ty
- Tăng cường công tác quản trị nội bộ để gia tăng hiệu quả: Kiểm soát chặt chẽ chi phí; xây dựng kế hoạch kinh doanh linh hoạt; sử dụng vốn hiệu quả; giảm thiểu chi phí tài chính và quay vòng vốn hiệu quả hơn.

### **5. Các rủi ro:**

- Kịp thời nhận diện các rủi ro có thể xảy ra có thể ảnh hưởng đến các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, từ đó nhìn ra các cơ hội và thách thức.
- Tăng cường năng lực trong việc ra quyết định, lập kế hoạch và sắp xếp thứ tự ưu tiên công việc trên cơ sở hiểu biết thấu đáo và chặt chẽ về hoạt động kinh doanh, môi trường kinh doanh, cơ hội và thách thức.
- Phân định rõ ràng trách nhiệm sở hữu và quản trị rủi ro, xây dựng cơ chế giám sát và báo cáo rủi ro liên tục trong toàn Công ty: Rủi ro về thị trường và điều kiện kinh doanh, rủi ro trong hoạt động vận hành, quản trị công ty, rủi ro pháp lý, rủi ro thanh khoản.

## **II. Tình hình hoạt động trong năm**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

Số liệu trên BCTC đã được kiểm toán của Công ty như sau: Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Chênh lệch 2023 với 2022
1	Tổng tài sản	153.167	150.261	(2.905)
2	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính, thu nhập khác	0	0	0
3	Lợi nhuận sau thuế	(26.894)	(744)	26.149
4	EPS	(179)	(5)	174

## 2. Tổ chức và nhân sự

### 2.1. Danh sách Ban điều hành

#### Ông Vũ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Họ và tên: Vũ Anh Tuấn  
 Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 08/05/1969  
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Mỏ- Địa chất

#### Bà Nguyễn Thị Hạnh – Kế toán trưởng

Họ và tên: Nguyễn Thị Hạnh  
 Giới tính: Nữ  
 Ngày tháng năm sinh: 03/12/1988.  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán

### 2.2. Số lượng cán bộ; nhân viên

Tình hình nhân sự: Công ty đã sắp xếp và tái cấu trúc hợp lý bộ máy tổ chức, tiến tới mục tiêu đảm bảo nguồn nhân lực chất lượng; hoạt động hiệu quả; đồng thời giảm chi phí quản lý doanh nghiệp cho những kỳ tiếp theo; đáp ứng cho mục tiêu phát triển của Việt Trung Nam những năm tới.

Tại thời điểm 31/12/2023; tổng số lao động là 02 người. trong đó:

Loại lao động	Số lượng(người)
<b>Phân theo giới tính</b>	<b>02</b>
▪ Nam	01
▪ Nữ	01
<b>theo trình độ học vấn</b>	<b>2</b>
▪ Trình độ đại học và trên đại học	2
▪ Trình độ cao đẳng và trung cấp	0
▪ Đối tượng khác	0

### Chính sách đối với người lao động

Công ty áp dụng các luật; quy chế và các thông lệ trong công tác quản lý lao động phù hợp với Luật lao động; đảm bảo các chính sách cơ bản ; ký kết hợp đồng lao động; chính sách về bảo hiểm xã hội; bảo hiểm y tế; trợ cấp thôi việc; thâm niên... và các chính sách khác theo chế độ dành cho người lao động theo quy định của Nhà nước.

Ban lãnh đạo luôn xác định và định hướng con người luôn là nhân tố quan trọng nhất của Công ty trong quá trình phát triển. Chính vì thế chính sách đào tạo và phát triển nguồn nhân lực của Công ty luôn là động lực tạo ra sự gắn kết người lao động và sự phát triển lâu dài và bền vững của Công ty.

Hiện tại, Công ty đã xây dựng và hoàn thiện quy trình tuyển dụng và kế hoạch đào tạo nhân sự. Do đó người lao động khi được tuyển dụng vào Công ty nắm bắt và hòa nhập nhanh chóng vào môi trường làm việc. Hơn nữa, lãnh đạo Công ty có chủ trương khuyến khích và tạo điều kiện cho nhân viên tham gia các khóa học nâng cao kiến thức chuyên môn, kỹ năng quản lý. Đồng thời, kinh phí đào tạo cũng được dự trù hàng năm trong tổng chi phí sản xuất kinh doanh của công ty.

Thực hiện đúng và đầy đủ việc trích nộp Bảo hiểm Xã hội & Bảo hiểm Y tế và trợ cấp thôi việc cho người lao động theo chế độ quy định của Luật lao động nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và theo văn bản thỏa ước lao động.

### 3. Tình hình đầu tư; tình hình thực hiện các dự án

#### 3.1. Các khoản đầu tư lớn

Nghiên cứu và phát triển lĩnh vực mới cũng như các lĩnh vực hiện có, tiếp tục nghiên cứu và phát triển các lĩnh vực cốt lõi để nâng cao hiệu quả SXKD của Công ty.

#### 3.2. Đầu tư vào công ty liên kết

##### - Công ty Cổ phần Tây Bà Nà

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam
- Lĩnh vực kinh doanh: Trồng cây cao su; trồng rừng; chăm sóc rừng; khai thác gỗ và lâm sản khác; dịch vụ lâm nghiệp; sản xuất sản phẩm cao su và các sản phẩm khác từ cao su.
- VHG nắm giữ 40% vốn điều lệ.

##### - Công ty Cổ phần Sản Xuất Ứng Dụng Công Nghệ Cao Thái Sơn

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà số 2; LK 5B; Khu đô thị Mỗ Lao; Quận Hà Đông; Tp Hà Nội.
- Lĩnh vực kinh doanh: Bán buôn nông; lâm thủy sản.
- VHG nắm giữ 49% vốn điều lệ.

### 4. Tình hình tài chính

#### 4.1. Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng giảm
1. Tổng giá trị tài sản	153.167	150.261	-2%
2. Doanh thu thuần	-	-	-

3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-	-	-
4. Lợi nhuận khác	-0.48	2.156	100%
5. Lợi nhuận trước thuế	(26.894)	(744)	-3.515%
6. Lợi nhuận sau thuế	(26.894)	(744)	-3.515%
7. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (% vốn điều lệ)	(179)	(5)	-3.480%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023– VHG)

#### 4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1.01	1.14
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1.01	1.14
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	9%	8%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	10%	8%
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho: (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	vòng	0	0
Vòng quay tổng tài sản: (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	vòng	0	0
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%		
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	-18%	-0.53%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	-18%	-0.49%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%		
Thu nhập trên cổ phần (EPS)	đồng/CP	(179)	(5)

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

##### 5.1. Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 150.000.000 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 150.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

##### 5.2. Cơ cấu cổ đông

- Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty và những người có liên quan: Không có

- Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 27/03/2023.

S TT	Cổ đông	Số lượng (người)	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>19.663</b>	<b>149.468.283</b>	<b>1.494.682.830.000</b>	<b>99.65 %</b>
1	Cổ đông tổ chức	13	233.003	2.330.030.000	0.16%
	<i>Trong đó: Nhà nước</i>	-	-	-	0.00%
2	Cổ đông cá nhân	19.650	149.235.280	1.492.352.800.000	99.84%
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>60</b>	<b>531.717</b>	<b>5.317.170.000</b>	<b>0.35%</b>
1	Cổ đông tổ chức	5	57.382	573.820.000	10.79%
2	Cổ đông cá nhân	55	474.335	4.743.350.000	89.21%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>22.342</b>	<b>150.000.000</b>	<b>1.500.000.000.000</b>	<b>100%</b>

### 5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2023, Công ty không có bất kỳ hoạt động thay đổi vốn nào.

### 5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

### 5.5. Các chứng khoán khác: Không có.

## III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong bối cảnh thị trường các ngành sản xuất kinh doanh chính năm 2023 gặp nhiều khó khăn do thị trường lãi suất thấp, không có dư địa phát triển cho công ty, năm 2023 Công ty đã chủ động thực hiện nhiều giải pháp, phát huy các lợi thế, khắc phục khó khăn nhằm ổn định tình hình hoạt động; đẩy mạnh tái cơ cấu và cắt giảm các hoạt động không cốt lõi.

Năm 2023 Công ty tiếp tục đẩy mạnh thực hiện tái cấu trúc toàn diện; bảo toàn vốn, tăng cường công tác thu hồi nợ; cải thiện dòng tiền Công ty nên hoạt động SXKD của Công ty cũng chưa đạt kế hoạch như mong muốn. Ban điều hành đánh giá hoạt động kinh doanh và tái cơ cấu trong năm 2023 đóng vai trò nền móng để Công ty đánh giá lại tình hình hoạt động và tạo tiền đề phát triển trong các năm tiếp theo.

### 2. Tình hình tài chính

#### 2.1. Tình hình tài sản

Đơn vị tính: Triệu đồng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

S TT	Khoản mục	31/12/2022 (VND)	31/12/2023 (VND)
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>13.629</b>	<b>12.902</b>
1	Tiền	71	41
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	90	65
3	Phải thu	13.261	12.540
4	Hàng tồn kho	0	0
5	Tài sản ngắn hạn khác	205	255
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>139.538</b>	<b>137.358</b>
1	- Phải thu dài hạn	0	0
2	- Tài sản cố định	0	0
3	- Tài sản dở dang dài hạn	0	0
4	- Đầu tư tài chính dài hạn	139.538	137.358
5	- Tài sản dài hạn khác	0	0
	<b>Tổng tài sản</b>	<b>153.167</b>	<b>150.261</b>

2.2. Tình hình nợ phải trả

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khoản mục	31/12/2022	31/12/2023
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>13.438</b>	<b>11.276</b>
1	Vay và nợ ngắn hạn	0	0
2	Phải trả người bán	814	814
3	Người mua trả tiền trước	489	489
4	Thuế và các khoản phải nộp NN	10.772	8.611
5	Phải trả người lao động	0	0
6	Chi phí phải trả	0	0
7	Các khoản phải trả, phải nộp khác	415	415
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	947	947
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Vay và nợ dài hạn	0	0
2	Thuế TN hoãn lại phải trả	0	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>13.438</b>	<b>11.276</b>

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức; chính sách; quản lý

Công ty đã sắp xếp giảm đáng kể chi phí quản lý doanh nghiệp cho những kỳ tiếp theo; đáp ứng cho mục tiêu phát triển của Việt Trung Nam những năm tới; góp phần nâng cao hiệu quả và tăng tỷ suất lợi nhuận trong những năm tới.

#### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Sau kết quả kinh doanh năm 2023; với nỗ lực tối đa Công ty sẽ từng bước bắt đầu phát triển ổn định; kế hoạch cụ thể như sau:

- Nhanh chóng hoàn thành quá trình tái cơ cấu; tập trung nguồn lực để ổn định phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Đưa trở lại mảng hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi mang lại hoạt động thường xuyên liên tục và ổn định cho Công ty.
- Tăng cường công tác quản trị nội bộ để gia tăng hiệu quả. kiểm soát chặt chẽ chi phí; xây dựng kế hoạch kinh doanh linh hoạt, sử dụng vốn hiệu quả; giảm thiểu chi phí tài chính và quay vòng vốn hiệu quả hơn.

Với nỗ lực từng bước khắc phục khó khăn. Công ty kỳ vọng rằng sau thời điểm cấu trúc này; hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ ổn định trở lại; thực sự hiệu quả và tiếp tục tăng trưởng phát triển trở lại.

#### IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

##### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2023; tình hình kinh tế gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Trong bối cảnh kinh tế khó khăn. Ban giám đốc và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty đã nỗ lực bám sát thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023. Kết quả kinh doanh này tuy chưa đạt được kết quả như mong đợi nhưng đã thể hiện sự nỗ lực đoàn kết không ngừng của đội ngũ cán bộ công nhân viên Công ty.

##### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc

Trong năm 2023 công tác HĐQT đã tham gia nhiều cuộc họp và định hướng cho ban GD Công ty nỗ lực cố gắng theo đuổi để hoàn thành các mục tiêu của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông đã đề ra;

Tuân thủ đúng quy định về công bố thông tin đối với Công ty đại chúng. Tình hình nộp nhân sách nhà nước về thuế. BHXH. BHYT. bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động được thực hiện cơ bản đúng theo quy định.

##### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Nhằm tiếp tục thực hiện thành công kế hoạch tái cấu trúc toàn diện Công ty; trong thời gian tới; Hội đồng quản trị sẽ tập trung:

###### a. Bộ máy quản lý

- Kiện toàn bộ máy tổ chức; chú trọng công tác quản trị nguồn nhân lực và xây dựng đội ngũ cán bộ kế thừa; áp dụng công nghệ thông tin vào trong quản trị doanh nghiệp. Đồng thời tiếp tục xây dựng và phát triển môi trường làm việc chuyên nghiệp cho cán bộ công nhân viên Công ty;
- Tăng cường công tác quản lý chi phí và quản trị rủi ro tài chính. đánh giá hiệu quả sử dụng vốn.
- Tăng cường công tác thu hồi công nợ để lấy nguồn tiền phục vụ cho hoạt động của công ty.

###### b. Nguồn nhân lực

- Có chính sách mạnh dạn thay đổi và thu hút nguồn lãnh đạo cao cấp có trình độ và năng lực.
- Có chính sách bắt buộc đào tạo đội ngũ lãnh đạo kế cận.

- Có cơ chế thưởng phạt; cam kết và chịu trách nhiệm cá nhân trước Công ty về kết quả SXKD của các GD.

### c. Các vấn đề khác

- Tăng cường quan hệ với đối tác bạn hàng quan trọng để tận dụng các cơ hội kinh doanh.
- Xây dựng môi trường làm việc năng động; sáng tạo và hiệu quả. Xây dựng thương hiệu vững mạnh trên thị trường, lấy lại vị thế của Công ty là công ty chủ chốt ở Miền Trung.

### 4. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm, Ban Kiểm soát đã thực thi nhiệm vụ được qui định, phân công kiểm soát, đánh giá từng hoạt động chuyên sâu. Các hoạt động của Ban Kiểm soát được tiến hành một cách chủ động theo qui định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty; cụ thể:

Số cuộc họp của Ban kiểm soát: 02 cuộc họp.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mình. Ban Kiểm soát đã được HĐQT, Ban Giám đốc tạo mọi điều kiện để hoàn thành nhiệm vụ.

#### **Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023:**

- Xem xét tính phù hợp của các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong công tác quản lý, điều hành đảm bảo tuân thủ với các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty.
- Tham dự và tham gia đóng góp ý kiến tại tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị, kiểm tra giám sát việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành.
- Kiểm soát việc tuân thủ Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ Công ty.
- Giám sát việc thực thi hoạt động công bố thông tin của Công ty theo các quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan.
- Xem xét các báo cáo định kỳ do Ban điều hành lập, kiểm tra các Báo cáo tài chính quý, bán niên và năm của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực, khách quan và hợp lý của các số liệu tài chính.
- Đánh giá và giám sát tình hình các khoản đầu tư vào công ty liên kết, các công ty có góp vốn khác. Định kỳ xem xét các báo cáo tài chính quý, bán niên và năm của các công ty này nhằm đưa ra kiến nghị và đề xuất các phương án nâng cao hiệu quả hoạt động.
- Thảo luận và trao đổi với kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến Báo cáo tài chính.

#### **Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024**

Trong năm 2024, Ban kiểm soát sẽ tiếp tục cải tiến phương thức hoạt động, tăng cường kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh, điều hành của Công ty trên cơ sở giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty, cụ thể như sau:

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và Điều lệ Công ty;
- Giám sát việc tuân thủ trong thực hiện báo cáo tài chính, báo cáo quản trị tại các đơn vị thành viên của Công ty;
- Giám sát việc tuân thủ các chế độ công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Đánh giá sự phối hợp trong công tác điều hành giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát;

- Nghiên cứu, cải thiện hiệu quả hoạt động của Ban kiểm soát, trong đó chú trọng công tác quản trị rủi ro, tập trung kiểm soát và phát hiện các yếu tố rủi ro trọng yếu, tiềm ẩn giúp Công ty kịp thời nghiên cứu, thực thi các biện pháp phòng ngừa;
- Ban kiểm soát kiến nghị HĐQT có chính sách đầu tư hợp lý, trên tinh thần bảo toàn vốn đồng thời mang lại khả năng sinh lời cho nguồn vốn hiện có để gia tăng quyền lợi cho cổ đông.

**5. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị; Ban giám đốc và Ban kiểm soát**

- Lương; thưởng; thù lao; các khoản lợi ích

Nội dung	Thù lao năm 2023 (Đồng)
Hội đồng quản trị	0
Ban kiểm soát	0

- Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan trong năm 2023: không có.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
- Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

**6. Tình hình quản trị Công ty**

Trong năm 2023, Công ty tuân thủ đầy đủ và nghiêm túc các quy định về quản trị công ty áp dụng cho các công ty đại chúng, đặc biệt là hoạt động ngăn ngừa xung đột lợi ích và giao dịch với các bên liên quan.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát và các cán bộ quản lý được ủy thác luôn nhận thức và tuân thủ trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ của mình một cách trung thực và tránh xung đột về quyền lợi theo quy định tại Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, cụ thể như sau:

- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Ban kiểm soát, các cán bộ quản lý khác và những người liên quan tới các thành viên này không được phép sử dụng những cơ hội kinh doanh có thể mang lại lợi ích cho Công ty vì mục đích cá nhân, không được sử dụng những thông tin có được nhờ chức vụ của mình để tư lợi cá nhân hay để phục vụ lợi ích của tổ chức hoặc cá nhân khác.
- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Ban kiểm soát và các cán bộ quản lý khác có nghĩa vụ thông báo cho Hội đồng quản trị các giao dịch giữa Công ty, Công ty liên kết khác do Công ty nắm quyền kiểm soát với chính thành viên đó hoặc với những người có liên quan tới thành viên đó theo quy định của pháp luật.
- Công ty không được cấp các khoản vay hoặc bảo lãnh cho các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, các cán bộ quản lý khác và những người có liên quan tới thành viên nêu trên, trừ khi Đại hội đồng cổ đông có quyết định khác.
- Khi tiến hành giao dịch với những người có liên quan, Công ty phải ký kết hợp đồng bằng văn bản theo nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện. Nội dung hợp đồng phải rõ ràng, cụ thể và công bố thông tin cho cổ đông khi có yêu cầu.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Ban kiểm soát, các cán bộ quản lý khác và những người có liên quan tới các thành viên nêu trên không được sử dụng những thông tin chưa được phép công bố của Công ty hoặc tiết lộ cho người khác để thực hiện các giao dịch có liên quan.

## V. Báo cáo tài chính

### 1. Tổ chức kiểm toán

- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam Chi Nhánh Hà Thành
- Văn Phòng giao dịch: Số 44 Nguyễn Công Hoan. Phường Ngọc Khánh. quận Ba Đình. Hà Nội.
- Điện thoại : +8424 3837 3666 Fax : +8424 3219 1538

### 2. Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### 3. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán.

Toàn bộ Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty được công bố trên trang website của Công ty: <https://www.viettrungnam.com.vn/>

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



C.T.C.P