

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu**
- Tên tiếng anh: Vungtau Intourco Resort Joint Stock Company
- Tên viết tắt: Vungtau Intourco Resort
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000487 đăng ký lần đầu ngày 31/12/2007 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp. Thay đổi lần 2: số 3500833679 cấp ngày 25/04/2011, thay đổi lần 6: ngày: 03/12/2018
- Địa chỉ: 01A Thùy Vân, Phường 8, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Điện thoại: 0254.3585 325 - 3585 326
- Fax: 0254.3585 327
- Email: info@intourcoresort.com.vn
- Website: <http://www.intourcoresort.com.vn>
- Vốn điều lệ: 82.400.000.000 đồng (Tám mươi hai tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn)
- Mã cổ phiếu : VIR
- Logo Công ty:



2. Quá trình hình thành và phát triển :

Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (Vung Tau Intourco Resort) tiền thân là Khu du lịch nghỉ dưỡng Vũng Tàu trực thuộc Công ty Dịch vụ Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (Vung Tau Intourco). Khu du lịch nghỉ dưỡng Vũng Tàu được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4916000049 đăng ký lần đầu ngày 03/08/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 29/11/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp. Khu du lịch là đơn vị hạch toán kinh tế phụ thuộc Công ty Dịch vụ Du lịch Quốc tế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ngành nghề kinh doanh chủ yếu

là kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ giải trí, nghỉ dưỡng tại bãi biển Thù Vân.

Ngày 24/07/2006, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ký Quyết định số 2128/QĐ.UBND về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa bộ phận Vung Tau Intourco Resort thuộc Công ty Dịch vụ Du lịch Quốc tế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vung Tau Intourco Resort đã tiến hành thực hiện cổ phần hoá, chuyển từ Doanh nghiệp nhà nước thành Công ty cổ phần. Ngày 22/12/2006, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu đã có Quyết định số 4683/QĐ.UBND về Giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa. Ngày 29/12/2006, Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra Quyết định số 5782/QĐ.UBND về việc phê duyệt phương án chuyển bộ phận Vung Tau Intourco Resort thành Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu.

Ngày 31/12/2007, Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000487, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp. Thay đổi lần 2: số 3500833679 cấp ngày 25/04/2011, thay đổi lần thứ 6: ngày 03/12/2018.

Ngành nghề kinh doanh chủ yếu là kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ vui chơi giải trí, dịch vụ bãi biển tại địa chỉ 1A Thù Vân, phường 8, thành phố Vũng Tàu. Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu bắt đầu hoạt động từ ngày 31/12/2007 với mã số thuế, tài khoản riêng, con dấu riêng... và hạch toán kinh tế độc lập.

Ngày 10/01/2008 Công ty được Tổng cục Du lịch Việt Nam cấp chứng nhận Cơ sở lưu trú đạt tiêu chuẩn 3 sao.

Ngày 04/02/2008, Công ty được Sở Du lịch tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp chứng nhận là một trong những địa chỉ tin cậy của du lịch Bà Rịa Vũng Tàu.

Tháng 05/2008, Công ty được Tổng cục Du lịch, Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam, Cục An toàn Vệ sinh thực phẩm - Bộ Y tế, Ủy ban tiêu chuẩn thực phẩm Việt Nam – CoDex VN cấp Biện vàng chất lượng chứng nhận cơ sở đạt tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ và vệ sinh an toàn thực phẩm toàn quốc.

Ngày 11/10/2010 Công ty được UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trao giải Doanh nghiệp du lịch tiêu biểu nhất, giải thưởng “Ngọn Hải Đăng” Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2009 (vào sổ khen thưởng số: 2525/QĐ-UBND ngày 11/10/2010).

Ngày 10/08/2010 Công ty được UBND Phường 8 – Thành phố Vũng Tàu tặng Giấy khen Công ty đã đạt nhiều thành tích trong 5 năm thực hiện phong trào Toàn dân bảo vệ An ninh tổ quốc 2005 – 2010.

Ngày 05/05/2011 Công ty được UBND Phường 8 – Thành phố Vũng Tàu tặng Giấy khen Công ty đã đạt nhiều thành tích trong công việc thực hiện Văn minh đô thị 2009 – 2011.

Ngày 30/09/2011 Công ty được Hiệp Hội Du Lịch Việt Nam công nhận Vungtau Intourco Resort là 1 trong 10 khách sạn 3 sao hàng đầu Việt Nam năm 2010 tại Quyết Định số 26/QĐ – HHDLVN.

Ngày 22/08/2012 Công ty được Tổng cục Du lịch Việt Nam cấp chứng nhận Cơ sở lưu trú đạt tiêu chuẩn 4 sao.

Ngày 9/10/2013 Công ty đã được UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu trao giải thưởng “Ngọn Hải Đăng” Đồng Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu lần thứ IX năm 2013 (vào sổ khen thưởng số: 2271/QĐ-UBND ngày 9/10/2013).

Ngày 24/02/2014, Công ty được Cục Thuế tỉnh BR-VT tặng giấy khen Công ty đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế.

Ngày 28/11/ 2014, Công ty được UBND TP Vũng tàu tặng giấy khen Công ty đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở năm 2014.

Ngày 13/05/2016, Resort đã được Trung tâm khoa học thẩm định tín nhiệm doanh nghiệp cấp bằng chứng nhận "Khách sạn tín nhiệm Việt Nam năm 2015".

Ngày 20/02/2017, Công ty được Cục Thuế tỉnh BR-VT tặng giấy khen Công ty đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế năm 2016.

Ngày 06/01/2020 Hiệp hội Du lịch đã tặng Giấy khen Công ty có thành tích xuất sắc trong hoạt động kinh doanh năm 2019 và tham gia tích cực các hoạt động của Hiệp hội Du lịch.

Ngày 29/06/2020, Chủ tịch UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu trao tặng bằng khen Công ty có thành tích tiêu biểu, xuất sắc trong hoạt động kinh doanh thuộc lĩnh vực du lịch trên địa bàn Tỉnh năm 2019.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ vui chơi giải trí, tổ chức tour du lịch trong và ngoài nước, hướng dẫn tham quan, cung ứng phương tiện đi lại cho khách du lịch;

Dịch vụ về xuất nhập cảnh, mua vé máy bay; Kinh doanh hàng thủ công mỹ nghệ, hàng hóa phục vụ du lịch, khách sạn (bao gồm phục vụ nhu cầu khách du lịch, phục vụ cho việc trang bị, bảo quản, nâng cấp khách sạn, phục vụ kinh doanh các nhà hàng);

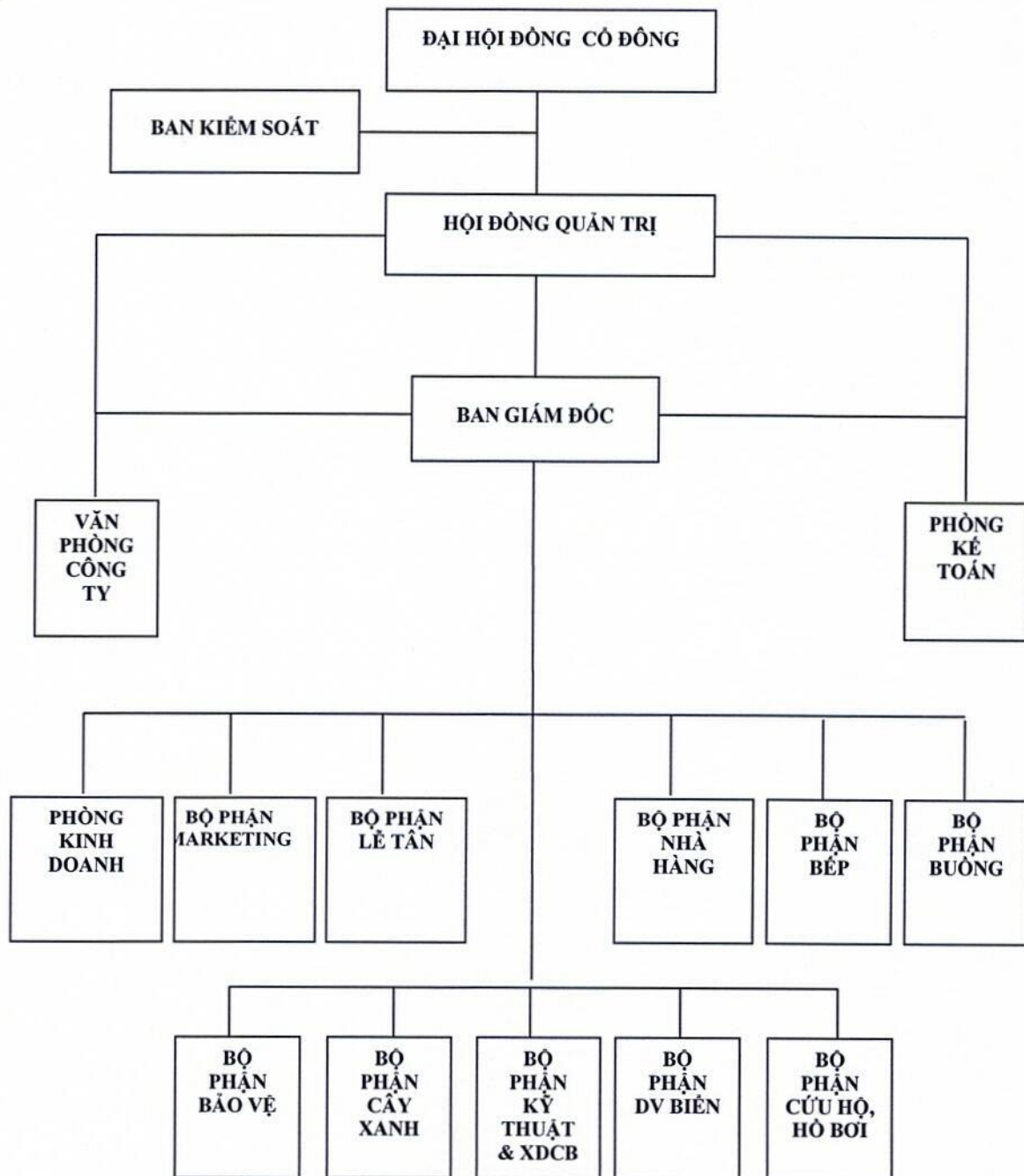
Kinh doanh thuốc lá điếu (các mặt hàng do Việt Nam sản xuất); Kinh doanh vận tải hành khách đường bộ; Kinh doanh dịch vụ xông hơi, xoa bóp (massage); Kinh doanh phòng hát karaoke; Kinh doanh các dịch vụ bãi biển và dịch vụ phụ trợ xung quanh khách sạn, nhà hàng như: Tắm nước ngọt, phao dù, ghé bố, chụp hình, hồ bơi, canô – mô tô trượt nước, dịch vụ điều lướt ván, giữ xe, bán hải sản tươi sống, hải sản đã qua chế biến, nước giải khát; Mua bán rượu bia.

+ Mạng lưới hoạt động :

Ngoài trụ sở chính tại Vũng tàu bao gồm các khu dịch vụ lưu trú, ăn uống, vui chơi giải trí công ty còn mở Địa điểm kinh doanh tại thành phố Hồ Chí Minh, để tiện việc giao dịch cho khách hàng và quảng cáo tiếp thị hình ảnh của công ty đến khách hàng các tỉnh bạn.

4. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

MÔ HÌNH TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU



+ Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty

- Đại hội đồng cổ đông

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, có quyền quyết định tỷ lệ trả cổ tức hàng năm; phê chuẩn báo cáo tài chính; bầu và bãi miễn Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; bổ sung và sửa đổi điều lệ; quyết định loại và số lượng cổ phần phát hành; sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty; tổ chức lại và giải thể Công ty...

- Hội đồng quản trị

Là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông mà không được ủy quyền.

Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty. Hiện tại, Chủ tịch Hội đồng quản trị là người trực tiếp điều hành mọi hoạt động của Công ty, là người chịu trách nhiệm cao nhất trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

- Ban kiểm soát

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và bộ máy điều hành của Ban Giám đốc.

5. Định hướng phát triển :

- Giữ vững danh hiệu khách sạn đạt chuẩn 4 sao, khẳng định thương hiệu Vung tau Intourco Resort. Chú trọng công tác kinh doanh và duy tu, sửa chữa nâng cấp Resort đạt theo chuẩn 4 sao.

- Đảm bảo việc kinh doanh có hiệu quả, mang lại lợi nhuận tốt nhất cho Cổ đông. Tạo việc làm và chăm lo đời sống mọi mặt cho người lao động, thực hiện đầy đủ các chính sách bảo hiểm và an sinh xã hội.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

(đơn vị: VNĐ)

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2023	Năm 2022
-----	----------	----------	----------

01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ.	49,785,171,033	62,939,339,590
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0
03	Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	49,785,171,033	62,939,339,590
04	Giá vốn bán hàng	42,227,999,175	38,426,557,699
05	Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	7,557,171,858	24,512,781,891
06	Doanh thu hoạt động tài chính	2,543,619,445	1,148,262,633
07	Chi phí tài chính	-	-
08	Chi phí bán hàng	-	-
09	Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,505,179,835	18,068,453,995
10	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(4,404,388,532)	7,592,590,529
11	Thu nhập khác	34,342,142	35,145,244
12	Chi phí khác	2,025,333,200	524,014,459
13	Lợi nhuận khác	(1,990,991,058)	(488,869,215)
14	Tổng lợi nhuận Kế toán trước thuế	(6,395,379,590)	7,103,721,314
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(6,395,379,590)	7,103,721,314

18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(776)	862
----	--------------------------	-------	-----

- Công suất buồng phòng năm 2023 so với năm trước:

STT	Nội dung	Năm 2022	Năm 2023	Tăng Tăng/Giảm
01	Số phòng sử dụng	22.897	12.939	-9.958
02	Công suất bình quân	41%	23%	-18%

2. Tổ chức và nhân sự :

- Ban giám đốc

Ban giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu gồm một Giám đốc và một Phó giám đốc, là bộ phận điều hành và tham mưu cho Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về phần công việc được phân công, chủ động giải quyết các công việc đã được ủy quyền và phân công theo đúng pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Danh sách Ban Giám đốc Công ty:

Ông Nguyễn Tôn Nhơn : Giám đốc Công ty;

Bà Ngô Thị Bích Hương : Phó Giám đốc công ty

- Số lượng cán bộ, công nhân viên: 105 người .

- Lương bình quân: 7,500,000 đồng/người/tháng

- **Tóm tắt chính sách đối với người lao động:** Công ty đảm bảo đầy đủ các chế độ theo Luật lao động, Luật Bảo hiểm xã hội quy định và các chế độ khuyến khích khác theo Điều lệ Công ty, Thỏa ước lao động tập thể và Quy chế trả lương của Công ty.

3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án trong năm 2023 : Không có

4. Tình hình tài chính :

a. Báo cáo tình hình tài chính

❖ **Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 so với năm 2022:**

Đơn vị tính: VNĐ.

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng /Giảm
-----	----------	----------	----------	------------

01	Tổng thu	64,122,747,467	52,363,132,620	-11,759,614,847
	<i>Trong đó :</i>			
	- Doanh thu bán hàng và dịch vụ	62,939,339,590	49,785,171,033	-13,154,168,557
	- Doanh thu hoạt động tài chính	1,148,262,633	2,543,619,445	+1,395,356,812
	- Thu nhập khác	35,145,244	34,342,142	-803,102
02	Lợi nhuận trước thuế	7,103,721,314	- 6,395,379,590	-13,499,100,904
03	Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-
04	Lợi nhuận sau thuế	7,103,721,314	- 6,395,379,590	-13,499,100,904
05	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)	862	(776)	

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

❖ Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Nội dung	Năm 2022	Năm 2023
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,89	1,48

Hệ số thanh toán nhanh	1,87	1,47
------------------------	------	------

Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

Nội dung	Năm 2022	Năm 2023
Nợ phải trả / Tổng tài sản	23,59%	31,06%
Nợ phải trả / Vốn chủ sở hữu	32,40%	45,20%

❖ Chỉ tiêu về năng lực hoạt động

Nội dung	Năm 2022	Năm 2023
Vòng quay hàng tồn kho	3,56	0,95
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	0,63%	0,49%

❖ Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

Nội dung	Năm 2022	Năm 2023
Hệ số lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	11,29%	0
Hệ số lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	8,62%	0
Hệ số lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	7,10%	0
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	12,06%	0



5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần

- + Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành : 8.240.000 cổ phiếu
- + Số lượng cổ phiếu phổ thông : 8.240.000 cổ phiếu
- + Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 VND/cổ phiếu

b. Cơ cấu cổ đông (tính đến ngày 31/12/2023)

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Phân loại cổ đông		Số lượng CP năm giữ	Tỷ lệ CP năm giữ (%)
		Cổ đông nhà nước	Cổ đông lớn		
1	2	3	4	7	8
01	Công ty CP DVDL Quốc Tế Tỉnh Bà Rịa- Vũng tàu		✓	3.409.963	41,38 %
02	Lữ Quốc Khánh		✓	2.059.000	24,99 %
03	Nguyễn Thanh Giao		✓	1.573.594	19,1 %
04	Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt nam	✓		308.000	3,74 %
05	Cổ đông ngoài			889.443	10,79 %
	TỔNG CỘNG			8.240.000	100 %

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế theo giấy đăng ký doanh nghiệp đến năm 2018 là : 82.400.000.000 đồng. Trong năm 2023 vốn đầu tư của chủ sở hữu không thay đổi.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2023 trôi qua đầy biến động do ảnh hưởng tình hình chính trị bất ổn của thế giới, tình hình kinh tế trong và ngoài nước vô cùng khó khăn.

Đặc biệt, Công ty đang phải kinh doanh trong tình trạng không biết chính xác thời gian nào sẽ bị Nhà nước thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng. Cơ sở vật chất Resort bị xuống cấp trầm trọng, lượng khách du lịch ít, dẫn đến doanh thu sụt giảm, vì vậy kết quả kinh doanh năm 2023 của công ty bị lỗ.

2. Tình hình tài chính

a. Tài sản tài chính

Tiền và các khoản tương đương tiền	: 5,261,783,276 đồng
Tiền gửi có kỳ hạn	: 38,750,000,000 đồng
Các khoản phải thu ngắn hạn	: 1,186,649,145 đồng
<u>Tổng cộng</u>	: 45,198,432,421 đồng

b. Tình hình nợ phải trả

Nợ ngắn hạn	: 31,420,116,694 đồng
Nợ dài hạn	: 0 đồng
<u>Tổng cộng</u>	: 31,420,116,694 đồng

Công cụ tài chính chủ yếu của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản phải thu của khách hàng, phải thu khác, các khoản phải trả khách hàng, các khoản phải trả khác.

Mục đích chính của những công cụ tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và khoản tiền gửi ngân hàng để đáp ứng nhu cầu cho các hoạt động của công ty để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền. Công ty có đủ khả năng thanh toán cho các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền được tạo ra từ hoạt động kinh doanh, tiền thu hồi các tài sản tài chính khi đáo hạn.

3. Những giải pháp kinh doanh trong thời gian tới:

Các vấn đề liên quan đến việc UBND thành phố Vũng Tàu triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, Tp. Vũng Tàu, trong đó có toàn bộ 23.558,4 m² diện tích đất của Công ty:

Công ty chúng ta bị ảnh hưởng nghiêm trọng vì toàn bộ diện tích đất và tài sản của Công ty nằm trong dự án Chỉnh trang trục đường Thùy Vân, Bãi Sau, thành phố Vũng Tàu theo chủ trương của Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Theo Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường nhà, vật kiến trúc trên đất cho 07 đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh để thực hiện Dự án Chỉnh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu.

- Theo bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, số tiền đền bù cho Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu là: 60.392.399.741 đồng.

Giá trị bồi thường là không thỏa đáng, rất thấp so với giá trị đầu tư của Công ty làm ảnh hưởng nghiêm trọng tới quyền và lợi ích hợp pháp của Doanh nghiệp và Cổ đông. Vì vậy ngày 15/12/2023, Công ty đã làm văn bản số 067/VIR và văn bản số 005/VIR gửi UBND Thành phố Vũng Tàu và UBND tỉnh BR-VT, về việc không đồng ý với số tiền bồi thường và kiến nghị liên quan đến việc thu hồi, bàn giao mặt bằng các nội dung sau: ...*“Đề nghị xem xét lý do thu hồi đất không đúng quy định pháp luật, không phù hợp với thực tế sử dụng đất của Công ty; các khoản bồi thường giá trị tài sản trên đất, giá trị thương hiệu; các khoản hỗ trợ cho người lao động; các quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và trên 200 người lao động; các khoản hỗ trợ khác một cách hợp tình, hợp lý theo đúng quy định của Pháp luật...”*

Thời điểm hiện tại, Công ty chưa nhận được văn bản trả lời của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Về quản trị đổi mới, phát triển Công ty

- Việc phối hợp giữa Hội đồng quản trị công ty, ban giám đốc công ty, chi bộ, công đoàn và các đoàn thể trong việc lãnh đạo, tổ chức các phong trào thi đua hỗ trợ thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu kinh doanh; tạo điều kiện cho người lao động giám sát việc thực hiện các chế độ, chính sách có liên quan đến người lao động đảm bảo đúng quy định của pháp luật và thỏa ước lao động tập thể đã được ký kết giữa Công ty với tổ chức Công đoàn.

2. Về công tác quản trị tài chính

Công tác quản lý tài chính trong năm qua luôn được Hội đồng Quản trị chú trọng đúng mức, công tác kiểm toán, kiểm soát chỉ tiêu tài chính trong hoạt động kinh doanh, trong xây dựng cơ bản được công khai minh bạch đảm bảo theo quy chế, quy định của pháp luật. Thực hiện tốt công tác công bố thông tin và quan hệ cổ đông theo quy định của pháp luật đối với Công ty đại chúng.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Tại thời điểm này, Công ty không thể có kế hoạch kinh doanh năm 2023 chính xác được. Tùy vào tình hình kinh doanh thực tế, HĐQT sẽ có kế hoạch phù hợp với điều kiện cụ thể và thời gian thích hợp.

3.1. Tình hình nộp Tiền thuê đất giai đoạn từ 01/01/2006 đến 31/12/2017:

Hàng năm, Công ty đã thực hiện nộp đầy đủ số tiền thuê đất theo thông báo tạm nộp của chi cục thuế TP. Vũng Tàu, có đầy đủ chứng từ nộp tiền và thông báo tạm

nộp của cơ quan Thuế. Đồng thời thực hiện hạch toán và quyết toán vào kết quả kinh doanh của từng năm tài chính, nộp thuế TNDN theo quy định và đã thực hiện chia cổ tức cho cổ đông.

- Theo kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 về việc thanh tra quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng bãi tắm Thùy Vân; Quyết định số 175/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách nhà nước; Quyết định 180/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi tiền ngân sách nhà nước. Theo đó, tiền thuê đất còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 đồng; truy thu tiền thuê các hạng mục công trình xây dựng hạ tầng tại bãi Thùy Vân do vốn ngân sách Nhà nước đầu tư mà công ty đang sử dụng là 3.979.010.000 đồng.

- Ngày 17/8/2022, Công ty đã có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, trong đó có nội dung chưa thống nhất việc thu hồi tiền thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 VND theo Quyết định của Thanh tra Tỉnh.

- Ngày 3/2/2023, UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đã ban hành quyết định số 164/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của Công ty (lần đầu), nhưng chưa giải quyết nội dung khiếu nại liên quan đến tiền thuê đất, cơ sở hạ tầng bị truy thu.

Hiện tại, Công ty vẫn chưa được Cơ quan có thẩm quyền tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng cho thuê hạ tầng và (hoặc) cho thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân nên không có cơ sở để xác định được chi phí đã bị ghi nhận thiếu của các năm từ năm 2006 đến năm 2017 theo kết luận của Thanh tra Tỉnh. Do đó, không có cơ sở để ghi nhận trên báo cáo tài chính.

3.2. Tình hình nộp tiền thuê đất giai đoạn từ 14/8/2021 đến 31/12/2023:

- Công ty chưa nhận được thông báo của Cơ quan Thuế về số tiền thuê đất phải nộp nên Công ty đã trích lập dự phòng tiền thuê đất năm 2023 với số tiền là 9.191.284.356 VND, bằng với số tiền thuê đất dự phòng của năm 2022 và bằng với số tiền thuê đất của năm 2021 (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 13/8/2021 Công ty đã nộp tiền thuê đất theo thông báo số 9523/TB-CCTKV ngày 24/12/2021 của Chi Cục Thuế Khu Vực Vũng Tàu – Côn Đảo và từ ngày 14/8/2021 đến ngày 31/12/2021 do chưa nhận được thông báo tiền thuê đất nên Công ty đã trích lập dự phòng tiền thuê đất với số tiền là 3.829.701.815 VND).

- Tại văn bản số 10135/UBND-VP ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, có nội dung: “...*Thống nhất cho phép tiếp tục kinh doanh dịch vụ trong thời gian chờ đấu giá quyền thuê đất với điều kiện các Doanh nghiệp này phải hoàn thành việc nộp tiền thuê đất cho Nhà nước... tạm thời giao đơn vị đang sử dụng tiếp tục quản lý khu đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính (thuê đất tạm) được quy*

định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

- Tại văn bản số 646/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/2/2023 của Sở Tài Nguyên Môi Trường Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu gửi Công ty có nội dung: “...*Pháp luật Đất đai không có quy định về thuê đất tạm nên Sở Tài Nguyên và Môi Trường không có cơ sở hướng dẫn...*”

Từ những lý do trên, trong lúc chờ sự phán quyết chính thức của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu, Công ty đã trích lập dự phòng tiền thuê đất cho giai đoạn từ 14/8/2021 đến 31/12/2023 nhằm đảm bảo nguyên tắc thận trọng theo chuẩn mực kế toán hiện hành.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị Công ty

1. Ông Nguyễn Tuấn Anh : Chủ tịch Hội đồng quản trị;

* Đại diện 15% phần vốn góp của Công ty Cổ phần DVDL Quốc tế tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu:

* Số cổ phiếu sở hữu của ông Nguyễn Tuấn Anh : 13.900 cổ phiếu

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của ông Nguyễn Tuấn Anh : 0,169 %

2. Ông Dương Thanh Tuấn: Thành viên Hội đồng Quản trị

* Đại diện 15% phần vốn góp của Công ty Cổ phần DVDL Quốc tế tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu:

3. Bà Vũ Thị Thuỷ Trúc: Thành viên Hội đồng Quản trị

* Đại diện 11,38% phần vốn góp của Công ty Cổ phần DVDL Quốc tế tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu:

4. Ông Nguyễn Thanh Giao : Thành viên Hội đồng Quản trị

- Số cổ phiếu sở hữu : 1.573.594 cổ phiếu

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu: 19,1%%

5. Ông Nguyễn Văn Hăng: Thành viên Hội đồng quản trị;

- Đại diện vốn của Tập đoàn Cao su Việt nam: 308.000 cổ phiếu

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của Cao su : 3,74%

6. Ông Nguyễn Tôn Nhơn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Số cổ phiếu sở hữu : 0 cổ phiếu

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu: 0%

b. Hoạt động của Hội đồng quản trị

HĐQT đã thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ mọi hoạt động kinh doanh của Ban điều hành nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và các nghị quyết của đại hội cổ đông. Thông qua các cuộc họp giao ban HĐQT đã chỉ đạo và đưa ra các giải pháp kịp thời và hiệu quả để Ban điều hành thực hiện.

Năm 2023, Hội đồng quản trị công ty đã tiến hành các phiên họp trực tiếp và phiên họp lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản, ban hành 12 Nghị quyết HĐQT. Căn cứ Điều lệ công ty, Hội đồng Quản trị đảm bảo họp định kỳ mỗi quý một lần. Mỗi lần họp, Hội đồng Quản trị đều thống nhất nội dung, chương trình và phân công chuẩn bị nội dung chu đáo để đưa ra cuộc họp. Tại các cuộc họp, Hội đồng Quản trị đều kiểm điểm, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết thời gian qua, đồng thời ra Nghị quyết lãnh đạo, chỉ đạo các nhiệm vụ cụ thể trong thời gian tới, đảm bảo sát đúng các mục tiêu, yêu cầu phát triển của Công ty. Thông qua các cuộc họp Hội đồng quản trị đã nghe Ban Điều hành công ty báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty; đồng thời chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện các định hướng phát triển doanh nghiệp theo chức năng và thẩm quyền được quy định và giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp. Các thành viên trong Hội đồng Quản trị đều bố trí thời gian tham dự, nghiên cứu tham gia ý kiến tại cuộc họp có chất lượng.

***Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành**

Hội đồng Quản trị Công ty có 04 thành viên không trực tiếp điều hành gồm: Ông Dương Thanh Tuấn; ông Nguyễn Văn Hăng và ông Nguyễn Thanh Giao; bà Vũ Thị Thủy Trúc.

Trong năm 2023, các thành viên HĐQT không điều hành đã tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT và đóng góp những ý kiến tích cực trong công tác điều hành của Công ty.

2. Ban kiểm soát

Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát Công ty

- Bà Lê Mai Phương - Trưởng Ban Kiểm soát
- Bà Trương Thị Hoà- Thành viên Ban Kiểm soát
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Thu: Thành viên Ban Kiểm soát

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Ban kiểm soát Công ty thực hiện nhiệm vụ kiểm tra và giám sát theo chức năng đã được quy định ở điều lệ Công ty .

3. Các khoản giao dịch, thù lao HĐQT và BKS

a. Mức thù lao HĐQT và BKS

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, mức thù lao của các chức danh như sau :

Chủ tịch HĐQT : 4.500.000 đồng/tháng

Ủy viên HĐQT : 3.000.000 đồng/tháng

Trưởng BKS : 3.000.000 đồng/tháng

Thành viên BKS : 2.000.000 đồng/tháng

b. Thù lao đã trả cho HĐQT và BKS năm 2023

+ Ông Nguyễn Tuấn Anh : Chủ tịch HĐQT

Thù lao: 54.000.000 đồng,

+ Ông Bùi Văn Vượng : Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 18/5/2023)

Thù lao : 13.500.000 đồng.

+ Ông Nguyễn Văn Hăng : Thành viên HĐQT

Thù lao trả cho Tập đoàn công nghiệp Cao su : 36.000.000 đồng

+ Ông Nguyễn Thanh Giao: Thành viên HĐQT

Thù lao: 36.00.000 đồng

+ Ông Nguyễn Văn Minh: Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 18/5/2023)

Thù lao: 9.000.000 đồng

+ Bà Dương Phương Hoàng Diễm Phúc: TV HĐQT (miễn nhiệm ngày 18/5/2023)

Thù lao: 9.000.000 đồng

+ Ông Dương Thanh Tuấn: Thành viên HĐQT (bổ nhiệm ngày 18/5/2023)

Thù lao: 22.500.000 đồng

+ Bà Vũ Thị Thủy Trúc: Thành viên HĐQT (bổ nhiệm ngày 18/5/2023)

Thù lao: 22.500.000 đồng

+ Ông Nguyễn Tôn Nhơn: Thành viên HĐQT

Thù lao HĐQT: 36.000.000 đồng

+ Bà Đỗ Tú Oanh: Ban kiểm soát (miễn nhiệm ngày 18/5/2023)

Thù lao: 13.500.000 đồng.

+ Bà Lê Mai Phương: Trưởng Ban kiểm soát (bỏ nhiệm ngày 18/5/2023)

Thù lao: 31.500.000 đồng

+ Bà Trương Thị Hoà: Thành viên BKS (bỏ nhiệm ngày 18/5/2023)

Thù lao: 15.000.000 đồng

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc Thu: Thành viên BKS

Thù lao: 24.000.000 đồng

c. Lương Người đại diện pháp luật của Công ty, Ban giám đốc, kế toán trưởng

+ Ông Nguyễn Tuấn Anh: Người đại diện pháp luật của Công ty

Lương: 433.333.329 đồng

+ Ông Nguyễn Tôn Nhơn: Giám đốc Công ty

Lương: 325.236.902 đồng

+ Bà Ngô Thị Bích Hương: Phó Giám đốc Công ty

Lương: 246.370.854 đồng

+ Bà Lê Thị Hồng Nga: Kế toán trưởng

Lương: 233.771.762 đồng.

4. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ của công ty đại chúng trong năm 2023

- Trong năm 2023, cổ phiếu của Công ty không thay đổi.

- Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty : Công ty đã tuân thủ và thực hiện tốt việc Quản trị công ty đúng quy định theo Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật đối với công ty đại chúng.

TM. CTY CP DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tuấn Anh